

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Comeniusstraat 5

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte kantoor VVO ca. 211 m²

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs per jaar	€ 32.000,-
Servicekosten per m ² per jaar	€ 35,-
Parkeerkosten per plek p.j.	€ 500,-

Type aanvaarding	in overleg
------------------	------------



Comeniusstraat 5

Kantoorruimte te huur met flexibele indeling.

Beschikbaar vanaf 1 januari 2026, bieden wij een kantoorruimte op de eerste verdieping aan met een oppervlakte van ca 211 m² VVO. De ruimte beschikt over een eigen ingang, waardoor u volledige privacy en exclusiviteit heeft. Daarnaast zijn er 4 parkeerplaatsen beschikbaar, zodat uw medewerkers en klanten gemakkelijk kunnen parkeren.

De indeling van de kantoorruimte is flexibel en aanpasbaar aan uw behoeften. Bovendien is gemeubileerde verhuur mogelijk, waardoor u zich direct kunt vestigen zonder extra gedoe. Het kantoorgebouw bevindt zich op kantorenpark de Bergermeerpolder, een

gunstige locatie aan de rand van Alkmaar. In de omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, zoals de Kamer van Koophandel, Hogeschool Inholland en BDO. Het park biedt faciliteiten zoals een sportschool, wat zorgt voor een prettige werkomgeving.

Wat betreft bereikbaarheid is de Bergermeerpolder uitstekend verbonden met de Alkmaarse ringweg en diverse snelwegen, waaronder de A9 vanuit Haarlem / Amsterdam en de N9 vanuit Den Helder. Ook met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw goed bereikbaar, met bushaltes op nog geen 500 meter afstand aan de Bergerweg. De reistijd naar Alkmaar CS is slechts circa 10 minuten.



Comeniusstraat 5

Met ruime parkeermogelijkheden voor en onder het pand, is deze kantoorruimte een ideale keuze voor bedrijven die op zoek zijn naar een comfortabele en goed bereikbare werkplek. Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op om deze kantoorruimte te bezichtigen en uw kantoor te realiseren op deze prachtige locatie in Alkmaar!

Opleveringsniveau:
kantoorruimte is voorzien van:

- Airconditioning;
- Pantry;
- Toilet;
- Plafond met verlichtingsarmaturen;
- Alarm installatie.

Aanvaarding:
In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met
betrekking tot een vrijblijvende
huuraanbieding:

1. Gehuurde

Comeniusstraat 5 Alkmaar (deel 1e
verdieping) en vier parkeerplekken



Uitgangspunten

2. Huurprijs

€ 32.000,- per jaar, excl. BTW
€ 35,- per m² per jaar service kosten
€ 500,- per parkeerplek per jaar

3. Huuringangsdatum

Beschikbaar per 1 Januari 2026, In overleg

4. Huurperiode

In overleg

5. Huurbetaling

1 maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1

jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.



Uitgangspunten

10. Servicekosten

Servicekosten bedragen ca. € 615,- per maand t.b.v:

- levering warmte, water en elektra
- schoonhouden algemene ruimte
- glasbewassing
- liftonderhoud
- vuilafvoer
- gemeente en waterschap belastingen
- onderhoud warmte en koeling installaties
- onderhoud brandmelding en beveiligingsinstallaties

11. Bestemming gehuurde Kantoorroimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd,

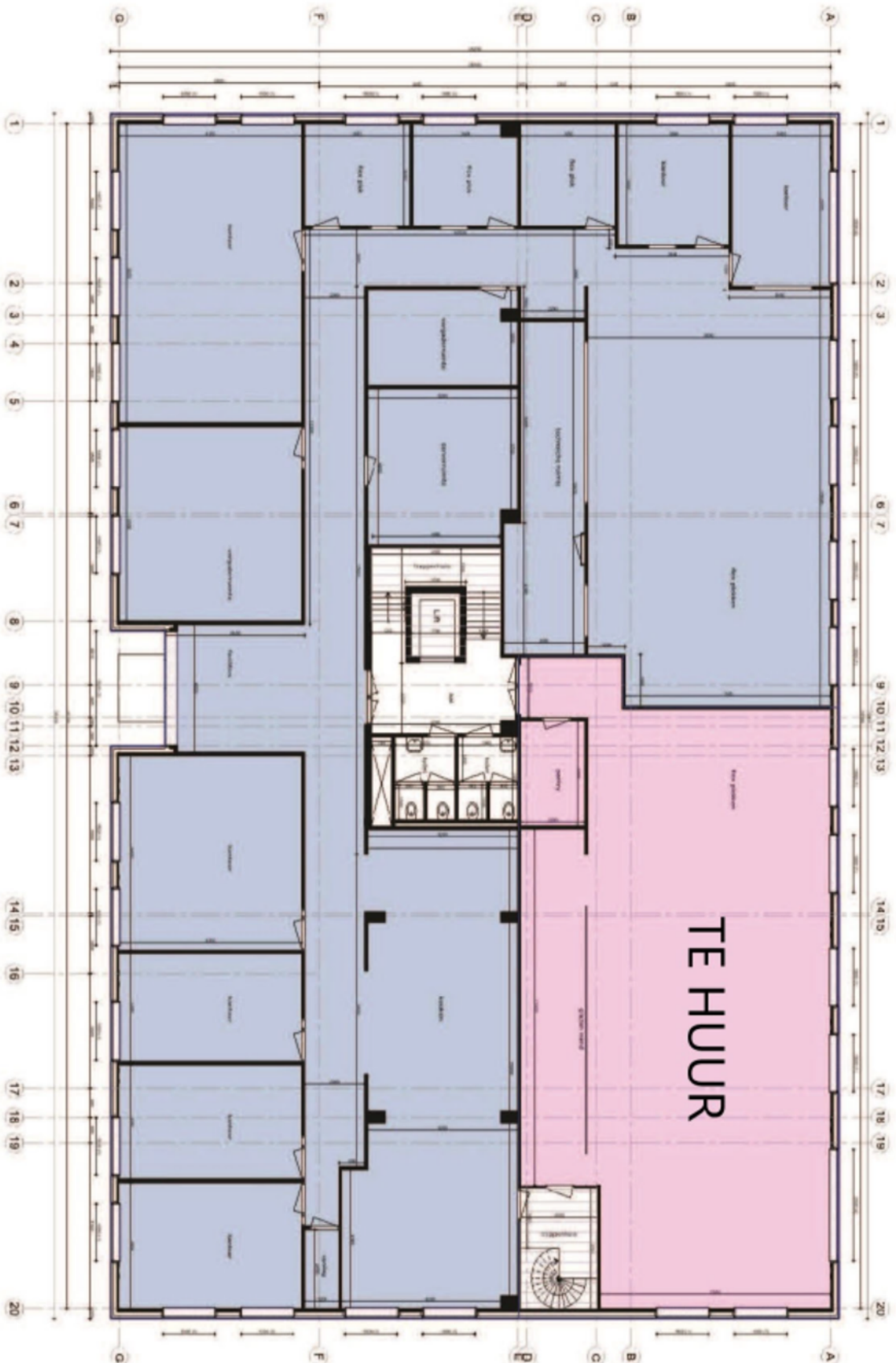






Plattegronden

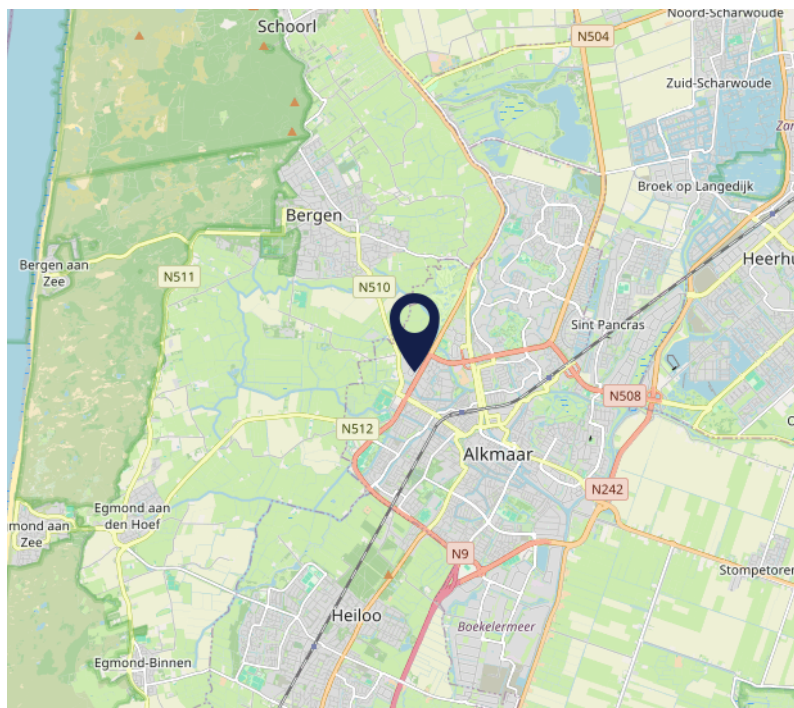
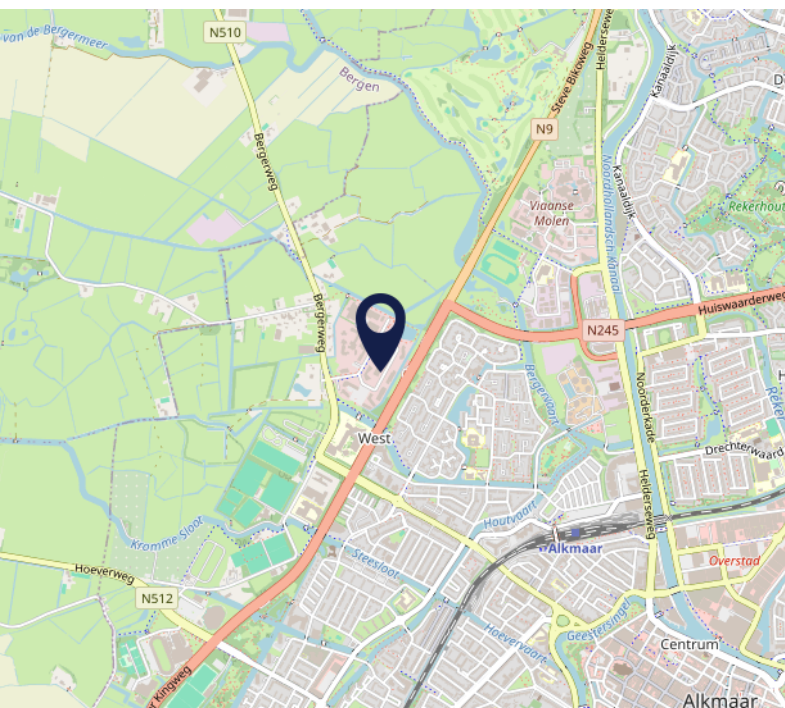
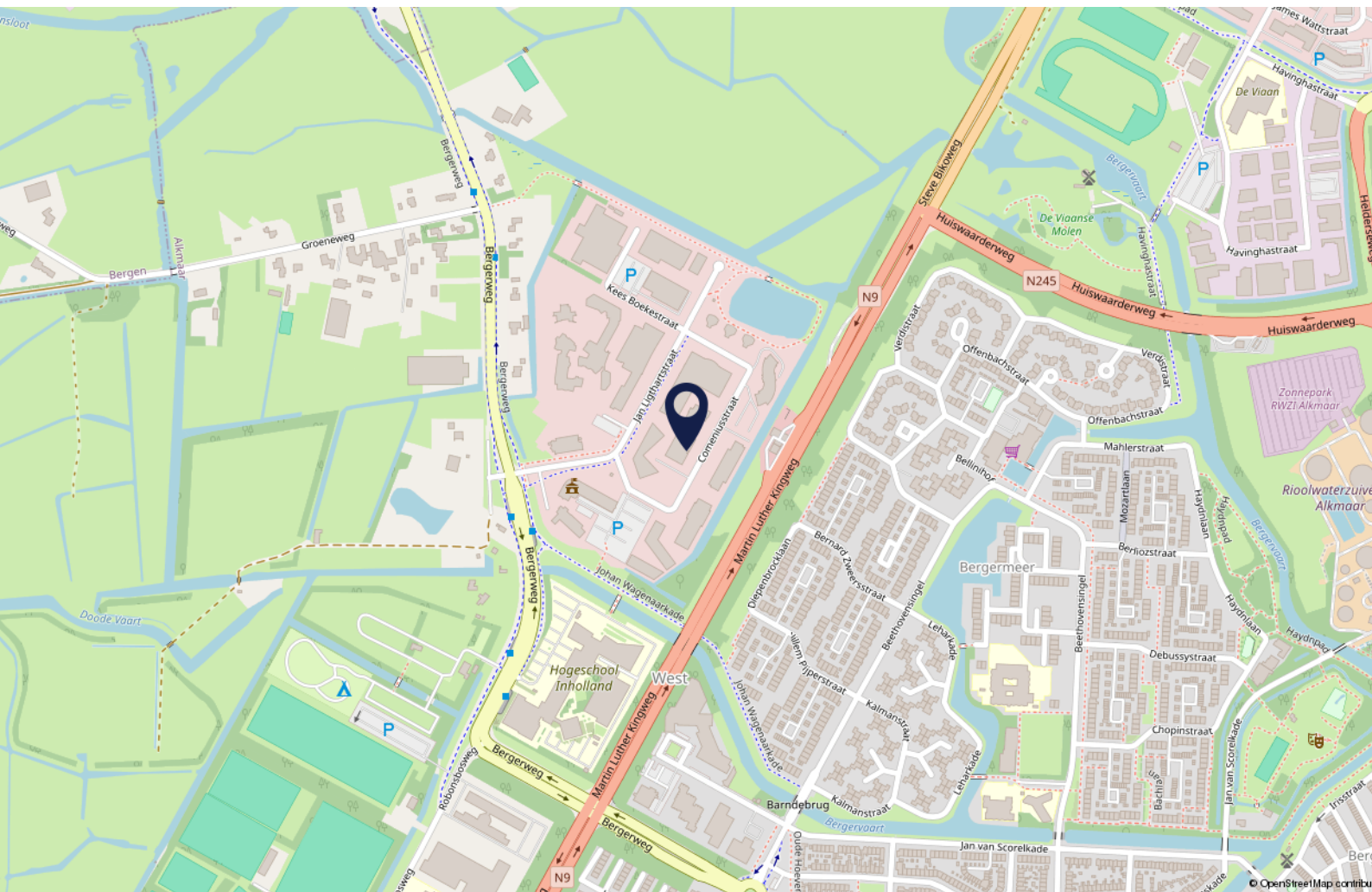
1e verdieping deel II



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

A close-up photograph of two people in business attire. One person is writing on a document with a pen, while the other's hand, wearing a watch, rests on the table. The background is softly blurred, showing a window with light coming through.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij