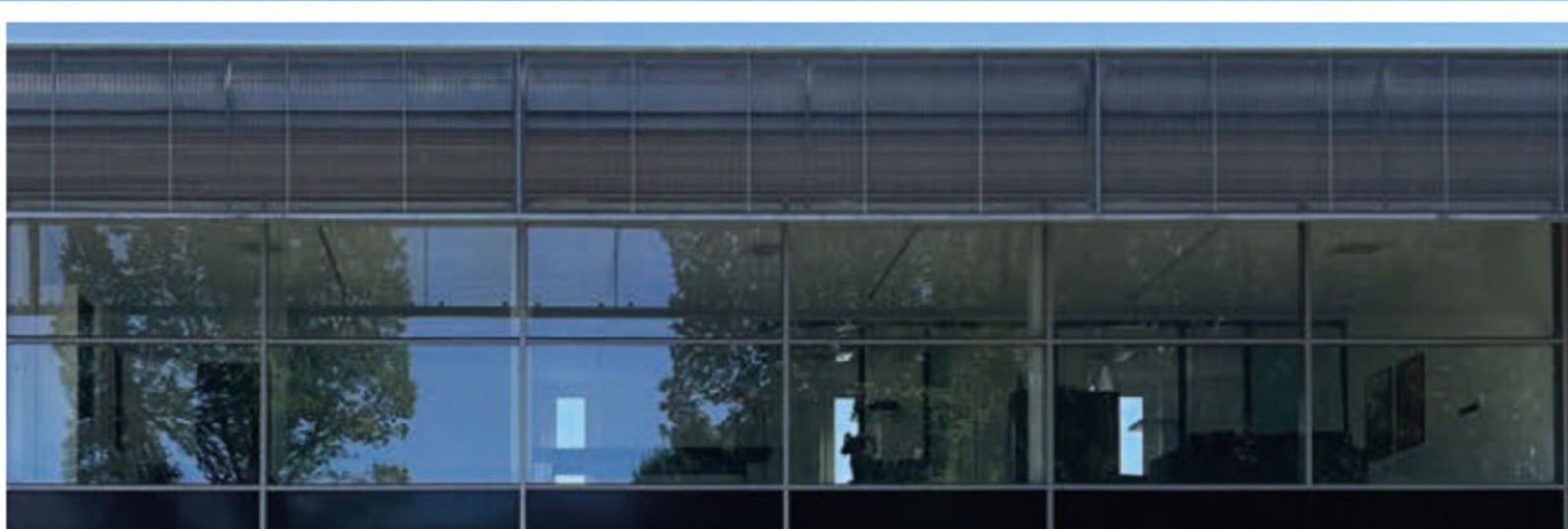


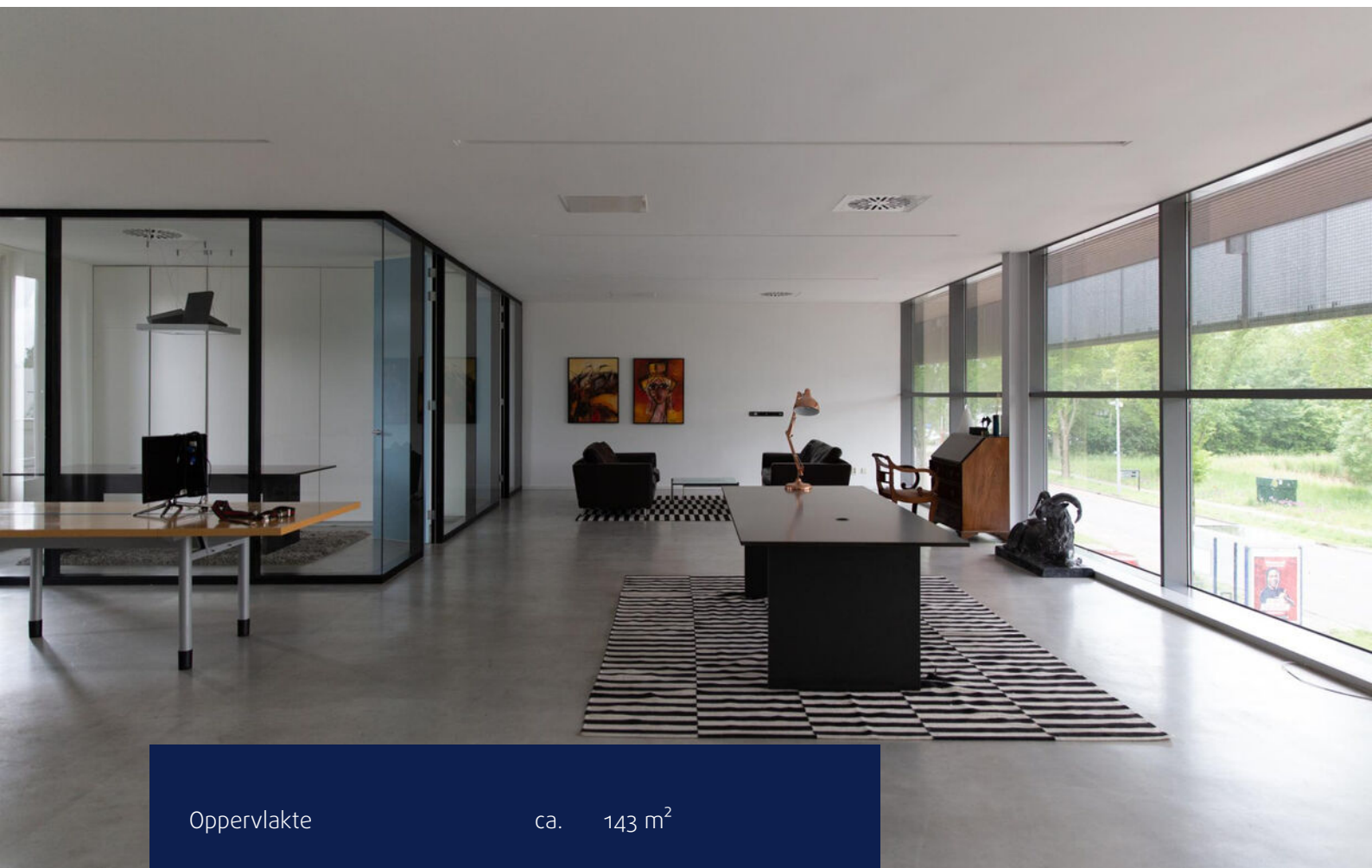
Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij



Te huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Berenkoog 36 A

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 143 m²

Financieel:

BTW van toepassing

ja

Huurprijs excl. BTW

€ 1.800,- p.m

Type aanvaarding

in overleg



Te Huur

Prachtig afgewerkte kantoorruimte, uitermate geschikt voor gebruik als private office. De ruimte is gelegen op de eerste verdieping en biedt een fraai en rustgevend uitzicht op een groene oase, zoals te zien is op de bijgevoegde foto's. Daarnaast beschikt het object over een aantrekkelijk dakterras, dat uitstekend geschikt is voor een pauze of informeel overleg.

De kantoorruimte is hoogwaardig en compleet afgewerkt en verkeert in uitstekende staat. Bovendien is de ruimte grotendeels gemeubileerd, waardoor deze direct in gebruik kan worden genomen. In de ruimte zijn twee kamers ingebouwd, welke uitstekend kunnen worden gebruikt als vergaderruimte of privé kantoren.

Dit maakt het een ideale oplossing voor ondernemers of professionals die op zoek zijn naar een representatieve, instapklare werkplek in een prettige omgeving.

Oppervlakte:
ca. 143 m²

Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein de Beverkoog. Dit terrein is circa 60 hectare groot en gelegen aan de noordkant van Alkmaar. De typen bedrijven die hier gevestigd zijn, zijn onder andere productie, groothandel, distributie, logistiek, transport, bouw, detailhandel in auto's, boten, caravans.



Berenkoog 36 A

De bereikbaarheid is mede door de noordelijke ontsluiting naar de N242 zeer goed. Vanaf de Beverkoog heeft u een uitstekende verbinding op de Alkmaarse ringweg in alle richtingen.

Opleveringsniveau:

- Verwarming en airconditioning;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Kamerindeling;
- Dakterras.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op parkeervakken aan de voorkant van het pand.

Aanvaarding:

In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde
Berenkoog 36 A, Alkmaar

2. Huurprijs
€ 1.800,- per maand, excl. BTW.



Uitgangspunten

3. Huuringangsdatum

In overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 + 5 jaar

5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2025=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Voorschot energie in nader overleg af te stemmen.

11. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte.



Uitgangspunten

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

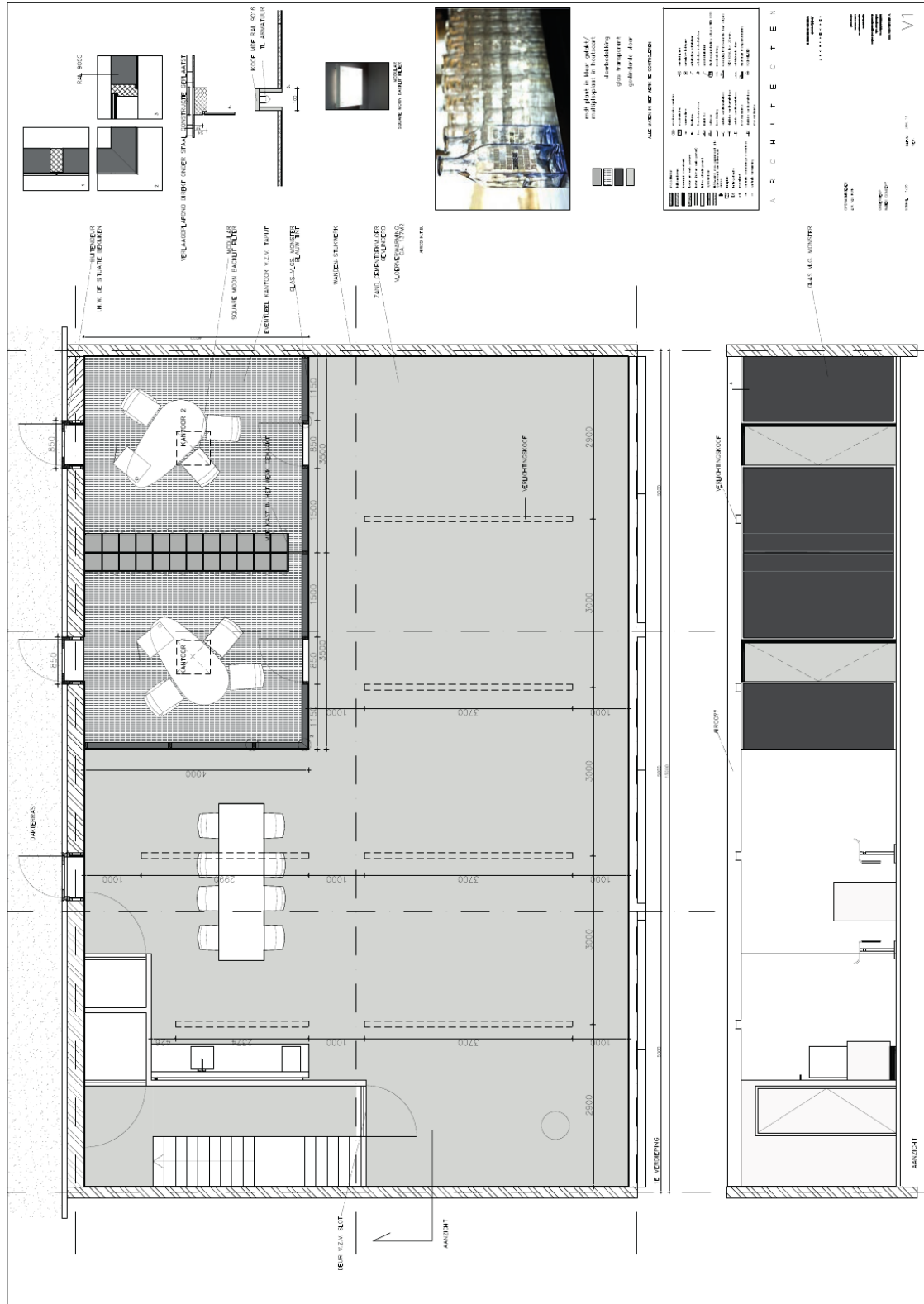
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







Plattegronden



Kadastrale kaart

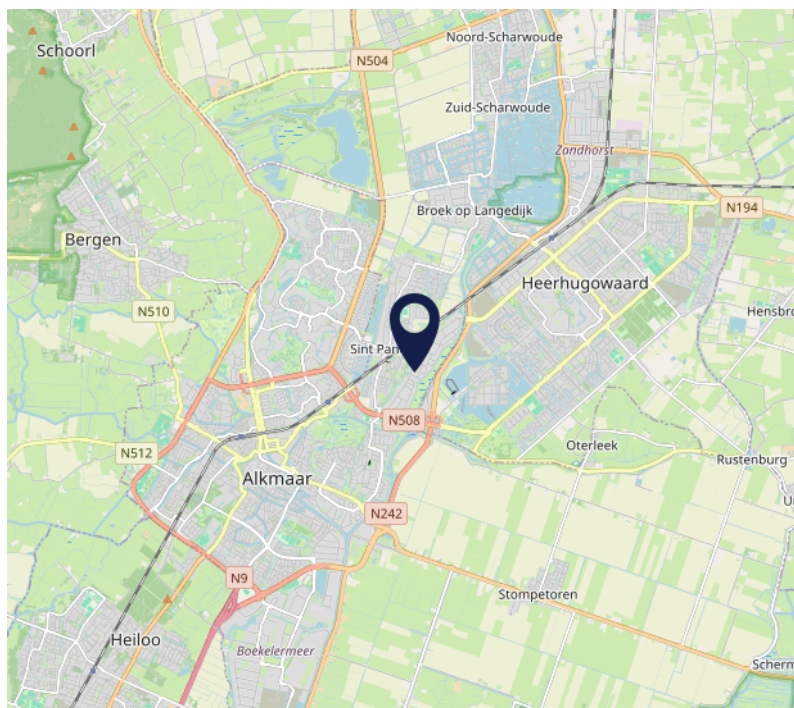
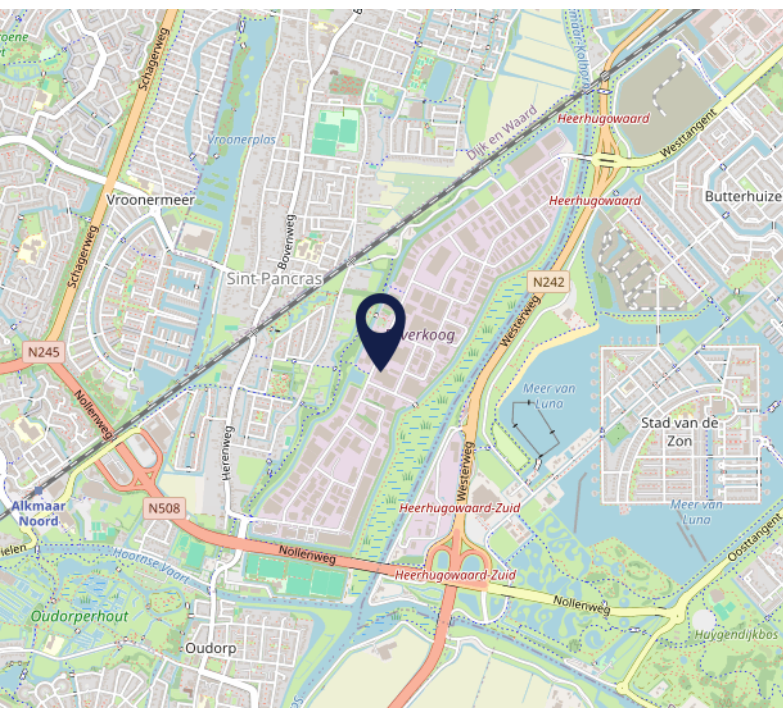
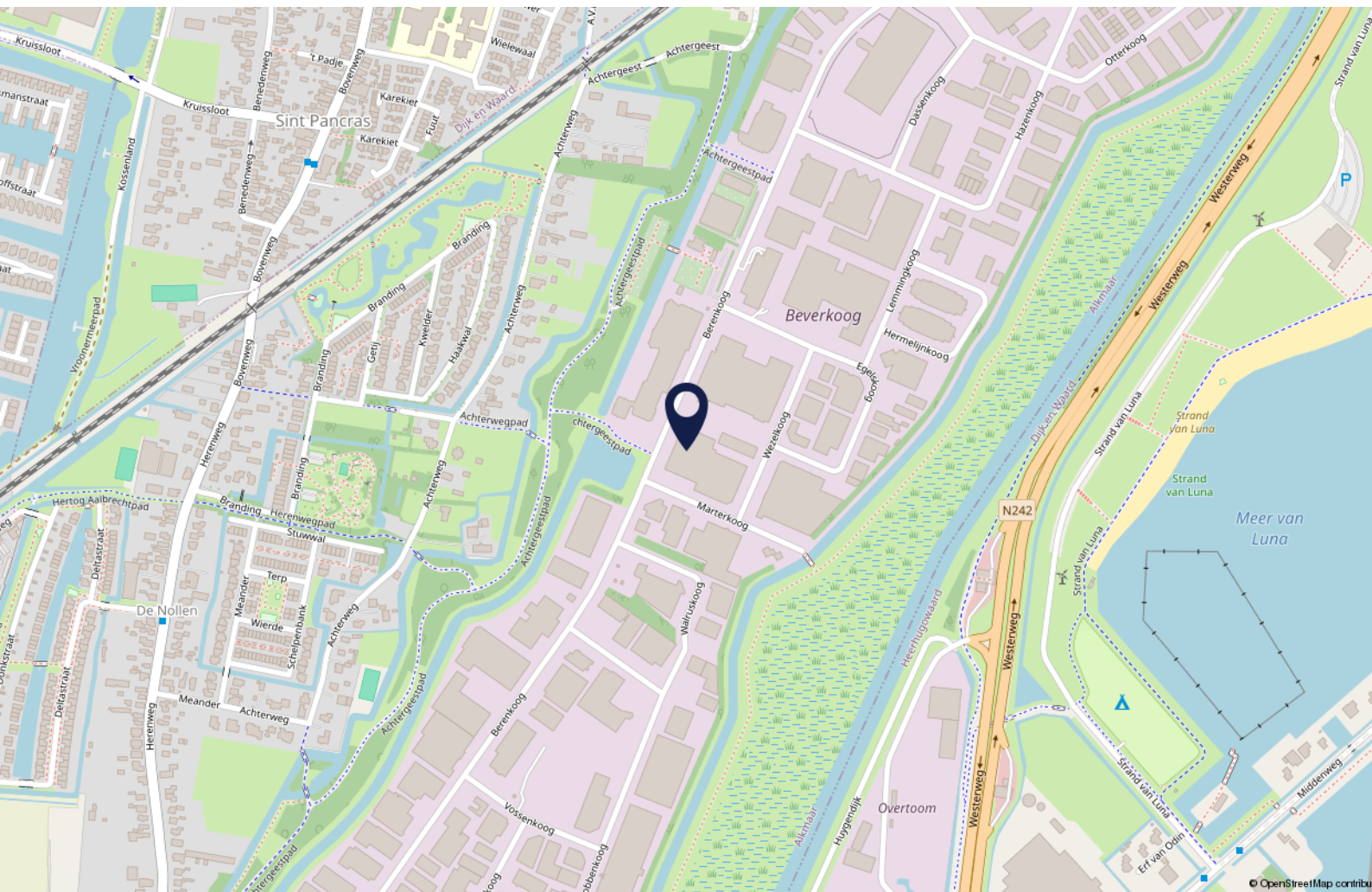
Kadastrale kaart

Uw referentie: berenkoog



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	878
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij