

Pieter Zeemanstraat 1A

(1821 EC) Alkmaar

Te huur



Kantoorruimte van ca. 121 BVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.150,- per maand, excl. BTW.
Servicekosten:	N.v.t.
Bouwjaar:	2022
Totale oppervlakte	Ca. 121 m ² BVO
Verdiepingen	1
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Oudorp
Sectie:	A.
Perceelnummer:	5942
Opleveringsstatus:	In de huidige staat, leeg en ontruimd.
Aanvaarding:	In overleg. Beschikbaar per 1 januari 2026.



Pieter Zeemanstraat 1A

(1821 EC) Alkmaar



Te huur!

Deze fraaie zelfstandige kantoorruimte van ca. 121 m² BVO gelegen op de 1e verdieping van een representatief bedrijfsgebouw op bedrijventerrein Oudorp. De kantoorruimte bevindt zich boven Bartels Catering en is bereikbaar via een afsluitbare opgang. Door de grote raampartijen aan de voorzijde en aan de achterzijde, is het kantoor voorzien van veel daglicht.

Omschrijving

Deze fraaie zelfstandige kantoorruimte van ca. 121 m² BVO gelegen op de 1e verdieping van een representatief bedrijfsgebouw op bedrijventerrein Oudorp. De kantoorruimte bevindt zich boven Bartels Catering en is bereikbaar via een afsluitbare opgang. Door de grote raampartijen aan de voorzijde en aan de achterzijde, is het kantoor voorzien van veel daglicht.

De kantoorruimte is afgewerkt en beschikt over diverse voorzieningen die het comfort ten goede komen. Zo is de kantoorruimte voorzien van ledverlichting. Voor een aangenaam binnenklimaat is zowel vloerverwarming als -koeling aanwezig, wat zorgt voor een constante temperatuur in alle seizoenen.

Huurprijs

€ 1.150,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. De nutsvoorzieningen worden door de eigenaar op basis van verbruik aan de huurder doorbelast.

*bij een niet BTW-plichtige partij: er dient een correctie te komen op de servicekosten (BTW compensatie).

Inhoudsbeschrijving

Entree via de gemeenschappelijke hal waar een afgesloten loopdeur is naar de kantoorruimte. Via een trap bereikt u de kantoorruimte op de verdieping, welke is voorzien van een toilet en pantry.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Ledverlichting;
- Vloerverwarming- en koeling;
- Afgewerkte wanden;
- Toilet;
- Pantry.

Parkeren

Voor het object zijn twee parkeerplaatsen gelegen. Verder voldoende gratis parkeergelegenheid rondom de bedrijfsruimte o.a. op het P+R terrein gelegen op enkele tientallen meters van het object.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Oudorp is zeer goed bereikbaar, zowel met de auto vanaf de A9/N242 uit Amsterdam en Heerhugowaard als met openbaar vervoer. Een bushalte is gelegen op enkele minuten loopafstand.

Bouwjaar

2022, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg. Beschikbaar per 1 januari 2026. g te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

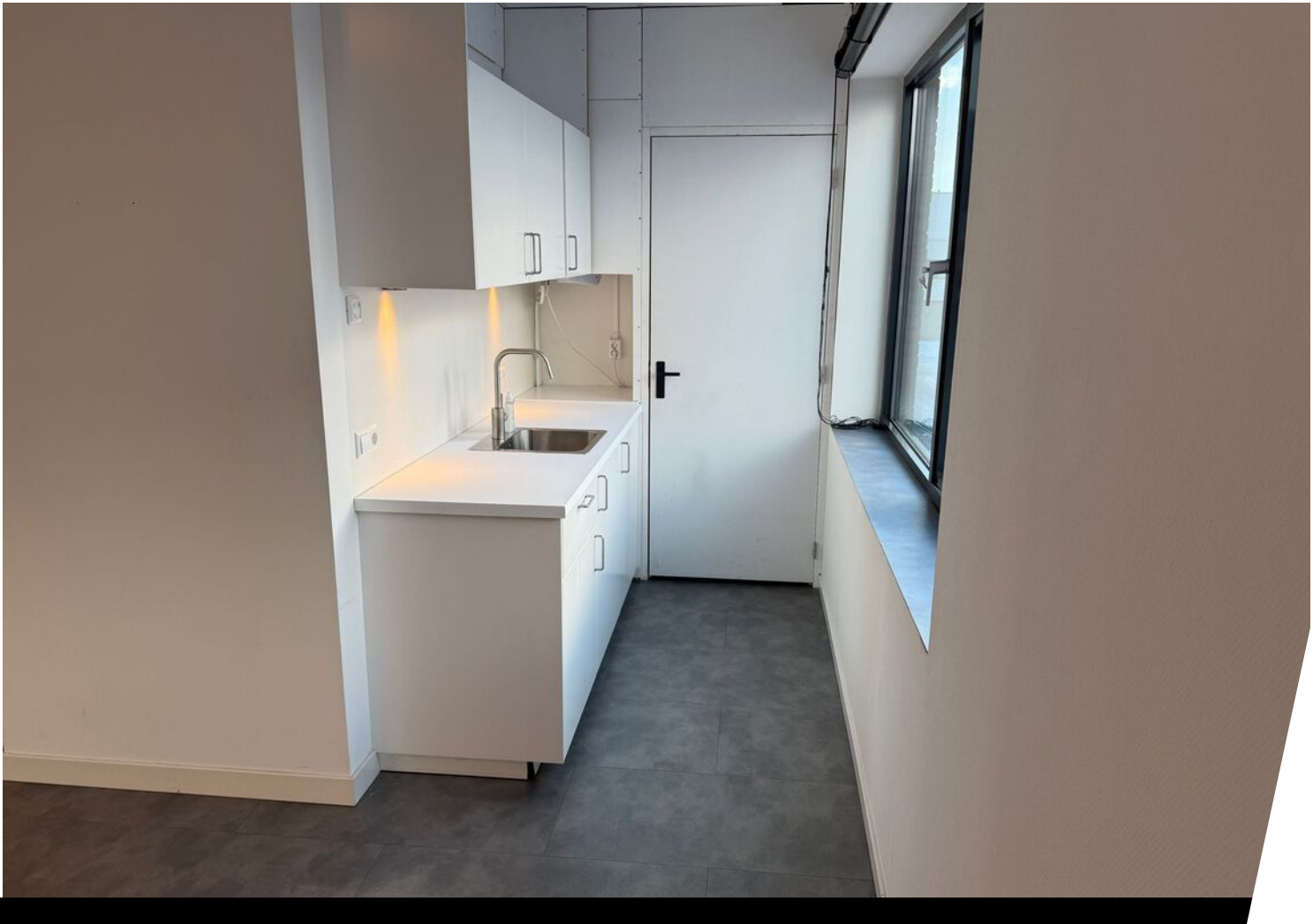
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

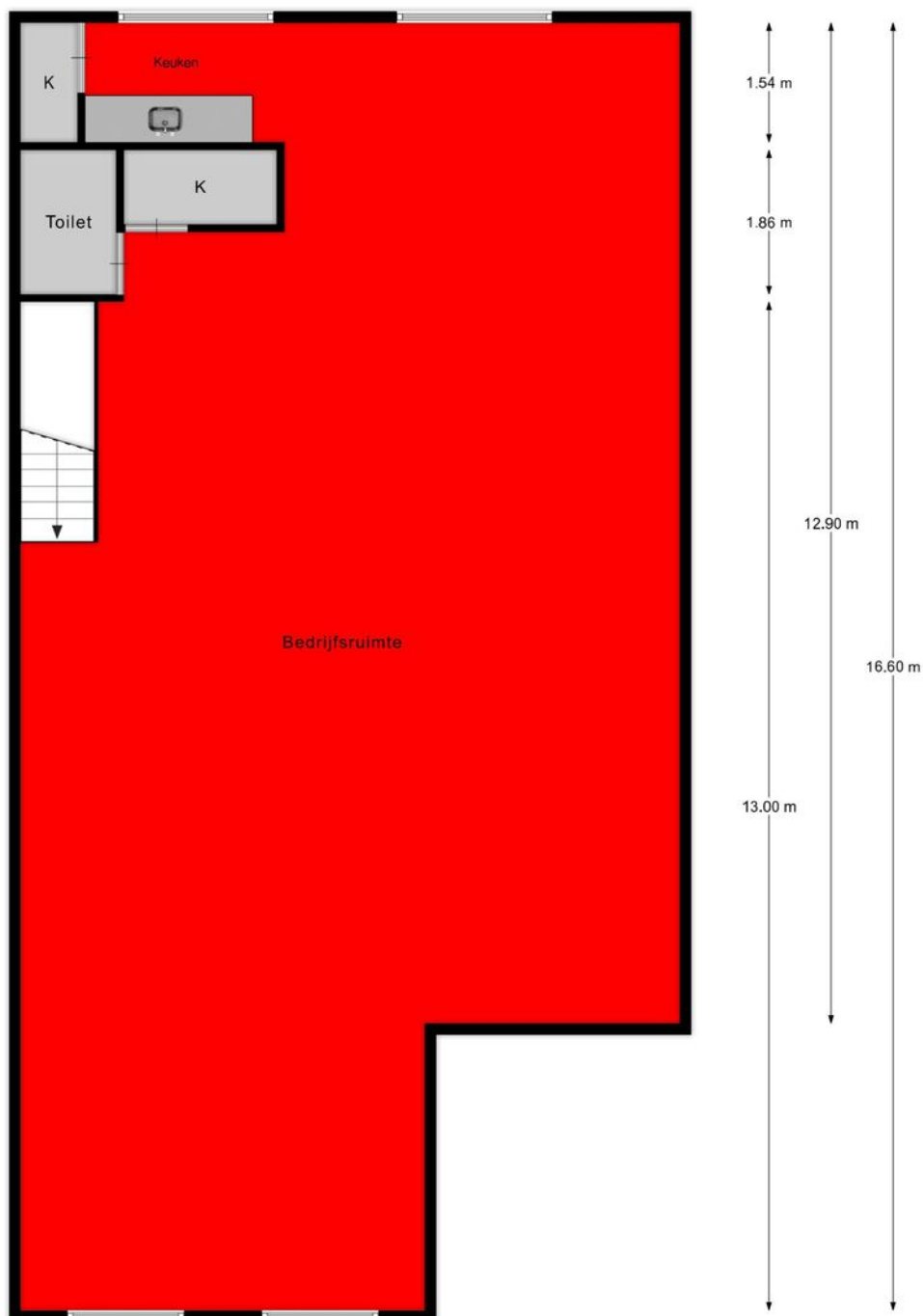
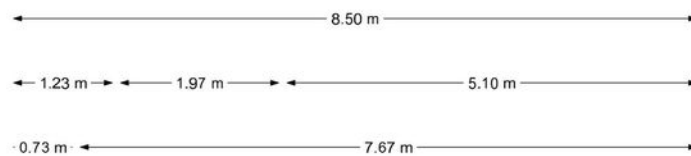
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





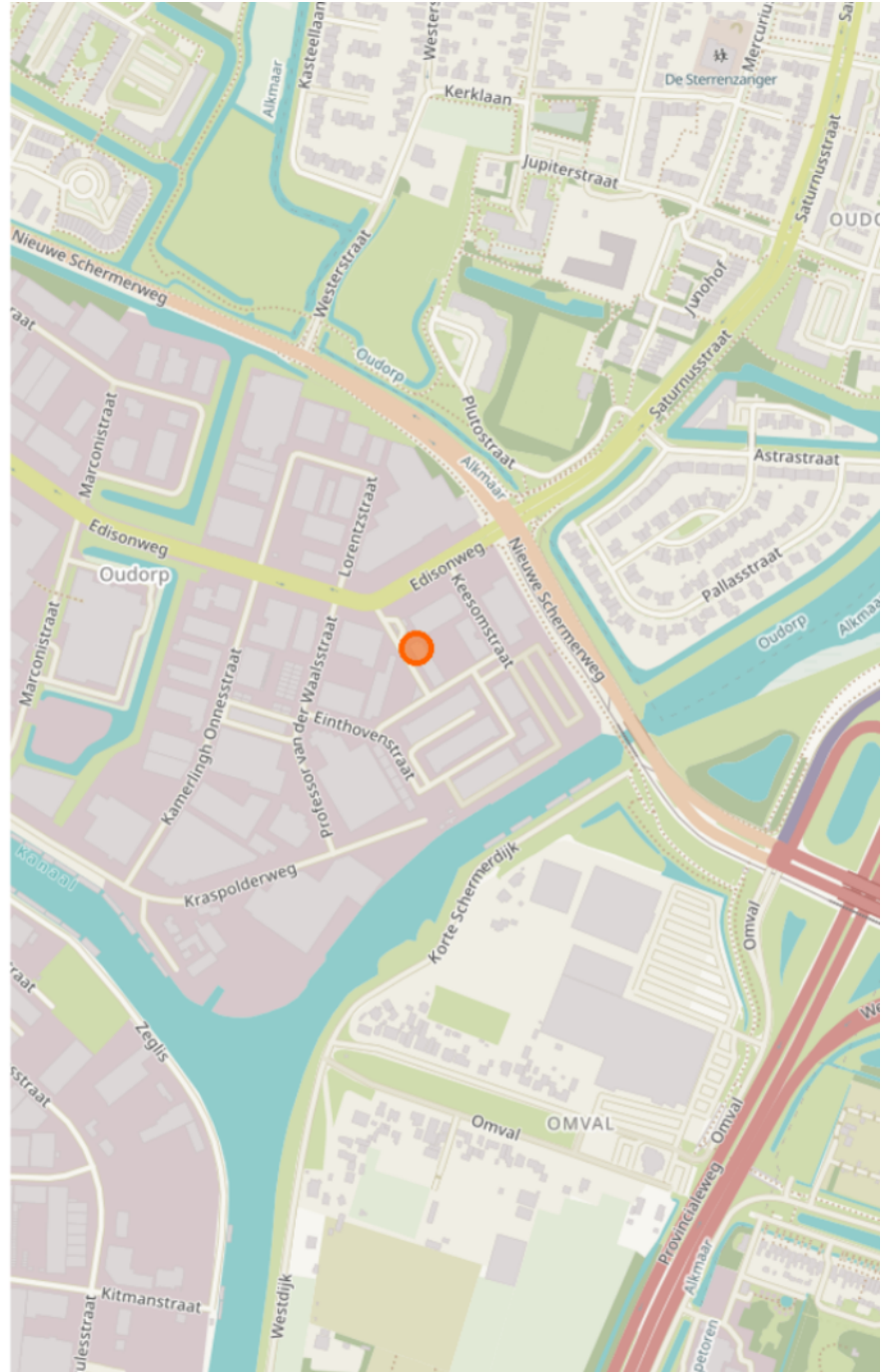
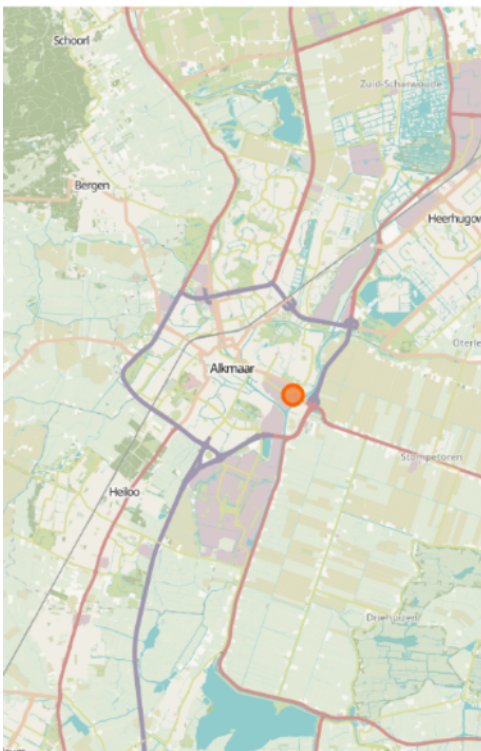
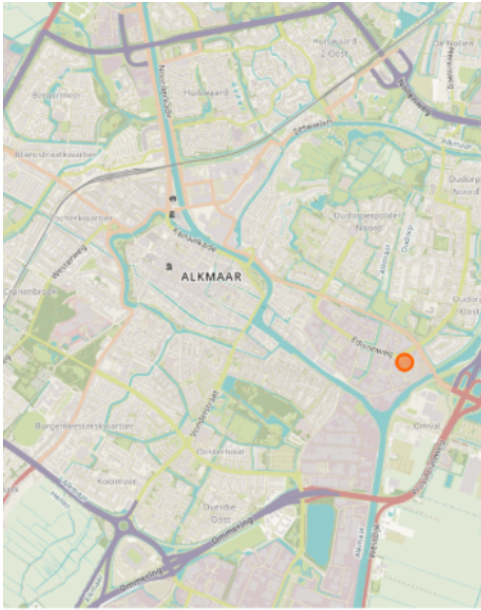


Plattegrond



Appartement

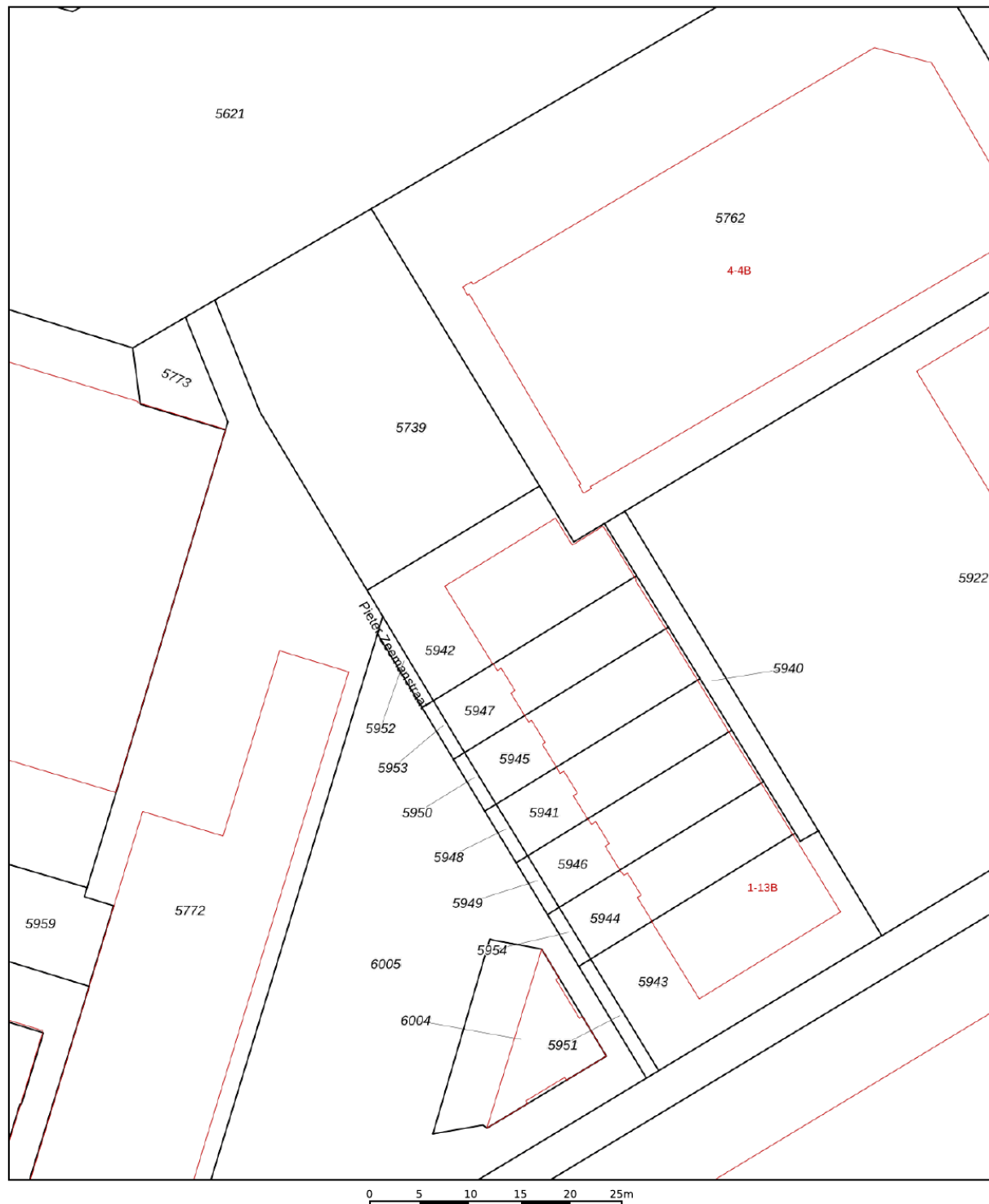
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pieter Zeemanstraat



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Oudorp
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5942
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

