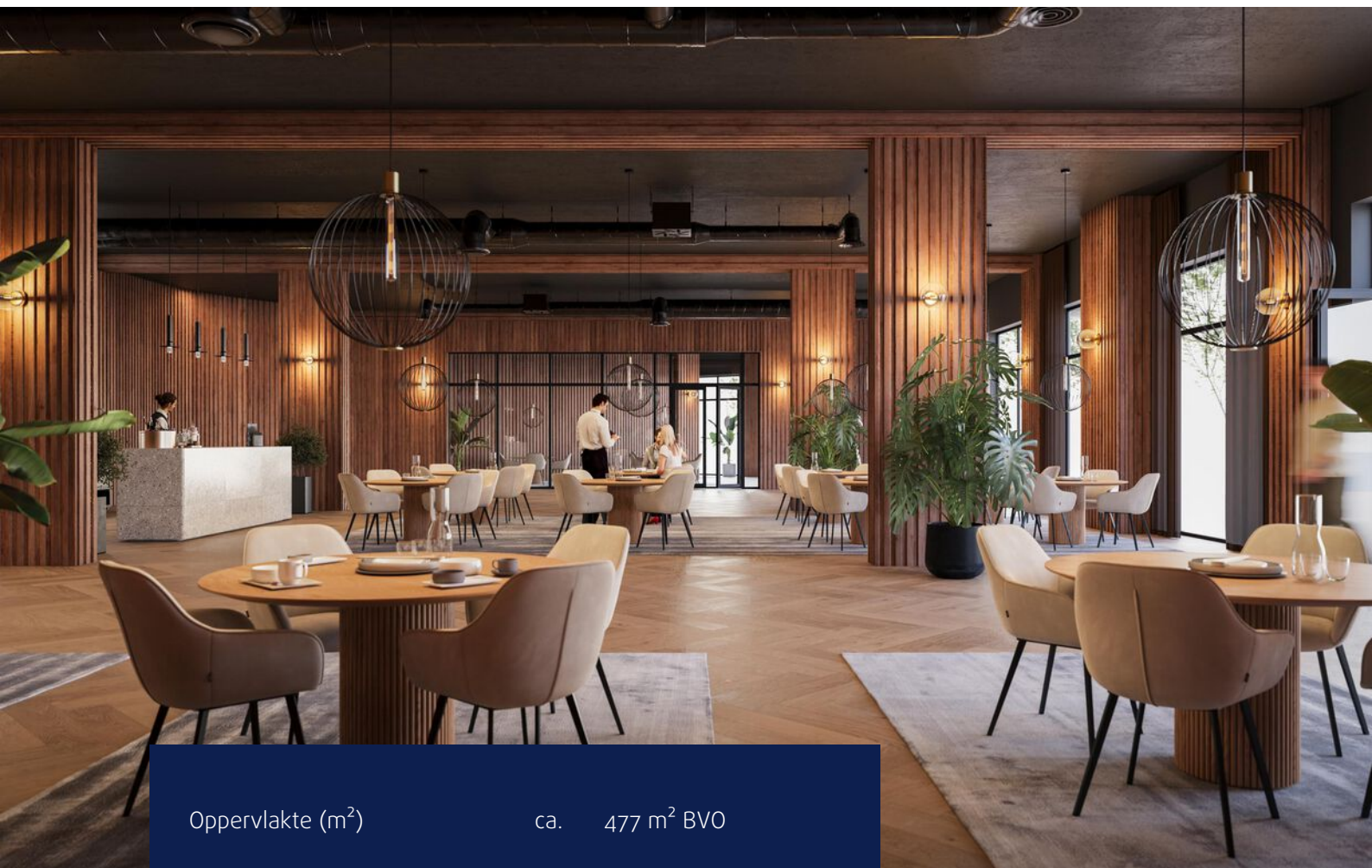




Te koop:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Ringers "de Waaier"

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m²) ca. 477 m² BVO

Financieel:

Koopprijs € 1.395.000,-
von excl BTW

Parkeren
1 pp beschikbaar € 29.000,-
von excl BTW

Beoogde oplevering Q1 2027

Betreft appartementsrecht VVE info op
aanvraag



Ringers "De Waaier"

TE KOOP:

In dit prachtige nieuwbouwcomplex Ringerskwartier dat op dit moment wordt gerealiseerd op de nieuwe hotspot van Alkmaar gelegen komt deze commerciële ruimte van ca. 477m² BVO beschikbaar op de begane grond.

U kunt de ruimte naar uw eigen wensen invullen en daarmee gebruik maken van alle kansen die deze unieke locatie voor u kan bieden!

De Alkmaarse Overstad ondergaat een ware metamorfose, naast het herstellen van de originele buitengevel en het realiseren van woningen in de historische Ringers chocoladefabriek met diverse bestaande en nieuwe horeca aan

het Ringersplein wordt er op het naastliggende terrein verder ontwikkeld. Zo worden er meerdere woontorens gerealiseerd omringd door een stadspark, dit alles valt samen onder de naam Ringerskwartier.

In de plint van een van deze woontorens komt een ruimte beschikbaar van ca. 477 m² BVO, voor een commerciële invulling zoals dienstverlening, maatschappelijk, sport, etc.

Volgens Bestemmingsplan Ringerskwartier, welke is in te zien op de website van Omgevingswet Regels op de Kaart, zijn de volgende bestemmingen toegestaan:

1. Dienstverlening;
2. Horeca in categorie 3 en 4;



Te koop

2. Horeca in categorie 3 en 4;
3. Kantoren;
4. Maatschappelijke voorzieningen;
5. Cultuur en ontspanning;
6. Dagrecreatie;
7. Sport

Om er zeker van te zijn of uw onderneming hier is toegestaan, raden wij u aan contact op te nemen met Gemeente Alkmaar voor goedkeuring.

Locatie/ Bestemming:
Ringerskwartier ligt op een zichtlocatie aan de noordzijde van het Noordhollandsch Kanaal, recht tegenover de historische binnenstad. Alkmaar ligt op haar beurt centraal in Noord-Holland, wat maakt dat je zo in de Randstad en andere plekken zoals Bergen, Schagen

en Amsterdam bent. NS-station Alkmaar ligt op slechts 10 wandelminuten en de busstation op slechts 3 wandelminuten.

Parkeren:
Er is voldoende parkeergelegenheid rondom Ringerskwartier in een van de vele parkeergarages/ parkeerplaatsen die Alkmaar rijk is.

Indeling:
Begane grond ca. 477 m² BVO

Oplevering:
De ruimte wordt als casco opgeleverd. Technische omschrijving en het bouwreglement op aanvraag beschikbaar.

Beoogde oplevering:
Q1 2027



"De Waaier"

Parkeren:

Bij het object is 1 eigen parkeerplaats te verwerven in de bovengelegen parkeergarage.

Koopprijs 1 parkeerplaats:

€ 29.000,- von, excl BTW

Verder is er zeer ruime parkeergelegenheid in de omgeving langs de openbare weg en in de diverse parkeergarages/parkeerterreinen die Alkmaar rijk is.

VVE:

Het object betreft een appartementsrecht en maakt deel uit van een VVE.

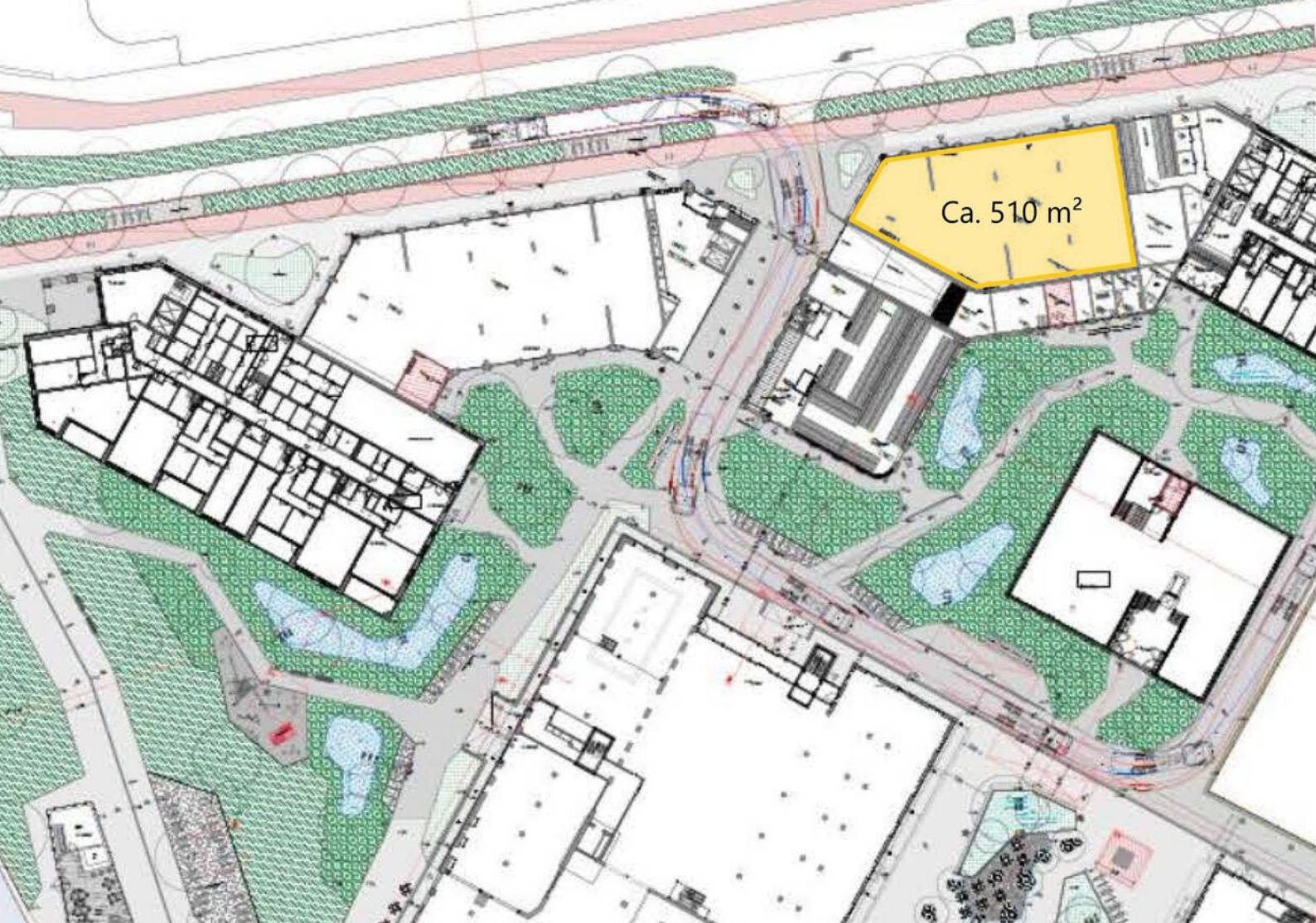
Informatie van de VVE en de kadastrale gegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Voorbehoud:

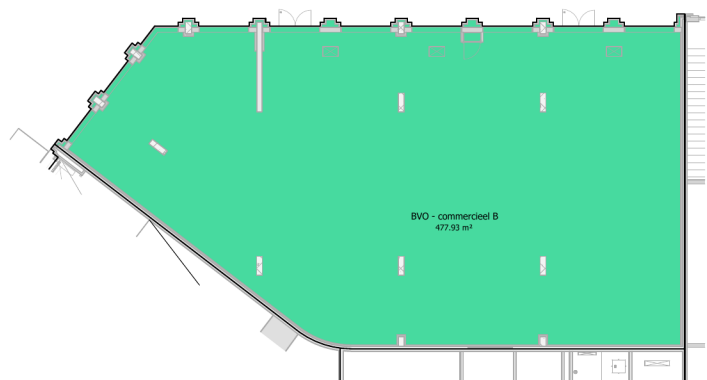
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







Plattegronden



hfb

adres
HFB B.V.
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44
website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	onderdeel	door
project		Ringerskwartier , Alkmaar Overstad	Blok A2 en C	
opdrachtgever		RKB ontwikkelcombinatie		
fase		TO	DEFINITIEF	
tekeningnaam		BVO Commerciële ruimte B gelegen tussen De Cacao en De Waaier		
formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A3	1:200	01-12-2024	21090	A2-800b

Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij