

Olympiaweg 1

(1816 MJ) Alkmaar

Te huur



Vrijstaand kantoorpand van ca. 700 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 70.000,- per jaar, excl. BTW.

Totale oppervlakte: Ca. 700 m² BVO

Verdiepingen: 1

Bestemming: Kantoorruimte

Energie label: C.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: D.

Perceelnummer: 1659



Olympiaweg 1

(1816 MJ) Alkmaar



Gelegen op een absolute zichtlocatie langs de N9, in een omgeving die volop in ontwikkeling is, dit vrijstaande kantoorgebouw van circa 700 m² BVO. Een volledig ingericht maar ook zeer functioneel kantoor doordat de kantoorruimte geheel op de begane grond is gelegen.

De Westrand van Alkmaar ontwikkelt zich steeds meer tot een dynamisch gebied met bedrijvigheid, recreatie en voorzieningen. De komst van het nieuwe Van der Valk-hotel en aanvullende kantoorontwikkelingen maken het gebied tot een interessante vestigingslocatie.

Omschrijving

Gelegen op een absolute zichtlocatie langs de N9, in een omgeving die volop in ontwikkeling is, dit vrijstaande kantoorgebouw van circa 700 m² BVO. Een volledig ingericht maar ook zeer functioneel kantoor doordat de kantoorruimte geheel op de begane grond is gelegen.

De Westrand van Alkmaar ontwikkelt zich steeds meer tot een dynamisch gebied met bedrijvigheid, recreatie en voorzieningen. De komst van het nieuwe Van der Valk-hotel en aanvullende kantoorontwikkelingen maken het gebied tot een interessante vestigingslocatie.

Huurprijs

€ 70.000,- per jaar, excl. BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde richting de ontvangstruimte met balie. Vanuit deze ruimte zijn o.a. de diverse kantoor kamers, het sanitair en de kantine te bereiken

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Installaties

Verwarming door middel van radiatoren aangesloten op de CV- ketel.

Diverse airco-units in de kantoorruimtes.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid om het naastgelegen parkeerterrein.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar per auto via de Martin Luther Kingweg (N9) en ligt op korte afstand van het centrum. Het centraal station van Alkmaar is op circa 10 minuten bereikbaar en er zijn openbaar-vervoer verbindingen in de nabije omgeving. Daarnaast is het pand goed toegankelijk per fiets en zijn er parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Bouwjaar

1975, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is een energielabel C beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Westrand-Zuid". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Dit houdt in dat de volgende bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan:

- sportvoorzieningen, met uitzondering van sportvelden;
- cultuur en ontspanning;
- maatschappelijk;
- recreatieve functies;
- medische voorzieningen;
- ambulante zorg;
- dienstverlening;
- kantoor;
- bedrijven.

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Aanvaarding

In overleg.

Extra informatie

Model huurovereenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Informatie omtrent erfpacht

- Het recht van erfpacht is voortdurend.
- Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per 1 juli 2030.
- De canon is reeds vooruitbetaald tot en met 30 juni 2030.
- De canon kan voor het eerst worden aangepast op 1 juli 2030

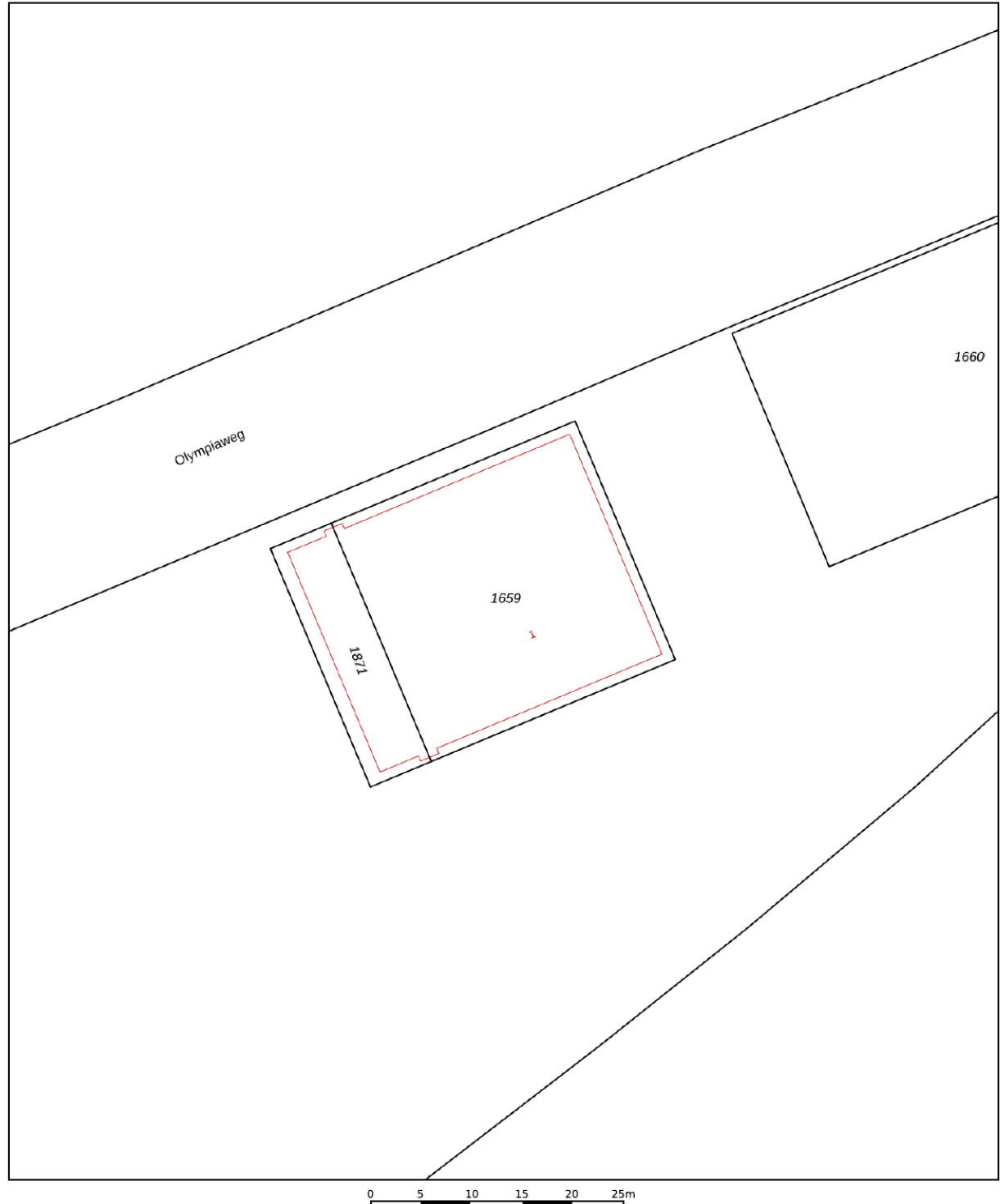
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Olympiaweg 1



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Alkmaar

D

1659

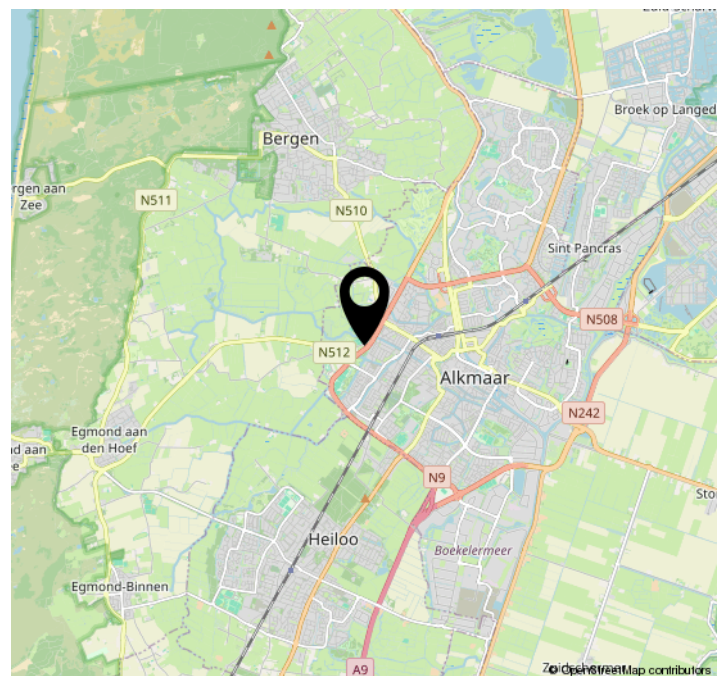
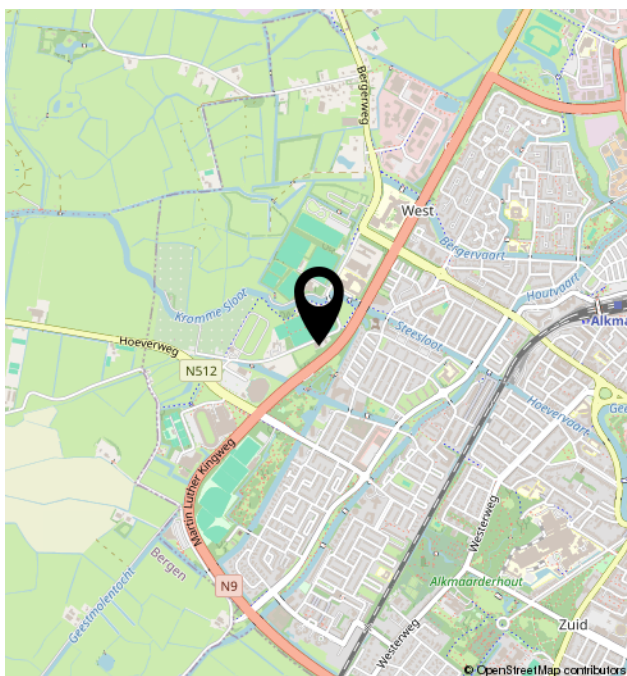
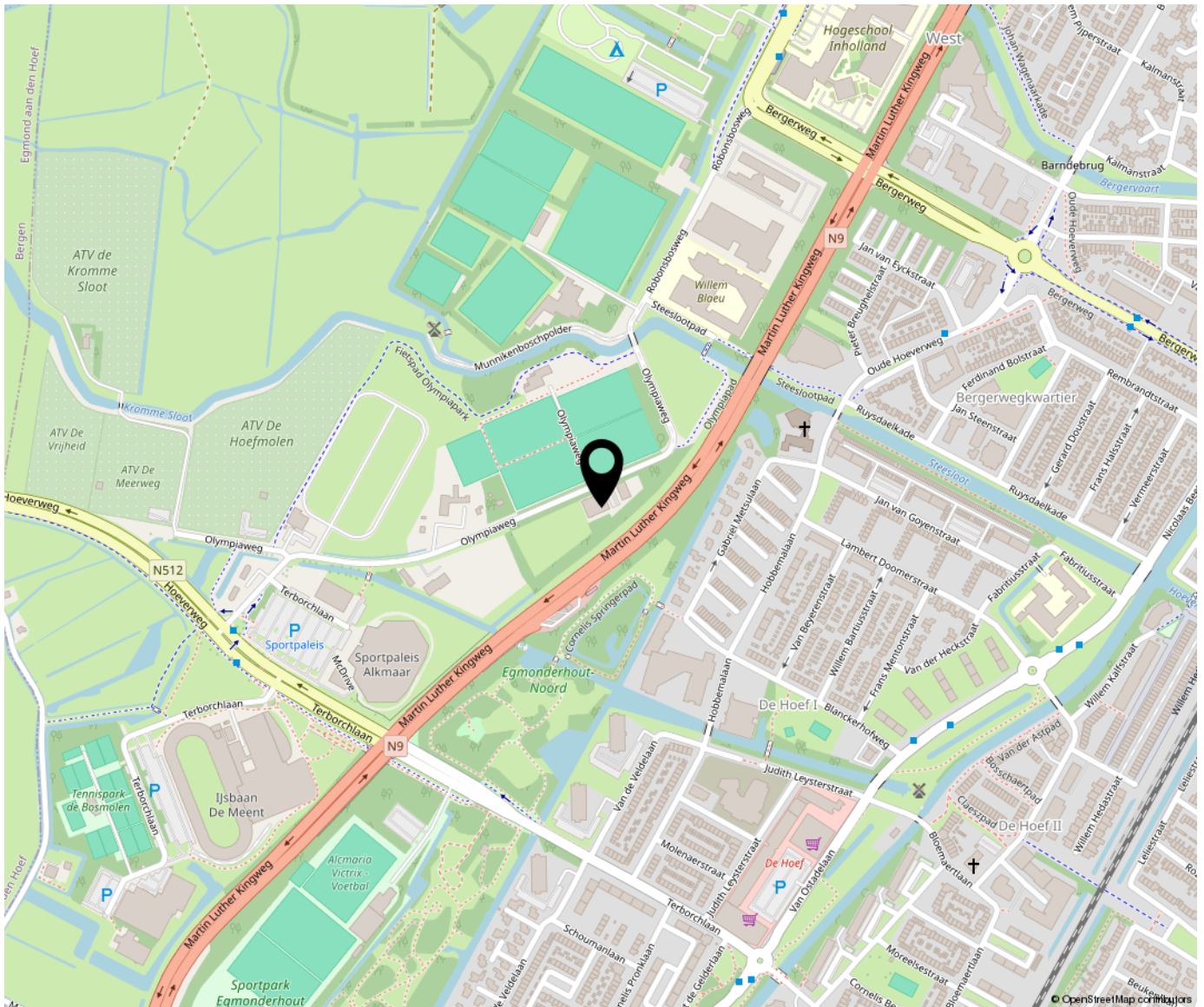
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

