



HUREN?

Kerkewijk 19-21, Veenendaal

Huurprijs € 99.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Ruim horecapand te huur op een toplocatie in het centrum van Veenendaal!

Op een absolute A-locatie in het centrum van Veenendaal is dit ruime horecapand van circa 480 m² BVO met terras beschikbaar voor verhuur. Het object is gelegen op de hoek van de bekende J.G. Sandbrinkstraat, midden in het bruisende stadscentrum wat leidt tot een constante stroom aan passanten en een uitstekende zichtbaarheid.

Het object beschikt over een ruim terras met een totale oppervlakte van circa 159 m², waarvan circa 77 m² is gesitueerd aan de zijkant en circa 82 m² aan de voorzijde van het object.

Het pand is voorheen in gebruik geweest door Mango's en is daardoor direct geschikt voor voortzetting als horecagelegenheid. De royale oppervlakte en de open indeling bieden volop mogelijkheden voor uiteenlopende horeca concepten zoals een restaurant, eetcafé, café of lunchroom. Dankzij de bestaande horeca-uitstraling kan een nieuwe exploitant snel starten.

De bereikbaarheid is goed te noemen. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse parkeervoorzieningen aanwezig voor zowel bezoekers als personeel. Ook zitten er op loopafstand meerdere bushaltes en beschikt Veenendaal over drie NS-stations, waaronder Veenendaal centrum die enorm dichtbij gelegen is.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ruim horecapand met terras op een A-locatie te veenendaal!

Kenmerken

Op een absolute A-locatie in het centrum van Veenendaal is dit ruime horecapand met terras van circa 480 m² BVO beschikbaar voor verhuur.

Het object beschikt over een ruim terras met een totale oppervlakte van circa 159 m².

Het object bevindt zich midden in het bruisende stadscentrum wat leidt tot een constante stroom aan passanten en een uitstekende zichtbaarheid.

De bereikbaarheid is goed te noemen. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar.



**Op zoek naar de
perfecte plek om
uw eigen horeca
onderneming te
starten? Zoek dan
niet verder!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige casco staat. Een en ander nader te bepalen tussen verhuurder en huurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 480 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en circa 159 m² aan terras.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Energietabel

A, geldig tot 12-06-2028.

Bestemmingsplan

Het pand beschikt over een bestemmingsplan 'Horeca'. Dit staat het gebruik van het pand toe voor horecadoeleinden, zoals een restaurant, café, lunchroom of vergelijkbare eet- en drinkgelegenheden. Afhankelijk van het geldende bestemmingsplan kunnen verschillende horecacategorieën zijn toegestaan. Voor de exploitatie zijn daarnaast de vereiste gemeentelijke vergunningen van toepassing.

Huurprijs

€ 99.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal
Kerkewijk 19-21

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









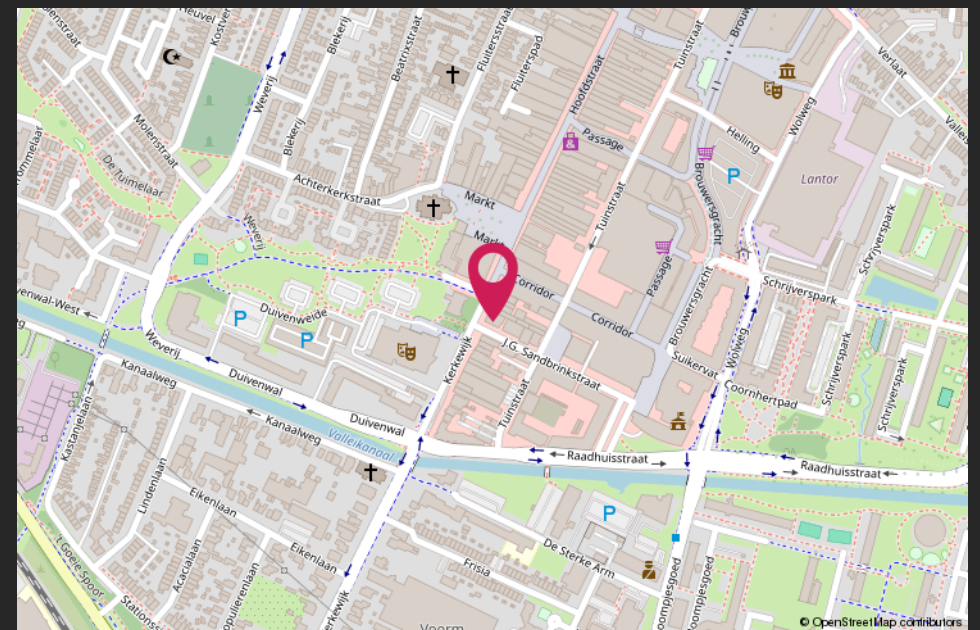
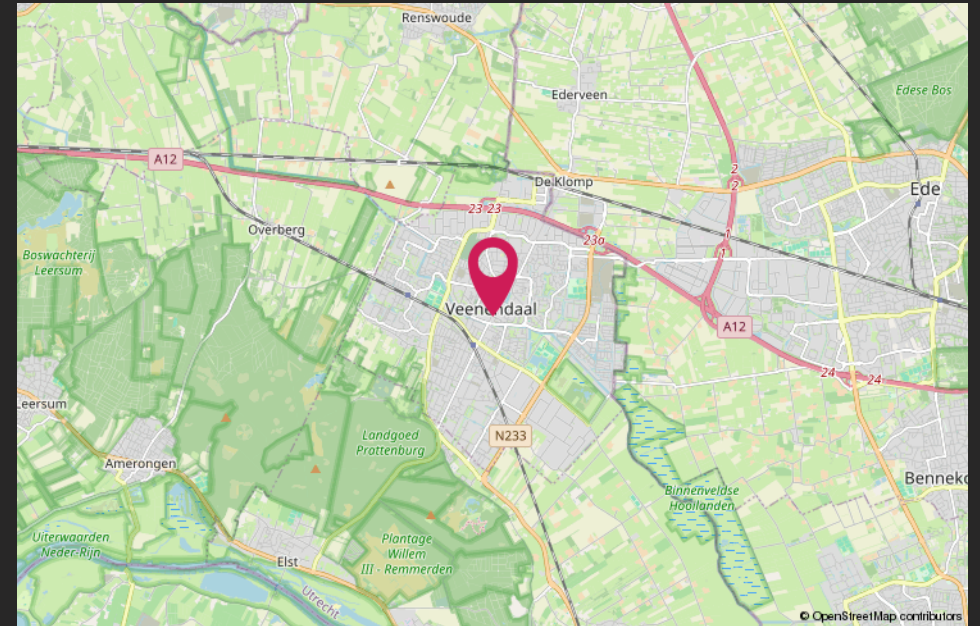






Plattegrondtekening





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl