



KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!

Kees Stipplein 6, Veenendaal

Vraagprijs € 675.000,00 Kosten koper, exclusief btw.

Huurprijs op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Aan het gezellige horecaplein nabij de Brouwersgracht in Veenendaal vindt u deze horecagelegenheid, welke ook te gebruiken is als kantoor-, winkel- of praktijkruimte. Het totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 244 m². De ruimte heeft een royale frontbreedte van circa 16 meter en beschikt over een uitklapscherm. Verder is er de mogelijkheid tot het creëren van een terras op het Kees Stipplein. De horecaruimte is op steenworp afstand van het Stadsstrand en de hoofdwinkelstraat gelegen. Op het Kees Stipplein vindt u onder andere de Cultuurfabriek, restaurant Do's Restobar, het Japanse restaurant Kiyoshi en op de hoek ToyChamp XL. In de Hoofdstraat zijn diverse landelijke ketens en lokale ondernemers gevestigd.

Veenendaal biedt ook ruimte aan vele lokale ondernemers met bijzondere en unieke formules. Veenendaal is de belangrijkste winkelstad tussen Utrecht en Arnhem en trekt jaarlijks niet voor niets miljoenen bezoekers (ruim 135.000 per week) uit een opvallend grote regio. Het aantal consumenten in de regio neemt de komende jaren toe met 5%.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Unieke horeca-, kantoor-, winkel- of praktijkruimte op het horecaplein, het Kees Stipplein!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 244 m² met een frontbreedte van circa 16 meter.

Gelegen in het levendige centrum van Veenendaal, aan het horecaplein.

Op het horecaplein zijn terrasmogelijkheden.

Diverse landelijke retailformules en lokale ondernemers zijn in de omgeving gevestigd.

De uitgang van de ondergelegen parkeergarage 'Tricotage' komt naast de ruimte uit op het Kees Stipplein.



**Op het
Keesstipplein is
diverse horeca te
vinden. Om de hoek
ligt het stadsstrand
en
speelgoedformule
ToyChamp XL.**

KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Voorzieningen

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief de reeds aangebrachte voorzieningen (zie foto's). Eventueel is het meubilair ter overname beschikbaar.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 244 m² en een frontbreedte van circa 16 meter.

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage Tricotage zijn ruim voldoende (betaalde) parkeerplaatsen. De uitgang hiervan komt uit op het horecamplein, direct naast de horecaruimte.

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal
Sectie: D
Nummer: 9201 A79.

Bouwjaar

Omstreeks 2013.

Vraagprijs

€ 675.000,00 kosten koper (exclusief btw).

Energie label

Energie label A, geldig tot 13 januari 2030.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenteren notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstellingen

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

In overleg.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Kees Stipplein 6

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













Casa Umme

RESTAURANT

Casa Umme
Menu
11 - 21

Casa Umme



**In de ondergelegen
parkeergarage
Tricotage zijn ruim
voldoende
parkeerplaatsen.
De uitgang komt
uit op het
horecaplein, direct
naast de
horecagelegenheid.**

KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl