

James Wattstraat 4

(1817 DC) Alkmaar

Te huur



Kantoorruimte van totaal ca. 204 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 1.700,- per maand, excl. BTW

Bouwjaar: 1991

Energie label: A

Totale oppervlakte: Ca. 204 m² BVO

Verdiepingen: 2

Aanvaarding: In overleg.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: H.

Nummer: 950



James Wattstraat 4

(1817 DC) Alkmaar



Huurders van deze kantoorruimte kunnen gebruikmaken van diverse gemeenschappelijke faciliteiten in het gebouw, waaronder een receptie, twee ruime spreek- en vergaderruimtes, een huiskamer en een kantine, allen gelegen op de begane grond. Deze voorzieningen zorgen voor een prettige en professionele werkomgeving en bieden tevens mogelijkheden voor overleg, ontmoeting en informele bijeenkomsten.

Omschrijving

In dit vrijstaand kantoorgebouw aan de James Wattstraat 4 te Alkmaar worden kantoorruimtes voor de verhuur aangeboden met een totale oppervlakte van circa 204 m² (inclusief aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes). Het betreft in de huidige indeling 6 separate kantoor kamers die gelegen zijn op de eerste verdieping van het gebouw.

Huurders van deze kantoorruimte kunnen gebruikmaken van diverse gemeenschappelijke faciliteiten in het gebouw, waaronder een receptie, twee ruime spreek- en vergaderruimtes, een huiskamer en een kantine, allen gelegen op de begane grond. Deze voorzieningen zorgen voor een prettige en professionele werkomgeving en bieden tevens mogelijkheden voor overleg, ontmoeting en informele bijeenkomsten.

Het gebouw leent zich bij uitstek voor organisaties uit het maatschappelijke veld en die mogelijk ook aansluiten op de bedrijfsactiviteiten van de huidige gebruiker.

Huurprijs

€ 1.700,- per maand, excl. BTW.

Inhoudsbeschrijving

De entree van het gebouw bevindt zich aan de voorzijde en geeft toegang tot de gezamenlijke hal op de begane grond. Vanuit deze hal zijn diverse gemeenschappelijke faciliteiten bereikbaar, waaronder de receptie, de spreek- en vergaderruimtes, de huiskamer en de kantine.

Via de trap met traplift is de eerste verdieping bereikbaar. Op deze verdieping bevinden zich in de huidige indeling zes separate kantoor kamers die via de gang toegankelijk zijn alsmede een kantine.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Rolstoellift naar de verdieping.
- MV-toilet.
- Kantine met keuken.
- Toiletgroepen.
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen.
- Radiatoren aangesloten op de CV-ketel.
- Zonwering.
- Kabelgoten met databekabeling.
- Fietsenstalling op het buitenterrein.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Zeer goed bereikbaar met de auto via de ringweg van Alkmaar met aansluiting op de N242 en de A9. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar; bushaltes met verbindingen naar onder andere station Alkmaar bevinden zich in de directe omgeving.

Bouwjaar

1991, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Viaanse Molen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Kantoor". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Viaanse Molen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Kantoor". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









Plattegrond

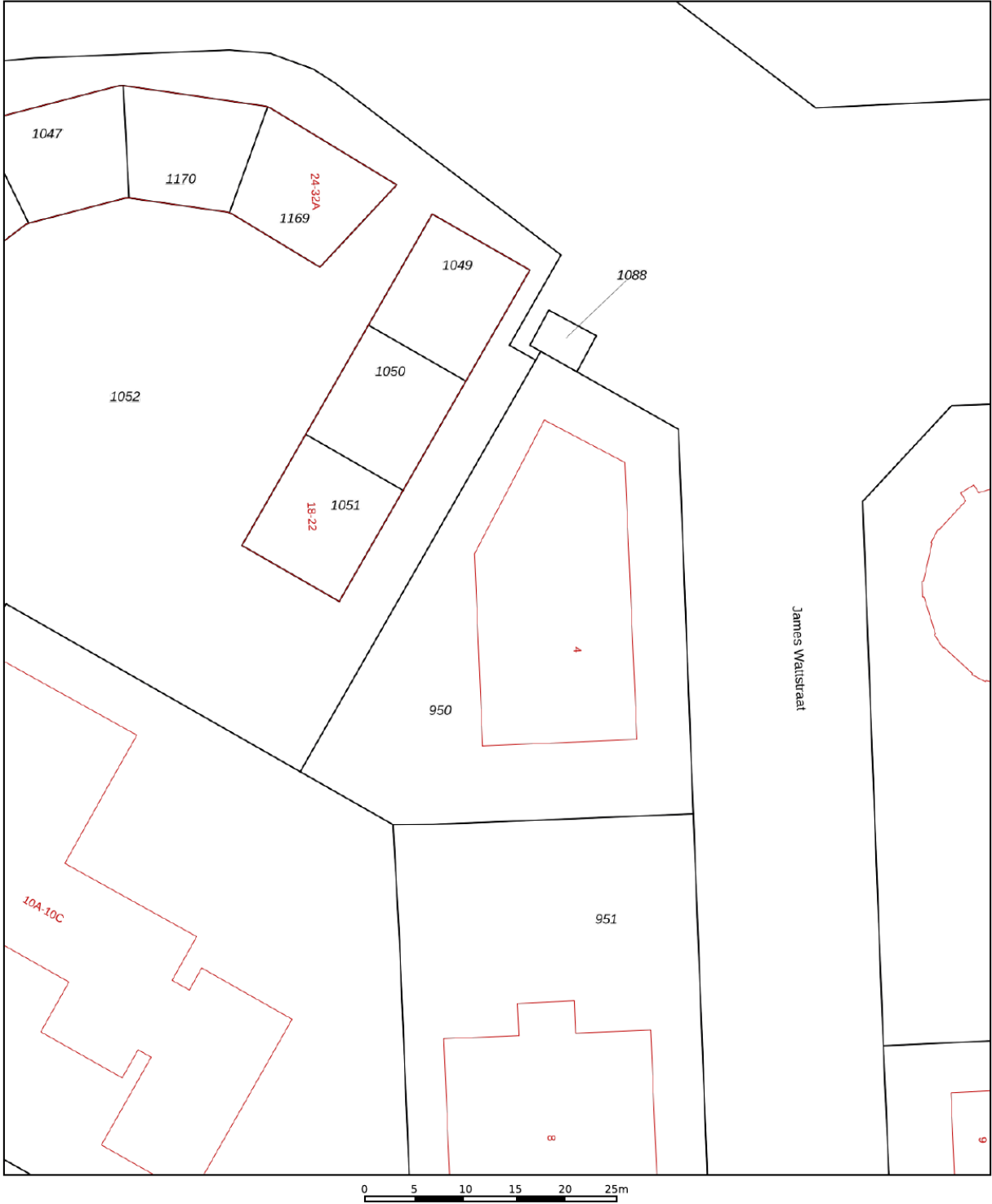


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: James Wattstraat 4



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie H

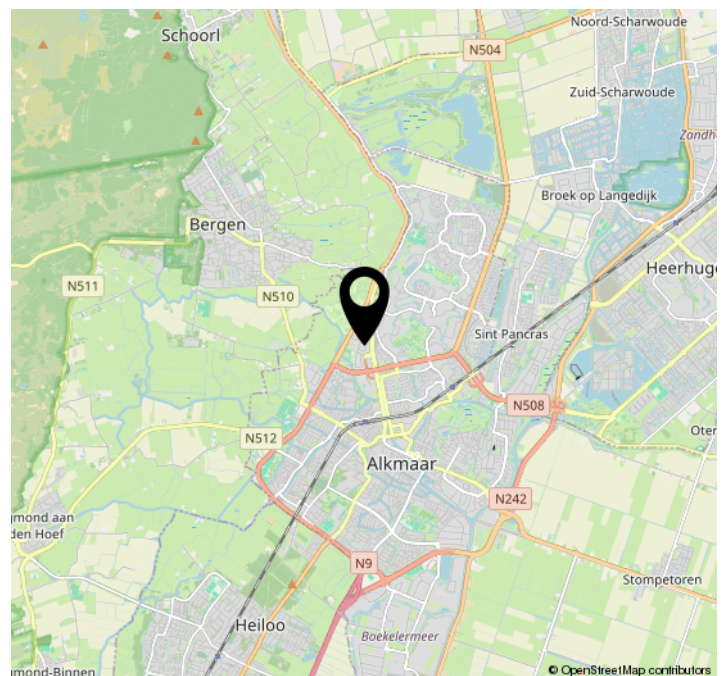
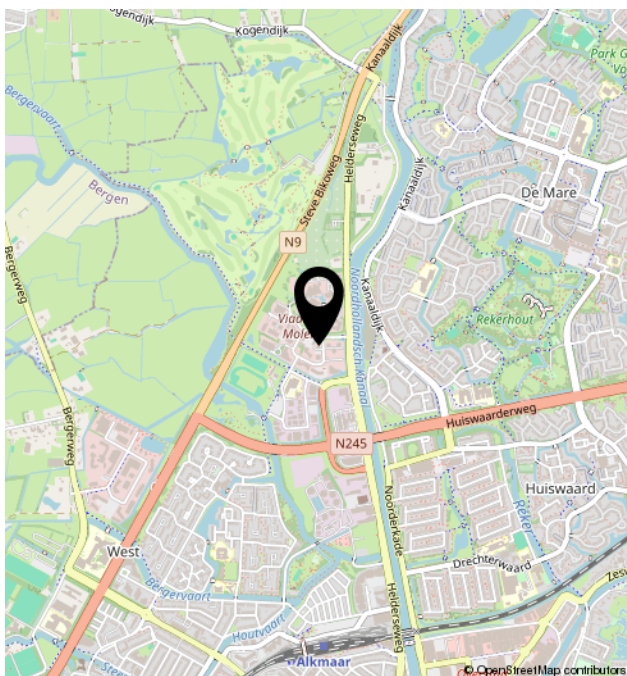
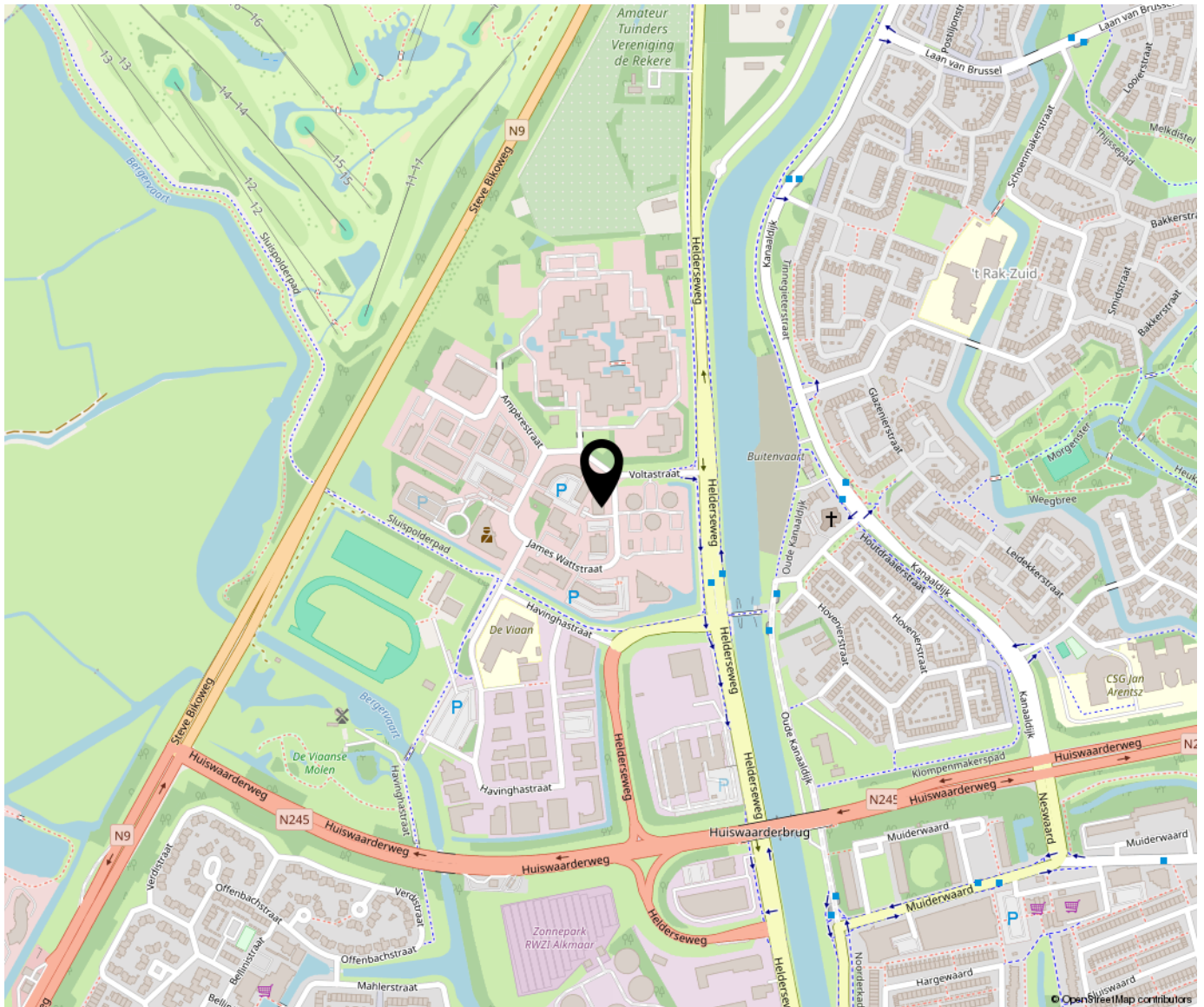
Perceel 950

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

