

Bergerweg 62 M

(1815 AE) Alkmaar

Te koop



Belegging: kantoorruimte van ca. 138 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 399.000,- k.k. excl. BTW

Bouwjaar: 1900

Totale oppervlakte: Ca. 138 m² BVO

Verdiepingen: 1

Aantal zelfstandige huurders: 1

BAR: 5,94 %

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: C.

Nummer: 9295 A7-8-9

Aanvaarding: In overleg



Bergerweg 62 M

(1815 AE) Alkmaar



BELEGGING TE KOOP!

Maar zelden komt er zo'n kans voorbij! Een kantoorruimte van ca. 138 m² BVO, gelegen op de achtste verdieping van de watertoren in Alkmaar, met een prachtig uitzicht over de stad. De kantoorruimte is momenteel verhuurd. De locatie is uitstekend bereikbaar met op vijf minuten loopafstand van zowel station Alkmaar Centraal als het centrum van Alkmaar.

Omschrijving

BELEGGING TE KOOP!

Maar zelden komt er zo'n kans voorbij! Een kantoorruimte van ca. 138 m² BVO, gelegen op de achtste verdieping van de watertoren in Alkmaar, met een prachtig uitzicht over de stad. De kantoorruimte is momenteel verhuurd. De locatie is uitstekend bereikbaar met op vijf minuten loopafstand van zowel station Alkmaar Centraal als het centrum van Alkmaar.

De kantoorruimte wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Het huurcontract met de huidige huurder heeft een looptijd tot en met 31 maart 2031. De totale huurinkomsten zijn € 1.976,02 excl. BTW per maand. De overige huurgegevens zijn bij gereede belangstelling op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

€ 399.000,- k.k., excl. BTW.

Inhoudsbeschrijving

De entree bevindt zich aan de straatzijde en geeft toegang tot de gezamenlijke hal. De kantoorruimte op de achtste verdieping is bereikbaar via zowel de trap als de lift.

Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat.

Installaties

- Elektrische installatie;
- Wandcontactdozen;
- Verlichtingsarmaturen;
- Airco-/verwarmingsunit;
- PVC-vloer;
- Lift;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje;

Bereikbaarheid

Het kantoor is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer en is gelegen op 5 minuten loopafstand van het centraal station van Alkmaar, en op 5 minuten loopafstand van het centrum. Met de auto is het object goed bereikbaar via de Bergerweg / Ringweg van Alkmaar.

Parkeren

Bij het object behoren twee parkeerplaatsen. Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Bouwjaar

1900, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Zuid-West". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd - 1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.

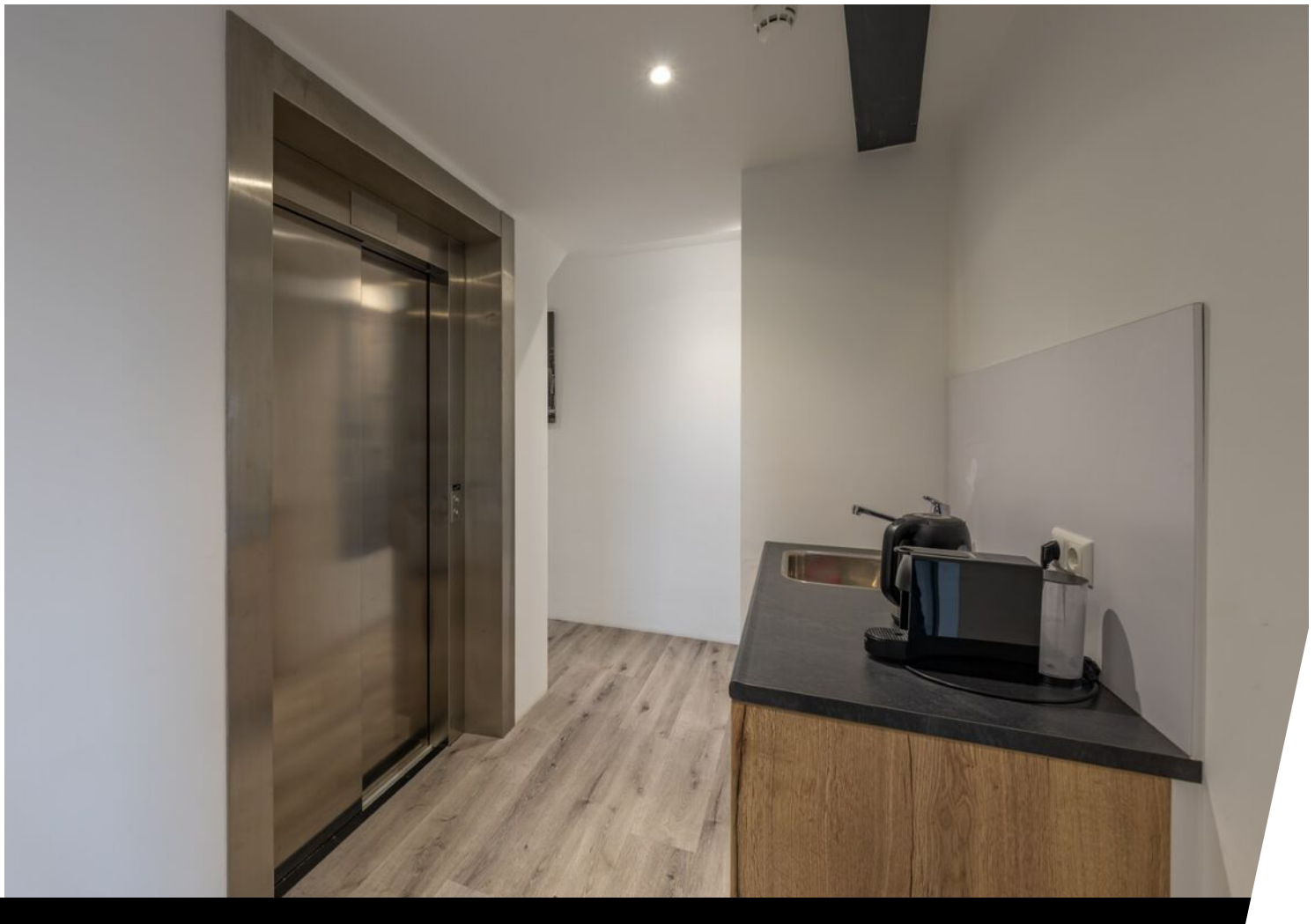
BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

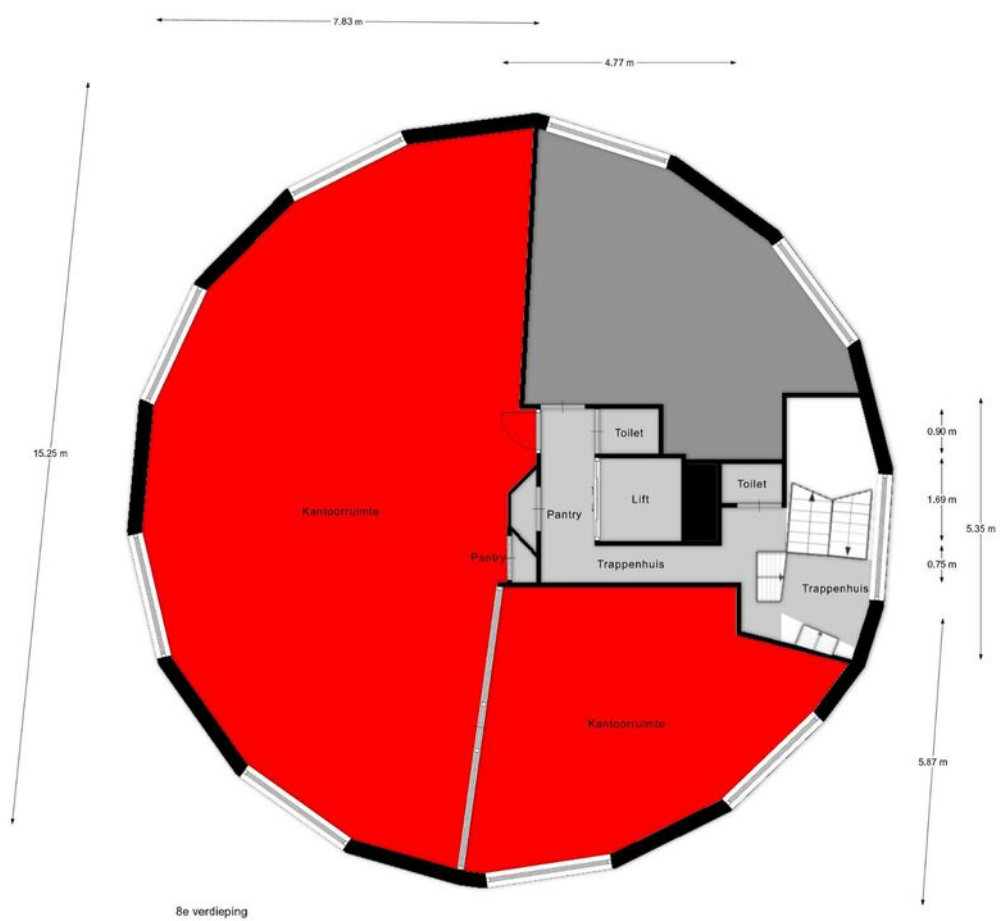








Plattegrond



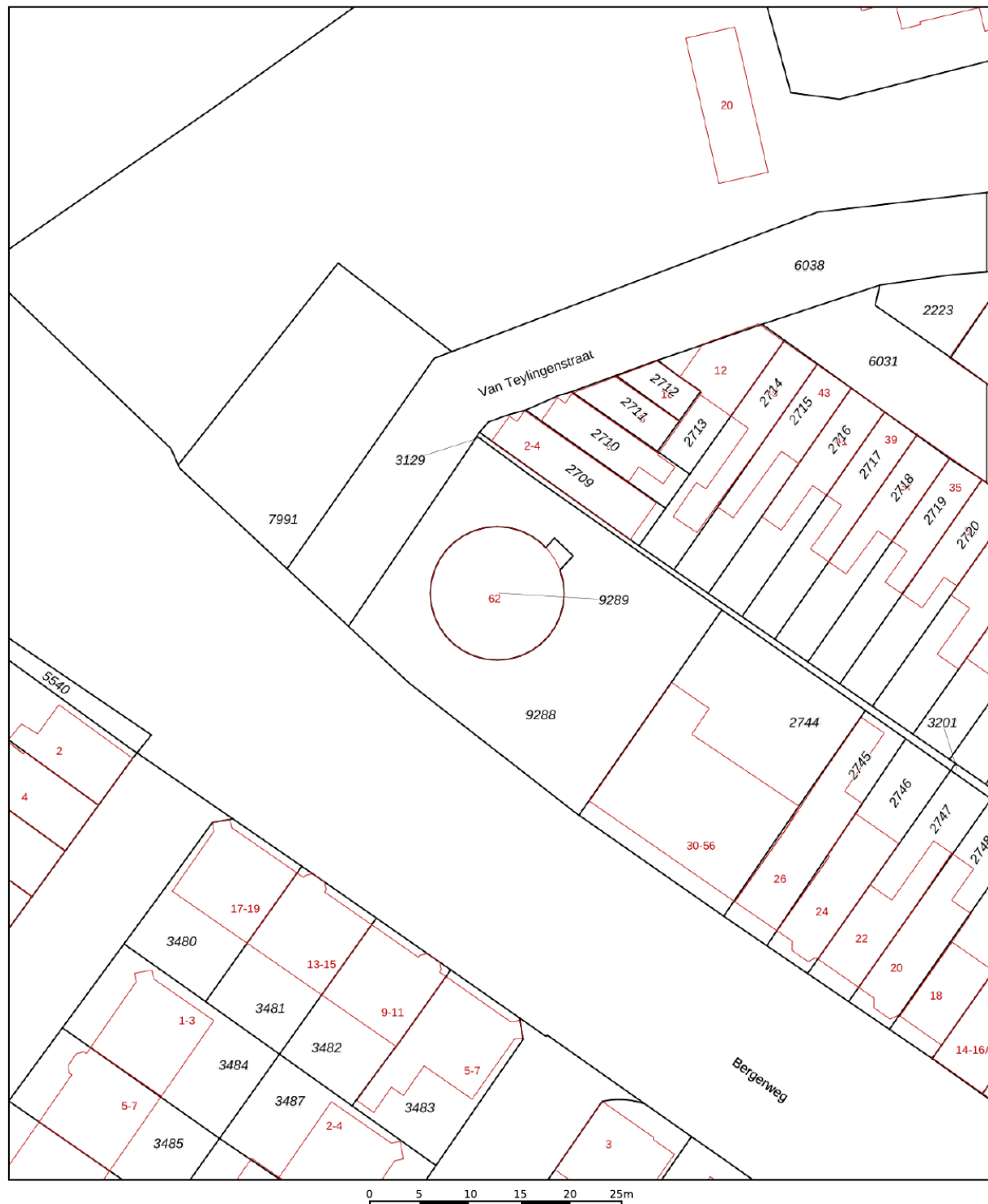
8e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bergerweg 62



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Alkmaar

C

9289

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

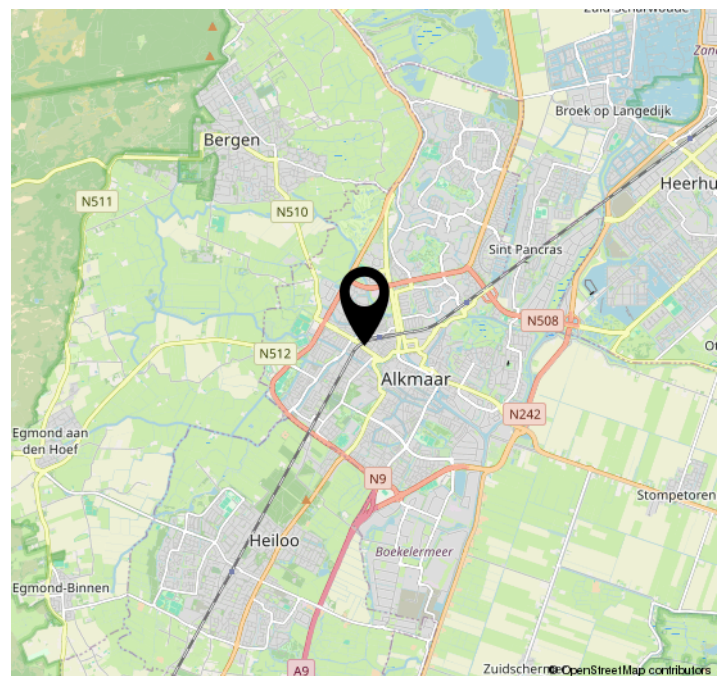
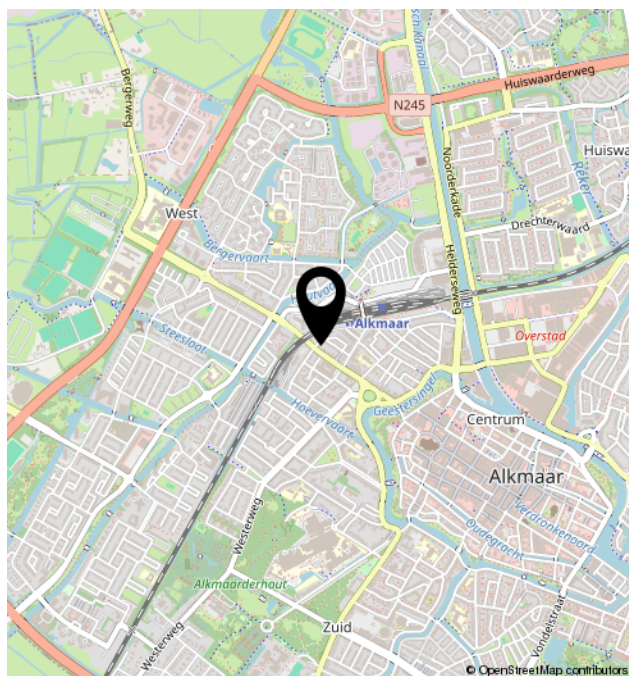
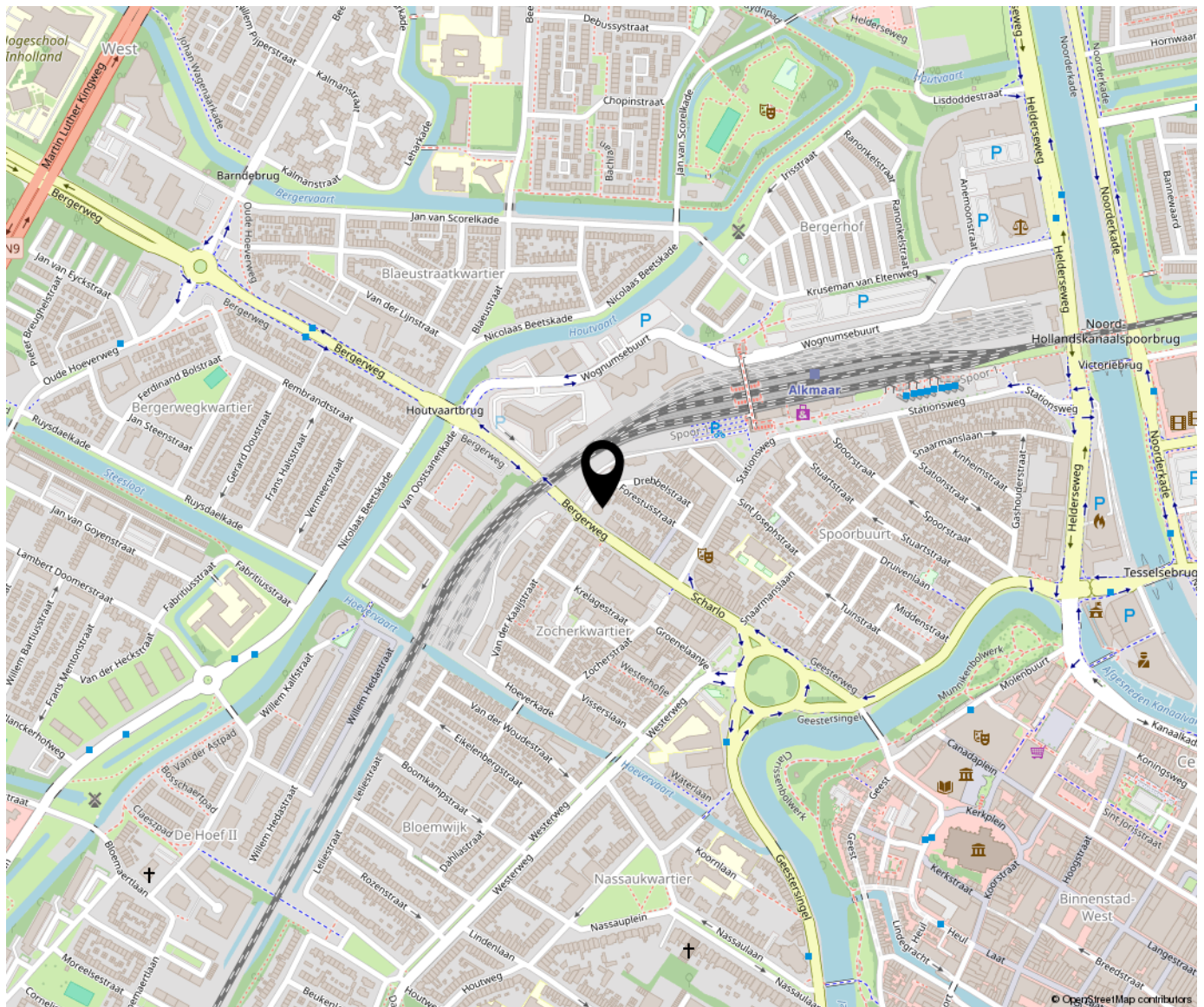
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

