



# HUREN?

## Corridor, Veenendaal

Huurprijs vanaf € 200,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten, promotiekosten en btw. Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 0318 501 000

**CMC**  
o o o o o o .nl

Winkelruimten beschikbaar in het winkelcentrum te Veenendaal!

Midden in het stijlvolle winkelcentrum Passage Corridor bieden wij deze winkelruimten aan! De winkelruimten zijn vrij voor bijvoorbeeld een modezaak, schoenenwinkel of accessoires boetiek. Met vele wekelijkse bezoekers, een brede etalage en grote trekpleisters zoals ONLY en Kruidvat betekend optimale zichtbaarheid.

Het winkelcentrum is recent gemoderniseerd en ondergaat een hoogwaardige herontwikkeling met "Het Versplein" als high-end middelpunt. Passage Corridor vormt hiermee de verbindende schakel tussen de Hoofdstraat en de Brouwersgracht, waardoor het winkelcentrum nog aantrekkelijker wordt voor zowel retailers als bezoekers.

Het uitgebreide winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten biedt veel consumenten een gezellig dagje shoppen in het centrum van Veenendaal. De stad staat in de top 5 van winkelgebieden in de provincie Utrecht.

Dankzij de ligging midden in Veenendaal is deze zowel lopend, fietsend en met de auto goed bereikbaar. Het centrum van Veenendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12, dit maakt in combinatie met het ruime parkeeraanbod de winkelruimte goed bereikbaar met de auto. Tevens beschikt Veenendaal ook over 3 NS-stations, waarvan Veenendaal-Centrum heeft meest nabijgelegen is.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige winkelcentrum?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Veenendaal staat in de top 5 winkelgebieden van provincie Utrecht!**

### **Kenmerken**

Midden in het stijlvolle winkelcentrum Passage Corridor bieden wij deze perfecte winkelruimten aan!

Het winkelcentrum is recent gemoderniseerd en ondergaat een hoogwaardige herontwikkeling met "Het Versplein" als high-end middelpunt.

Het uitgebreide winkelaanbod, de uitstekende parkeervoorzieningen, sfeervolle horeca en culturele activiteiten biedt veel consumenten een gezellig dagje shoppen

Dankzij de ligging midden in Veenendaal is deze zowel lopend, fietsend en met de auto goed bereikbaar.



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in casco staat. Een en ander nader te bepalen tussen Huurder en Verhuurder.

### *Vloeroppervlakte*

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 979 m<sup>2</sup>, welke als volgt is verdeeld:

- unit 3 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 137 m<sup>2</sup>;
- unit 4 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 312 m<sup>2</sup>;
- unit 5 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 158 m<sup>2</sup>;
- unit 46 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 77 m<sup>2</sup>;
- unit 47 beschikt over een vloeroppervlakte van circa 77 m<sup>2</sup>.

Maak een passende combinatie voor uw onderneming waarbij het mogelijk is om meerdere units te koppelen of te splitsen!

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Winkelcentrum Passage Corridor beschikt over een parkeerkelder onder de Passage en een dubbel laags parkeerdek boven de Corridor.

### *Huurprijs*

De vanaf huurprijs bedraagt € 200,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten, promotiekosten en btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is Btw belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

De servicekosten bedragen € 30,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW. Er is een kortingsstaffel van toepassing bij een metrage groter dan 200 m<sup>2</sup>.

### *Promotiekosten*

De promotiekosten bedragen € 8,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW. Er is een kortingsstaffel van toepassing bij een metrage groter dan 200 m<sup>2</sup>.

### *Betaling*

Huurpenningen, servicekosten, promotiekosten en BTW per kwartaal vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Bankgarantie ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief servicekosten, promotiekosten en BTW.

### *Aanvaarding*

In overleg.



### Huurtermijn

Minimaal 24 maanden.

### Opzegtermijn

Afhankelijk van contractduur.

### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). ROZ huurovereenkomst model verhuurder.

### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# HUREN?

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de Corridor? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Hilversum

's-Gravelandseweg 63,  
1211 BT Hilversum  
035 - 303 21 30

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



# CORRIDOR CORRIDOR

SON

70%  
SALE

SON

SON

Q

CORRIDOR

SON

SON









Kippie

Kippie

ROELOFFSENI

Bloemen

kippieplank  
34,00

grillworst  
7,00

EXIT

EXIT

# Plattegrond Corridor/Passage



PASSAGE **CORRIDOR**

roltrap openbare fietsenstalling lift parkeren

datum: 18-05-2026



# Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



**Veenendaal**  
Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

**Ede**  
Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

**Utrecht**  
Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

**Amersfoort**  
Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00

**Hilversum**  
's-Gravelandseweg 63,  
1211 BT Hilversum  
035 - 303 21 30

**Post & e-mail**  
Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●  
nl