

Olympiaweg ong

(1816 MJ) Alkmaar

Te huur



Flexibele huurmogelijkheden in diverse metrages



Kenmerken

Huurprijs:	€ 200,- per m ² per jaar
Parkeernorm:	1:50
Oppervlakte vanaf:	777 m ²
Totale oppervlakte:	3.795 m ²
Verdiepingen:	5
Aanvaarding:	Naar verwachting medio 2028.
Kadastrale gegevens	
Bestemming	Alkmaar
Gemeente:	D.
Nummer:	1915



Olympiaweg 0 ong

(1816 MJ) Alkmaar



Aan de Olympiaweg wordt dit hoogwaardige en duurzame kantoorgebouw nieuw gerealiseerd, gelegen op zichtlocatie vanaf Westelijke Randweg, direct naast het nieuwe Van der Valk Hotel Alkmaar. Voorzien van 150 kamer met diverse voorzieningen zoals een restaurant, zwembad, wellness en vergaderfaciliteiten.

Omschrijving

Het gebouw zal komen te bestaan uit 6 bouwlagen met de entree op de begane grond en kantoorruimte op de eerste tot vijfde verdieping. De eerste verdieping is groot ca. 687 m² VVO en de bovengelige verdiepingen elk ca. 777 m² VVO.

Het kantoorgebouw is zo ontworpen dat maatwerk maximaal gefaciliteerd kan worden en u uw eigen ideeën over uitstraling, inrichting en werkprocessen kunt realiseren. Het gebouw wordt Paris Proof gebouwd.

Inhoudsbeschrijving

De kantoren worden opgeleverd als een open kantoorruimte die door lengte/breedte en lichtinval nog optimaal is in te delen naar de eigen wensen en inzichten. Turn-key oplevering behoort overigens tot de mogelijkheden; wij gaan daarover graag met u in gesprek.

Opleveringsniveau

Het kantoor zal worden opgeleverd voorzien van klimaatinstallaties, plafond met verlichtingsarmaturen en (LED-)verlichting, projecttapijt (eventueel in combinatie met gietvloeren), glad afgewerkte en stofferingsklare wanden en vloeren, eigen sanitaire groep en een gemeenschappelijke MIVA-toilet.

Huurprijs

€ 200,- per m² VVO/per jaar, excl. BTW.

Parkeren

Parkeerplaatsen kunnen worden bijgekocht-/ of gehuurd op het voorliggende parkeerterrein. Er wordt een ruimte parkeernorm gehanteerd van 1:50.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als per openbaar vervoer. Er is een bushalte op 300m met een directe verbinding naar Alkmaar CS (elke 30 minuten).

Energielabel

Bij oplevering zal het energielabel beschikbaar zijn. Het object zal een A++ label krijgen.

Bestemming

Kantoor en parkeren.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

In overleg, doch minimaal 5 + 5 jaar.

Aanvaarding

Naar verwachting medio 2028.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

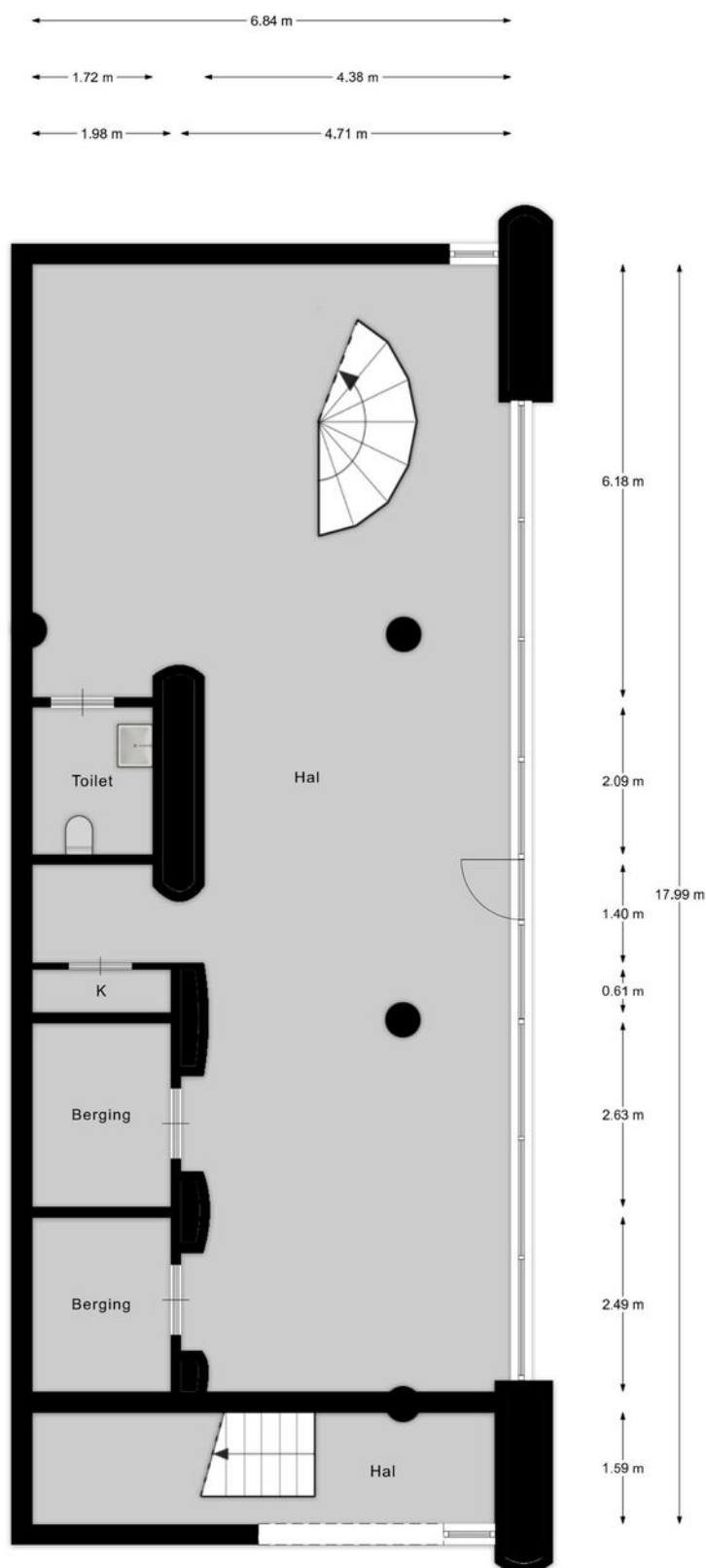
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

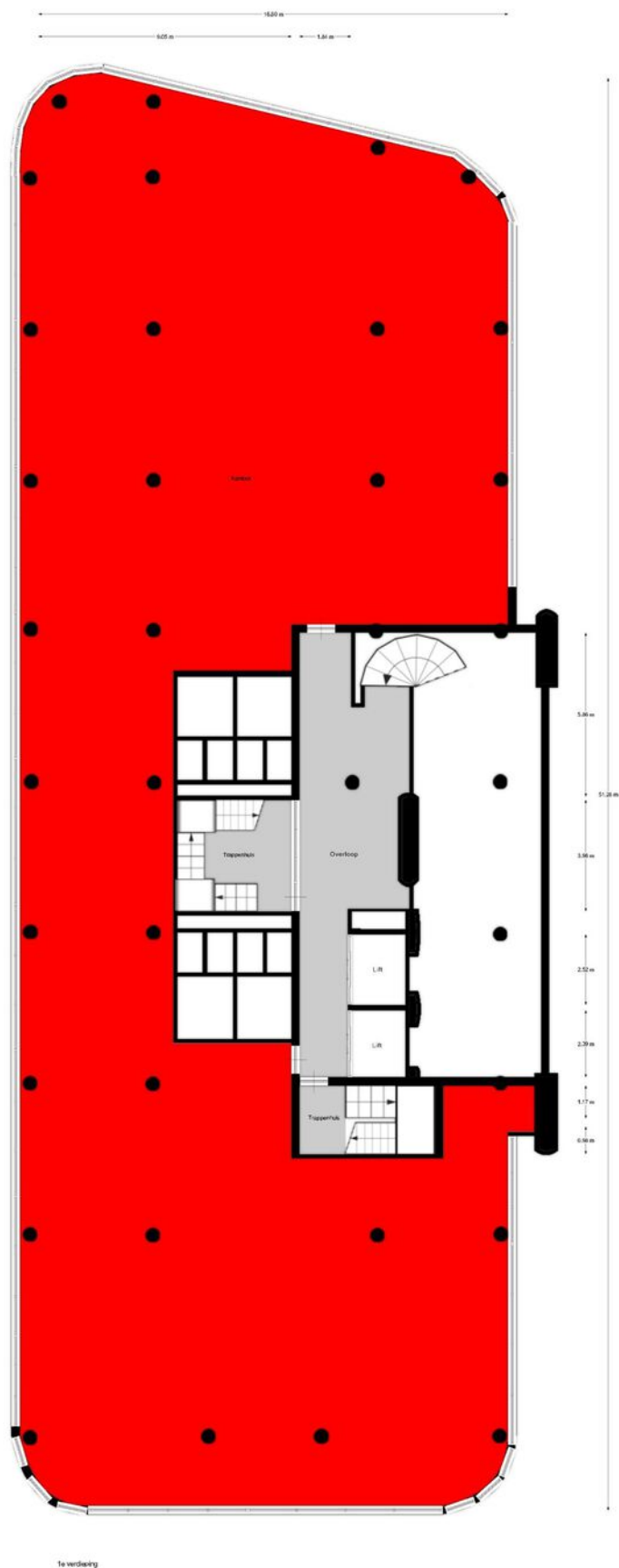


Plattegrond

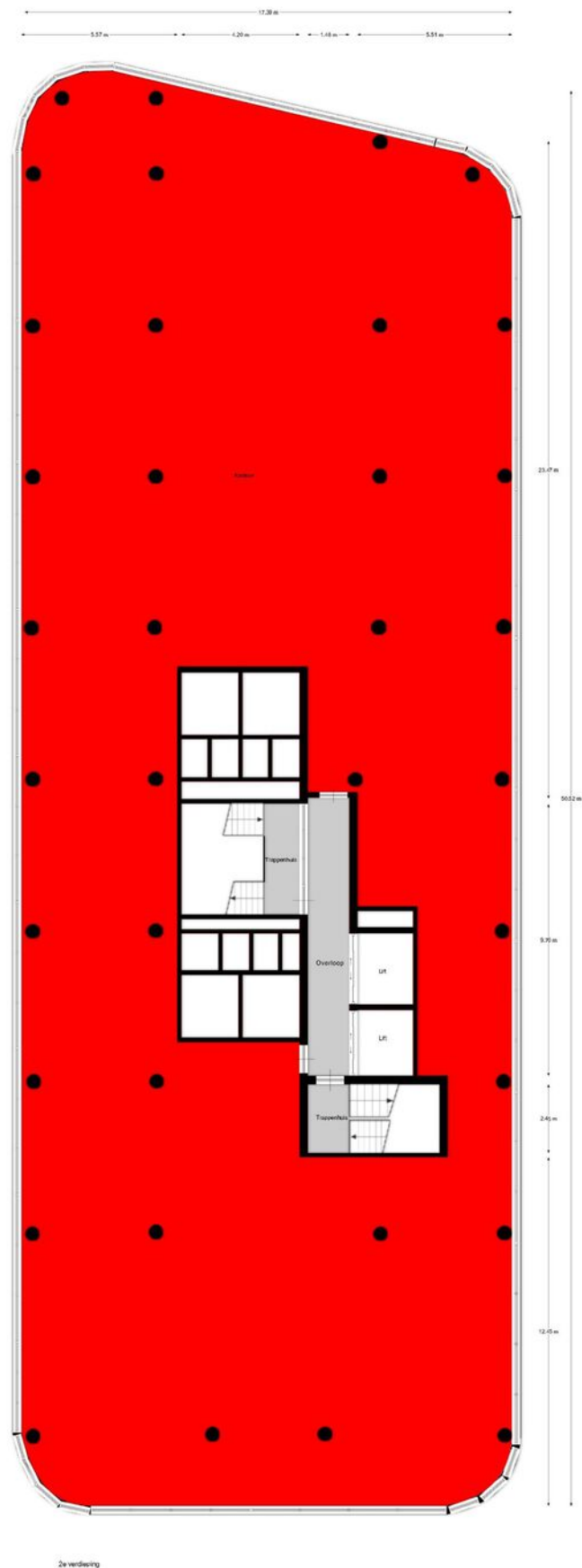


Begane grond

Plattegrond



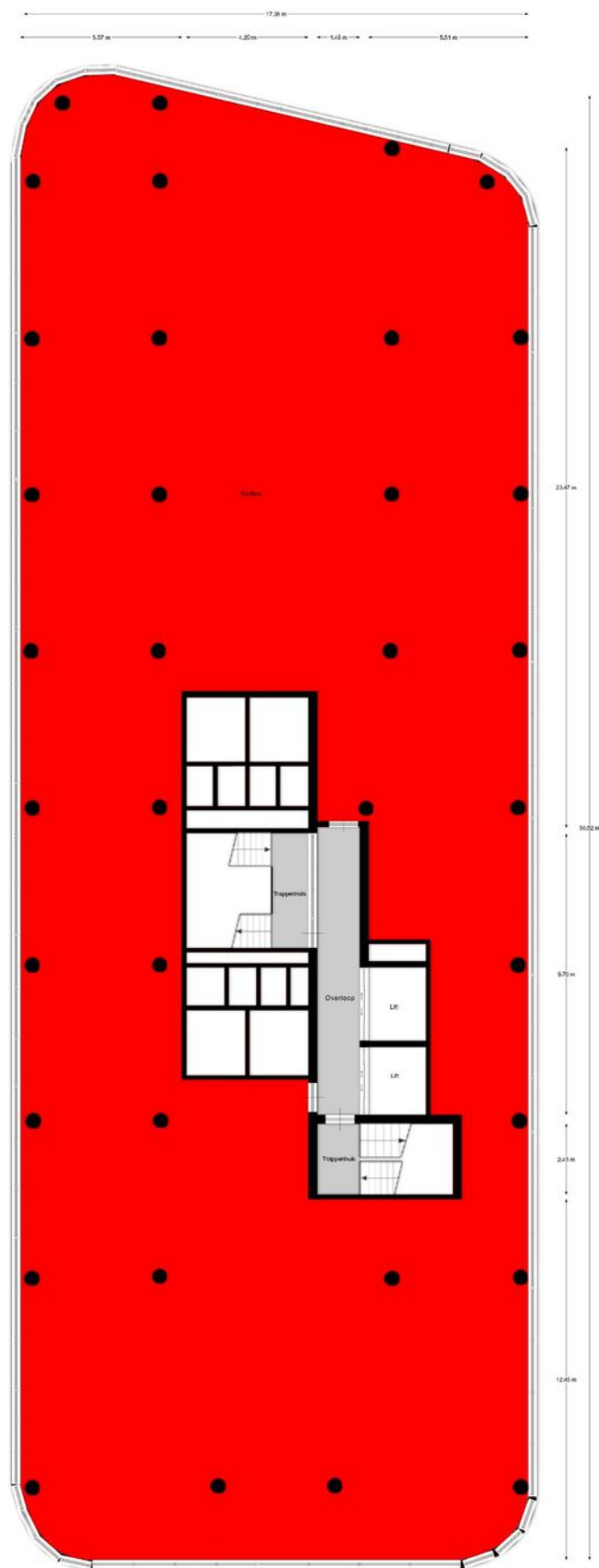
Plattegrond



2e verdieping

De Vastgoedgroep heeft deze plattegronden zorgvuldig
veroordeeld, het is echter niet mogelijk om de afmetingen
aan deze plattegronden te garanderen. Het is niet mogelijk
om deze plattegronden te garanderen.
© 2019 Vastgoedgroep.nl

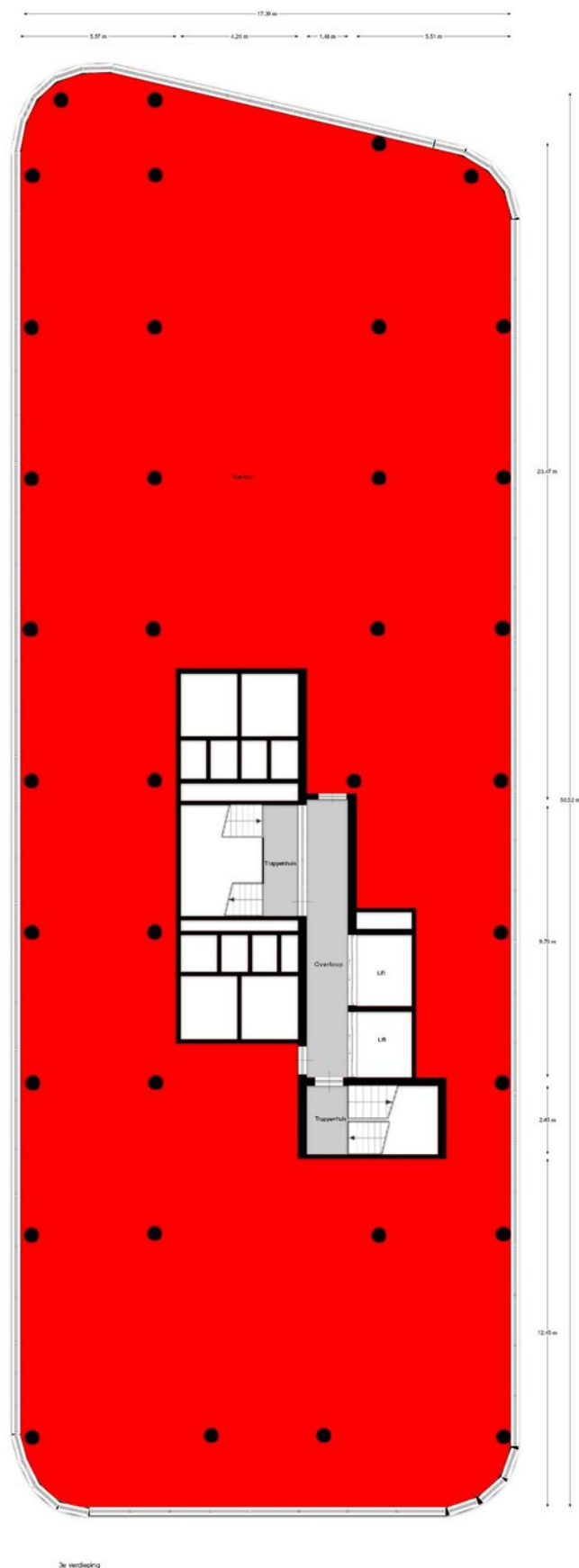
Plattegrond



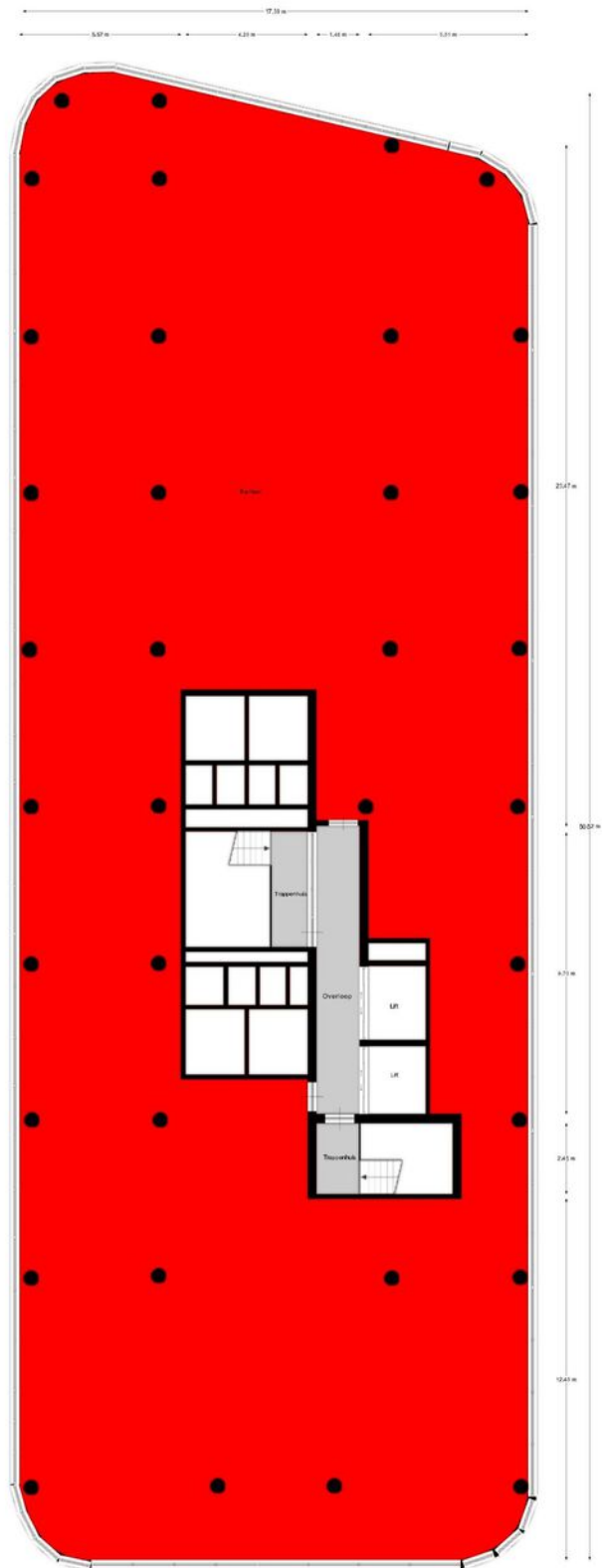
3e verdieping

EN Vastgoed wuon heeft deze plattegronden zorgvuldig
vermeedigd bij het maken van planologische beslissingen.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Vastgoedwonder.nl

Plattegrond



Plattegrond



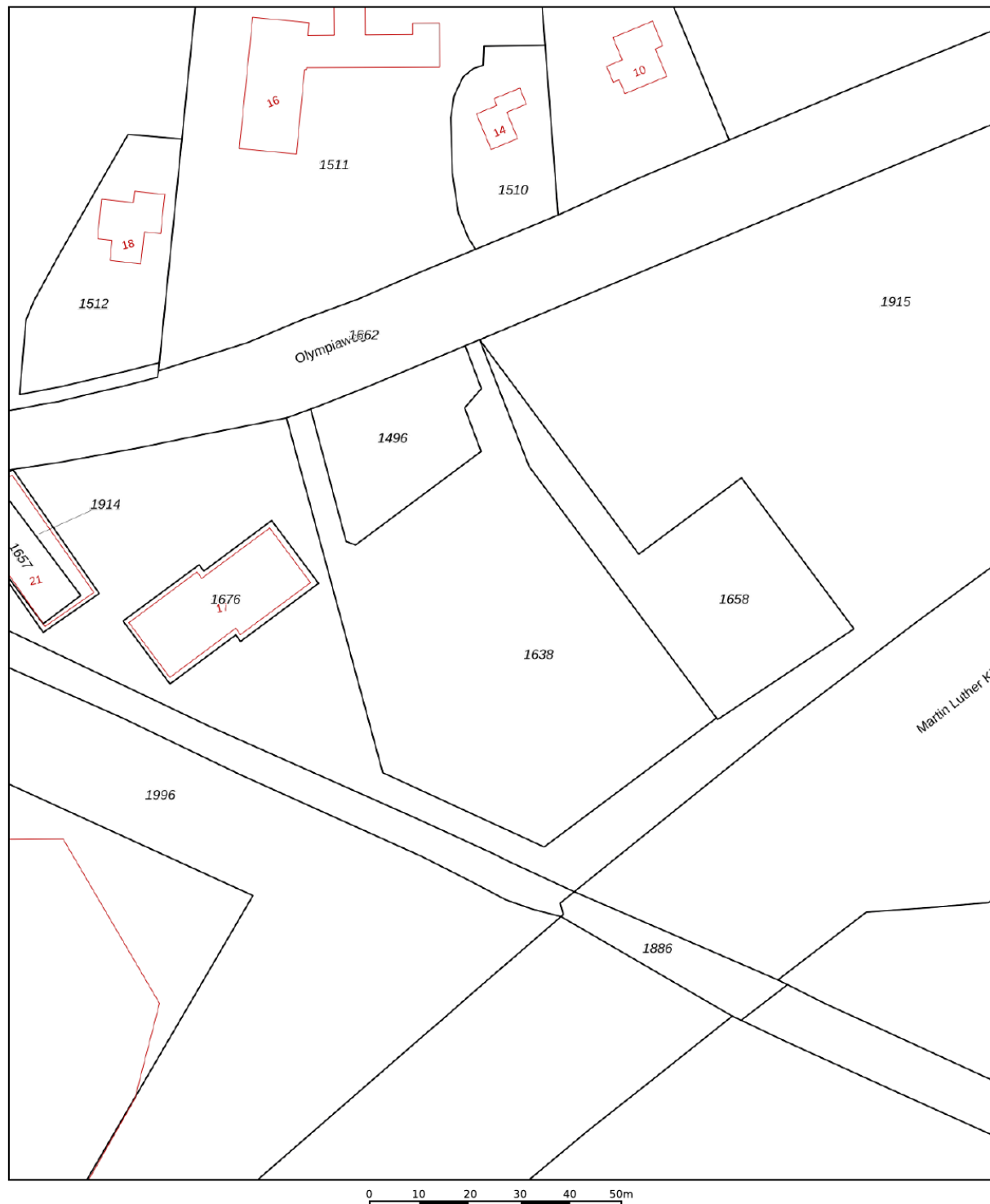
De verdieping

EN Vastgoed viert feest! Deze prestigieuze zorgvuldig verzorgde toevoeging van promotionele doeleinden. Aan deze prestigieuze kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoed.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Olympiaweg ong



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1638
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Titel





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

