



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Horecaobject , Valkenburg



PROJECTINFORMATIE

Horecaobject , Valkenburg

Discreet te koop – Goed lopend hotel op A1-locatie in centrum Valkenburg

Namens eigenaar wordt een goed lopend hotel discreet en buiten de open markt te koop aangeboden. Het hotel is gelegen op een absolute A1-locatie in het centrum van Valkenburg, in directe nabijheid van alle horeca, winkels en toeristische bezienswaardigheden. De locatie staat garant voor een stabiele bezettingsgraad en een continue vraag vanuit zowel toeristisch als recreatief segment.

Het object beschikt over 28 kamers met in totaal 73 slaapplekken. Daarnaast zijn twee kamers geschikt (of mogelijk te maken) voor gebruik als woning, bijvoorbeeld voor eigenaar of beheerder.

Het hotel is gesitueerd op een perceel van circa 1.000 m² en beschikt over een restaurant, hotelbar en een terras, wat bijdraagt aan de totale exploitatiemogelijkheden.

De exploitatie is gezond en operationeel volledig ingericht, Het pand kent een solide exploitatie en biedt interessante mogelijkheden voor voortzetting van de huidige formule, optimalisatie of verdere ontwikkeling. Het object wordt aangeboden inclusief goodwill en inventaris.

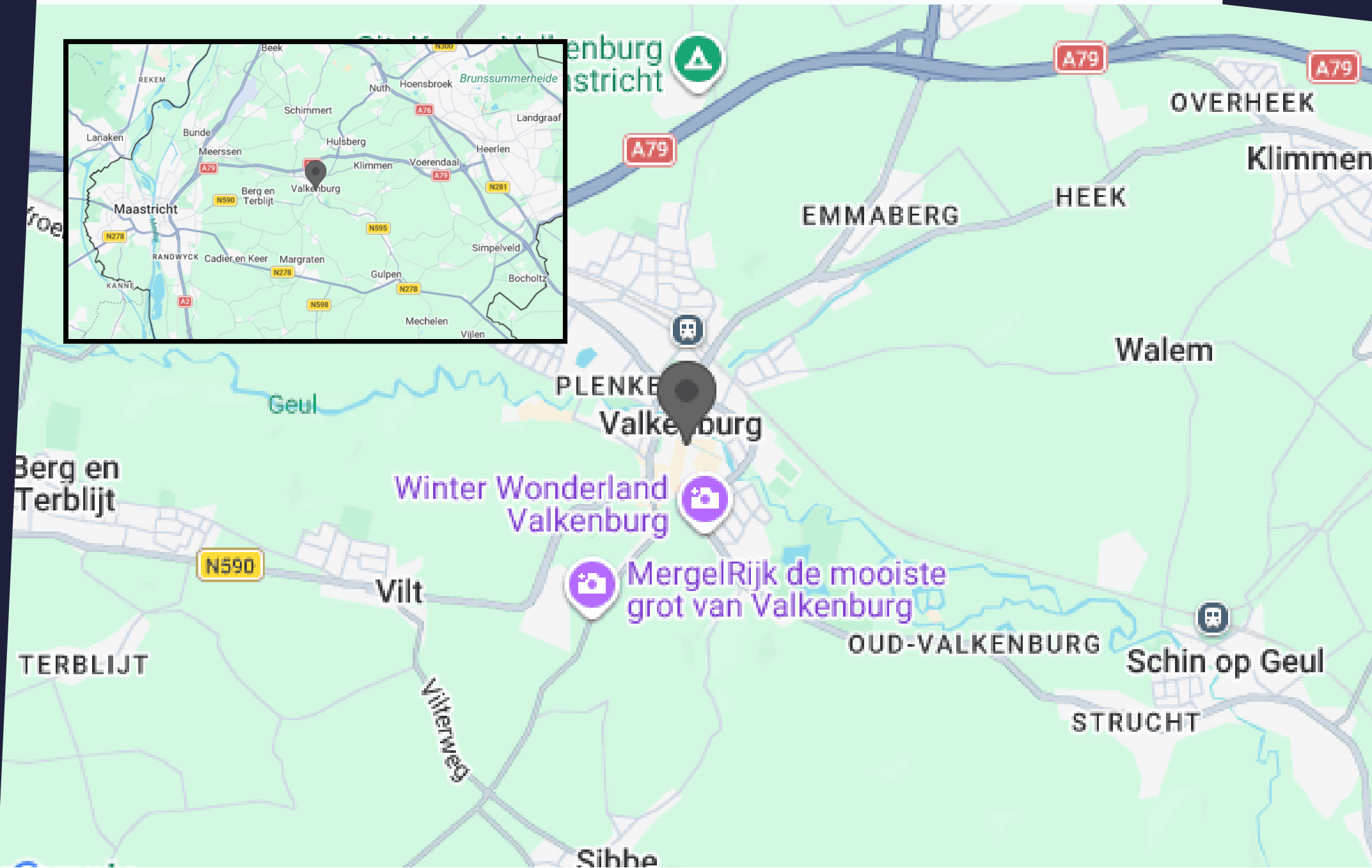
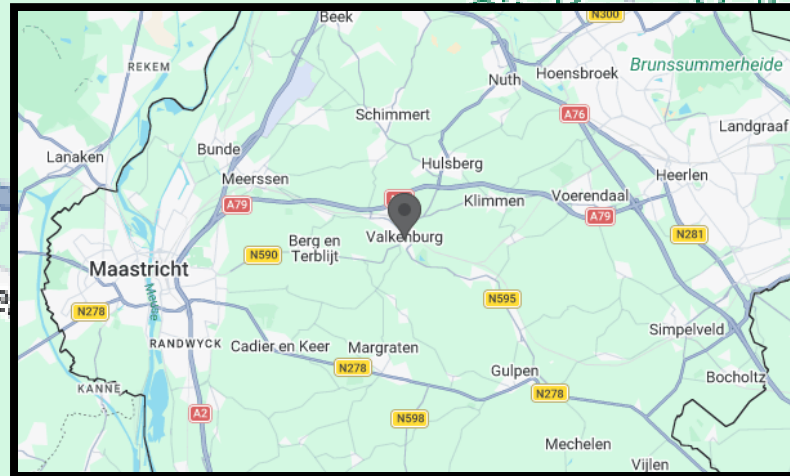
Vraagprijs: € 1.350.000,- k.k.

Deze verkoop vindt plaats in stille verkoop. Nadere informatie wordt uitsluitend verstrekt na screening op financieringsmogelijkheden en ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.

PROJECTINFORMATIE

Horecaobject , Valkenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl