

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te koop:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Robijnstraat 38

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte BVO

ca. 265 m²

Aantal parkeerplaatsen

6 stuks

Financieel:

Vraagprijs k.k.

€ 358.000,--

Type aanvaarding

in overleg

BTW van toepassing

ja



Te Koop

TE KOOP!

Representatieve en strategisch gelegen kantoorruimte van ca. 265 m² BVO in Alkmaar

Robijnstraat 38 bevindt zich op bedrijventerrein Boekelermeer-Noord, een dynamisch zakelijk gebied in Alkmaar. De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

De snelwegen A9 en A22 liggen op korte afstand, waardoor steden als Amsterdam en Haarlem gemakkelijk te bereiken zijn. Daarnaast is er een bushalte op minder dan 500 meter afstand en bevindt het treinstation Alkmaar zich op ongeveer 3,9 km afstand, wat zorgt voor een goede

aansluiting op het openbaar vervoer.

Deze tweede verdieping is verrassend ruim en efficiënt ingericht, met een indeling die zowel comfort als functionaliteit biedt.

Bij binnenkomst valt direct de open en lichte ruimte op, waarbij de centrale hal toegang biedt tot meerdere goed geproportioneerde kamers. Ideaal voor kantoorruimtes of praktijkdoeleinden met voldoende afscheiding voor privacy waar nodig, terwijl het open karakter behouden blijft.

Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving of leefruimte. Dankzij de slimme indeling is dit een



Robijnstraat 38

verdieping met volop potentieel voor uiteenlopende doeleinden.

Voorzieningen

- Cv-installatie met radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Liftinstallatie;
- Elektrische installatie met krachtstroomvoorziening;

De servicekosten zijn tbv de levering van de volgende zaken en diensten:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten en het gehuurde;
- Onderhoud en periodieke controle van gemeenschappelijke installaties, te

weten werktuigbouwkundige, centrale elektrotechnische installaties en lift;

- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten en beglazing buitenzijde;
- Reinigingsrechten, rioolrecht, milieuheffing;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Alarmopvolging, alsmede telefoonkosten;
- Onderhoud terreinverharding, groenvoorziening;
- Vuilophaal;
- Administratiekosten VVE;
- Het gebruik van 6 parkeerplaatsen



Te Koop

Koopovereenkomst:

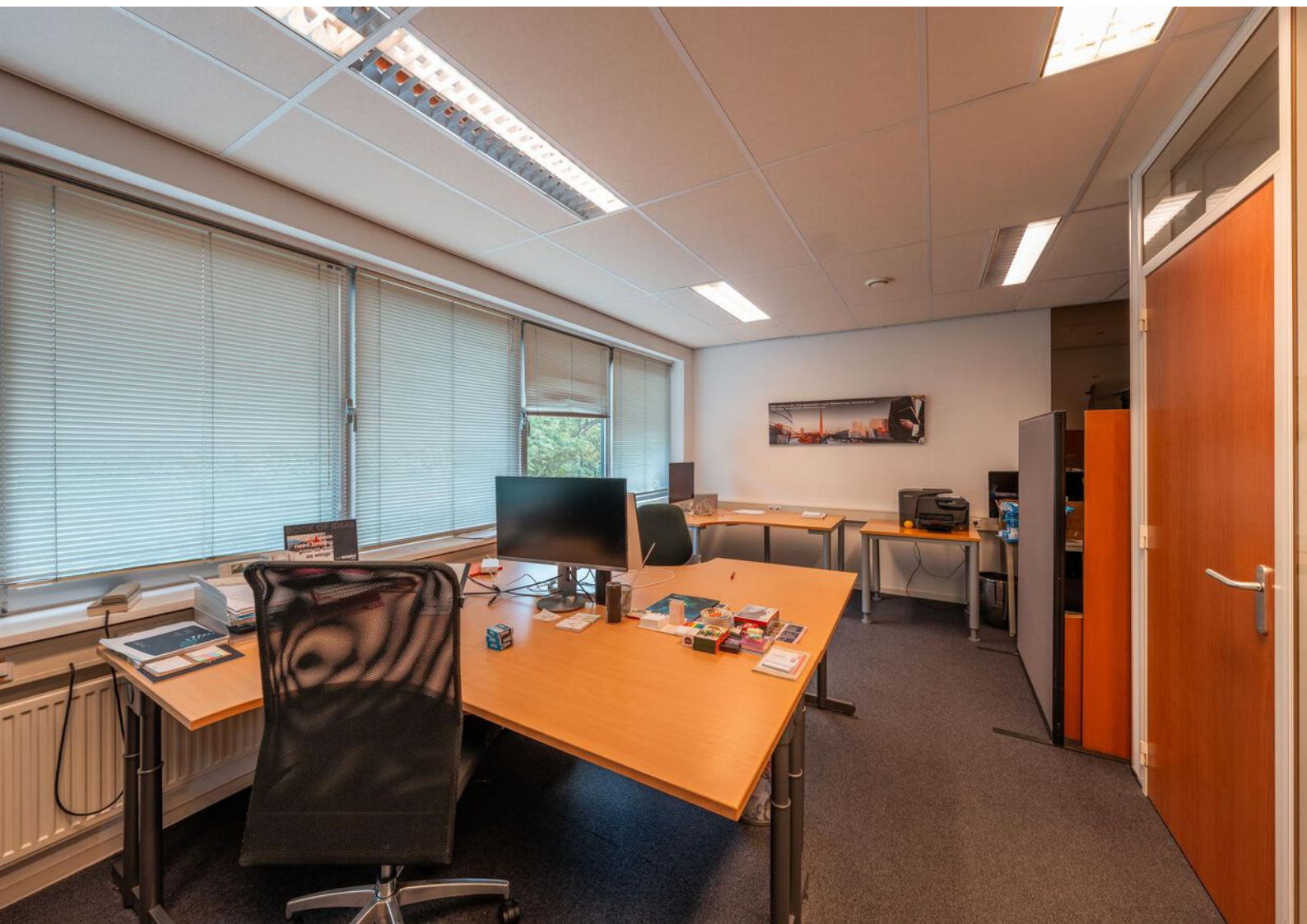
Conform modelkoopovereenkomst van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

Erfdienstbaarheden en overige bijzondere lasten:

Voor de van toepassing zijnde erfdienstbaarheden en overige bijzondere lasten en beperkingen verwijzen wij u naar het eigendomsbewijs dat staat ingeschreven in het kadaster. Indien gewenst kunnen wij u deze doen toe komen.

Voorbehoud:

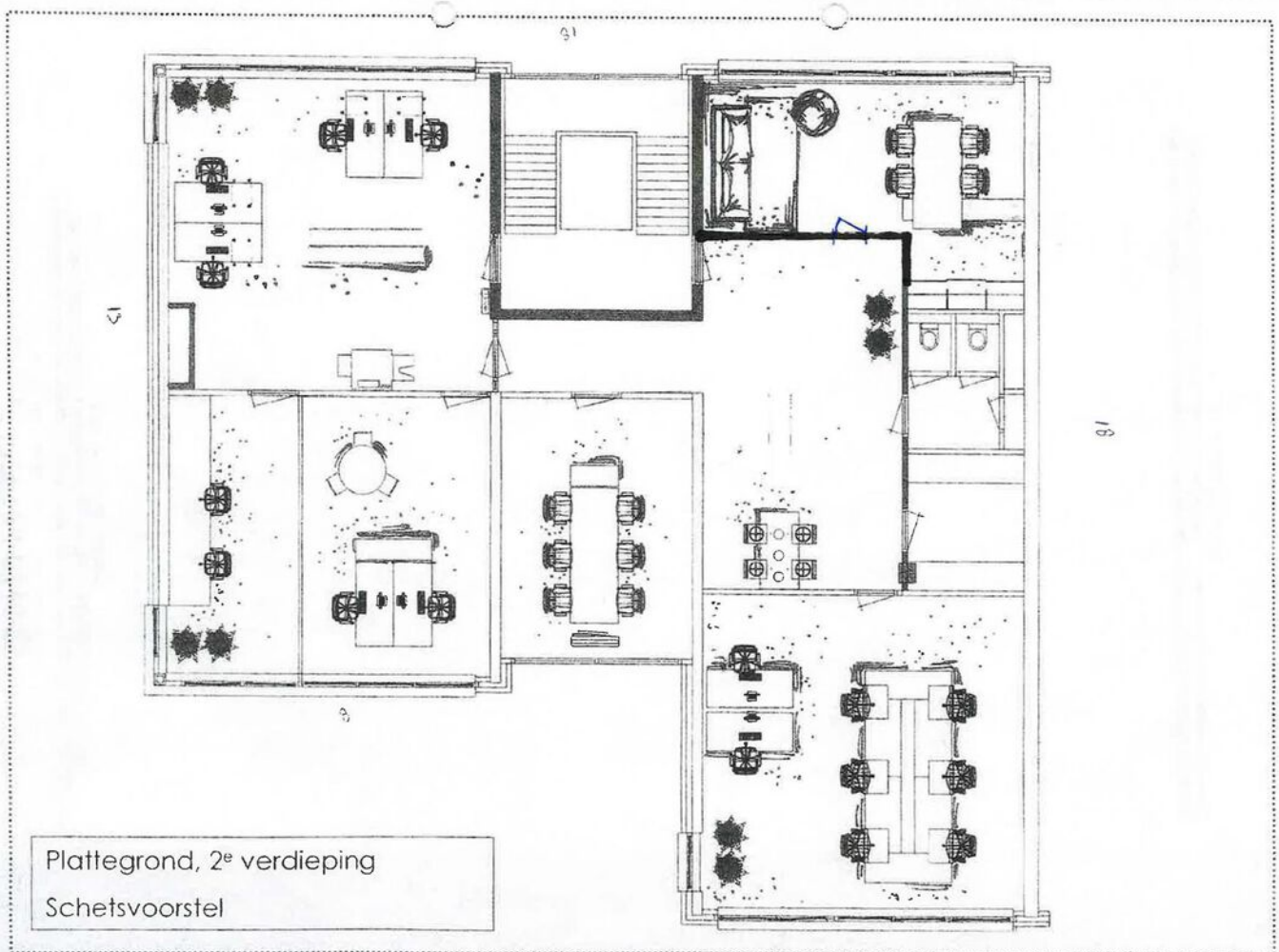
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







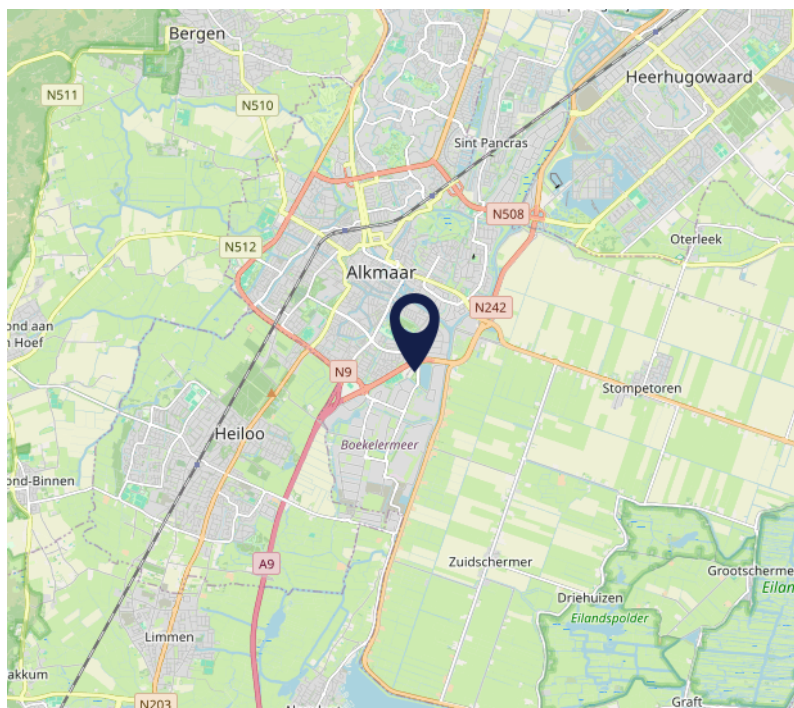
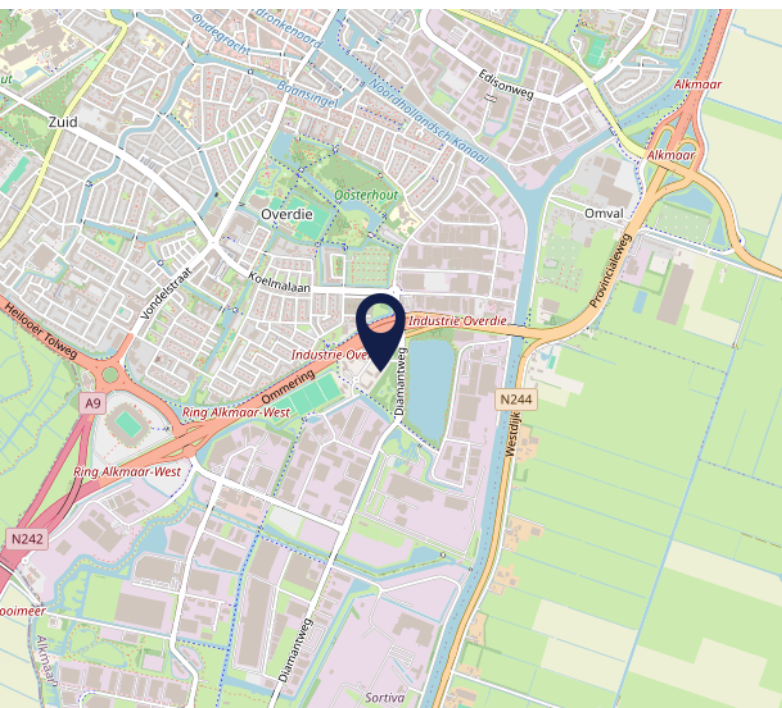
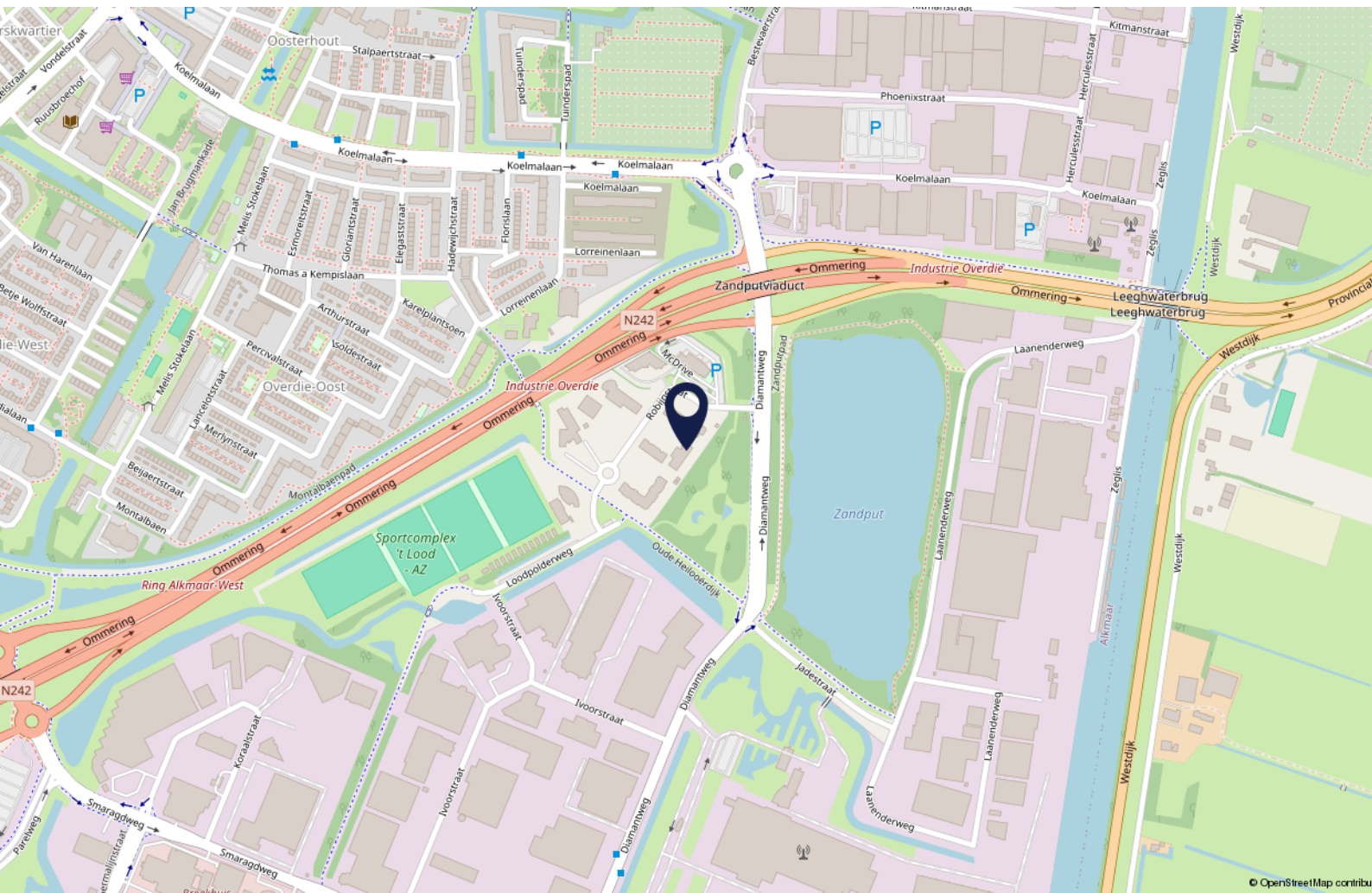
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities

A close-up photograph of two people in business attire. One person is writing on a document with a pen, while the other's hand, wearing a watch, rests on the table. The background is softly blurred, showing a window with light coming through.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij