

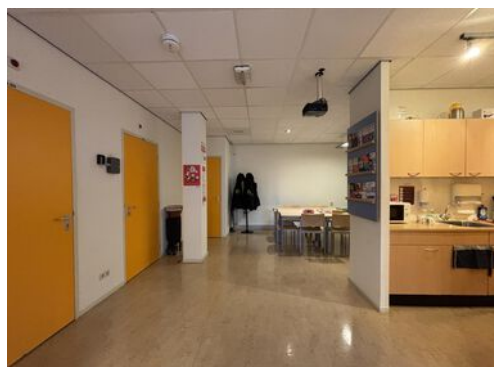
Zevenhuizen 10

(1811 KB) Alkmaar

Te huur



Kantoorruimte van totaal ca. 85 m² VVO



Kenmerken

Huurprijs: € 1.895,- per maand, excl. BTW

Servicekosten: € 50,- per maand, excl. BTW.

Totale oppervlakte: Ca. 85 m² VVO

Verdiepingen: 1

Bestemming: Kantoorruimte

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: A.

Perceelnummer: 4637

Indexnummer: A-4



Zevenhuizen 10

(1811 KB) Alkmaar



TE HUUR

Aan één van de belangrijkste entrees van de Alkmaarse binnenstad is deze representatieve kantoor-/praktijkruimte gelegen. De locatie profiteert van een zeer hoge passantenstroom, mede door de directe verbinding tussen Station Alkmaar, de binnenstad, het Canadaplein en de Langestraat, dé hoofdwinkelstraat van Alkmaar.

Dankzij deze uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid is het object uitermate geschikt voor zakelijke dienstverlening.

Omschrijving

TE HUUR

Aan één van de belangrijkste entrees van de Alkmaarse binnenstad is deze representatieve kantoor-/praktijkruimte gelegen. De locatie profiteert van een zeer hoge passantenstroom, mede door de directe verbinding tussen Station Alkmaar, de binnenstad, het Canadaplein en de Langestraat, dé hoofdwinkelstraat van Alkmaar.

Dankzij deze uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid is het object uitermate geschikt voor zakelijke dienstverlening.

De commerciële ruimte heeft een oppervlakte van ca. 85 m² VVO en beschikt over een markante hoekligging met een royale etalage, wat zorgt voor optimale attentiewaarde en presentatie.

De locatie ligt direct naast het razand populaire Kaatje's Bakery café en de Centrale Bibliotheek Alkmaar en op loopafstand van onder andere Theater de Vest, het Stedelijk Museum Alkmaar, diverse horecagelegenheden en de Grote Kerk. Ook het Canadaplein, hét cultuurplein van Alkmaar, bevindt zich op korte afstand.

Deze combinatie van cultuur, retail, horeca en openbaar vervoer zorgt voor een constante stroom van bezoekers van hoge kwaliteit.

Huurprijs

€ 1.895,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Een bedrag ter grootte van € 50,- excl. BTW per maand ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren.

Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

*bij een niet BTW-plichtige partij: er dient een correctie te komen op de servicekosten (BTW compensatie).

Inhoudsbeschrijving

Middels de entree (dubbele loopdeur) bereikt u het voorportaal vanwaar u vervolgens direct de kantoor-/praktijkruimte binnen stapt. Deze ruimte geeft u toegang tot twee separate kantoor kamers, de pantry en de twee toiletten. Beide kantoor kamers zijn voorzien van pantry / fonteintje.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd.

Installaties

- Gas, water en elektra aansluitingen;
- Systeemplafond v.v. verlichting;
- Radiatoren aangesloten op een cv-ketel;
- Patchkast;
- Raambekleding;
- Alarm;
- Pantry (2 x);
- Bezoekerstoilet;
- Personeelstoilet.

Parkeren

Betaald parkeren is mogelijk direct naast het object en in de directe omgeving en in nabijgelegen parkeergarages.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als te voet en met het openbaar vervoer.

Bouwjaar

1985, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "kantoren, consumentverzorgende dienstverlening, galerie, maatschappelijke doeleinden, culturele voorzieningen, kleinschalige sportvoorzieningen". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

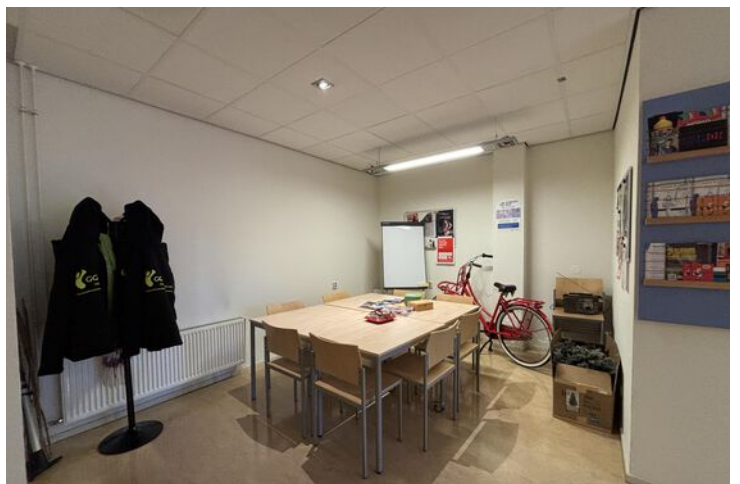
BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

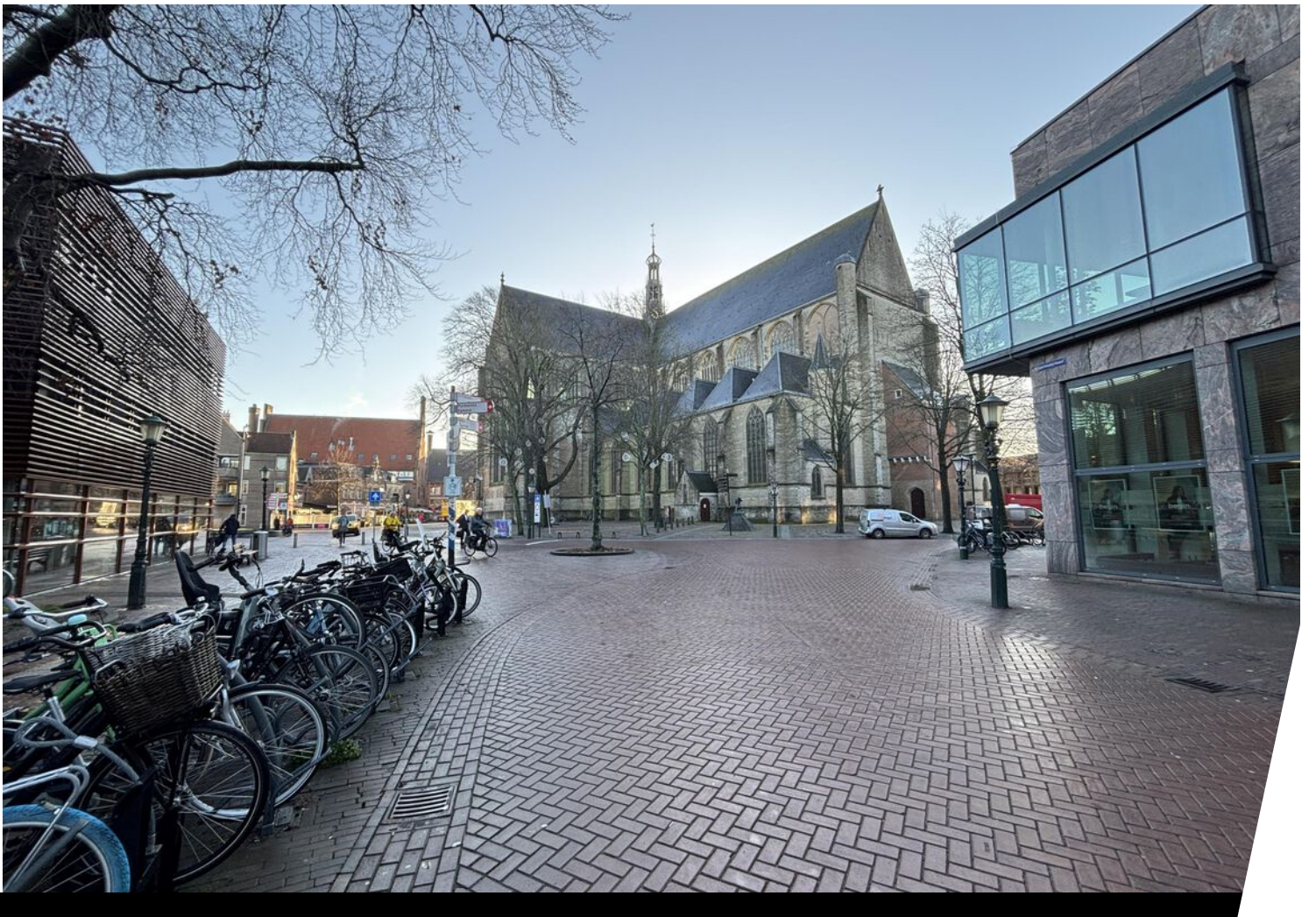
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





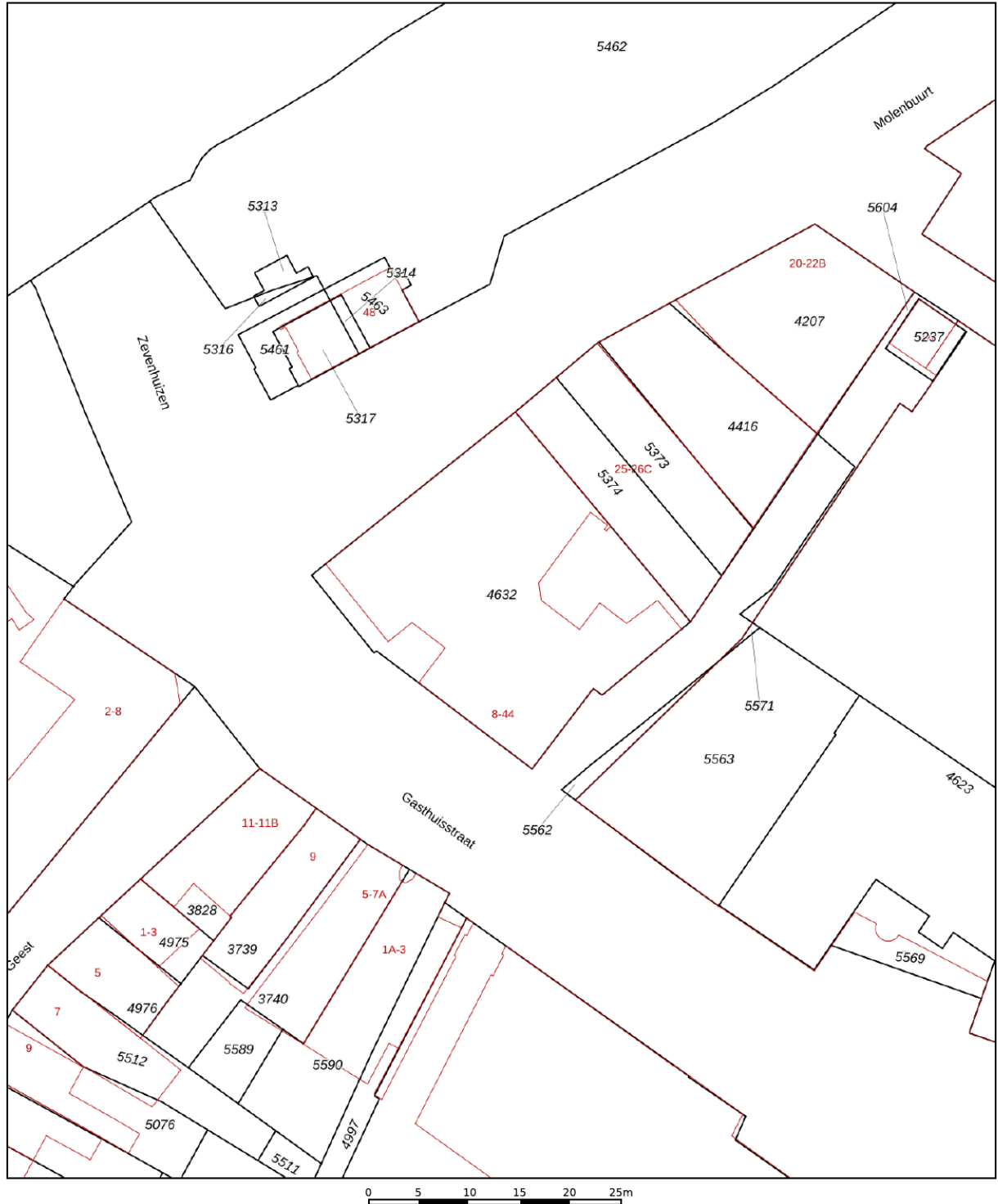




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zevenhuizen 10

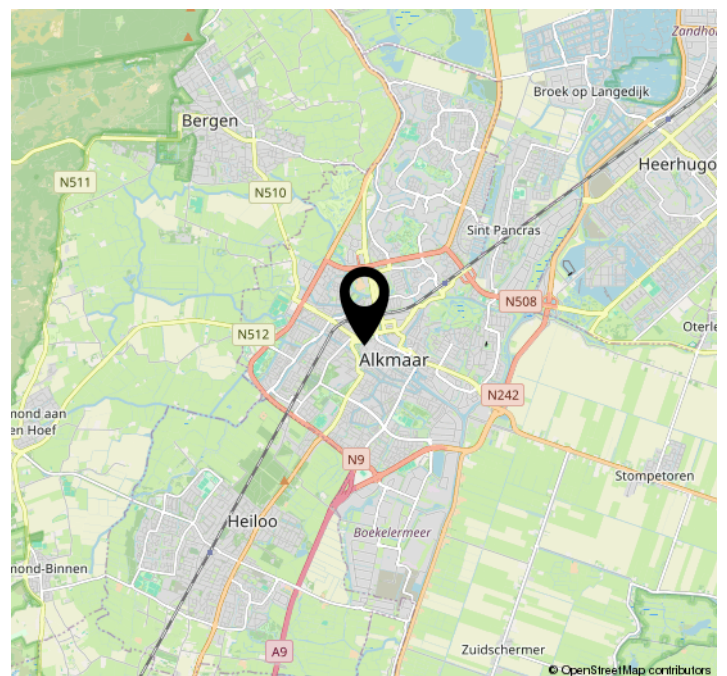
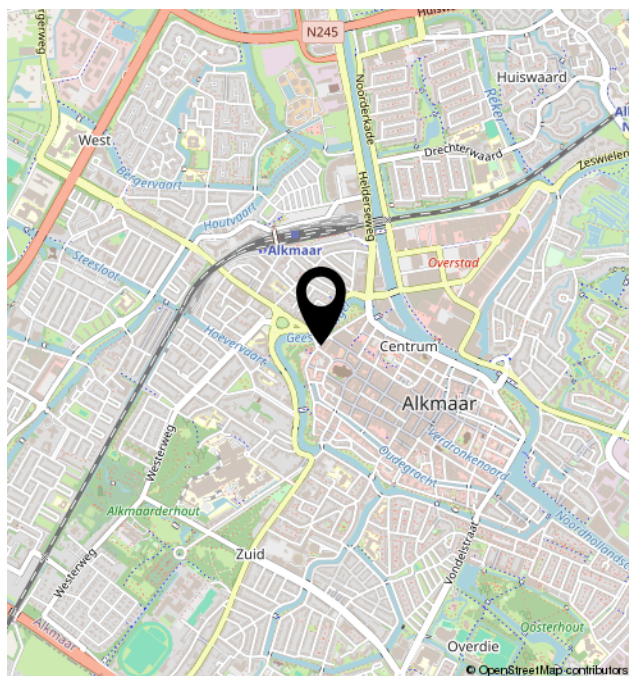
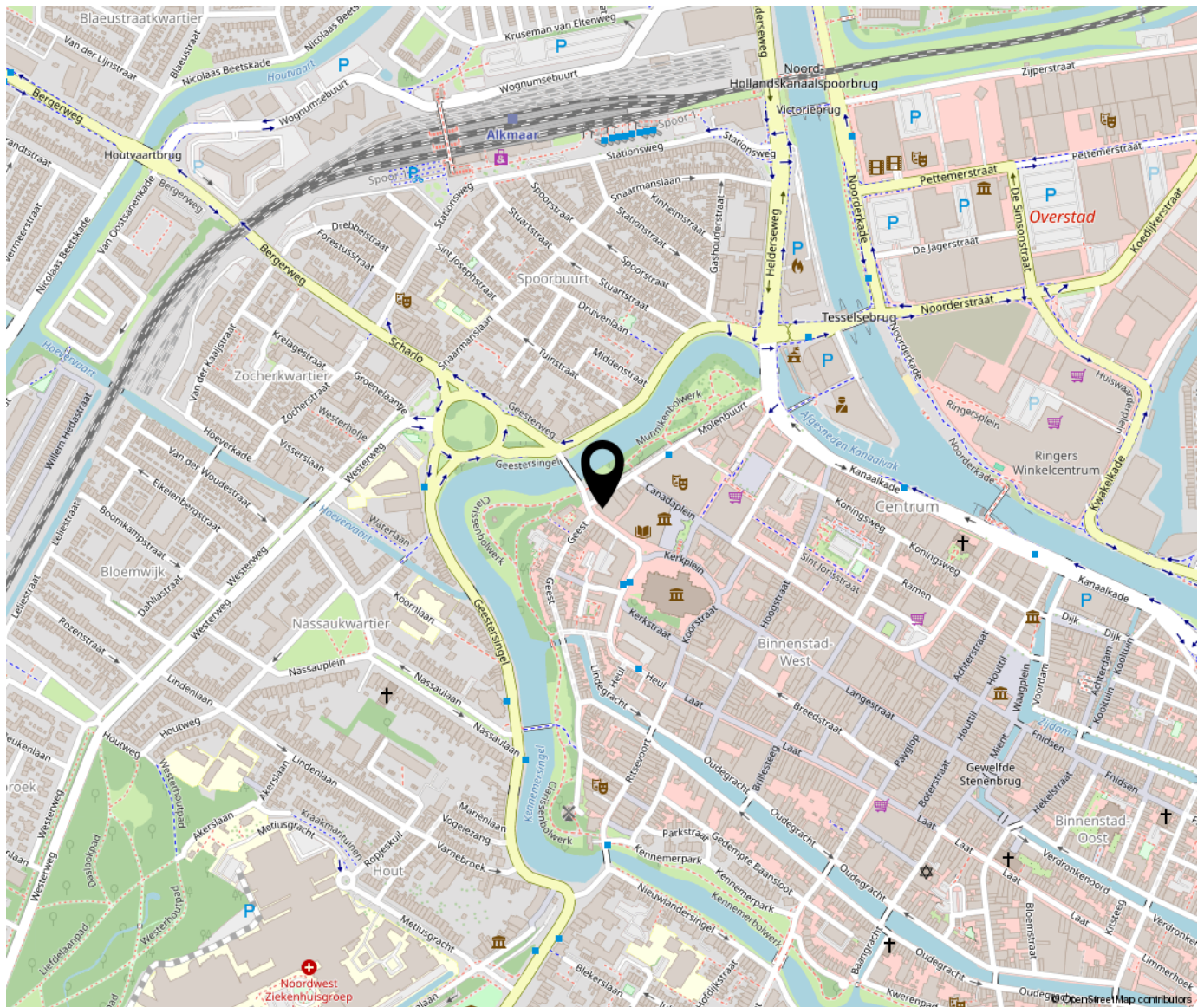


Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie A Perceel 4632	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

