

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Robijnstraat 94

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	140 m ² BVO
Oppervlakte eerste verdieping	ca.	140 m ² BVO
Oppervlakte tweede verdieping	ca.	140 m ² BVO
Oppervlakte totaal	ca.	420 m ² BVO

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs per maand, excl. BTW	€ 4.225,-
Type aanvaarding	in overleg



Te Huur

Kantoorunits op toplocatie in het bijzonder representatieve kantoorgebouw De Robijn aan de Robijnstraat in Alkmaar.

Deze beschikbare kantoorunits zijn per direct beschikbaar en zeer compleet uitgerust o.a. voorzien van een pantry, systeem- plafond met verlichting, klimaatbeheersingssysteem d.m.v. verwarming en koeling. Tevens is er een lift en zijn er gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen. Bij het gehuurde behoren 9 parkeerplaatsen op eigen terrein

Kerngegevens:

- Robijnstraat 94 Kantoorruimte
- Oppervlakte bg. ca. 140 m² BVO
- Oppervlakte 1e verd. ca. 140 m² BVO

- Oppervlakte 2e verd. ca. 140 m² BVO
Totaal ca. 420 m² BVO

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan de rand van Alkmaar op de kantorenlocatie Boekelermeer/Robijnstraat. Dit terrein is circa 3,5 hectare groot en gelegen aan de zuidoostkant van Alkmaar. Op de Robijnstraat zijn voornamelijk dienstverlenende bedrijven en andersoortige kantoren gevestigd. De kantoren zijn met directe ontsluiting via de A9 en Ring Alkmaar uitstekend bereikbaar.



Robijnstraat 94

Opleveringsniveau:

Het kantoorgebouw beschikt onder meer over de volgende installaties:

- Klimaatbeheersingssysteem d.m.v. verwarming en koeling;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Toiletgroepen;
- Lift in centrale hal.

Parkeren:

Het pand beschikt over 9 parkeerplaatsen en een laadpaal

Servicekosten:

Ten behoeve van diverse leveringen en diensten zal huurder aan verhuurder een bedrag ad € 35,- per m² per jaar excl. BTW als voorschotbetaling verschuldigd zijn. Diensten zijn o.a. glasbewassing,

liftonderhoud, levering gas, water en, onderhoud buitenruimte. Elektra dient huurder zelf af te sluiten.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met
betrekking tot een vrijblijvende
huuraanbieding:

1. Gehuurde
Robijnstraat 94 te Alkmaar

2. Huurprijs
€ 4.225,- per maand, excl. BTW.

3. Huuringangsdatum
In overleg.

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met
verlengingsperioden van telkens 5 jaar

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten
Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens,
zoals gepubliceerd door het CBS, voor
het eerst per datum 1 jaar na ingang
huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in
2025 (kantoor) inclusief aanvullende
bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto
betalingsverplichting van 3 maanden
huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Ten behoeve van diverse leveringen en diensten zal huurder aan verhuurder een bedrag ad € 35,- per m² per jaar excl. BTW als voorschotbetaling verschuldigd zijn. Elektra dient huurder zelf af te sluiten.

11. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



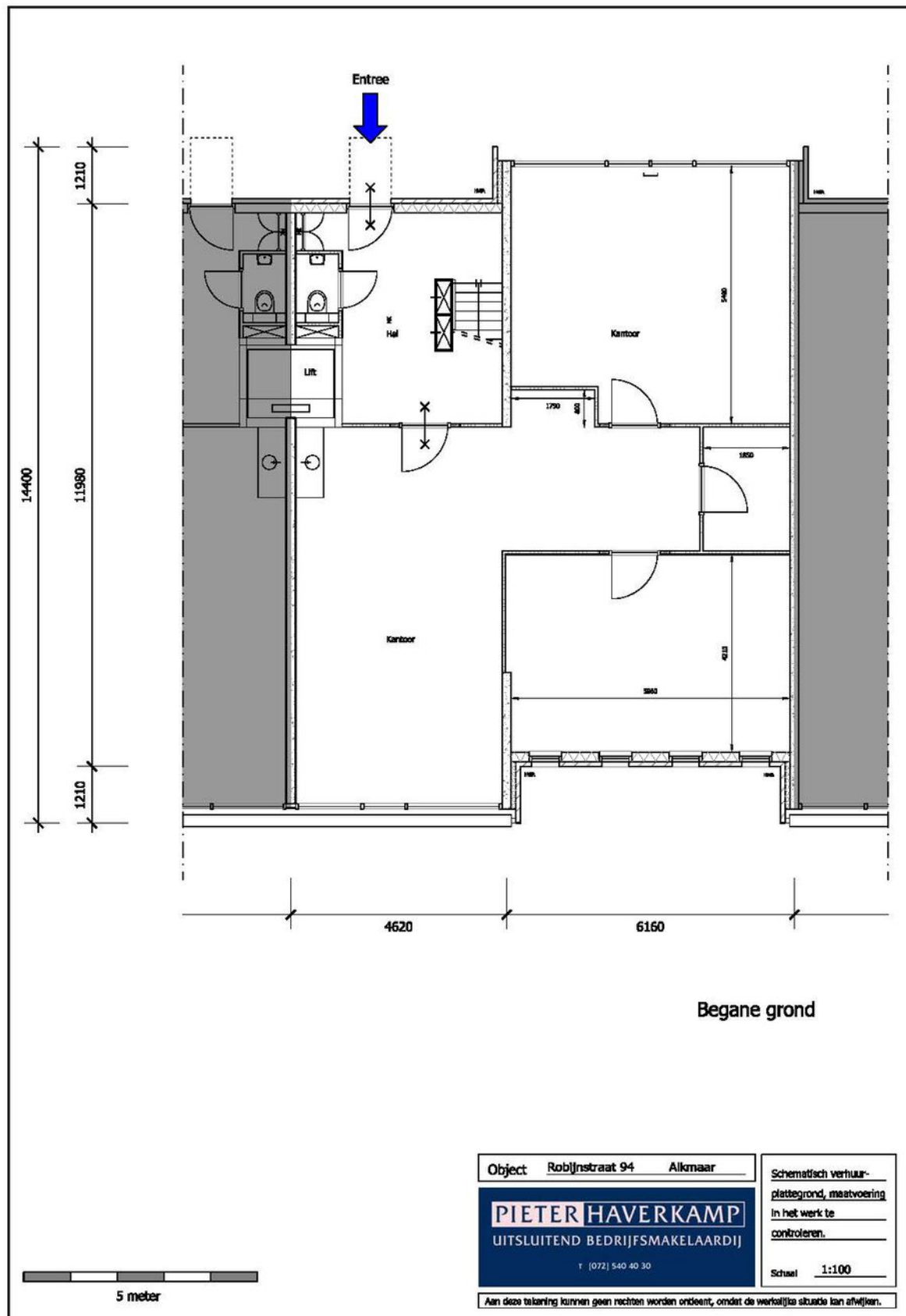




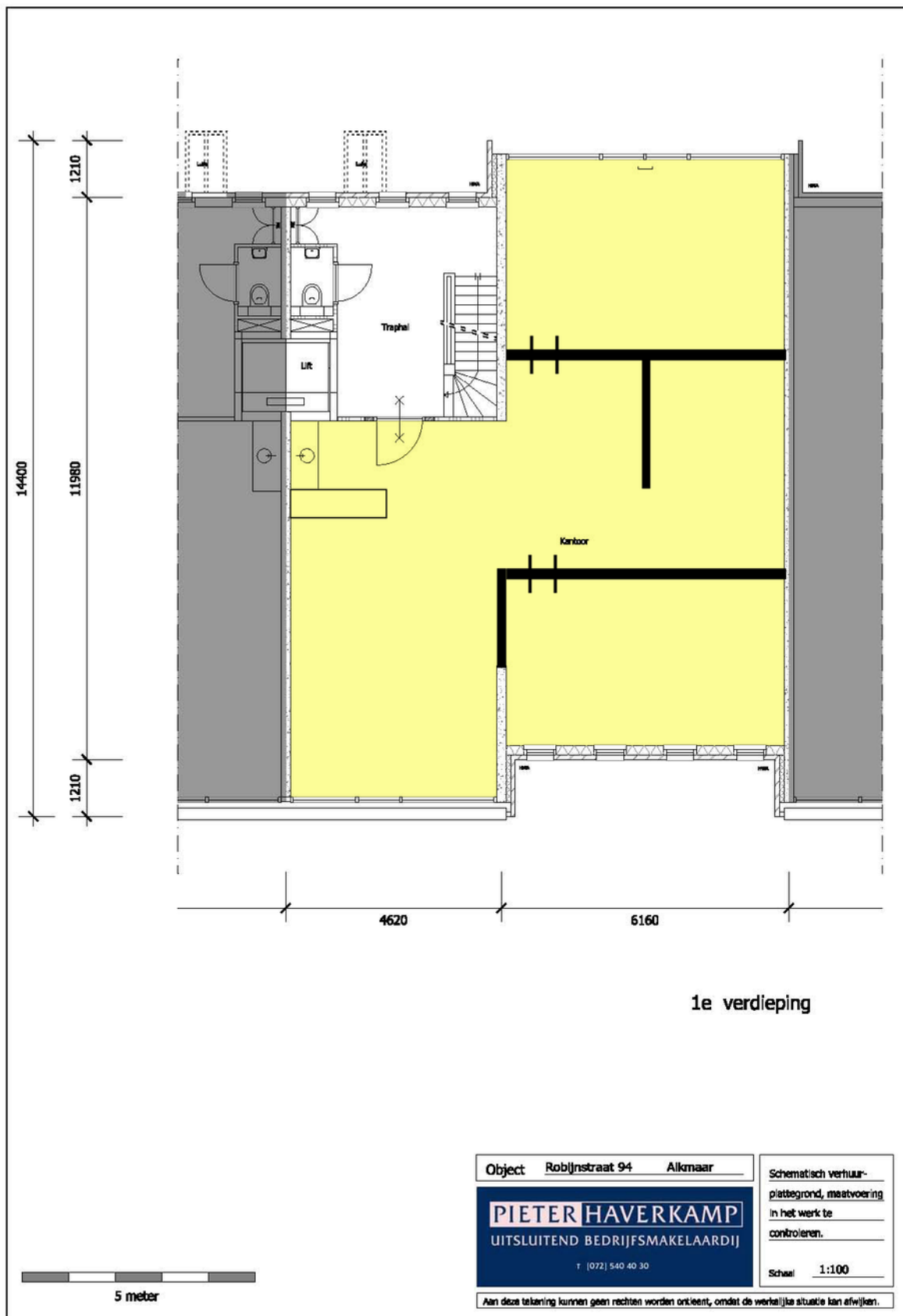




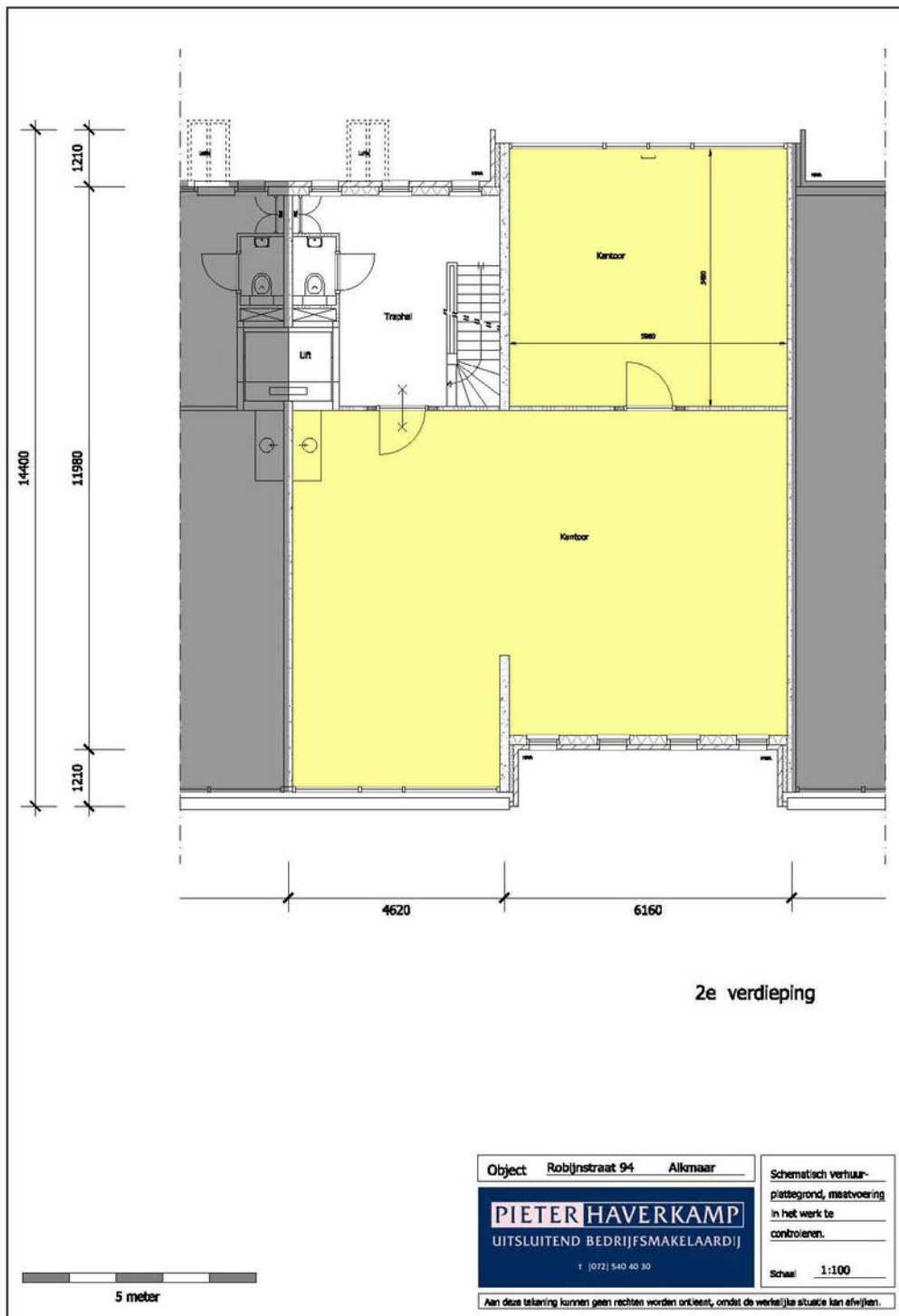
Plattegronden



Plattegronden



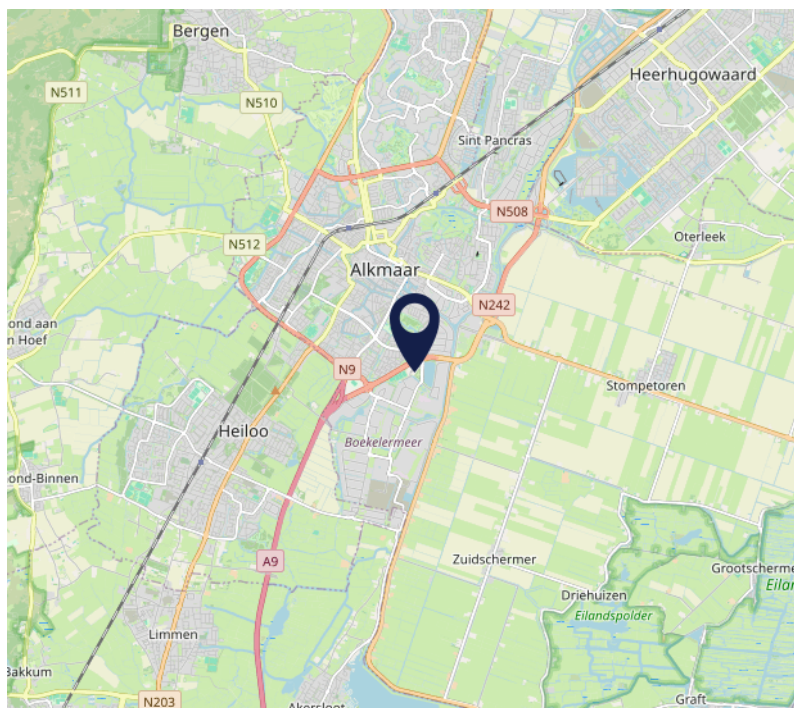
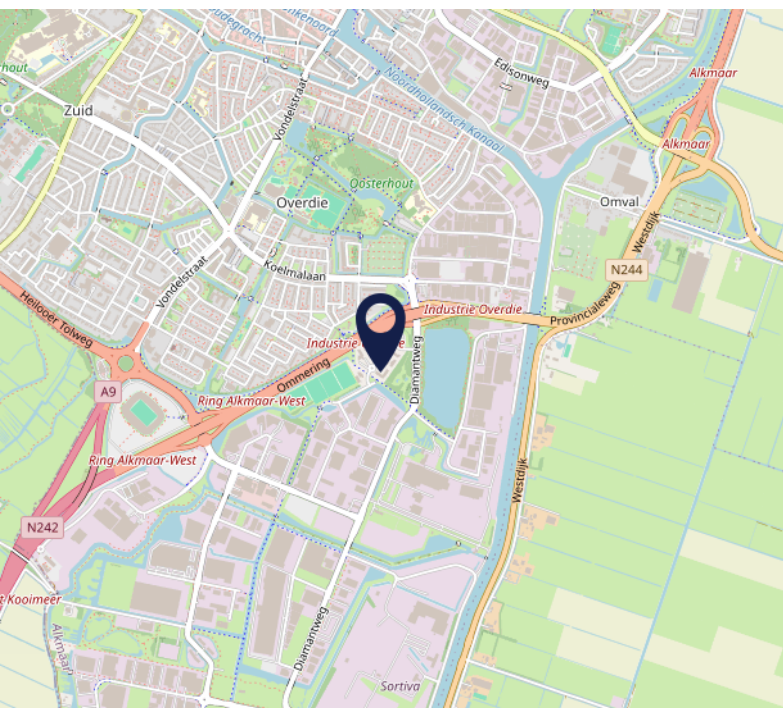
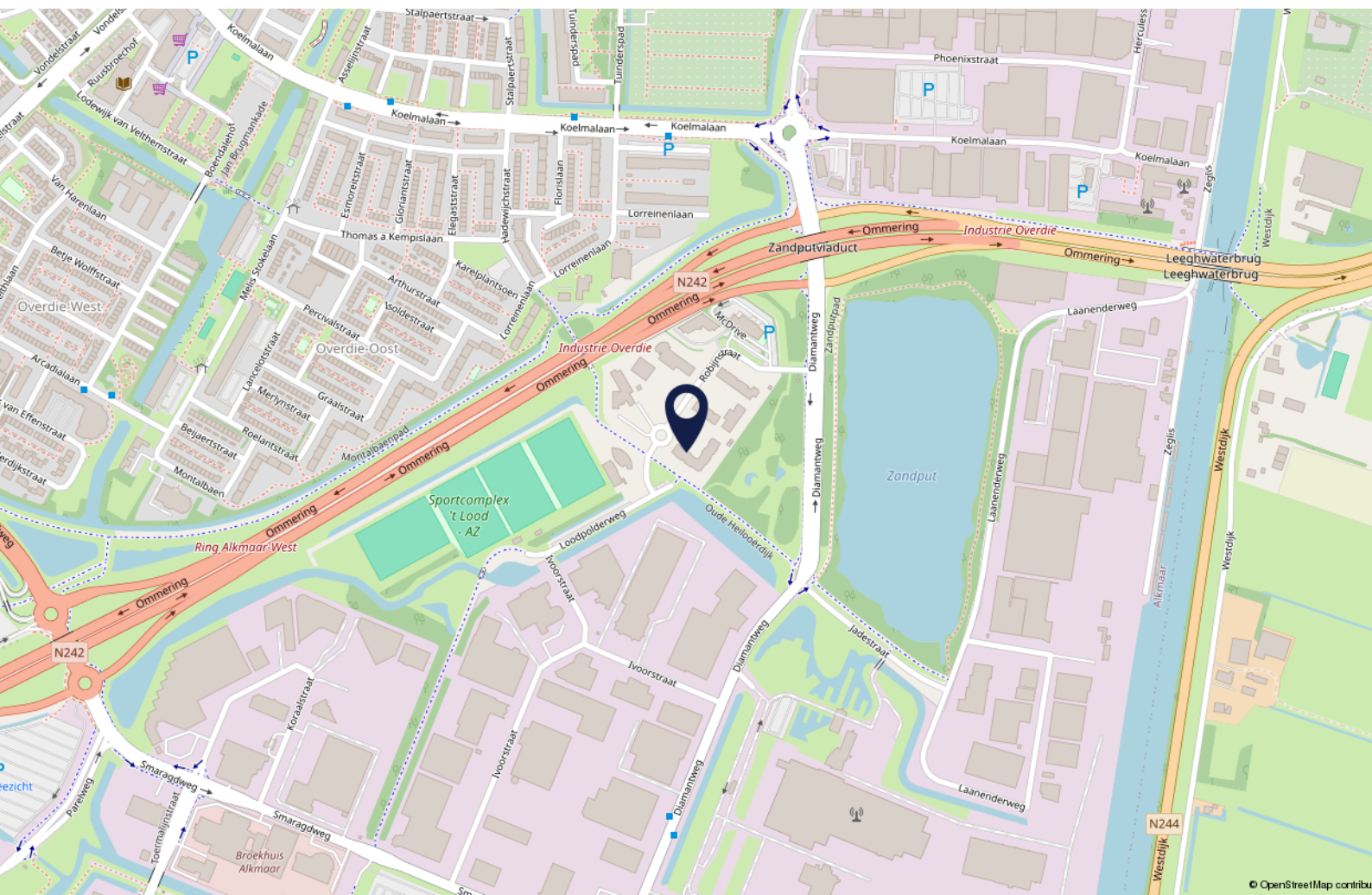
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij