

# Prof.van der Waalsstraat 3B

(1821 BT) Alkmaar

## Te huur



Kantoorruimte van totaal ca. 117 m<sup>2</sup> BVO



# Kenmerken

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Huurprijs ruimte D en F:  | € 895,- per maand, excl. BTW   |
| Huurprijs ruimte D, E, F: | € 1.375,- per maand, excl. BTW |
| In units vanaf:           | Ca. 82 m <sup>2</sup> BVO      |
| Uitbreiding tot:          | Ca. 117 m <sup>2</sup> BVO     |
| Verdiepingen:             | 1                              |
| Bouwjaar:                 | 2001                           |
| Energie label:            | A                              |
| Bestemming:               | Kantoorruimte                  |
| Kadastrale gegevens       |                                |
| Gemeente:                 | Oudorp                         |
| Sectie:                   | A.                             |
| Perceelnummer:            | 6012                           |
| Appartementsindex:        | A-2                            |



# Prof.van der Waalsstraat 3 B

(1821 BT) Alkmaar



De kantoorruimte is volledig en direct klaar voor gebruik, met een afgewerkte pvc-vloer, elektra en watervoorziening, verlichting, wandcontactdozen, pantry en toilet.

De mogelijkheid bestaat om de kantoorruimte gemeubileerd te huren. Heeft u meer of minder kantoorruimte nodig dan wij aanbieden, dan gaan wij graag met u in gesprek.

# Omschrijving

## Te huur:

moderne zelfstandige kantoorruimte met eigen voorzieningen op bedrijventerrein Oudorp.

Op zoek naar een eigentijdse, volledig instapklare kantoorruimte op een strategische locatie? Deze kantoorruimte van ca. 82 m<sup>2</sup> BVO, met de mogelijkheid tot uitbreiding tot ca. 117 m<sup>2</sup> BVO, is gelegen op bedrijventerrein Oudorp in Alkmaar. De kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping en is bereikbaar via een afsluitbare opgang.

De kantoorruimte is volledig en direct klaar voor gebruik, met een afgewerkte pvc-vloer, elektra en watervoorziening, verlichting, wandcontactdozen, pantry en toilet. De mogelijkheid bestaat om de kantoorruimte gemeubileerd te huren. Heeft u meer of minder kantoorruimte nodig dan wij aanbieden, dan gaan wij graag met u in gesprek.

## Huurprijs

Kantoorruimte D en F: € 895,- per maand, excl. BTW.

Kantoorruimte D, E en F: € 1.375,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

De servicekosten zijn in overleg, t.b.v. o.a.:

- Levering elektra en water incl. vastrecht;
- Glasverzekering;
- Elektra gezamenlijke ruimtes;
- Administratiekosten (5 %).

\*bij een niet BTW-plichtige partij: er dient een correctie te komen op de servicekosten (BTW compensatie).

## Inhoudsbeschrijving

Entree bevindt zich in de hal. Via een trap bereikt u de kantoorruimte op de verdieping, welke is voorzien van een toilet en een pantry.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

## Installaties

- Elektrische installatie;
- Wandcontactdozen;
- Pvc-vloer;
- Brandblusvoorziening;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje.

## Parkeren

Bij het object behoren twee parkeerplaatsen die voor het object gelegen zijn. Tevens vrij parkeren in de omgeving.

## Bereikbaarheid

Het complex is zeer goed bereikbaar via de N242 en vervolgens de Nieuwe Schermerweg. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand.

## Bouwjaar

2001, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

## Huurtermijn

In overleg.

## Aanvaarding

In overleg.

## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

# Extra informatie

## **Model overeenkomst**

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), [www.roz.nl/de-rozmodellen](http://www.roz.nl/de-rozmodellen).

## **Zekerheidstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

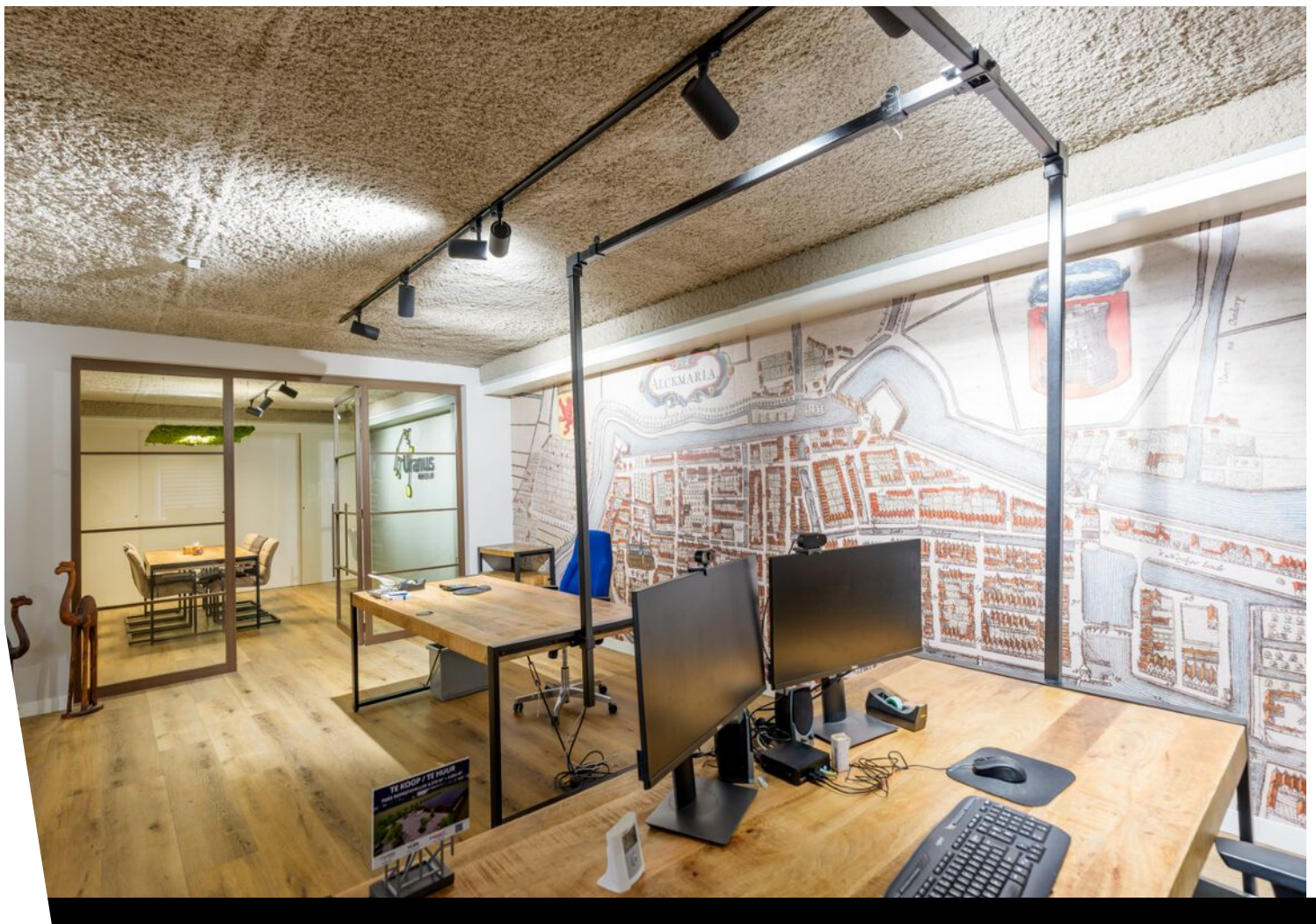
## **BTW**

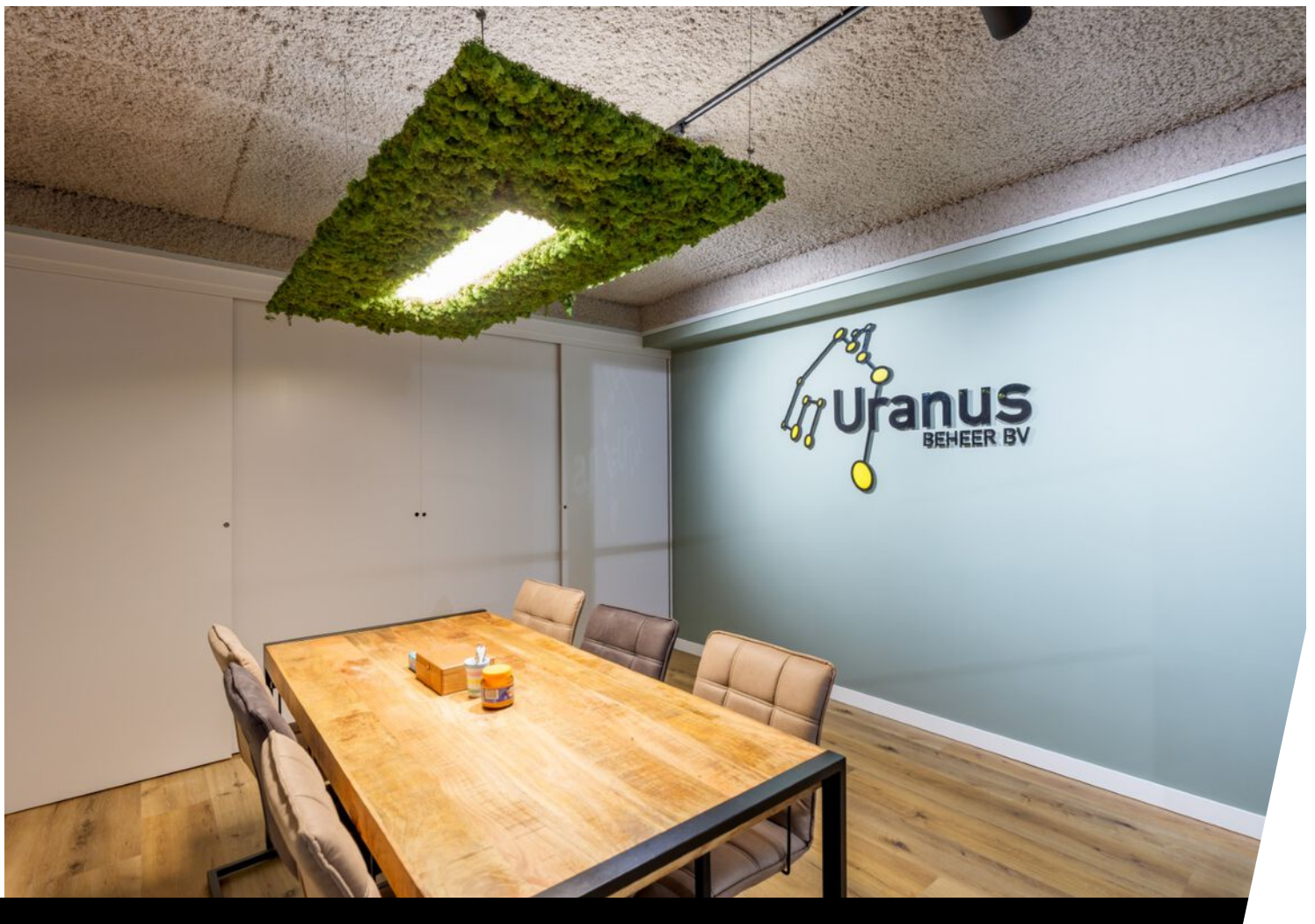
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

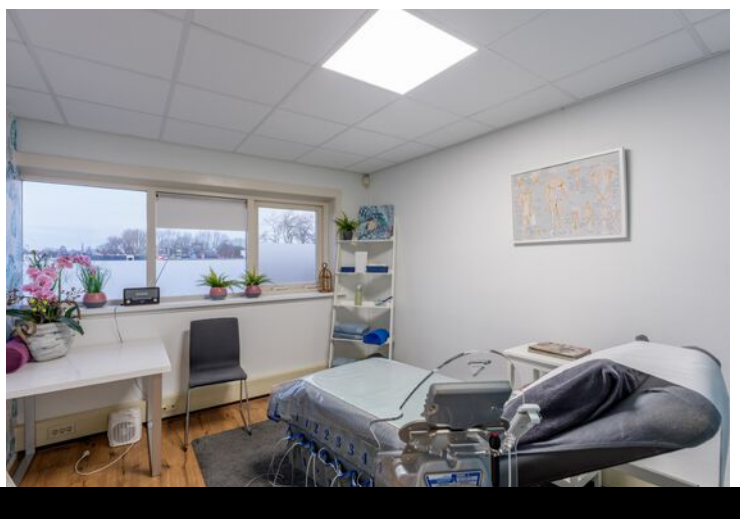
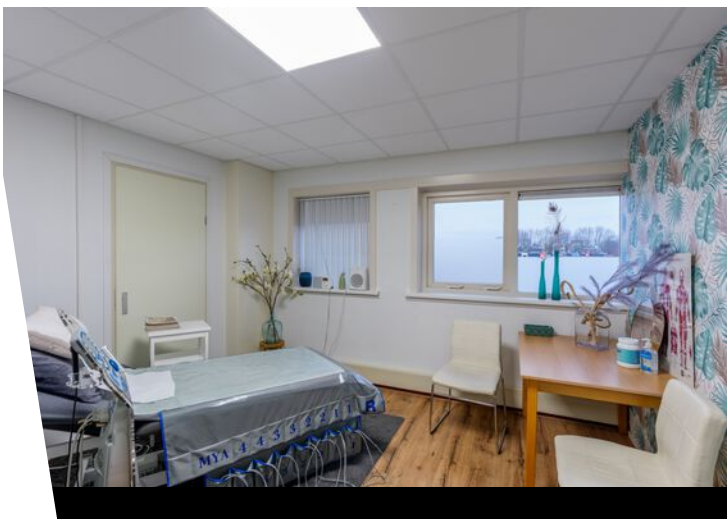
## **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

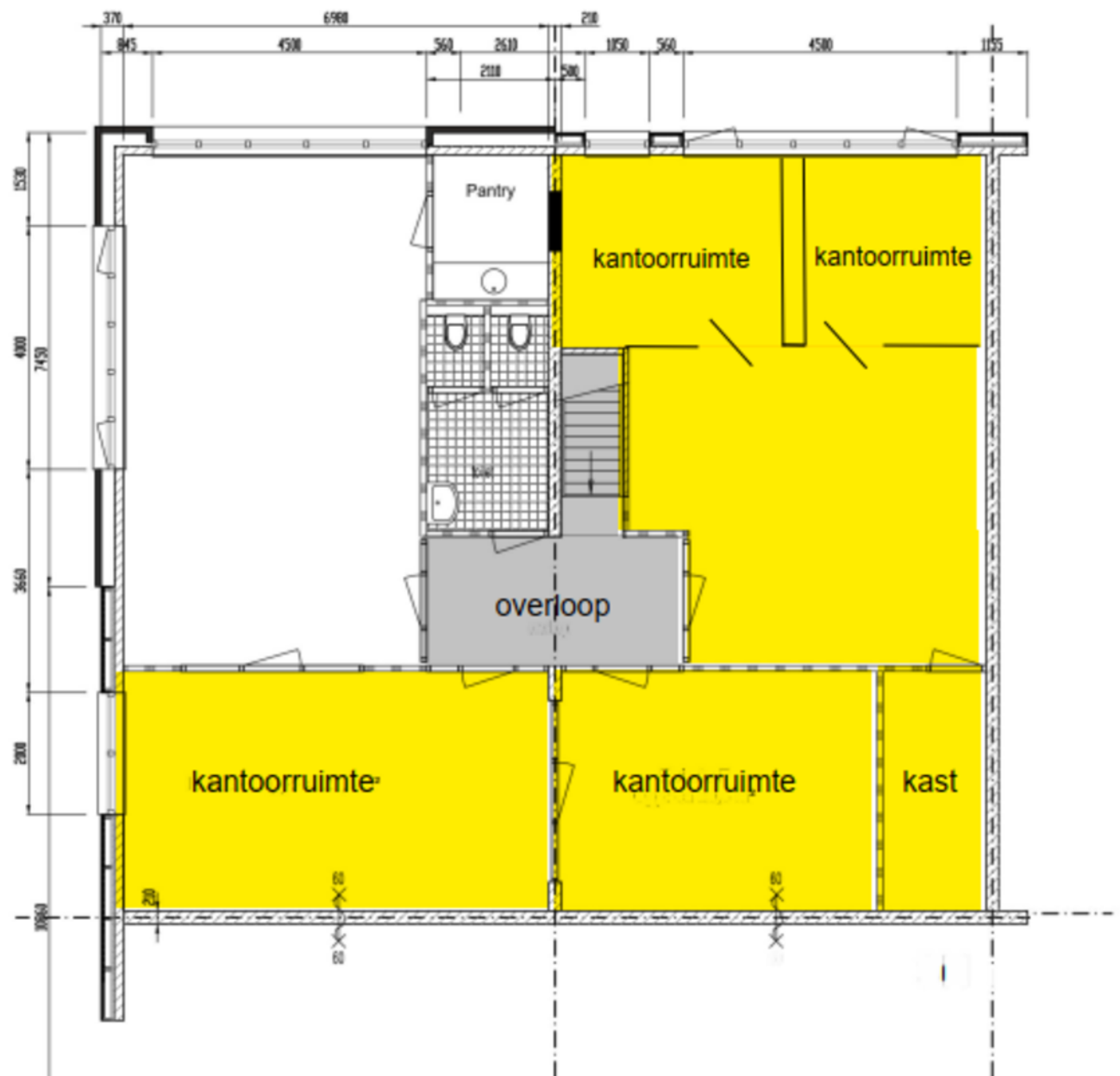
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







# Plattegrond



Verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van der Waalsstraat



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oudorp

Sectie A

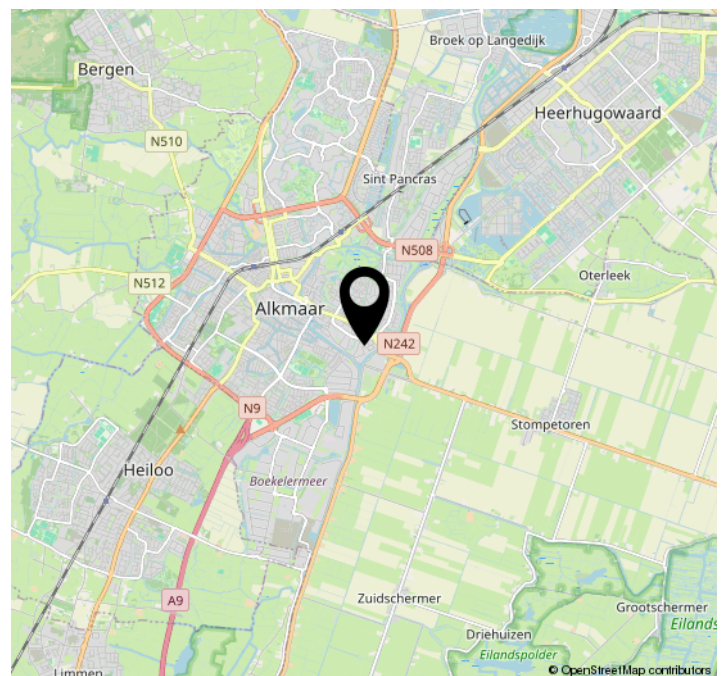
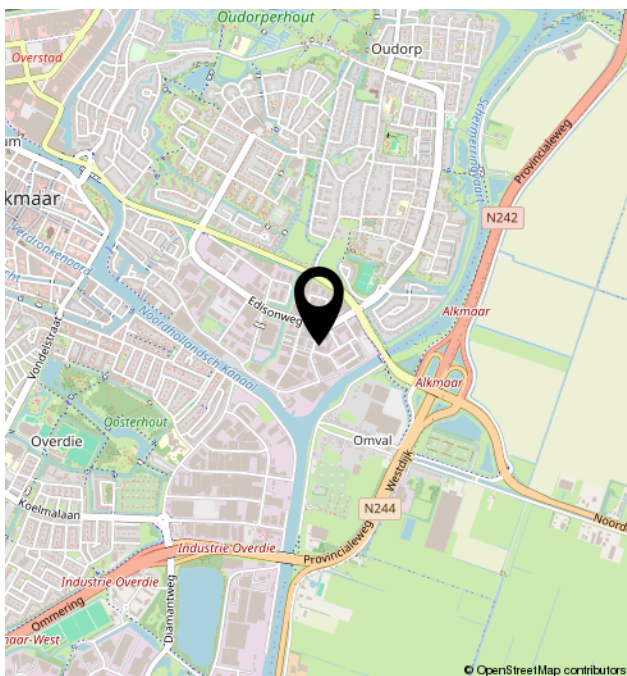
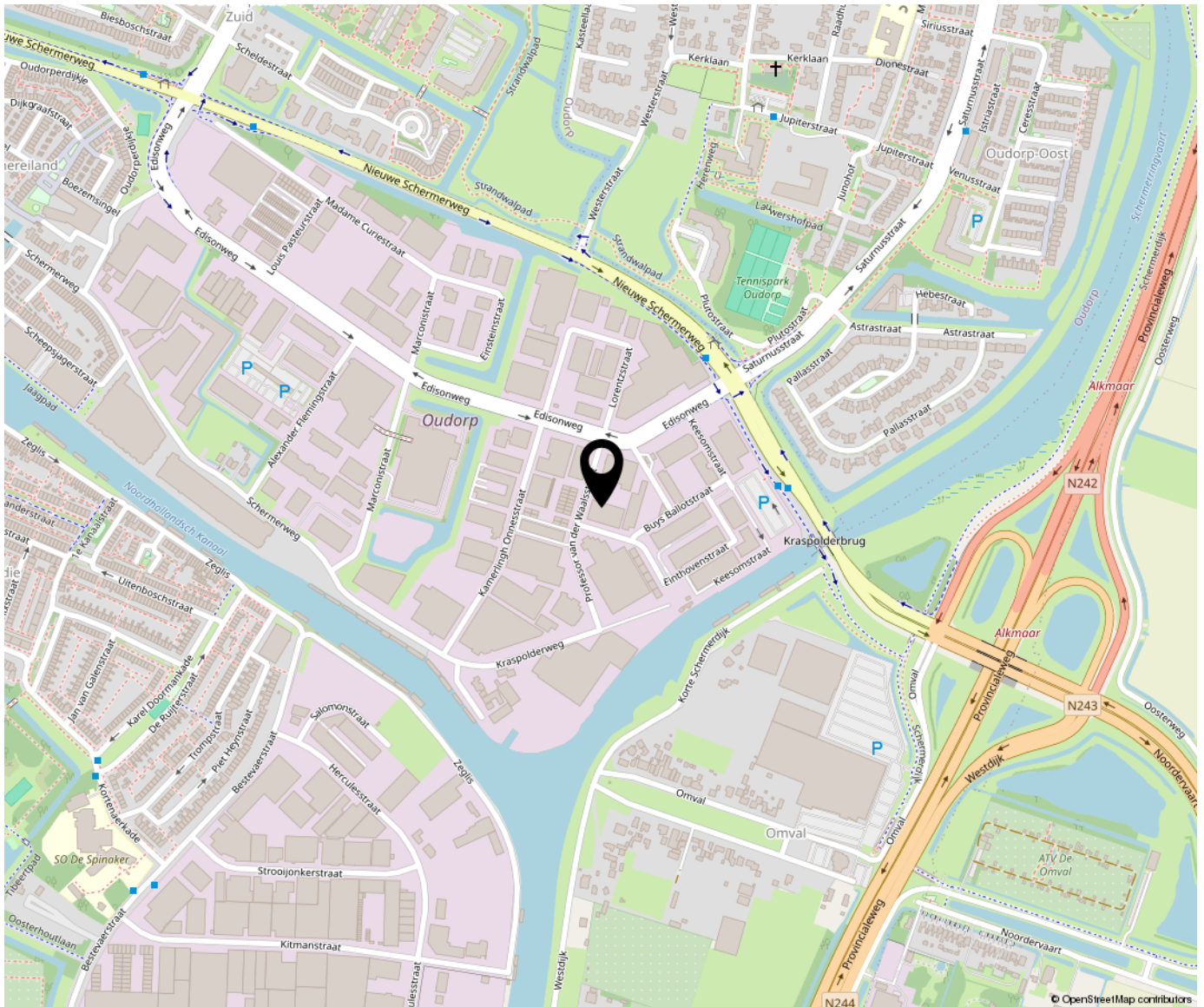
Perceel 4983

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

