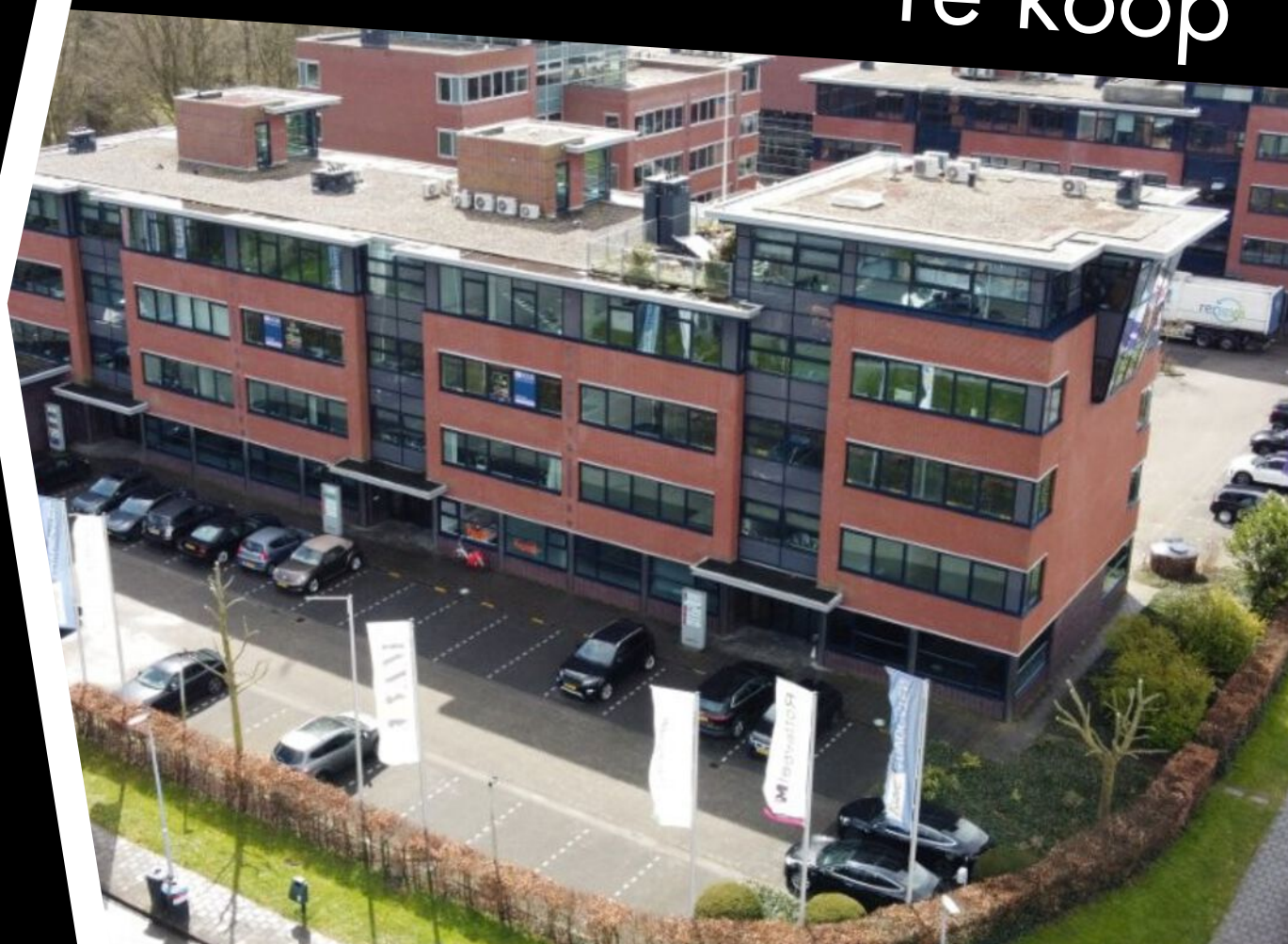


Robijnstraat 14

(1812 RB) Alkmaar

Te koop



Kantoorruimte van ca. 90m² BVO op de begane grond



Kenmerken

Vraagprijs: € 225.000,- k.k. vrij van BTW.

Totale oppervlakte: Ca. 90 m² BVO

Verdiepingen: 1

Energie label: A

Parkeerplaatsen: 2

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: F.

Perceelnummer: 7059

Appartementsrecht: A-20, A-30, A-57 en A90.



Robijnstraat 14

(1812 RB) Alkmaar



De kantoorruimte kenmerkt zich door grote raampartijen met te openen ramen, wat zorgt voor veel daglichttoetreding en een aangenaam werkklimaat.

De ruime open werkvloer biedt een flexibele en efficiënte indeelbaarheid, geschikt voor uiteenlopende kantoorconcepten.

Omschrijving

Nu te koop aangeboden, deze fraaie zelfstandige kantoorruimte van circa 90 m² BVO, gelegen op de begane grond aan de Robijnstraat. Op de bovenste etage bevindt zich nog een separate archiefruimte welke tevens wordt meeverkocht.

De indeling is als volgt:

- representatieve entree;
- royale kantoortuin;
- twee afzonderlijke kantoor-/spreekkamers.

Op het voorgelegen parkeerterrein bevinden zich twee parkeerplaatsen welke worden mee verkocht.

Deze kantoorruimte is uitermate geschikt voor eigen gebruik of als beleggingsobject en maakt deel uit van een verzorgd en professioneel bedrijfscomplex.

Wilt u liever huren? Neem dan ook contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

Koopsom

€ 225.000,- k.k., vrij van BTW.

Vereniging van Eigenaren

VVE stukken beschikbaar op aanvraag.

Inhoudsbeschrijving

De entree bevindt zich op de begane grond en is toegankelijk via de gemeenschappelijke entree. De toegang tot de kantoorruimte bevindt zich aan de rechterzijde van deze entree. Aan de voorzijde van de kantoorruimte liggen de twee kantoor-/spreekkamers. In het midden van de kantoorunit bevinden zich een afgewerkte toiletruimte en pantry. Aan de achterzijde van de kantoorruimte is een grote kantoortuin gelegen.

Op de bovenste etage is de archiefruimte gesitueerd.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, as is where is.

Bouwjaar

1998, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Aanvaarding

In overleg.

Installaties

- Toilet met fonteintje;
- Pantry;
- Vloerafwerking;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Airco installatie;
- Mechanische ventilatie;
- Radiatoren aangesloten op cv-ketel;
- Kabelgoten;
- Te openen ramen;
- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorziening.

Parkeren

Bij het object behoren twee parkeerplaatsen die direct voor de kantoorruimte zijn gelegen. Tevens zijn er gratis parkeermogelijkheden langs de openbare weg.

Bereikbaarheid

Het kantorencomplex "Boekelermeer" is zeer goed bereikbaar en direct gelegen naast de afrit naar autosnelweg A9/ provinciale weg N242.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed Appartement (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

BTW

Er wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









Plattegrond

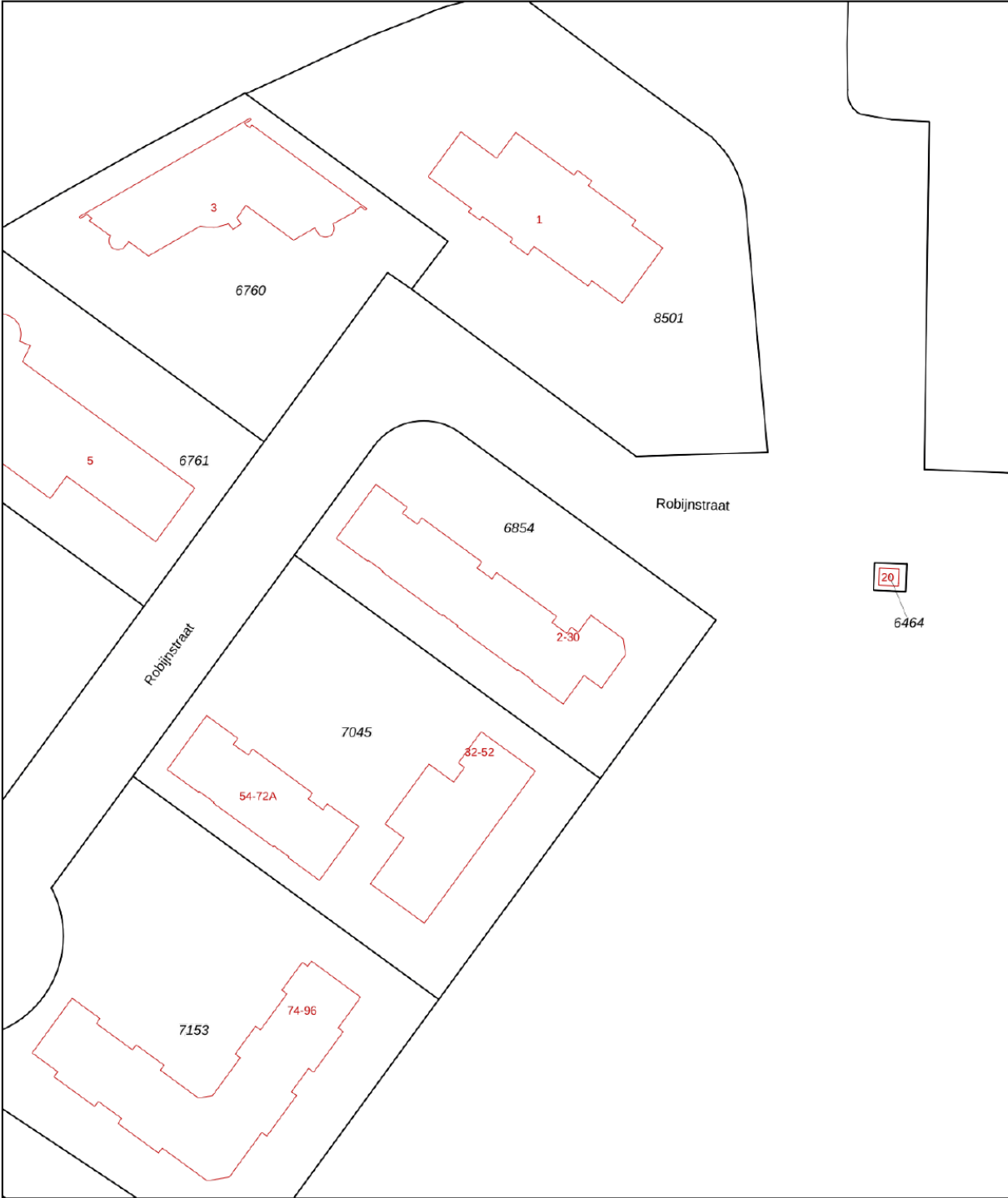


Begane grond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robijnstraat 14



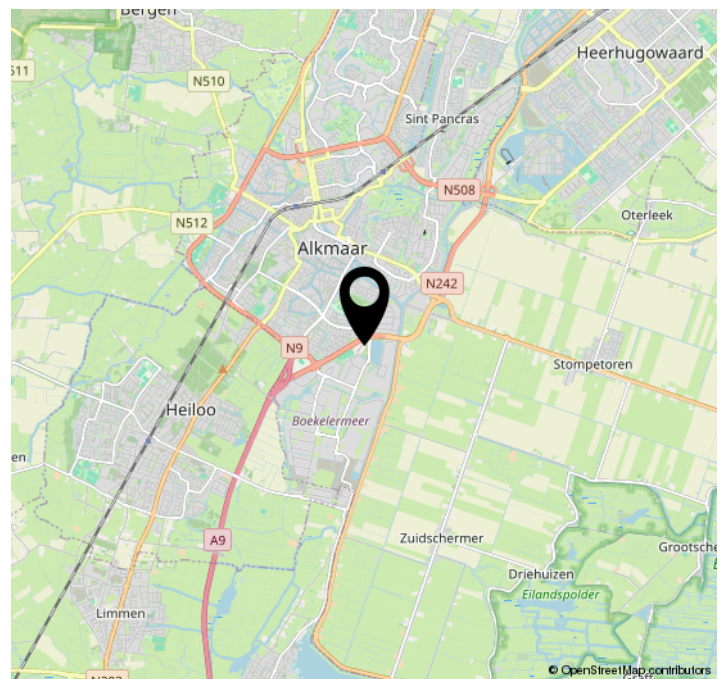
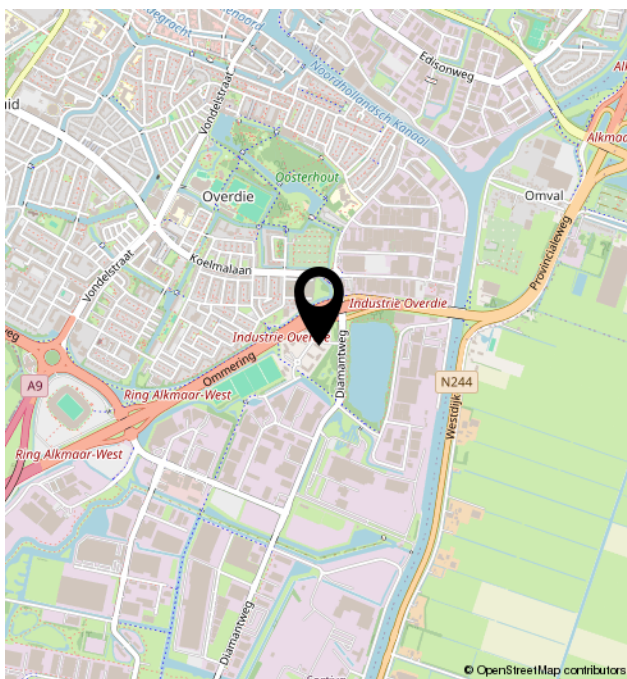
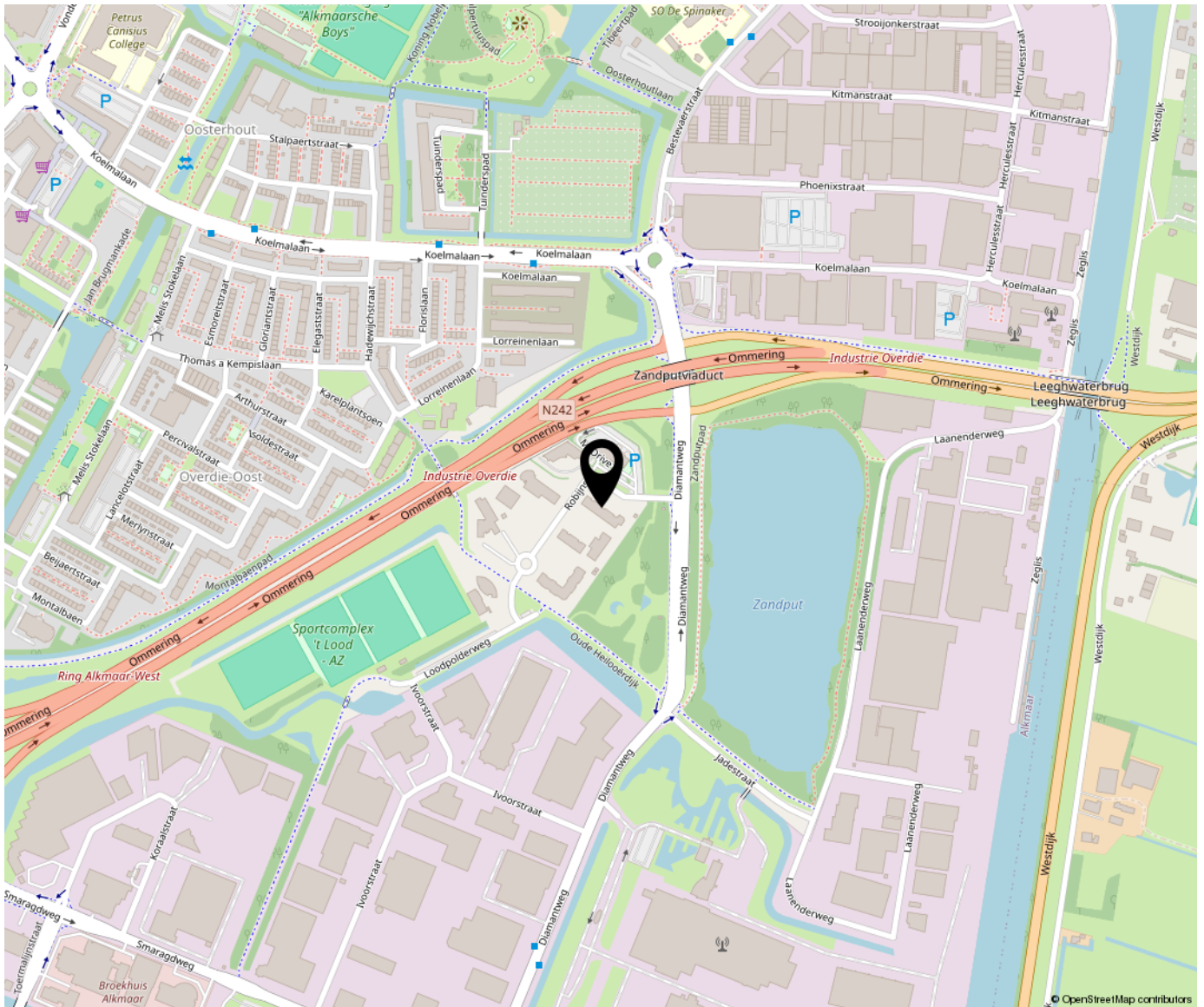
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar	
	Huisnummer	Sectie	F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6854	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

