

TE HUUR

OHMWEG 57J-1

2952 BD ALBLASSERDAM

Kantoorunit van ca. 44 m²

Energie label A+
Uitstekend
bereikbaar!

€ 695,- P/MND
ALL-IN



ALGEMENE OMSCHRIJVING

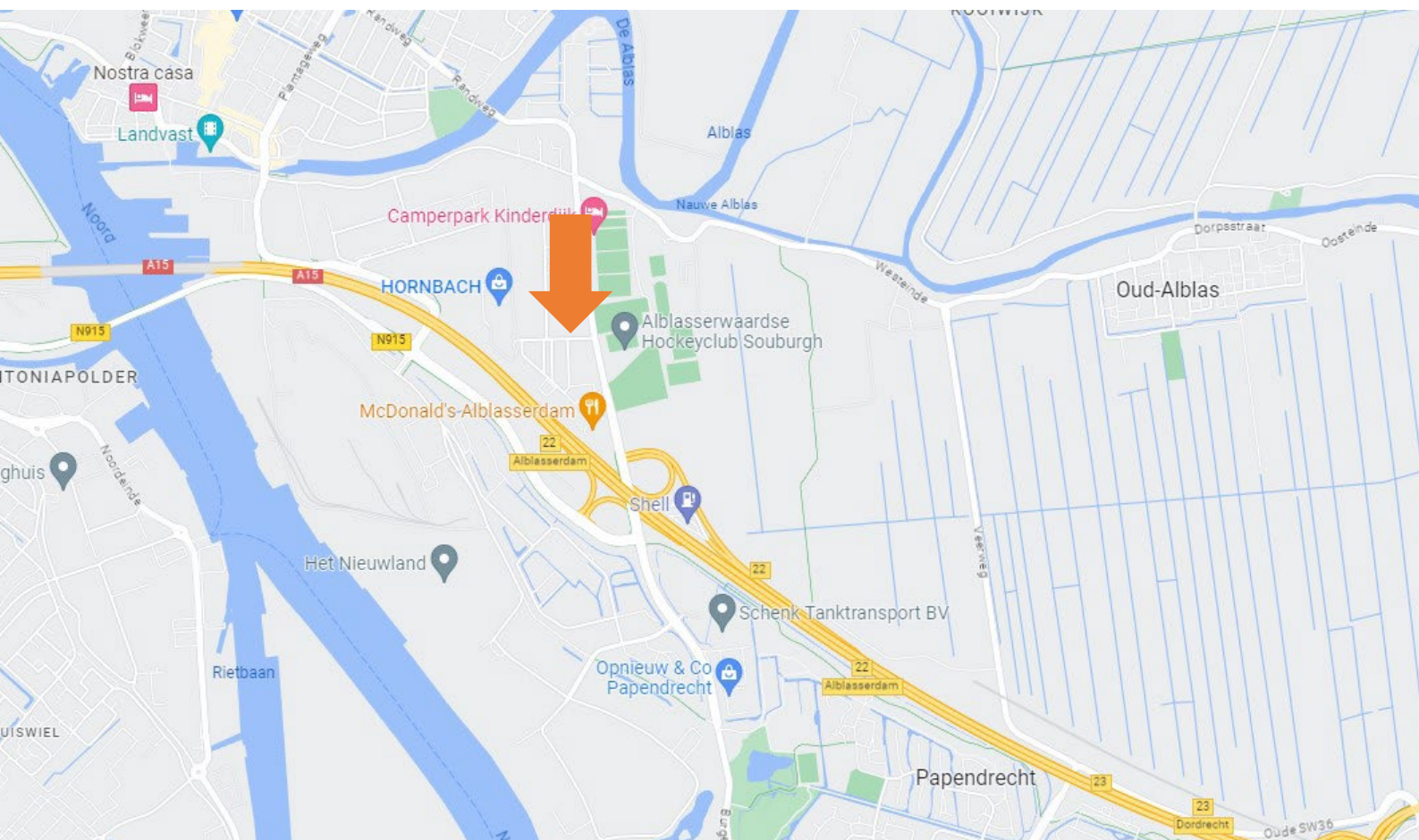
Representatieve en moderne kantoorunit van ca. 44 m² gelegen op uitstekend bereikbare locatie aan de rand van bedrijventerrein Vinkenwaard op zichtlocatie vanaf de Edisonweg!

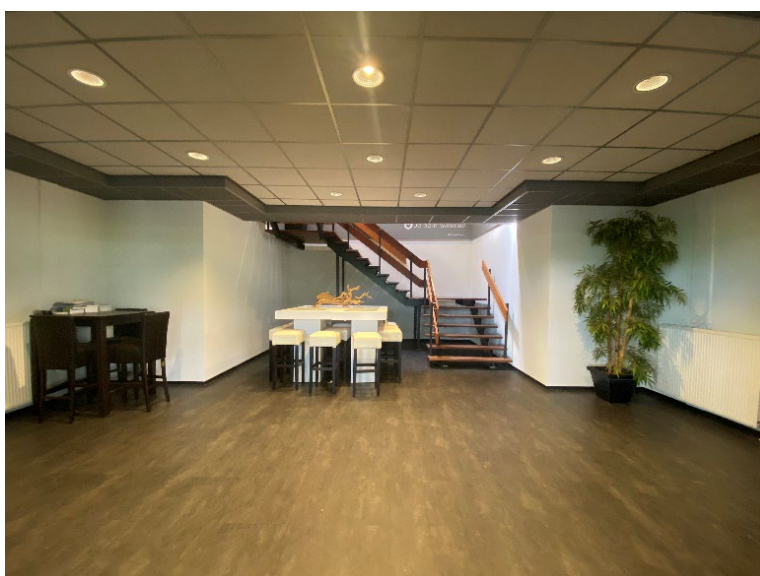
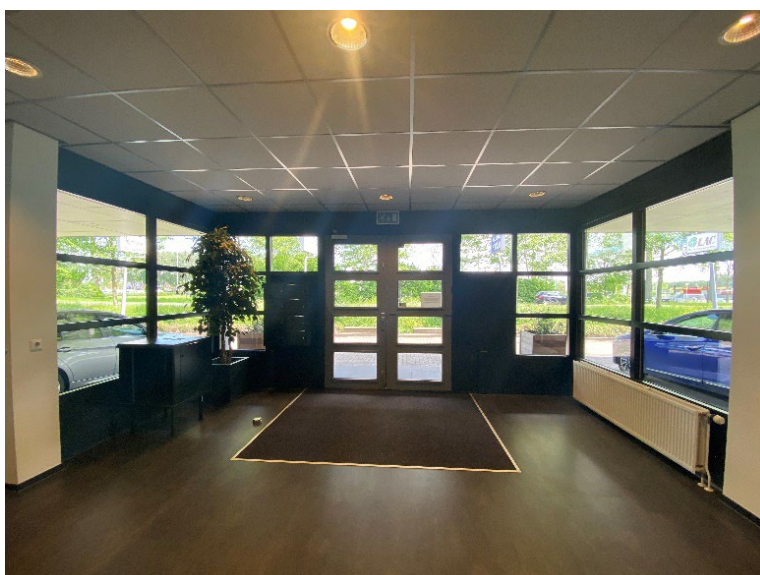
De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van het duurzame bedrijfsgebouw 'Vinkenburg' en heeft een modern en goed onderhouden opleverniveau. De kantoorruimte is toegankelijk via de ruime centrale entree/hal met trapopgang. De kantoorruimte is recent gemoderniseerd en o.a. voorzien van airconditioning, systeemplafond met LED-verlichting en jaloezieën. Door de ligging op de hoek van het complex beschikt het kantoor over ruime daglichttoetreding.

Het terrein rondom het bedrijfsgebouw is ingericht met parkeergelegenheid en voorzien van een viertal laadpalen voor elektrische auto's. Bij de kantoorunit behoort 1 eigen parkeerplaats.

LOCATIE

Gelegen op uitstekend bereikbare locatie aan de rand van bedrijventerrein Vinkenwaard. Op loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen naar Dordrecht en Rotterdam. Op circa 500 meter bevinden zich de op- en afritten van de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem).





ALGEMENE GEGEVENS

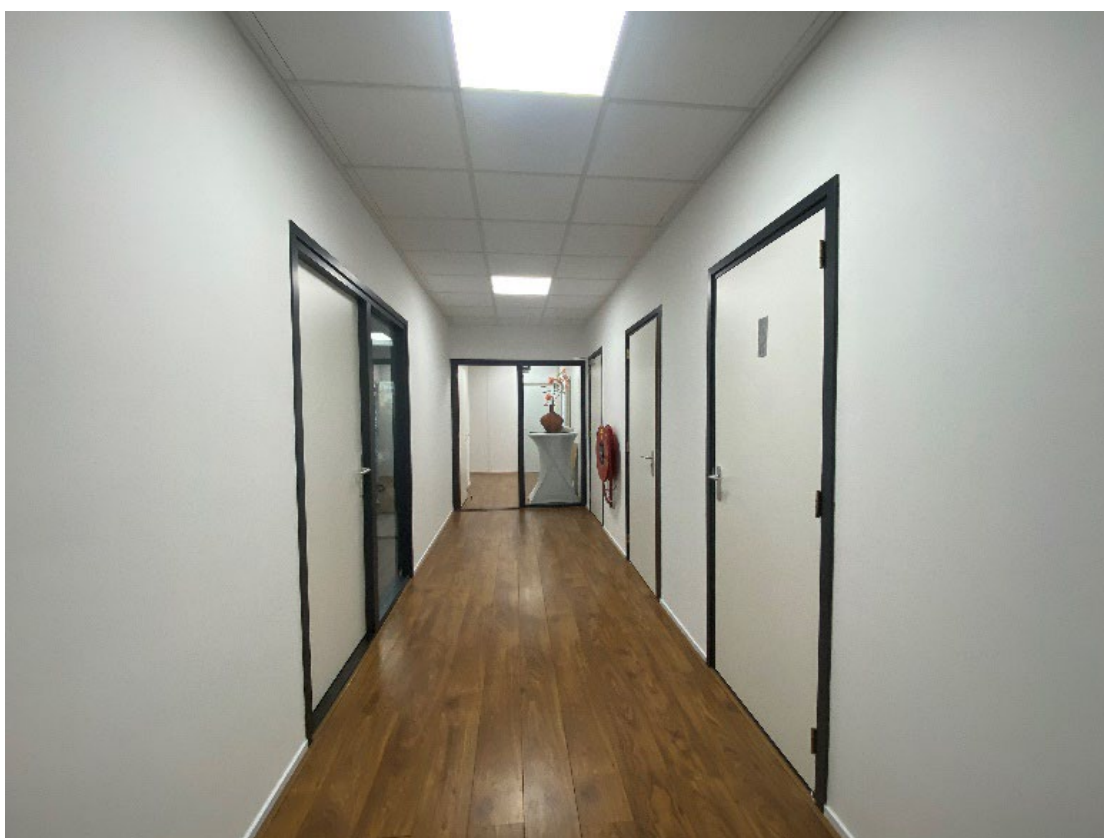
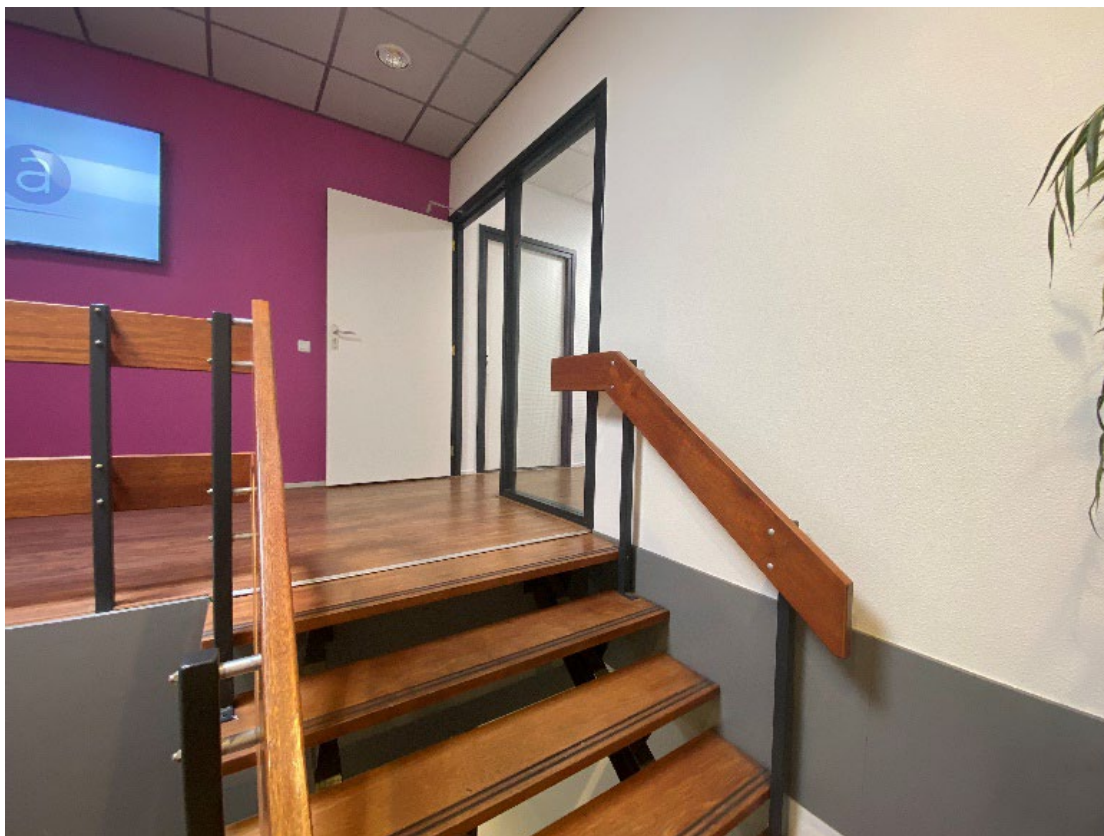
Afmetingen	ca. 44 m ² (ca. 36 m ² netto)
Parkeerplaatsen	1 eigen parkeerplaats
Bouwjaar	1998 (BAG-viewer)
Energie label	A+ (geldig tot 23 juni 2031)

BESTEMMING

In Herstelplan Alblasterdam (onherroepelijk, vastgesteld d.d. 31 maart 2015) heeft de kantoorunit de bestemming 'Bedrijventerrein-1'.

VOORZIENINGEN

- centrale entree/hal begane grond met bellentableau, brievenbussen en toegang tot trappenhuis;
- centrale hal op de verdieping voorzien van laminaat;
- sanitaire ruimten en pantry (gezamenlijk gebruik met andere huurder van Ohmweg 57J);
- kantoorunit voorzien van tapijt;
- stucwerk wandafwerking;
- systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- jaloezieën;
- diverse wandcontactdozen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- airconditioning;
- intercom-/belsysteem.



HUURPRIJS

€ 695,- per maand **inclusief** servicekosten exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

De huurprijs is inclusief de volgende leveringen en diensten:

- levering gas, water en elektra;
- schoonmaak algemene ruimten (uitsluitend algemene verkeersruimten);
- verlichting algemene ruimte;
- beveiliging;
- periodiek onderhoud groenvoorziening;
- glasbewassing;
- periodiek onderhoud brandmeldcentrale;
- periodiek onderhoud technische installaties.

HUURPERIODE

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURVERHOOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 03-06-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 11/2025 en tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl





The floor plan shows a building layout with various rooms. A large black arrow points to a room in the bottom-left corner, which is colored orange and labeled 'Küche' (Kitchen). Other rooms include 'Wohnung' (Apartment) in orange, 'Büro' (Office) in blue, 'Stiege' (Stairs) in grey, and 'Lager' (Storage) in green. The plan includes dimensions for rooms and overall building measurements.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

OPLEVERING

In overleg.

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

2952 BD Alblasterdam

tel. : 085-4839869

e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.

EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRK!



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasterdam

085-4839869

info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL