

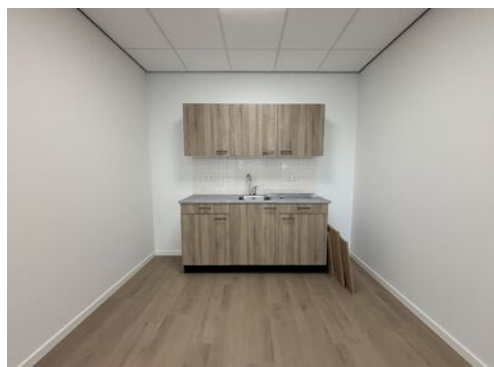
Bestevaerstraat 65 D

(1812 PC) Alkmaar

Te huur



Zelfstandige kantoorruimte op de 1e verdieping



Kenmerken

Huurprijs:	€ 695,- per maand, excl. BTW.
Servicekosten:	€ 150,- per maand
Bouwjaar:	2025
Oppervlakte: Verdiepingen	Ca. 61 m ² BVO 1
Onderhoud binnen:	Uitstekend
Onderhoud buiten:	Uitstekend
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	F.
Perceelnummer:	9817 (ged)
Appartementsindex:	A35



Bestevaerstraat 65 D

(1812 PC) Alkmaar



Te huur

Moderne zelfstandige kantoorruimte met eigen voorzieningen op bedrijventerrein Overdie in Alkmaar.

Op zoek naar een eigentijdse, volledig instapklare kantoorruimte op een strategische locatie?

Deze kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein Overdie in Alkmaar in het recent opgeleverde nieuwbouw complex "BV 61" met directe zichtlocatie van ca. 43 m² NVO / ca. 61 m² BVO, gelegen op de 1e verdieping is momenteel beschikbaar.

Omschrijving

Op zoek naar een eigentijdse, volledig instapklare kantoorruimte op een strategische locatie? Deze kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein Overdie in Alkmaar in het recent opgeleverde nieuwbouw complex "BV 61" met directe zichtlocatie van ca. 43 m² NVO / ca. 61 m² BVO, gelegen op de 1e verdieping is momenteel beschikbaar.

De kantoorruimte is volledig en direct klaar voor gebruik, met een afgewerkte pvc-vloer, elektra en watervoorziening, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, wandcontactdozen, airco/verwarmingsunit, pantry en toilet.

Huurprijs

Kantoorruimte 1e verdieping: € 695,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen per kantoorruimte € 150,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v. o.a.:

- Levering elektra en water incl. vastrecht;
- Levering van internet;
- Glasverzekering;
- Elektra gezamenlijke ruimtes;
- Schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimtes complex;
- Schoonmaakkosten buitenterrein;
- Groenvoorziening;
- Buitenverlichting.
- Administratiekosten (5 %).

*bij een niet BTW-plichtige partij: er dient een correctie te komen op de servicekosten (BTW compensatie).

Inhoudsbeschrijving

Entree tot de kantoorruimte middels de separate loopdeur. Middels de trap bereikt u de kantoorruimte op de 1e verdieping.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektrische installatie;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Wandcontactdozen;
- Pvc-vloer;
- Airco/verwarmingsunit;
- Pantry met vaatwasser voorbereiding;
- Toilet.

Parkeren

Bij de kantoorruimte behoort één eigen parkeerplaats die voor de bedrijfsunit is gelegen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en het vrachtverkeer is uitstekend. De afslag naar de N242/A9 is op ca. 1 minuut gelegen vanaf de bedrijfsunit. Tevens is het object met het openbaar vervoer goed te bereiken met een bushalte op loopafstand.

Bouwjaar

2025, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is thans geen energielabel beschikbaar. Energielabel wordt nog aangevraagd.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf-1 en specifieke vorm van gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 2 + 2 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

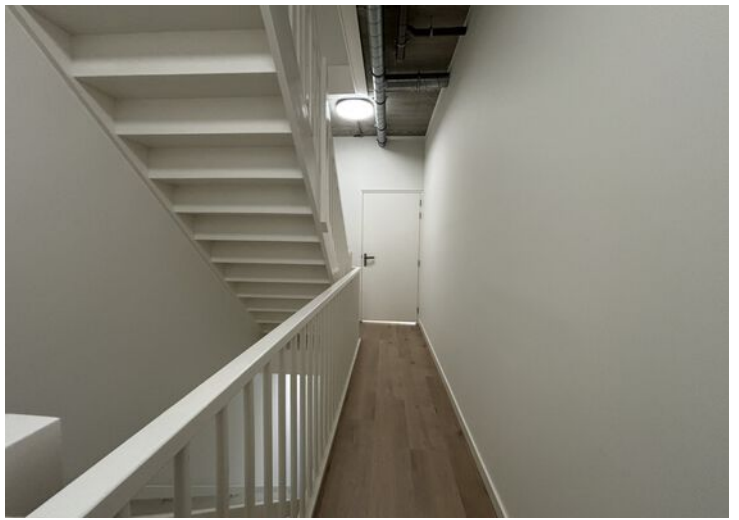
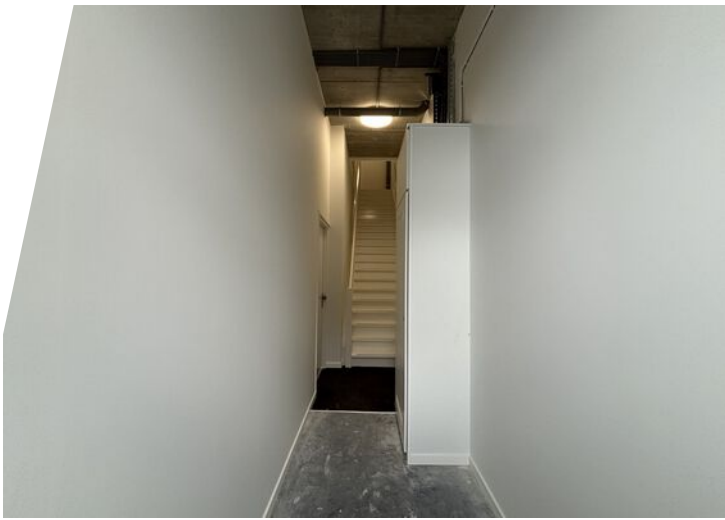
BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

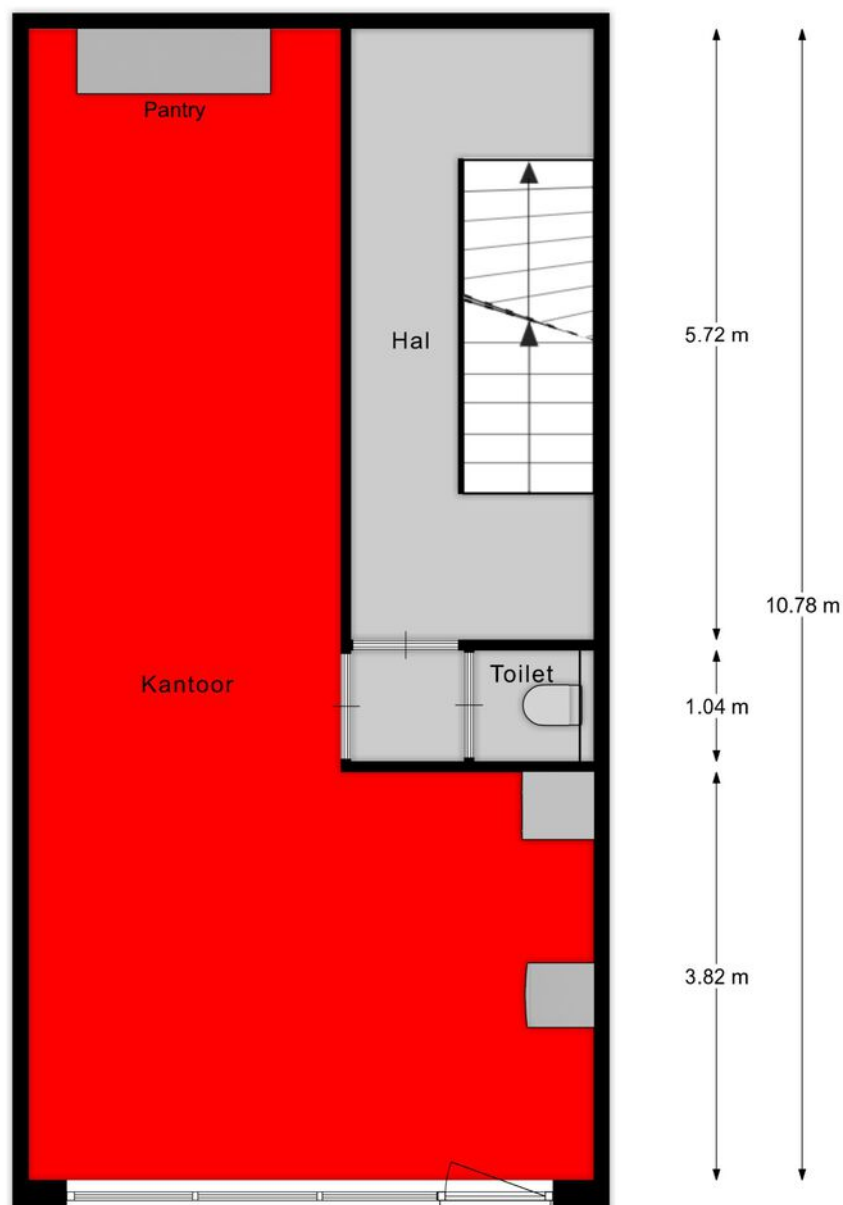
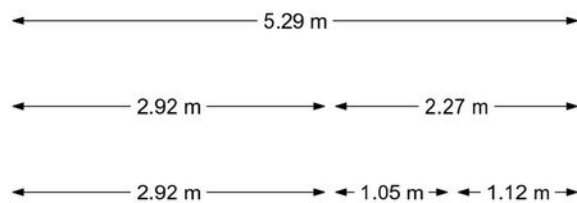
Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Plattegrond

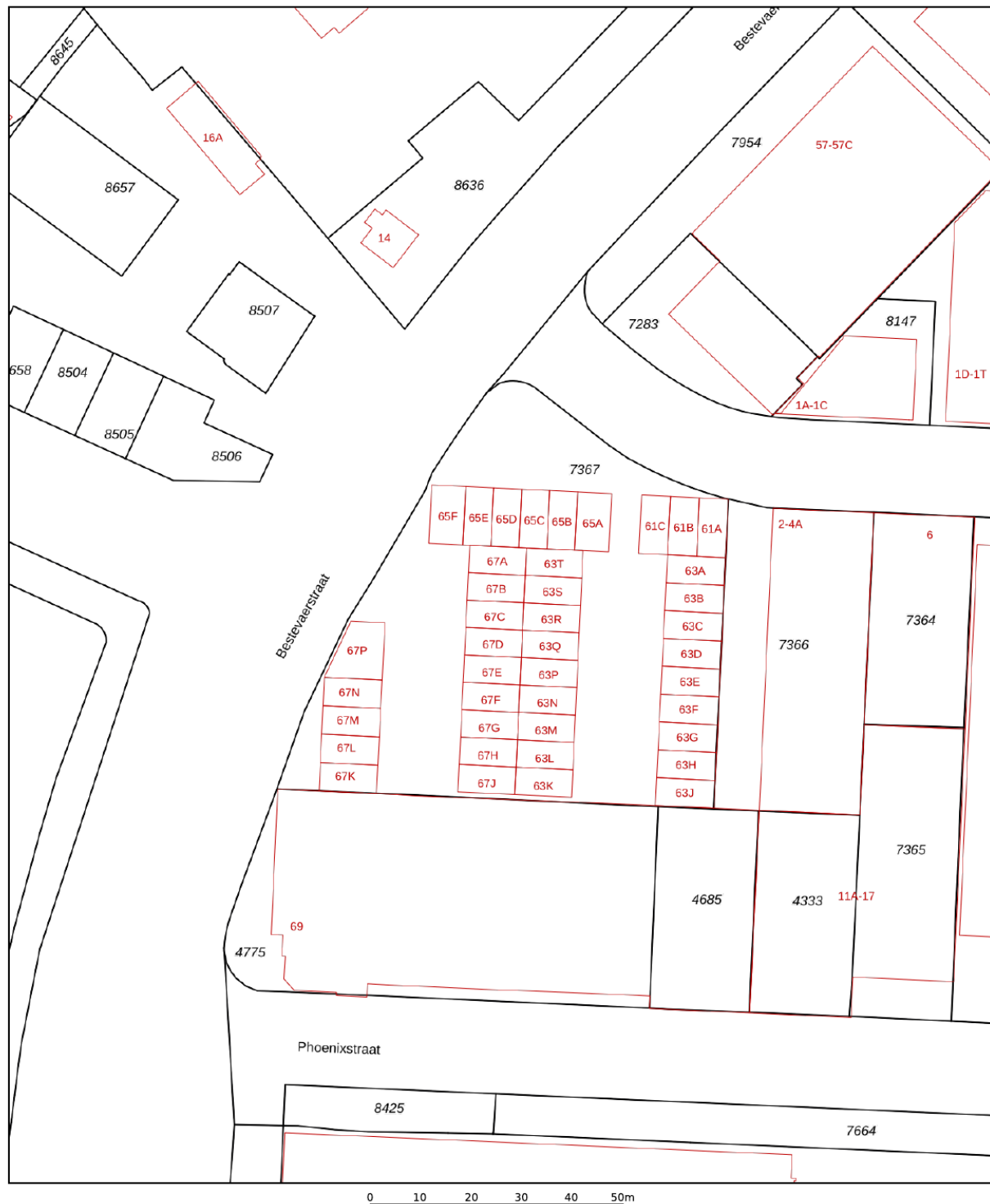


1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bestevaerstraat 65D

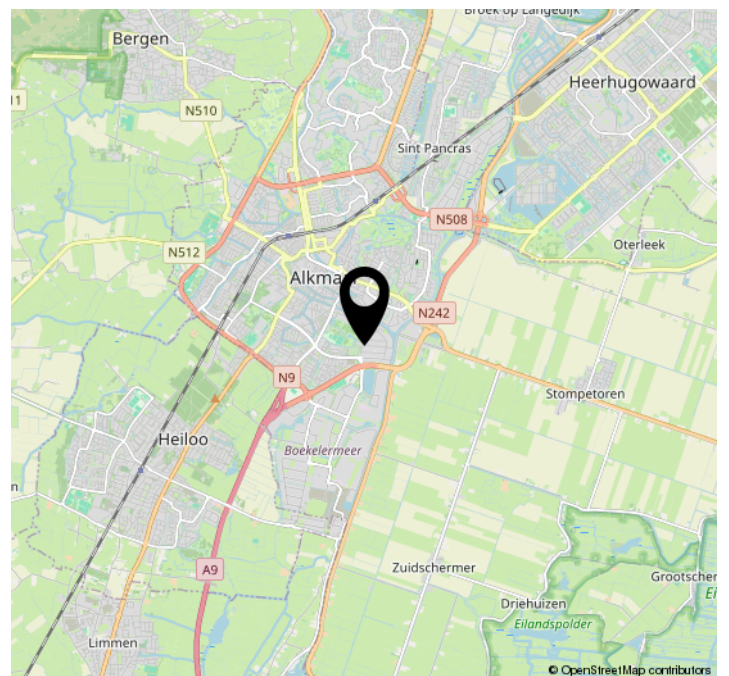
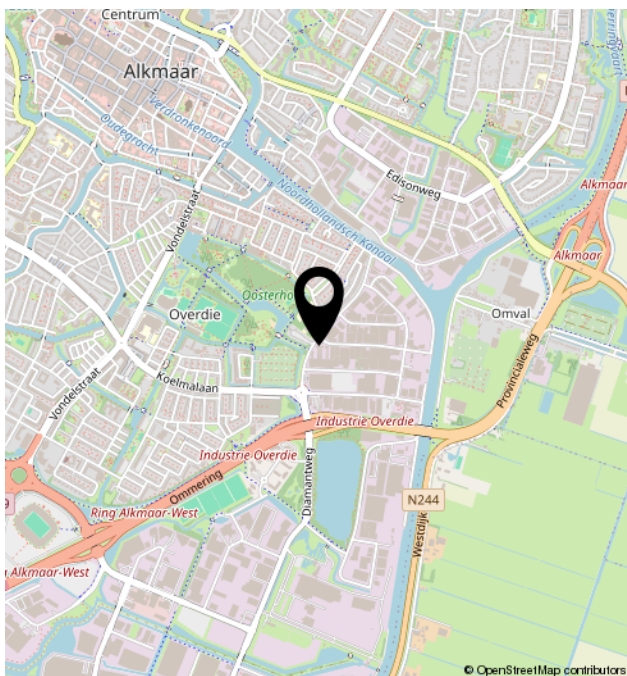
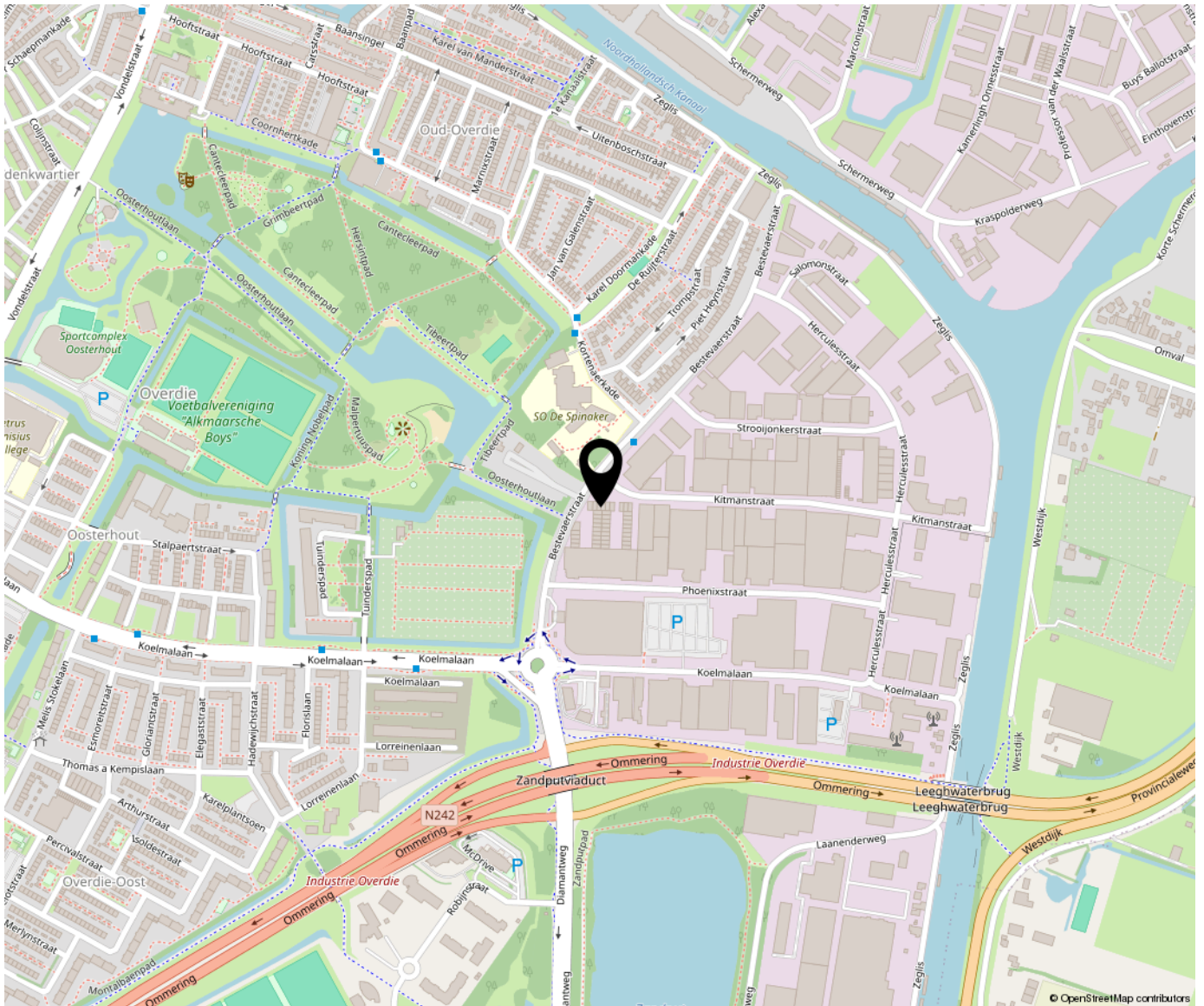


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7367	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

