

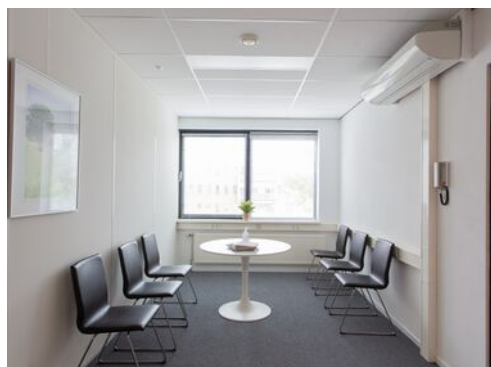
Robijnstraat 58

1812 RB Alkmaar

Te huur



Kantoorruimte van ca. 232 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.995,- per maand, excl. BTW.
VvE bijdrage:	€ 375,- per maand.
Bouwjaar:	1999
Energie label:	A
Totale oppervlakte	Ca. 232 m ²
Verdiepingen	1
Parkeren:	6
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	F.
Nummer:	7057
Appartementsindices:	21, 24, 80, 91, 117, 118, 119 en 120.



Robijnstraat 58

1812 RB Alkmaar



Een luxe turn-key kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping van ca. 232 m² BVO (inclusief de gemeenschappelijke ruimtes), gelegen op kantorenpark "Robijnoffice". Het complex is voorzien van een lift. De huidige indeling van de kantoorruimte bestaat uit diverse kamers, goed bruikbaar als praktijk, kantoor of behandelkamers.

De locatie en goede bereikbaarheid lenen zich voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten. Tevens behoren er 6 parkeerplaatsen bij de kantoorruimte die bijgehuurd worden. De kantoorruimte is voorzien van energielabel A en daarmee toekomstbestendig.

Omschrijving

TE HUUR!

Een luxe turn-key kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping van ca. 232 m² BVO (inclusief de gemeenschappelijke ruimtes), gelegen op kantorenpark "Robijnoffice". Het complex is voorzien van een lift. De huidige indeling van de kantoorruimte bestaat uit diverse kamers, goed bruikbaar als praktijk, kantoor of behandelkamers.

De locatie en goede bereikbaarheid lenen zich voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten. Tevens behoren er 6 parkeerplaatsen bij de kantoorruimte die bijgehuurd worden. De kantoorruimte is voorzien van energielabel A en daarmee toekomstbestendig.

Huurprijs

€ 1.995,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De VVE kosten bedragen € 375,- per maand excl. BTW op basis van een niet verrekenbaar voorschot. Tevens wordt Huurder zelf contractant van de desbetreffende nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree, vanuit de centrale hal, middels de lift en trap naar de kantoorruimte. De kantoorruimte heeft een kamerindeling. Voor de afmetingen van de indeling van de kamers wordt verwezen naar de plattegrond. De berging bevindt zich in de kelder.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat verhuurd. De airco installatie gebruikt huurder om niet en zonder enige vorm van garantie. De airco installatie zal dan ook niet tot het gehuurde behoren.

Installaties

- Aansluiting g/w/e;
- Verwarming middels radiatoren;
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Systeemplafond voorzien van Ledverlichting met bewegingssensoren;
- Kabelgoten;
- Mechanische ventilatie.

Parkeren

Bij het object behoren 6 eigen parkeerplaatsen die worden verhuurd voor € 500,- per parkeerplaats per jaar, excl. BTW.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is gelegen op een goede locatie op het bedrijventerrein "Boekelermeer". In de directe omgeving zijn voornamelijk fraaie vrijstaande kantoorgebouwen gelegen. Het object is onderdeel van het kantorencomplex "Robijnoffice III".

De Boekelermeer is langs de rijksweg A9 en aan de Alkmaarse randweg gelegen en vanaf alle richtingen zoals vanaf de rijksweg A9 vanuit Haarlem/Amsterdam, de N9 vanuit Den Helder en de N242 uit Heerhugowaard uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein goed bereikbaar., bushaltes zijn gelegen op circa 500 meter.

Bouwjaar

1999, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "kantoren, dienstverlening, onderwijs, etc.". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

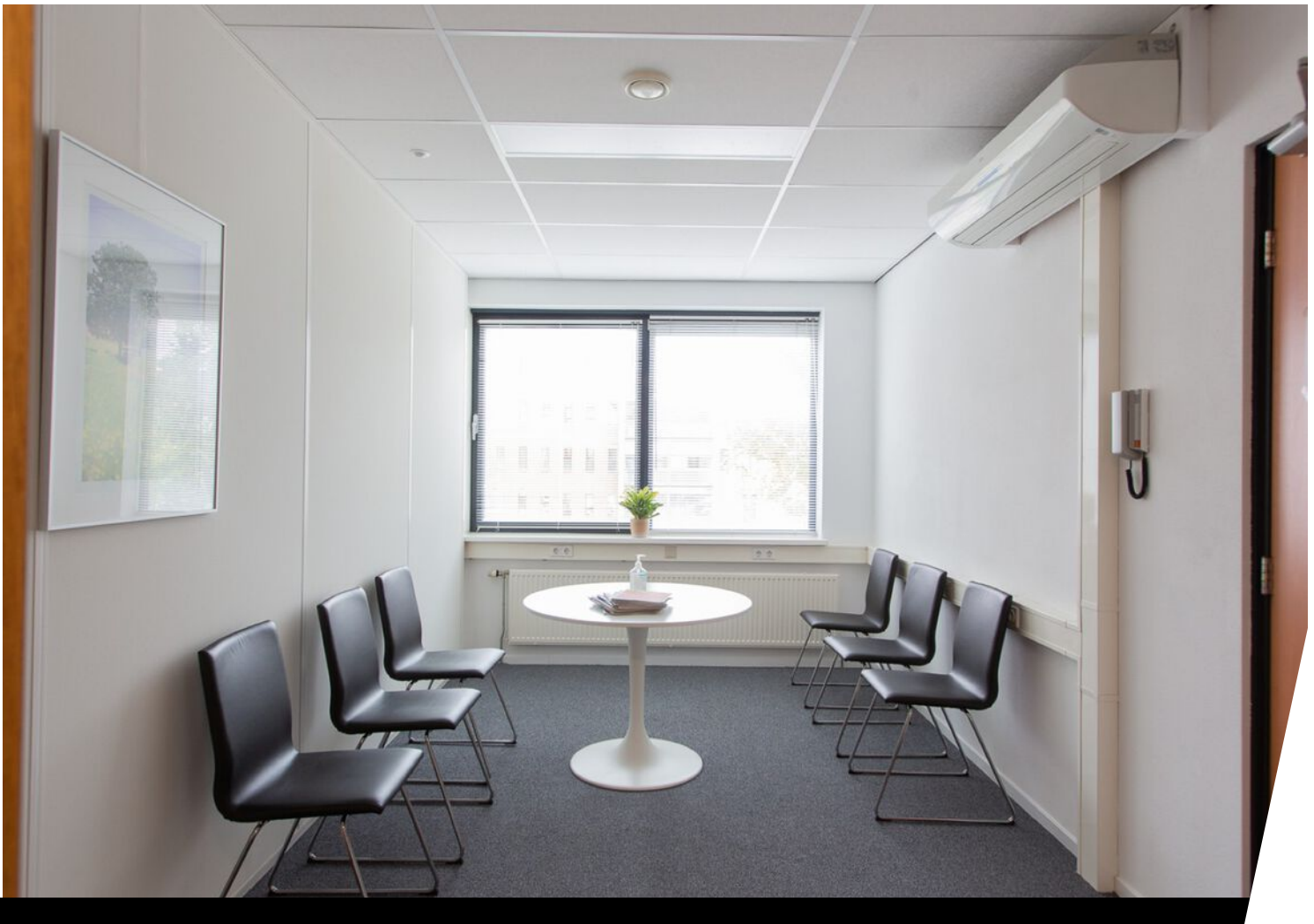
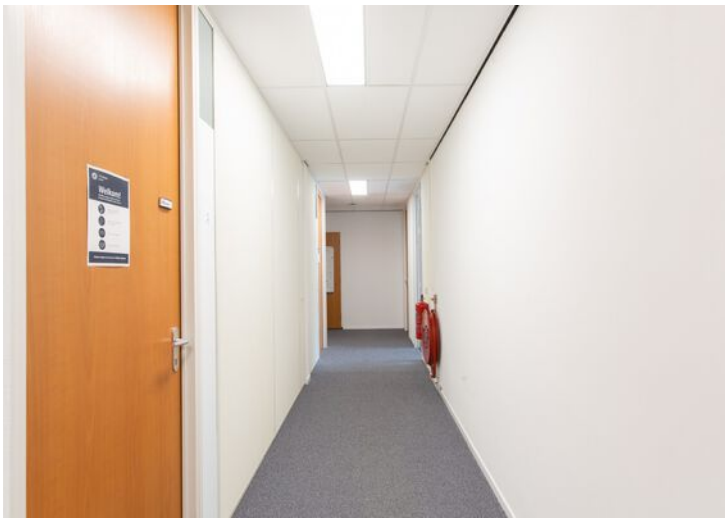
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

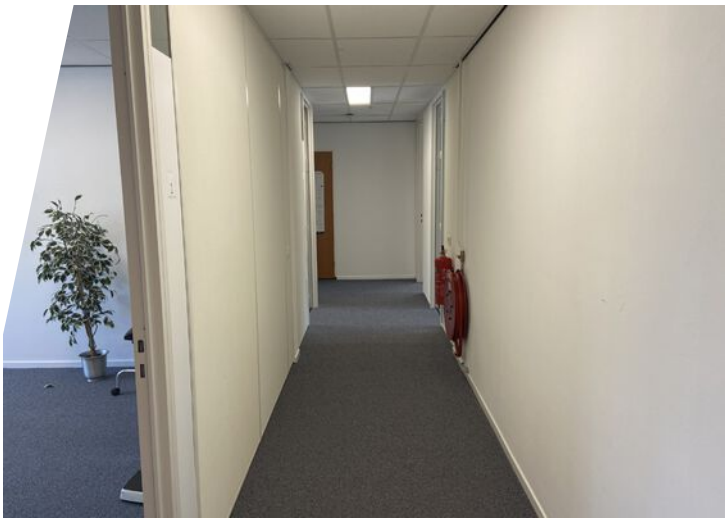
Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

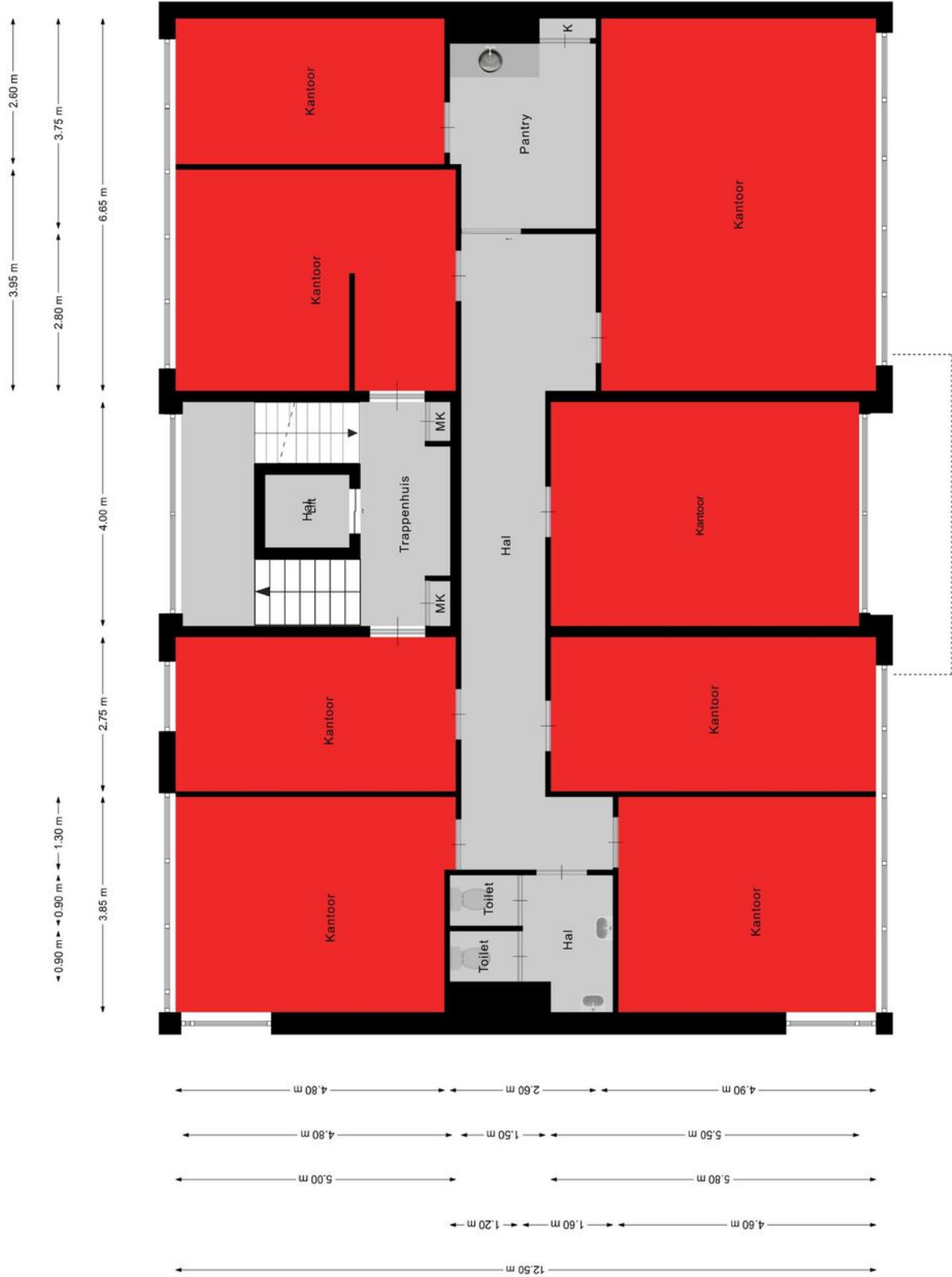
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond

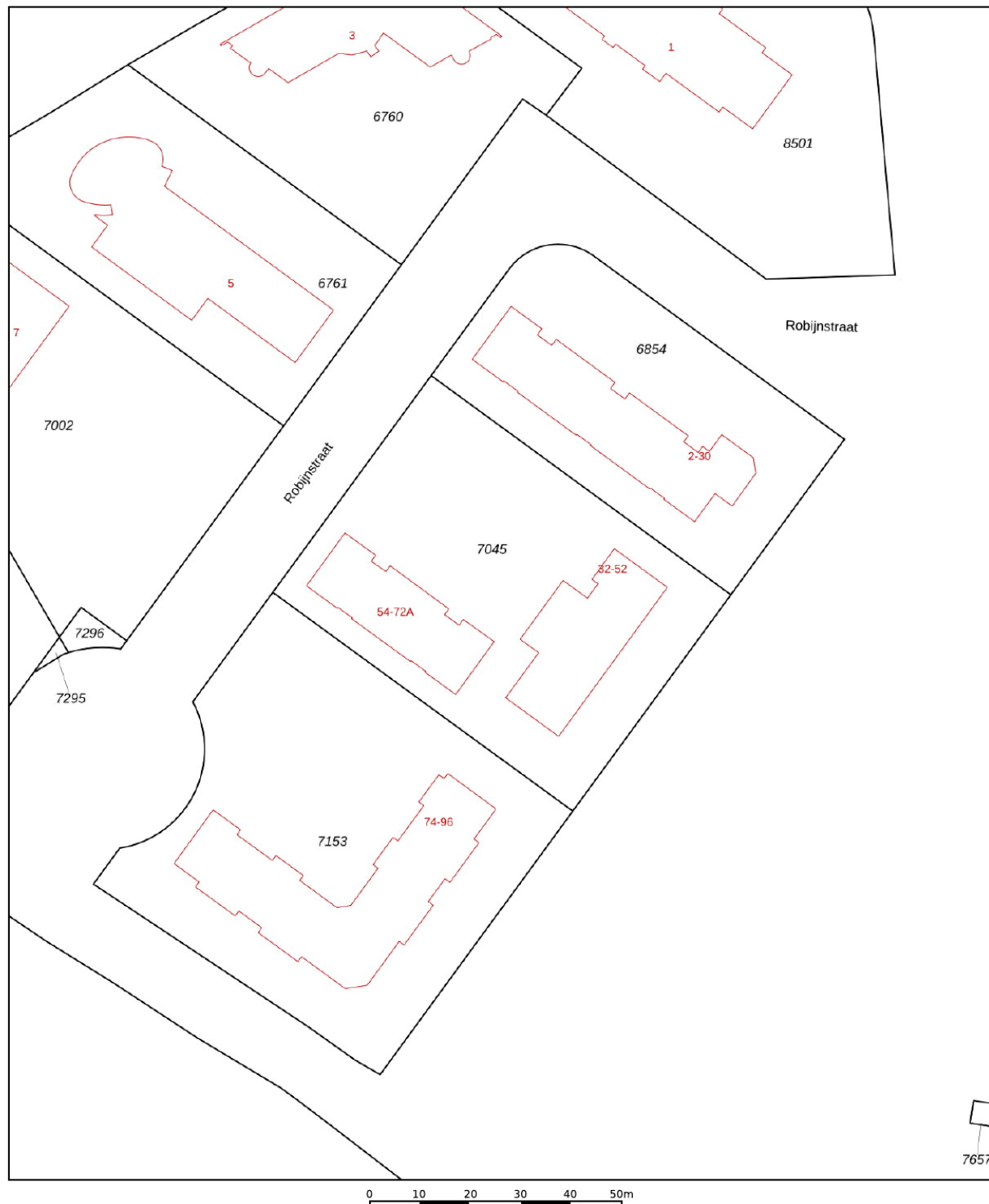




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

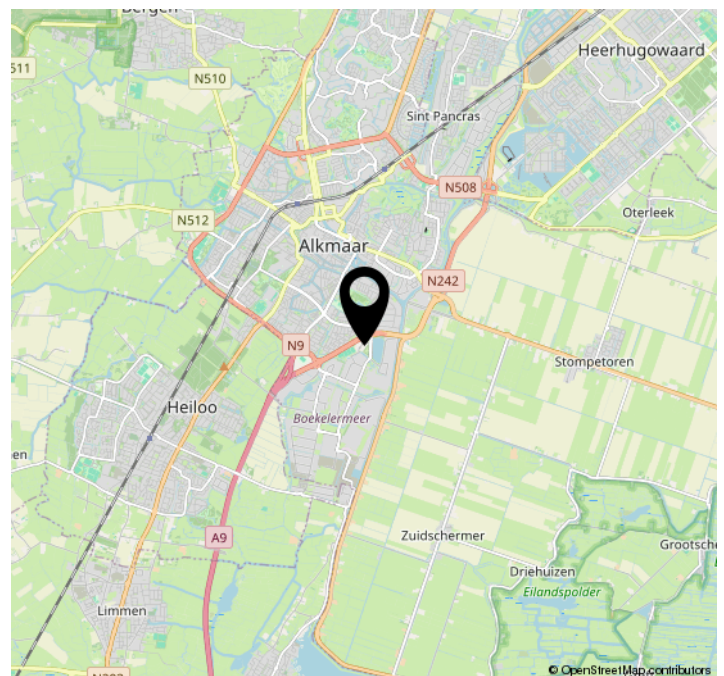
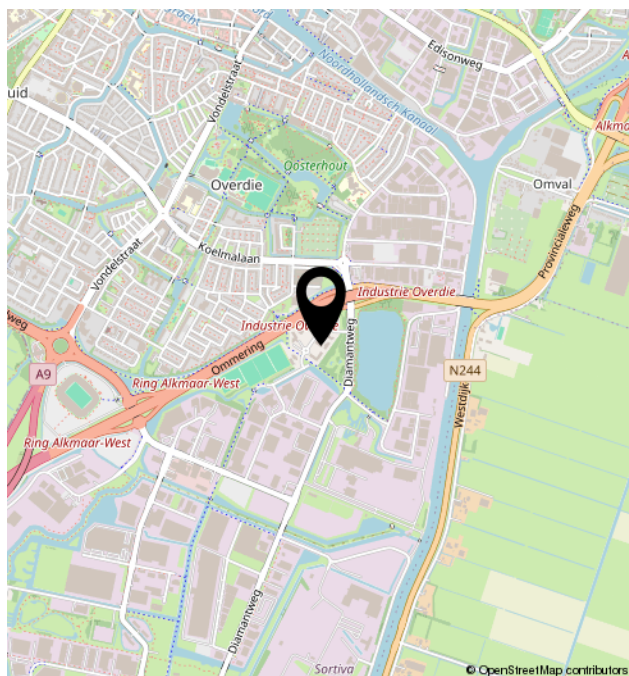
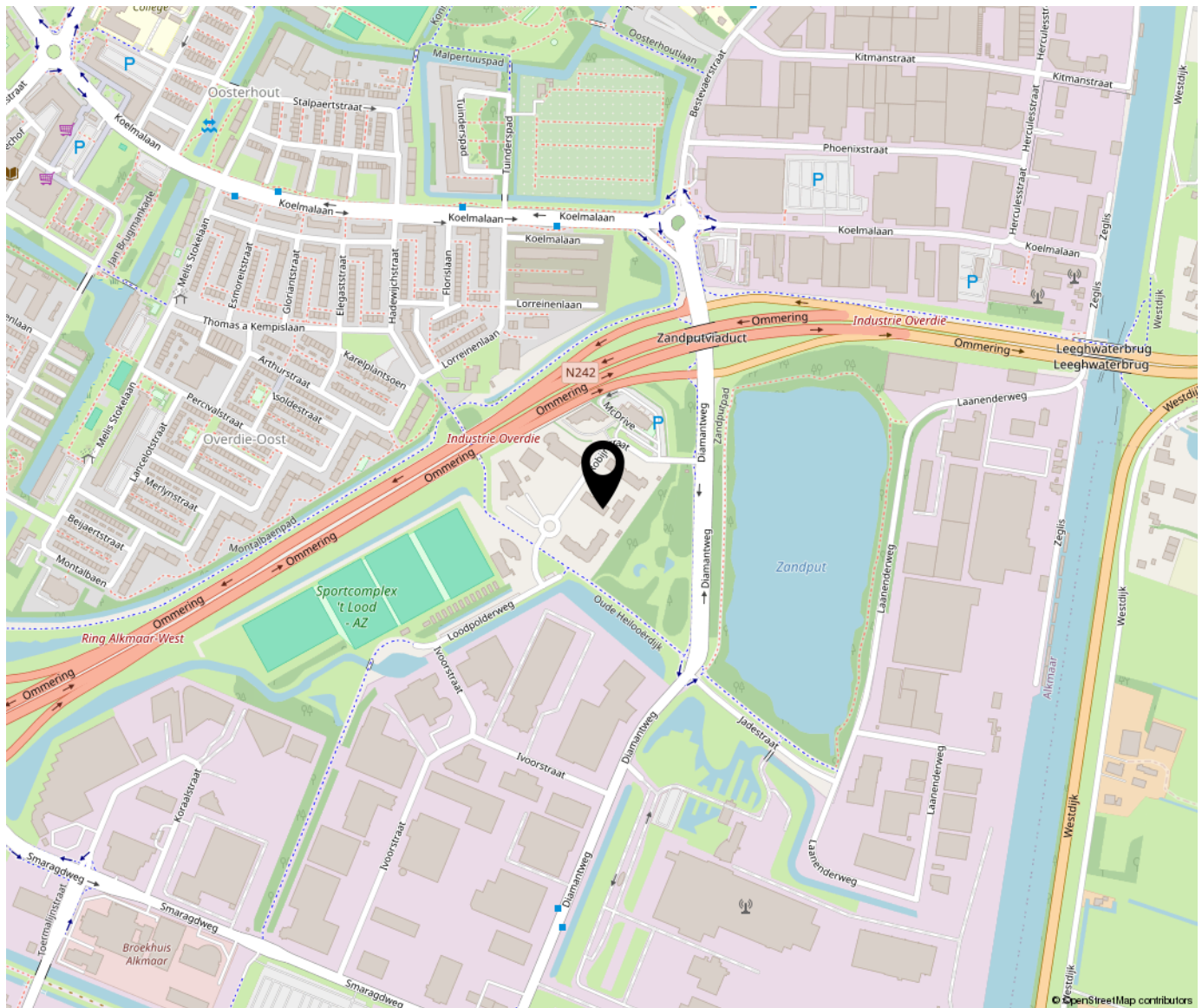
Uw referentie: Robijnstraat 58



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7045
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

