

BUITEN PLAATS LENTE

Ondernemen in mooi Abcoude



EEN BUITENKANS VOOR ONDERNEMERS

Werken en leven in een groene omgeving is gezond. Je wordt er gelukkiger van. Buiten zijn maakt je creatiever, scherper, socialer en meer bewust. Buitenplaats Lente is een plek waar ondernemers zich thuis voelen en boven zichzelf uitstijgen. Buitenplaats Lente biedt ondernemers unieke casco ruimtes op eigen grond, die helemaal naar eigen smaak kunnen worden afgewerkt. Lichte ruimtes met uitzicht op het groen. Vanaf je werkplek kijk je uit op levendige natuur. Vergader in de zon, verzin de beste ideeën tijdens een wandeling door het karakteristieke Abcoude. Volgens velen het mooiste dorp van Utrecht, op slechts 10 autominuten van Amsterdam. Welkom op Buitenplaats Lente.



INVESTEER IN EEN GEZONDE EN INSPIRERENDE WERKPLEK

Buitenplaats Lente inspireert en motiveert. Een werkomgeving waar je graag bent en met plezier werkt. Een gezonde omgeving op eigen grond met daglicht in overvloed, een uitzicht dat nooit verveelt en royale buitenruimten. Alle ruimten zijn hoogwaardig en duurzaam gerenoveerd en kunnen naar eigen smaak worden afgewerkt. Buitenplaats Lente is een unieke kans voor ondernemers die hun bedrijf willen laten groeien en bloeien. Of die wonen en ondernemen willen combineren. En dat allemaal op een zeer centrale plek, tussen Amsterdam en Utrecht.



BUITEN PLAATS LENTE

Ondernemen in mooi Abcoude



LANDHUIS

Kantoorboerderij met weergaloze ruimtes



TE HUUR

- Volledig gerenoveerde en hoogwaardig afgewerkte kantoorboerderij
- 601,50 m², bestaande uit: voorhuis, loftachtig-achterhuis en luxe glazen aanbouwerre aan de tuin
- Open vloeren, nog vrij indeelbaar
- Luxe keuken en toiletten op begane grond
- Pantry, toiletten en douche op 1^e verdieping
- 12 parkeerplekken incl. 3 laadpalen
- Energielabel A+++

VILLA

Wonen en werken met schitterende vergezichten



TE KOOP

- Schitterende casco boerderijvilla van 376,1 m² bestaande uit twee verdiepingen met bestemming wonen/werken
- Geheel naar eigen smaak af te bouwen én uit te bouwen, fundering reeds aanwezig
- Perceel van maar liefst 6.118 m² met uitzicht over het 'Gein gebied'
- Mogelijkheid voor zwembad of zwembijver in de tuin
- 2 parkeerplaatsen

STEDE

Stoer kantoor midden in het weiland



TE KOOP

- Volledig gerenoveerde, casco kantoorshuur van 154,64 m²
- Loftindeling met aan de achterzijde vrij toegang tot groen perceel van 1.415 m²
- 2 parkeerplaatsen

HOFJE

Uniek hexagonaal kantoor in het groen



TE KOOP

- Volledig gerenoveerd, casco kantoor van 117,75 m²
- Zeskantig kantoor met entresol en vrij toegang tot groene tuin van 577 m²
- 2 parkeerplaatsen



BP
LP





WELKOM

OP BUITENPLAATS LENTE





ABCOUDE

AAN DE RAND VAN KARAKTERISTIEK ABCOUDE

Abcoude ligt onder de rook van Amsterdam, net in de provincie Utrecht. De combinatie van een sfeervol dorp en een groene omgeving maakt Abcoude uniek. Door velen wordt dit dorp dan ook gezien als het mooiste dorp van de provincie. Wandel, fiets, vaar of sup door een oer-Hollands landschap. Je komt langs weilanden en monumentale boerderijen, langs buitenplaatsen en historische forten en zelfs molens trekken aan je voorbij. En in het pittoreske dorpscentrum geniet je van een heerlijke lunch of diner.





1 - Centrum



1 - Winkelstraat Hoogstraat



2 - Noord-Holland



3 - Café Restaurant de Eendracht



4 - Hotel Restaurant De Witte Dame



5 - Kerkstraat



UNIEKE LOCATIE,
OMGEVEN DOOR
GROEN EN OP
SLECHTS 10
AUTOMINUTEN
VAN AMSTERDAM

Buitenplaats Lente ligt op de rand van Abcoude, op slechts tien autominuten van Amsterdam-Zuidoost en 15 minuten vanaf Utrecht. De locatie is goed bereikbaar met de auto en met de trein. Het treinstation ligt op 800 meter afstand en biedt verschillende bus-en treinverbindingen naar Amsterdam, Utrecht en omliggende plaatsen.



BUITENPLAATS LENTE IN HET KORT



Uniek gerenoveerde casco-panden
op verzorgde buitenplaats



Vanuit elke ruimte mooie uitzichten



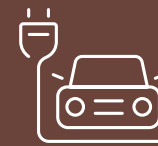
Centraal gelegen: 10 autominuten naar
Amsterdam-Zuidoost en 25 minuten
naar Utrecht



Naar eigen wens en stijl af te werken



Goed bereikbaar, 800 meter
van NS Station Abcoude



Parkeerplaatsen op het terrein
met oplaadpunten





LANDHUIS

Kantoorboerderij met weergaloze ruimtes

VILLA

Wonen en werken met schitterende vergezichten

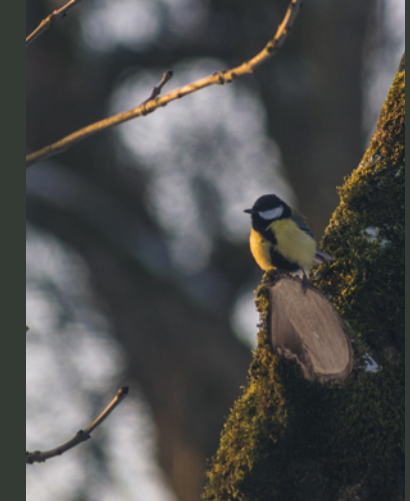
STEDE

Stoer kantoor midden in het weiland

HOFJE

Uniek hexagonaal kantoor in het groen





ZET DE DEUR OPEN • • VOOR INSPIRATIE



Ieder pand op Buitenplaats Lente biedt een unieke groenbeleving. Vol met rondrennende hazen, neerstrijkende reigers, grazende geiten en wegvliegende weilandvogels. En dankzij het Hollandse wolken spel is het schitterende uitzicht nooit hetzelfde.



DE BESTE IDEEËN
VOOR JE BEDRIJF
ONTSTAAN
VAAK BUITEN



BP





LANDHUIS

Kantoorboerderij met weergaloze ruimtes

BUITEN
PLAATS
LENTE
Ondernemen in mooi Abcoude







ELEGANT ONTVANGST

Als je aankomt via de kronkelweg Gein Zuid, zie je het vrijstaande en elegante landhuis al liggen. De originele poort met unieke details geeft toegang tot de hoofdingang van de stijlvolle kantorboerderij, volledig gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt. De royale entree heet je welkom en leidt je naar het statige voorhuis en het opengewerkte achterhuis. Parkeren kan op de ruime plekken tegenover het landhuis.





STIJLVOL GERENOVEERD

DUURZAAM EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST

De kantoorboerderij is volledig gerenoveerd onder architectuur. Met respect voor het verleden en veel oog voor details. De houten balken, strakke gietvloeren, houten vloeren, stalen accenten, originele boerderijramen en grote raampartijen creëren een eigen karakter, modern en luxe. Energielabel A+++ maakt het plaatje compleet: de kantoorboerderij is klaar voor de toekomst.



LICHTE RUIMTES MET VEEL UITZICHT

De ruimten zijn uitnodigend, de lichtinval is perfect. Je merkt meteen: hier is veel aandacht aan besteed. In de aangebouwde serre gaan binnen en buiten naadloos in elkaar over dankzij de stijlvolle schuiframen. De ideale ontmoetingsplek, die naar eigen inzicht kan worden ingericht. Een meeting café, wellness of breakout room. Alles kan.





KLAAR VOOR SERIEUS ONDERNEMEN

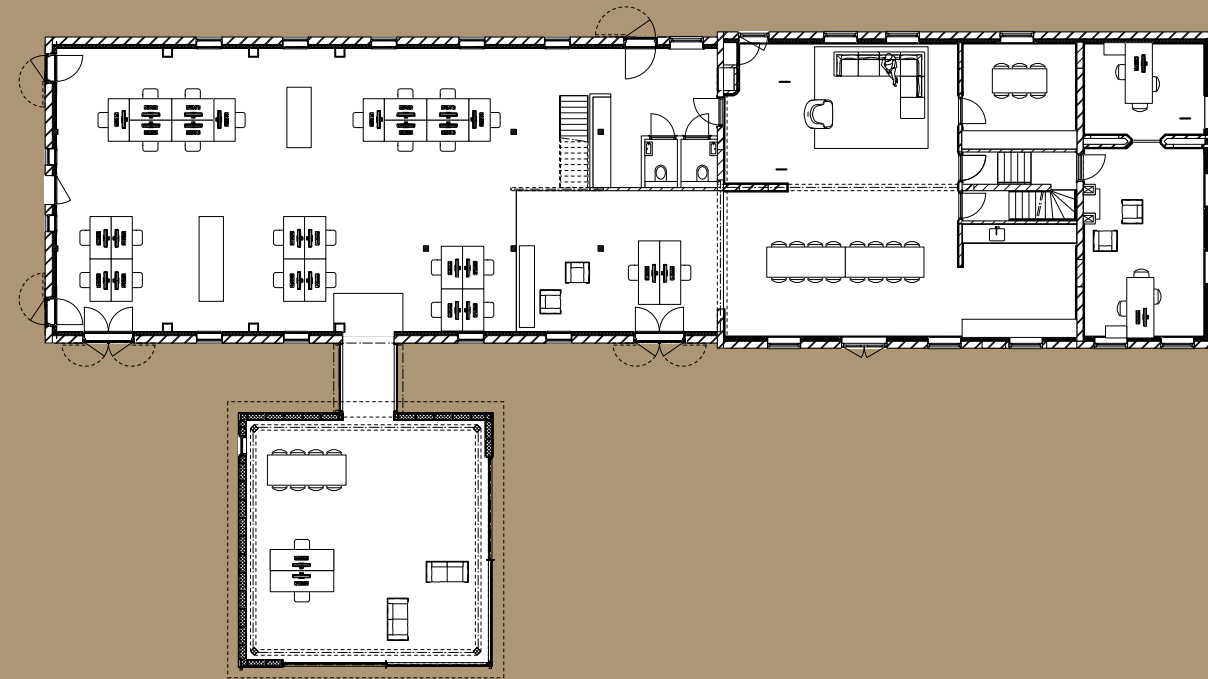
De renovatie van het landhuis is in een woord perfect. Een plek waar kwaliteit en luxe samenkomen en die van alle gemakken is voorzien. Het biedt ruimte aan een volledig uitgeruste keuken, meerdere toiletgroepen (waarvan een voorzien van een douche) en twee losse pantry's. De hoogwaardige klimaatinstallatie, zonbescherming, databekabeling en een geavanceerd alarmsysteem zorgen voor een perfect werkklimaat.





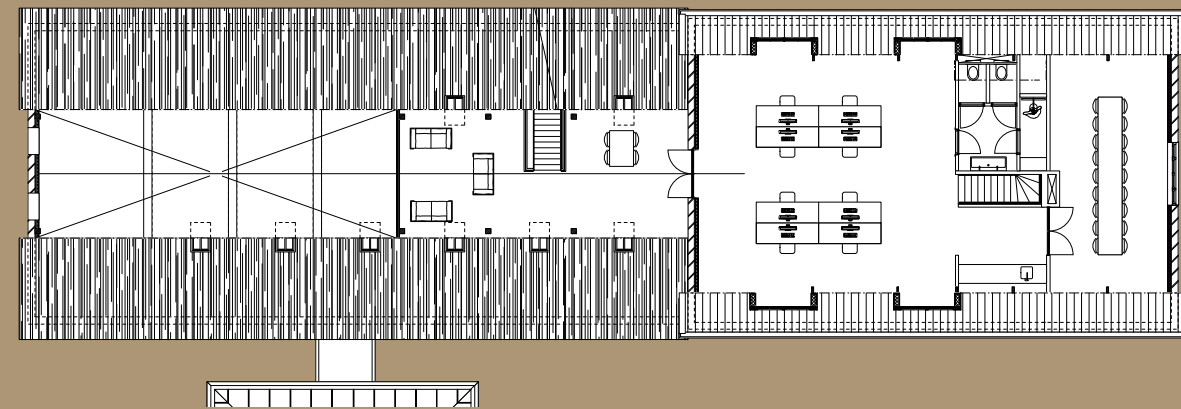
BEGANE GROND

- Volledig gerenoveerde en hoogwaardig afgewerkte kantoorboerderij
- 601,50 m², bestaande uit: voorhuis, loftachtig-achterhuis en luxe glazen aanbouwserraan de tuin
- Open vloeren, nog vrij in te delen
- Luxe keuken en toiletten op de begane grond
- 12 parkeerplekken incl. 3 laadpalen
- Energielabel A++

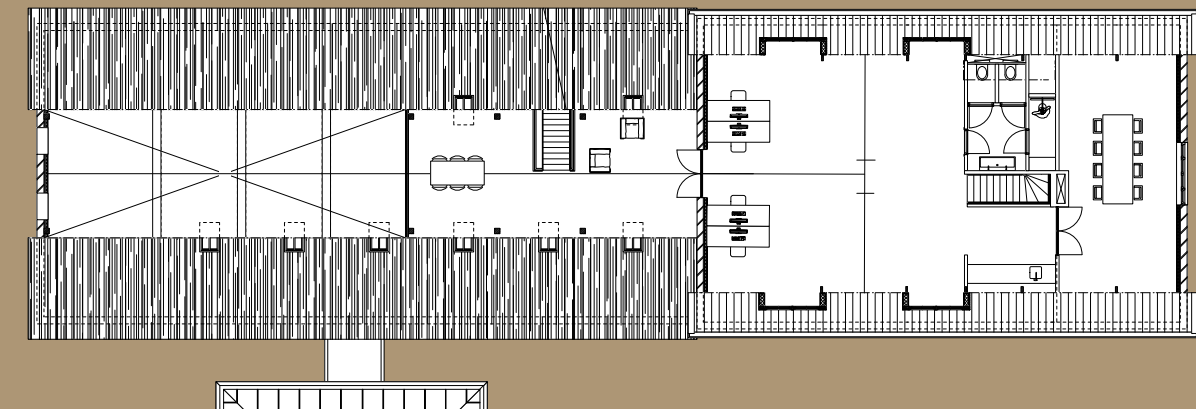
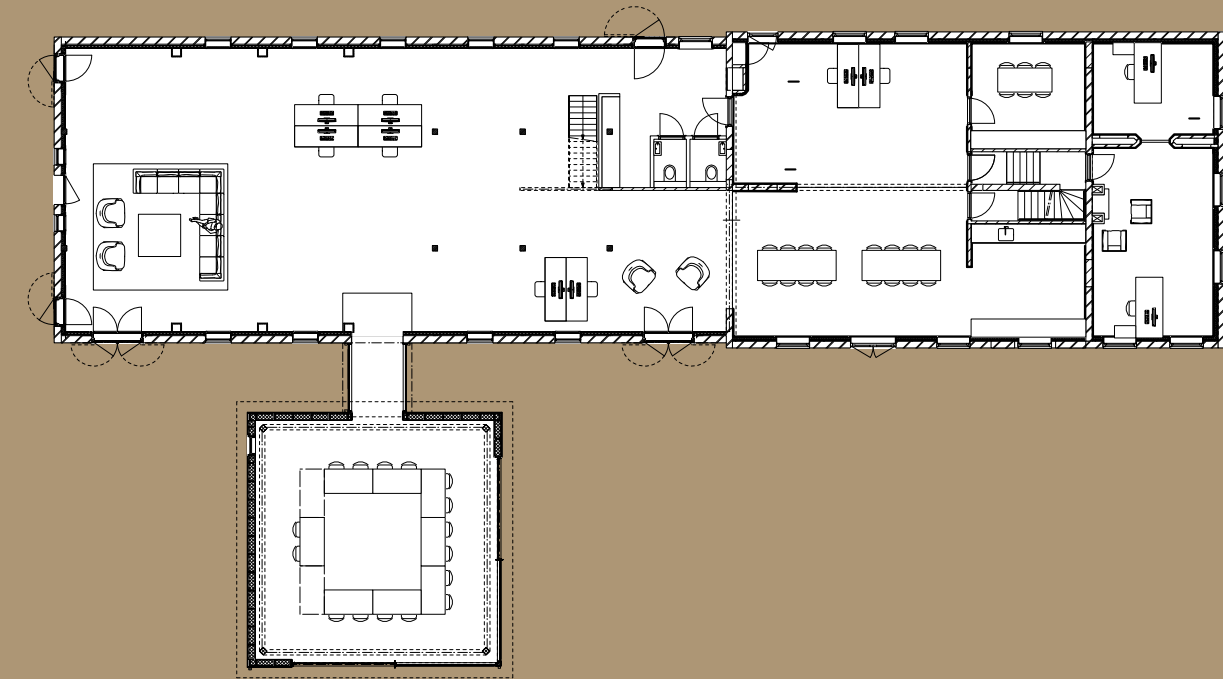


1E VERDIEPING

- Bijzondere eerste verdieping met ruimte voor vergaderkamers, ontmoetingsplekken en werkplekken
- Luxe pantry's, toiletten en een douche
- Energielabel A++



ALTERNATIEVE INDELING





VILLA

Wonen en werken met schitterende vergezichten

BUITEN
PLAATS
LENTE
Ondernemen in mooi Abcoude

UNIEKE KANS OM TE WONEN EN WERKEN MIDDEN IN HET GROEN

VOLLEDIG NAAR EIGEN WENS AF TE WERKEN

De boerderijvilla is in ronduit prachtig. Het uitzicht over het Gein-gebied is geen dag hetzelfde en altijd schitterend. Hier kom je tot rust en raak je geïnspireerd. De totaal gerenoveerde, casco villa van maar liefst 360,10 m² bevindt zich op een immens perceel van 6.118 m². Het biedt volop mogelijkheden. Zo zijn de twee verdiepingen af te bouwen naar eigen, persoonlijke smaak. En aan de zijkant ligt de fundering al klaar voor uitbreiding. Een royale woonkeuken, tv-kamer of een groter woongedeelte, het kan allemaal. Ook verduurzaming is mogelijk met de aanleg van een warmtepomp en plaatsing van zonnepanelen.







FANTASTISCH WOONHUIS

Ontwaak en geniet van het prachtige uitzicht, drink koffie in de royale living en geniet ook daar van de groene omgeving. Het enorme perceel biedt alle ruimte om, met inachtneming van het bestemmingsplan, een schitterende tuin te realiseren, zelfs met een zwembad of zwembijver.





VRIJHEID

ALLE RUIMTE OM TE WERKEN EN TE ONTSPANNEN

Ruimte om te werken en te ontspannen. Inspiratie voor de beste ideeën, de energie om jouw onderneming te laten groeien. De vrijstaande villa heeft veel te bieden. De 376,1 m² aan woon- en werkruimte is verdeeld over twee etages. De begane grond beslaat 223,24 m², de eerste verdieping 152,86 m². Het perceel is maar liefst van 6.118 m² en beschikt over twee parkeerplaatsen.





INSPIRERENDE KANTOORRUIMTES

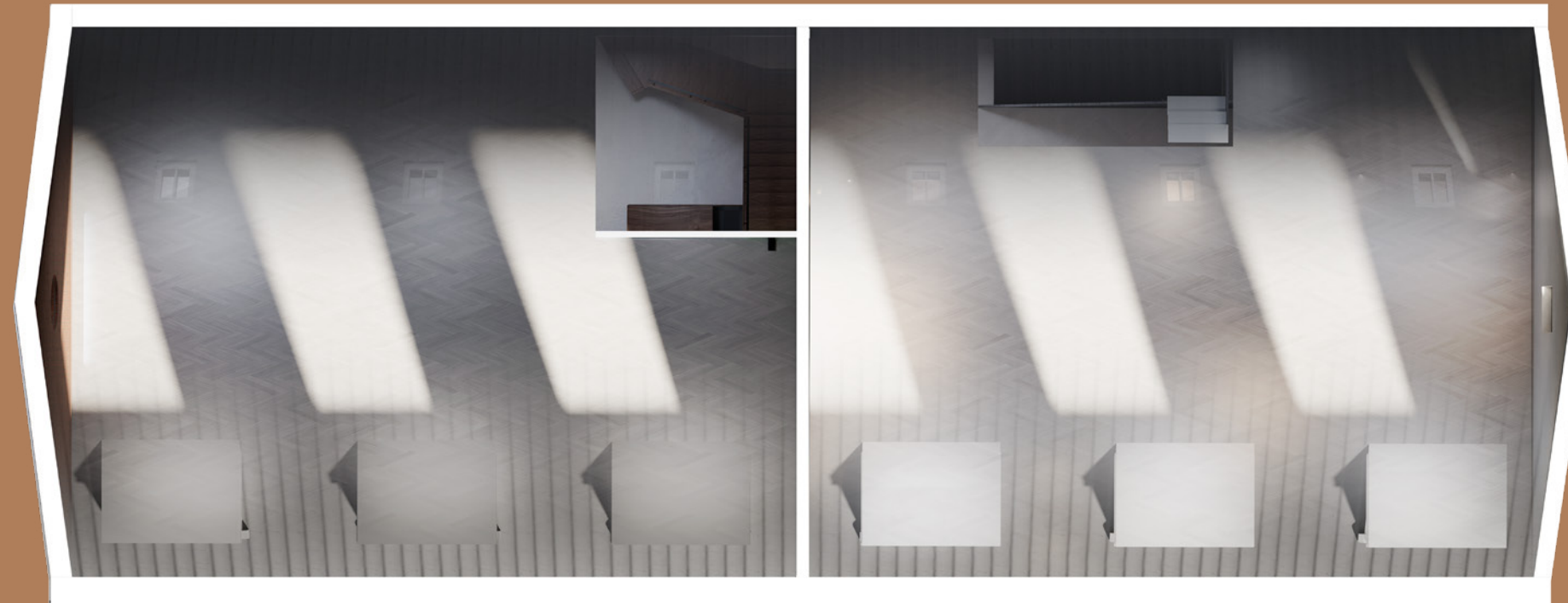
Ook het kantoorgedeelte kan geheel naar wens en smaak worden ingericht. De focus op vergaderruimtes of juist een royale werkloft met uitzicht op het groen? Het kan allemaal. Het landhuis laat perfect zien welke uitstraling kan worden gecreëerd.





BEGANE GROND

- Schitterende casco boerderijvilla van 376,1 m² bestaande uit twee verdiepingen met bestemming wonen/werken
- Geheel naar eigen smaak af te bouwen én uit te bouwen, fundering reeds aanwezig
- Perceel van maar liefst 6.118 m² met uitzicht over het 'Gein gebied'
- Mogelijkheid voor zwembad of zwembijver in de tuin
- 2 parkeerplaatsen



1E VERDIEPING

- Ruim opengewerkte bovenverdieping geheel naar eigen wens kan worden ingedeeld en afgewerkt
- Lichtinval door dakkapellen en dakramen







STEDE

Stoer kantoor midden in het weiland

BUITEN
PLAATS
LENTE
Ondernemen in mooi Abcoude



WERKEN MET UITZICHT DAT NOOIT VERVEELT

De schuur is volledig gestript en opnieuw opgebouwd, met veel zorg en aandacht.
De bijzondere loftachtige ruimte is toonaangevend en biedt vrij uitzicht over de weilanden.
Om het nog specialer te maken, wordt de schuur geheel naar eigen wens en smaak afgewerkt.







BEGANE GROND

- Volledig gerenoveerde, casco kantoorhuur van 154,64 m²
- Loftindeling met aan de achterzijde vrij toegang tot groen perceel van 1.415 m²
- Geheel naar eigen smaak af te bouwen
- 2 parkeerplaatsen



ROBUUST

FOCUS EN ENERGIE

Een robuuste buitenkant, een natuurlijke binnenkant. In dit nieuwbouw, casco kantoor van 154,64 m² komt alles samen. De enorme raampartijen en het vrije uitzicht zorgen voor de ultieme groenbeleving. Het biedt rust en ruimte en inspireert.







HOFJE

Uniek hexagonaal kantoor in het groen

BUITEN
PLAATS
LENTE
Ondernemen in mooi Abcoude





VANUIT ELKE HOEK BIJZONDER

De unieke vorm met de hoge plafonds geven het kantoor een uniek en intiem karakter. De ligging, midden in de tuin, zorgt voor een gevoel van ruimte. Zet de deuren open, geniet van een lekkere lunch en kijk naar de geiten van de buurman. De inspiratie volgt vanzelf. Het kantoor is 117 m² en kan geheel naar eigen wens en smaak worden afgewerkt.





BEGANE GROND

- Volledig gerenoveerd, casco kantoor van 117,75 m²
- Zeskantig kantoor met entresol en vrij toegang tot groene tuin van 577 m²
- Volledig vrij indeelbaar en naar eigen wens af te werken
- Geheel naar eigen smaak af te bouwen
- 2 parkeerplaatsen

Buitenplaats Lente is een project van B.V. Huizenmij, een familiebedrijf met een voorliefde voor grachtenpanden en landgoederen. B.V. Huizenmij ontwikkelt en beheert al meer dan een eeuw onroerend goed.

CONTACT



Voor kantoorruimte:

DRS Makelaars
Amsteldijk 194
1079 LK Amsterdam
T: +31(0)20 640 52 52

Max Haanraads

E: max@drs.eu
T: +31(0)6 55 99 10 14

Frank de Graaf

E: frank@drs.eu
T: +31(0)6 83 52 17 94



Voor de woonwerkvilla:

Van Baerle Makelaars
T: +31(0)20 612 30 20
E: Amsterdam@vanbaerlemaakelaars.nl

Disclaimer

Aan deze projectpresentatie kunnen geen rechten worden ontleend.
De impressies van Villa, Stede en Hofje zijn ter inspiratie bedoeld, deze ruimtes worden casco opgeleverd en kunnen door de koper zelf worden ingedeeld en afgewerkt.



BUITEN
PLAATS
LENTE

Ondernemen in mooi Abcoude