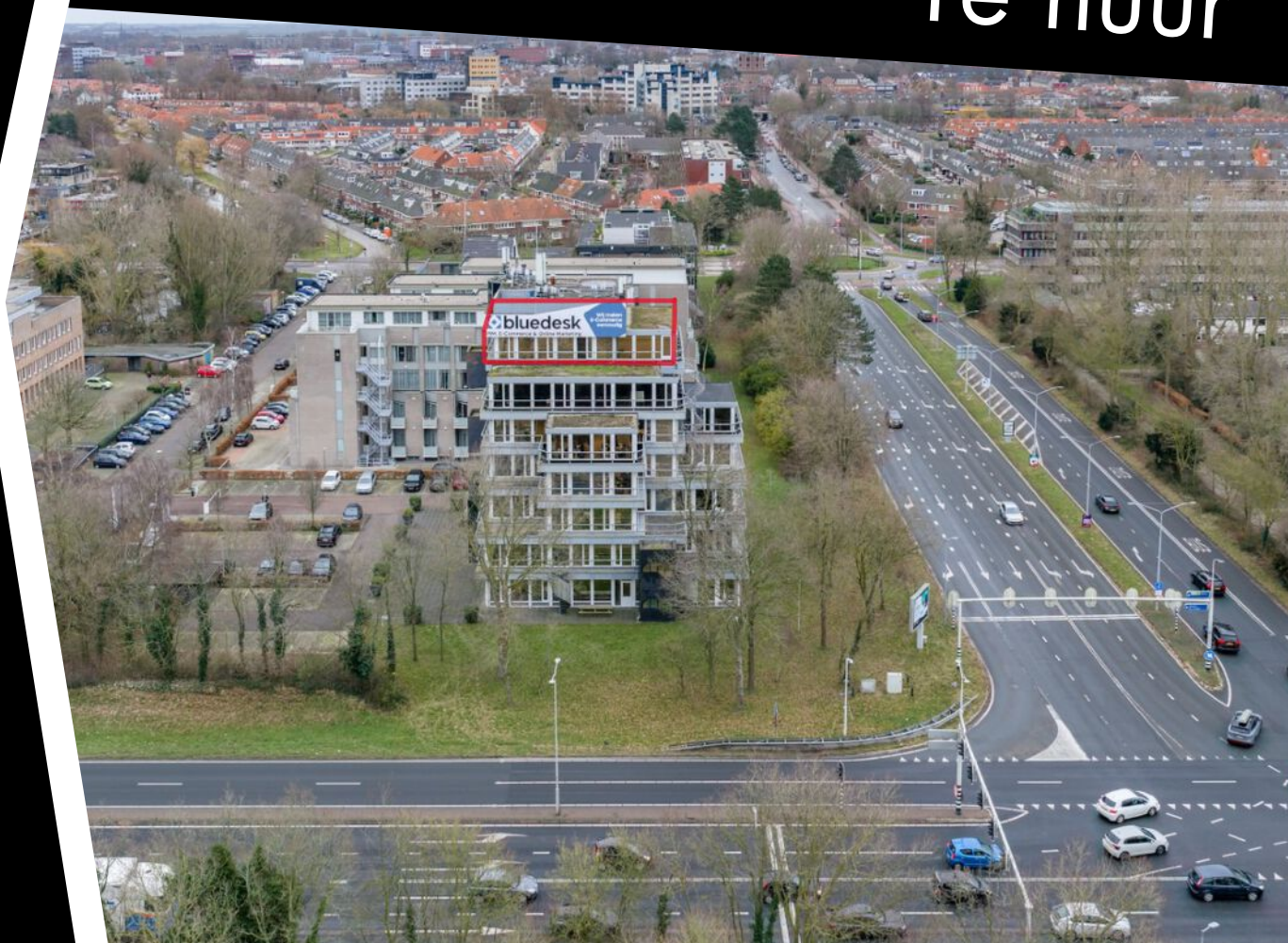


Rogier van der Weydestraat 8W (1817 MJ) Alkmaar

Te huur



Kantoorruimte van ca. 207 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 3.495,- per maand, excl. BTW

Servicekosten: € 925,- per maand, excl. BTW

Totale oppervlakte: Ca. 207 m² BVO

Verdiepingen: 1

Energie label: A++

Aantal parkeerplaatsen: 5

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: D.

Perceelnummer: 1144 (ged.)



Rogier van der Weydestraat 8W

(1817 MJ) Alkmaar



Er zijn maar weinig kantoorruimtes in Alkmaar waar je over zo'n geweldig uitzicht kan beschikken.

Zeer fraai penthouse van ca. 207 m² BVO gelegen op de zesde verdieping in het representatieve kantoorgebouw 'De Bergerpoort' aan de Westkant van Alkmaar.

De ruimte is volledig en modern afgebouwd en is daardoor direct te betrekken.

Omschrijving

Er zijn maar weinig kantoorruimtes in Alkmaar waar je over zo'n geweldig uitzicht kan beschikken.

Zeer fraai penthouse van ca. 207 m² BVO gelegen op de zesde verdieping in het representatieve kantoorgebouw 'De Bergerpoort' aan de Westkant van Alkmaar.

De ruimte is volledig en modern afgebouwd en is daardoor direct te betrekken. Bij de kantoorruimte zijn ook 5 parkeerplaatsen, gelegen op het voor- achter en naastgelegen parkeerterrein.

Inhoudsbeschrijving

Toegang tot het parkeerterrein middels de slagboom met intercom. Entree naar de lift.

De kantoorruimte bestaat o.a. uit een fraaie kantoorruimte en een ruime vergader-/directiekamer. Andere indelingen zijn mogelijk.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen.
- Kabelgoten v.v. databekabeling.
- Intercom.
- PVC-vloer.
- Luxe pantry.
- Toiletgroep.
- Klimaatinstallatie.

De meubels in de vergaderkamer zijn ter overname beschikbaar.

Huurprijs

€ 3.495,- per maand, excl. BTW.

Huurprijs parkeren

€ 650,- per parkeerplaats, per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

€ 925,- per maand te vermeerderen met BTW, waarvan € 510,- per maand aan voorschot elektra en € 415,- per maand aan overige servicekosten.

Dit betreft een verrekenbaar voorschot ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- Levering van elektra middels tussenmeter.
- Levering van water, warmte en koude (middels warm- dan wel koud water via aardpompsysteem) ten behoeve van het gehuurde en de gemeenschappelijke gedeelten middels verdeelsleutel.
- Onderhoud/ herstel en keuringen aan alle technische installaties ten behoeve van het gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten;
- Onderhoud/herstel en keuringen aan de verlichtingsinstallatie, inclusief het vervangen van lampen, ten behoeve van de gemeenschappelijke gedeelten;
- Kosten van doormelding alarmcentrale;
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke gedeelten inclusief glasbewassing buitenzijde, goten en hemelwaterafvoeren;
- Afvoer vuilnis en oud papier (voor normaal kantoorgebruik);
- Onderhoud/herstel aan de groenvoorziening/ bestrating (parkeer)terrein, terreinverlichting;
- Ontstoppen van gemeenschappelijke afvoeren en het herstellen van beschadiging in of aan gemeenschappelijke voorzieningen indien niet kan worden vastgesteld door wie een en ander is veroorzaakt;
- Het open van brand- en sluitrondes door een beveiligingsbedrijf alle overige kosten die door verhuurder worden gemaakt voor enige serviceverlening ten behoeve van huurder of de gemeenschappelijke gedeelten;
- Onderhoud/herstel en controle brandmeldinstallatie;
- Liftonderhoud/herstel en keuring;
- Administratiekosten (5%) over de bovengenoemde leveringen en diensten.

Parkeren

Vijf (5) parkeerplaatsen worden voor € 650,- per parkeerplaats, per jaar (excl. BTW) bij gehuurd.

Extra informatie

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid. De westelijke randweg rond Alkmaar is dichtbij en er is een bushalte op loopafstand met een directe busverbinding van ±5 minuten naar NS-station Alkmaar.

Bouwjaar

1975, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A++ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Zuid West". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Kantoor". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen. door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

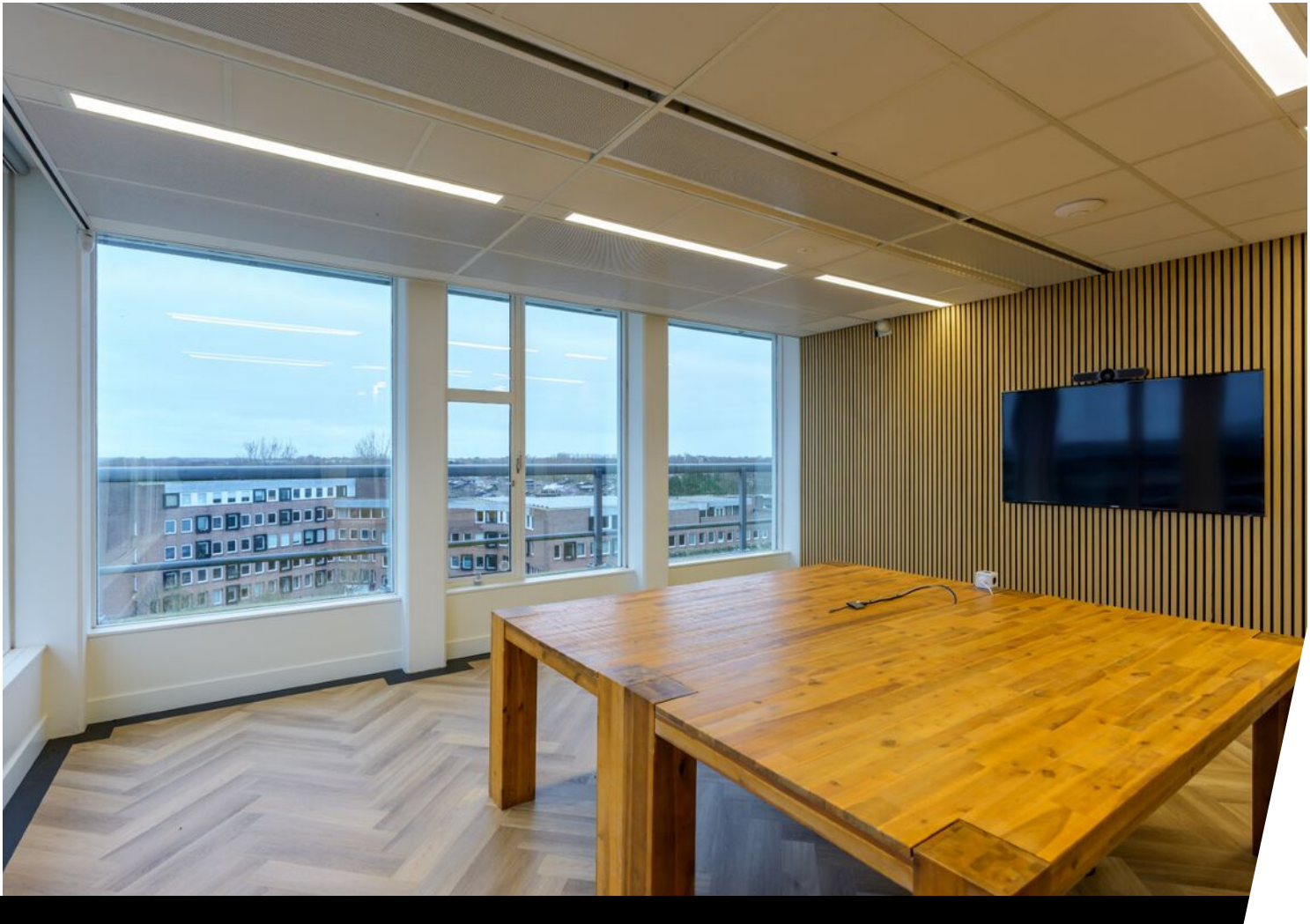
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.











Plattegrond



5e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

