



Adres: Bovenkamp 2, 1391 LA Abcoude

Huurprijs € 38.560,00 per jaar



funda in business

VlaanderenMeybaum
Koppelkade 1
1391 CT, ABCOUD
Tel: 0294-281670

E-mail: info@vlaanderenmeybaum.nl



Omschrijving

Op loopafstand van het station van Abcoude met directe verbindingen naar Amsterdam en Utrecht bieden wij te huur aan deze praktisch nieuwe, super-de-luxe kantoorruimte van 149 m2 (excl. een aandeel in de gemeenschappelijke ruimte) en twee parkeerplaatsen op het buitenterrein.

OBJECT:

Luxe kantoorruimte op de eerste verdieping op een goede locatie in Abcoude. 149 m2 kantoorruimte excl. een aandeel in de gemeenschappelijke ruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU:

- Verwarming en koeling;
- Pantry met vaatwasser en koelkast;
- Gescheiden dames- en herentoilet;
- Intercom/videofoon;
- De ruimte is voorzien van elektrische bekabeling en databekabeling;
- De ramen zijn te kantelen. Raambomen voorzien van sloten en sleutels;
- Inbraakalarm is geschakeld per unit en er is een brandmeldinstallatie aanwezig;

BEREIKBAARHEID:

De gunstige ligging dichtbij de snelweg A2/A9 en NS station Abcoude zorgen voor een goede bereikbaarheid.

PARKEREN:

2 eigen parkeerplaatsen, parkeren in de nabije omgeving (blauwe zone).

HUURPRIJS:

€ 38.560,- per jaar.

SERVICEKOSTEN:

Geen, deze zitten in de huurprijs inbegrepen.

BTW:

21% over de huurprijs.

HUURVOORWAARDEN:

- Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen.
- Huurtermijn in overleg, minimaal 2 jaar.
- Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur.
- Aanvaarding in overleg.
- Oplevering in huidige staat.

BESTEMMING:

Kantoor





Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 149 m²

In units vanaf: 149 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming

Energie label

A met einddatum 19 juni 20290,85

Parkeren

Voorziening

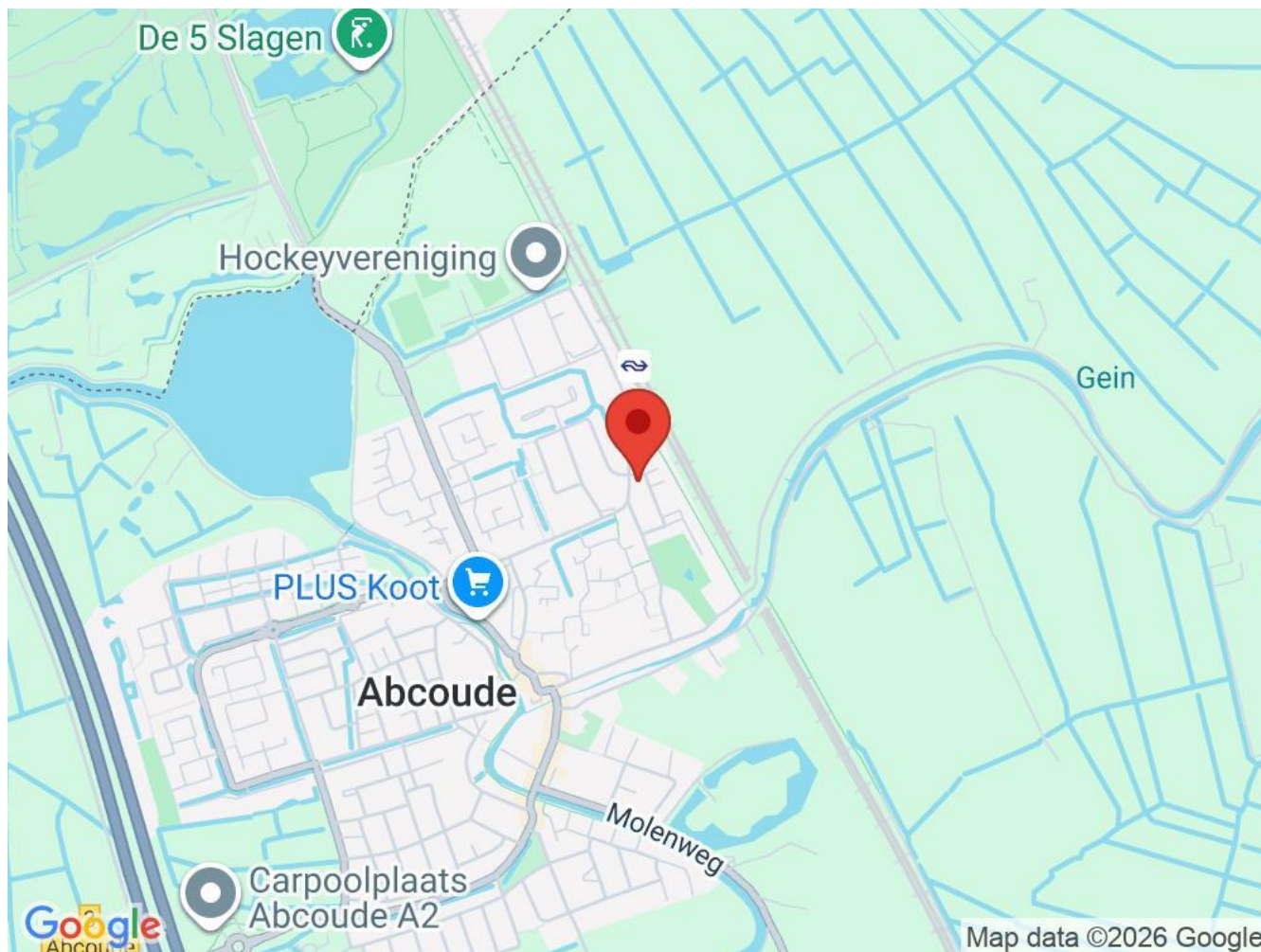
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m





Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m





Foto's

