

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Robijnstraat 54

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte BVO

ca. 95 m²

Parkeerplaatsen

2 stuks

Energielabel

A

Financieel:

Huurprijs excl. BTW

€ 1.250 p.m.

Servicekosten excl. BTW

€ 100,- p.m.

Type aanvaarding

in overleg



Te Huur

Zeer complete kantoorruimte van ca. 95 m² BVO met hoekligging op begane grond van Robijnoffice III te Alkmaar.

De kantoorruimte is gelegen op uitstekend bereikbare kantorenlocatie aan de rand van Alkmaar met directe ontsluiting naar de A9 en Alkmaarse ringweg. Het object heeft 2 parkeerplaatsen op eigen parkeerterrein.

Kerngegevens:

Kantoorruimte gelegen op de begane grond van ca. 95 m².

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan de rand van Alkmaar op de kantorenlocatie Boekelermeer/Robijnstraat. Dit terrein is circa

3,5 hectare groot en gelegen aan de zuidoostkant van Alkmaar. Op de Robijnstraat zijn voornamelijk dienstverlenende bedrijven en andersoortige kantoren gevestigd. De kantoren zijn met directe ontsluiting via de A9 en Ring Alkmaar uitstekend bereikbaar.

opleveringsniveau:

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Pantry
- Sanitaire voorzieningen
- Systeem plafond met verlichting
- Verwarming

Parkeren:

2 parkeerplaatsen op eigen parkeerterrein



Robijnstraat 54

Servicekosten hebben betrekking op:

- Onderhoud CV
- Schoonhouden algemene ruimte
- Glas bewassing
- Alarm
- Tuinonderhoud
- Grijs afval
- Buiten verlichting
- Onderhoud elektrische schuifdeuren

Niet inbegrepen zijn de kosten voor gas-water-elektra, huurder heeft een eigen meterkast met deze voorzieningen, en dient zelf contractant te worden bij de diverse nuts bedrijven.

Aanvaarding:
In overleg.

Uitgangspunten verhuurder met
betrekking tot een vrijblijvende
huuraanbieding:

1. Gehuurde
Robijnstraat 54 + 2 parkeerplaatsen

2. Huurprijs
€ 1.250,- p.m, excl. BTW- en
servicekosten

3. Huuringangsdatum
In overleg.

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met
verlengingsperioden van telkens 5 jaar



Uitgangspunten

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten
€ 100,- per maand, excl. BTW

11. Bestemming gehuurde
Kantoorruimte

12. Wijze van oplevering
In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.



Uitgangspunten

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

Voorbehoud:

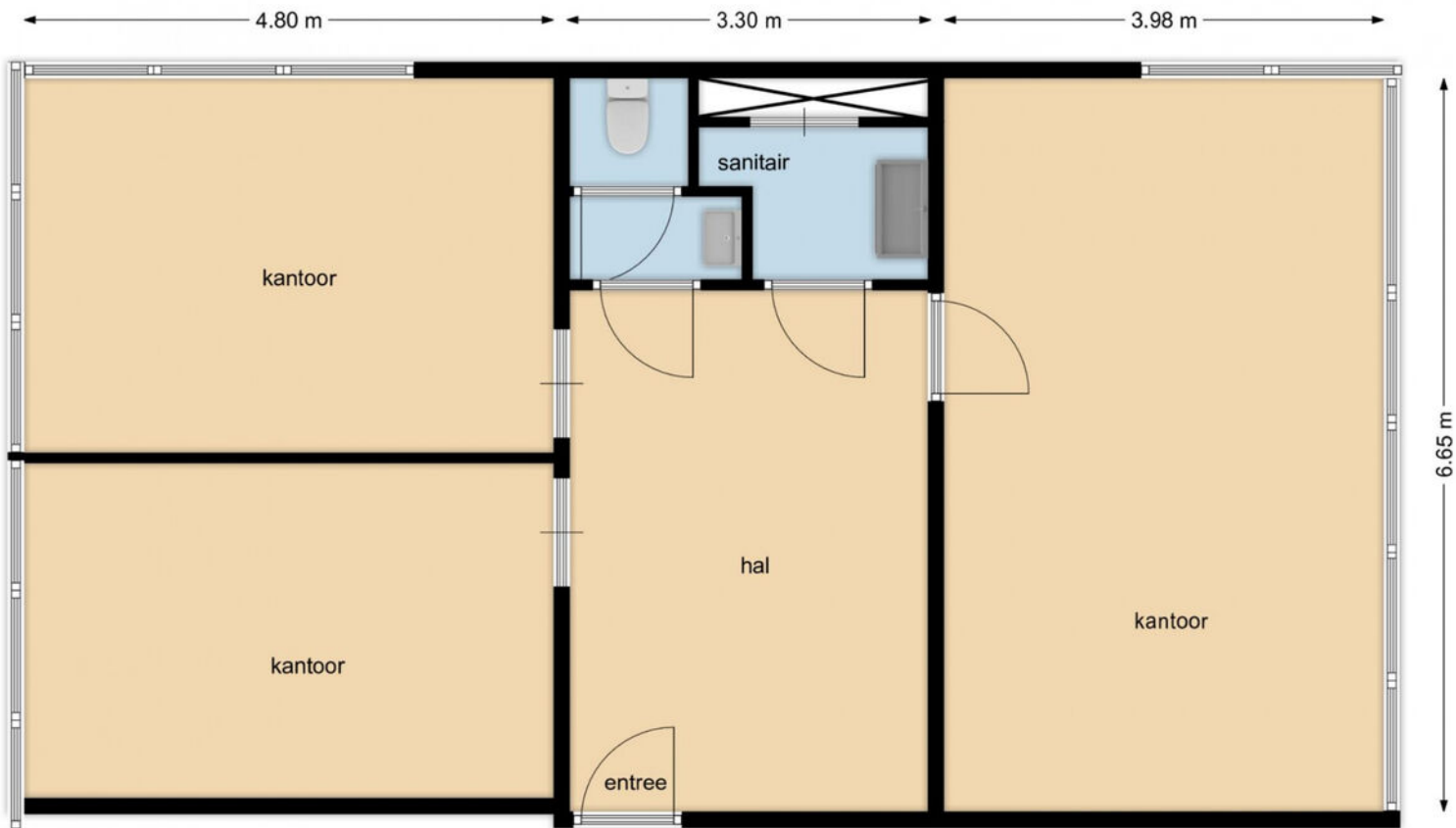
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst komt slechts tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







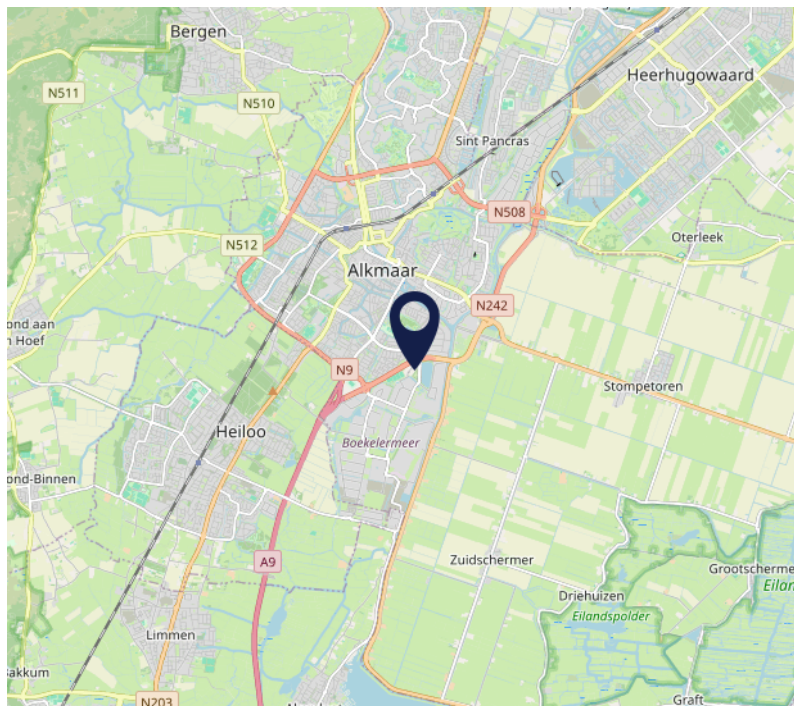
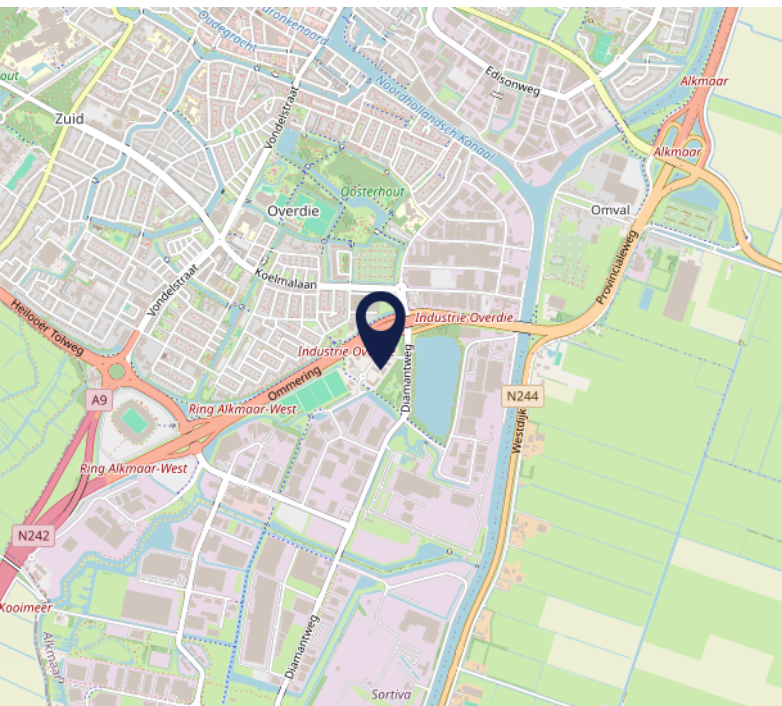
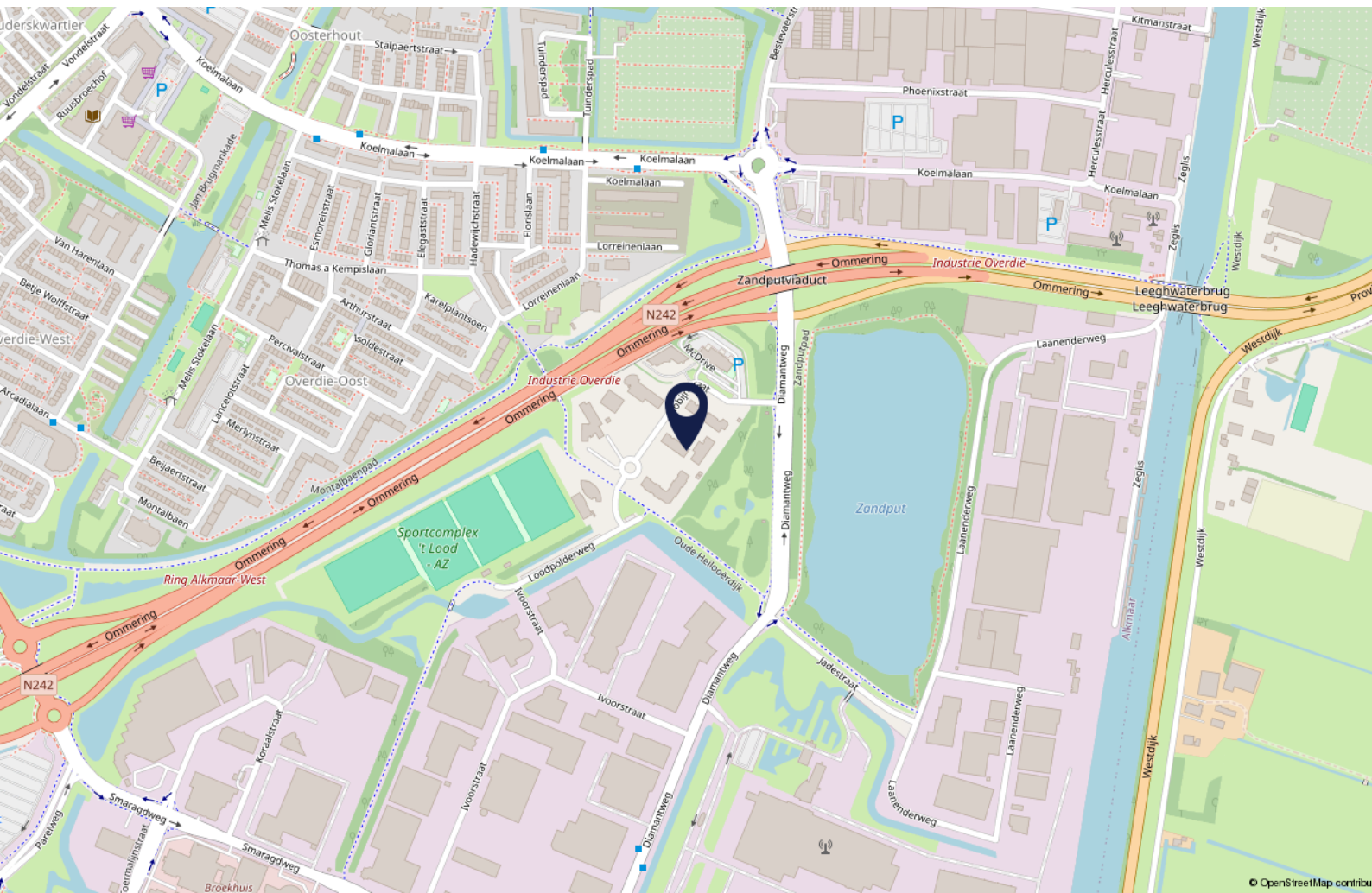
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij