



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Oosthoutplein 13A, Voorhout



PROJECTINFORMATIE

Oosthoutplein 13A, Voorhout



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele commerciële ruimte te huur op zichtlocatie aan het Oosthoutplein in Voorhout

Aan de Oosthoutplein 13 in Voorhout bevindt zich deze multifunctionele ruimte op een prominente zichtlocatie, midden in het centrum en op korte afstand van het NS-station Voorhout. De centrale ligging zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

De grote raampartijen aan de voorzijde van het pand creëren een lichte en open sfeer binnen, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving. Dankzij de brede bestemming, royale lichtinval en verzorgde uitstraling is het pand geschikt voor diverse invullingen. Denk hierbij aan horeca, maatschappelijke dienstverlening of detailhandel.

Metrages (BVO)

Totale oppervlakte begane grond: circa. 185 m².

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Tevens is er de mogelijkheid gebruik te maken van openbare parkeervoorzieningen rondom het Oosthoutplein.

PROJECTINFORMATIE

Oosthoutplein 13A, Voorhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

Het pand aan de Oosthoutplein 13 in Voorhout is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen N444 en de A44 is er een goede aansluiting op omliggende plaatsen en regionale wegen.

Daarnaast is de ruimte onderdeel van het lokale wijkwinkelgebied 'Oosthoutplein', waar dagelijks veel passanten komen dankzij de centrale ligging. Het winkelgebied beschikt over een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en dienstverlening. In de directe omgeving bevinden zich onder andere, Vomar Voordeelmarkt, Bakker Oosthout, bloemenwinkel Het Vergeet Mij Nietje, tandartsenpraktijk J.H. Oort, dierenkliniek Ani Cura en cafetaria Buurman.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend: het NS-station Voorhout ligt op slechts enkele minuten loopafstand en biedt directe treinverbindingen richting onder andere Leiden, Haarlem en Den Haag. Daarnaast is er een bushalte op loopafstand die een directe verbinding heeft met Station Voorhout en omliggende dorpen en steden.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de bedrijfsunit een "Gemengd" bestemming waardoor kantoren, maatschappelijke voorzieningen, detailhandel en horeca t/m categorie 1c is toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Oosthoutplein 13A, Voorhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Actueel opleveringsniveau

Momenteel is de ruimte ingericht als restaurant, met de volgende voorzieningen;

Restaurant

- Systeemplafond
- Airconditioning en mechanische ventilatie
- Parketvloer
- Wandverlichting
- Gescheiden dames- en herentoilet
- Alarminstallatie
- Mechanische ventilatie
- CV – ketel
- Brandpreventiemiddelen
- Professionele bar met koelingen en tapinstallatie

Keuken

- Professionele afzuiginstallatie
- Diverse gasfornuizen
- Ovens
- Spoelkeuken
- Meerdere vrijstaande koelingen en koelcel
- Tegelvloer
- Vetput
- Systeemplafond met inbouwverlichting

PROJECTINFORMATIE

Oosthoutplein 13A, Voorhout

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 3.800,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model met de benodigde aanvullingen.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

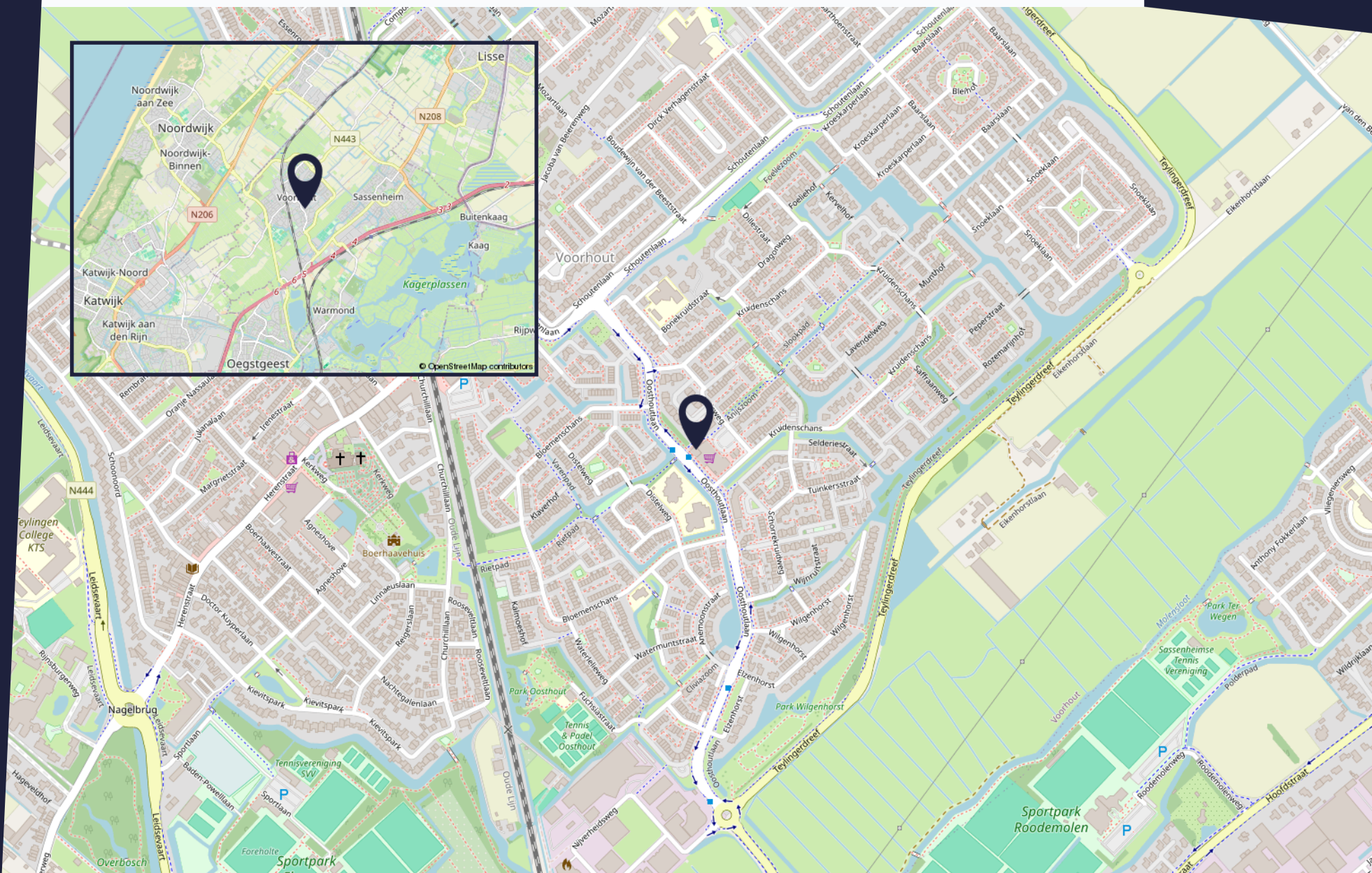
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oosthoutplein 13A, Voorhout

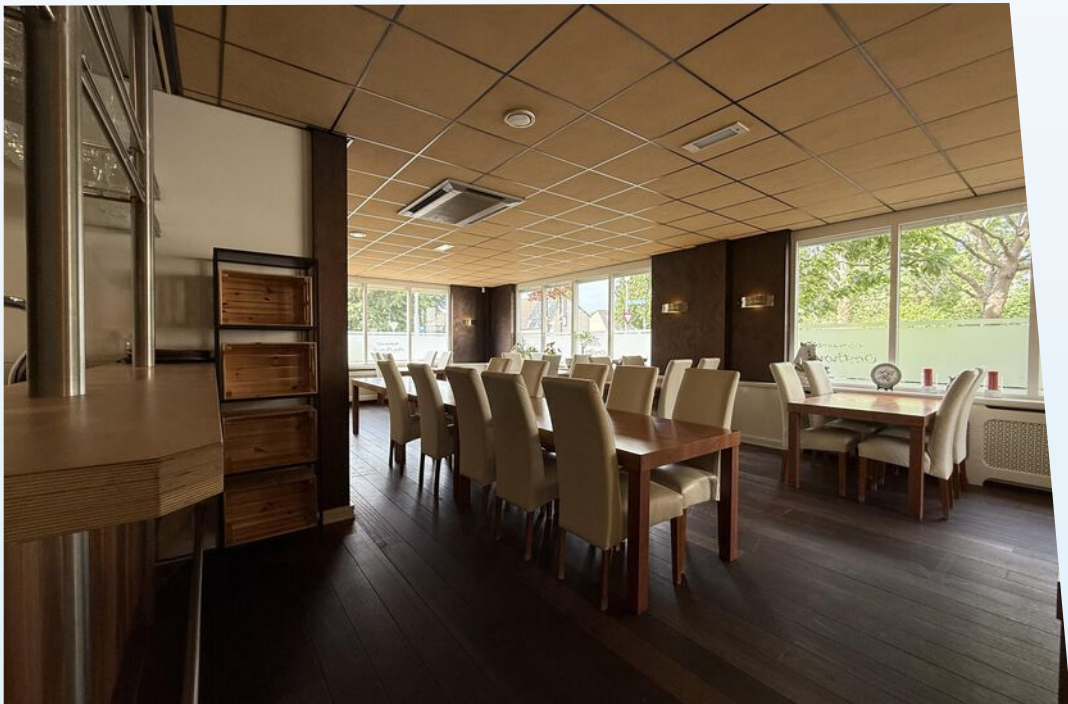
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Oosthoutplein 13A, Voorhout











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl