

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Einsteinstraat 14 D

Kenmerken & specificaties

**Metrage:**

Oppervlakte (kantoor) ca. 75 m²

Financieel:

BTW van toepassing	ja
huurprijs	€ 1.000,- p.m
Service kosten	€ 325,- p.m
Type aanvaarding	in overleg



TE HUUR:

Turn-Key kantoorruimte

In het Dienstencentrum Alkmaar (www.DCAalkmaar.nl) bieden wij aan een luxe afgewerkte, volledig gefaciliteerde kantoorruimte van ca. 75 m² gelegen op de 1e verdieping.

De kantoorruimte heeft eigen voorzieningen en een toegangsdeur waarbij er tevens gebruik kan worden gemaakt van gemeenschappelijke pantry en WC op de begane grond.

Verhuurder verzorgd voor u nuts, internet, vloerverwarming, airco en schoonmaak 1X per week!

Oppervlakte

De totale oppervlakte van het DCAalkmaar omvat ca. 310 m², verdeeld

over 2 bouwlagen. Op de 1e verdieping is thans beschikbaar een zelfstandige/afsluitbare kantoorruimte beschikbaar met een oppervlakte van ca. 75 m² waarbij gebruik kan worden gemaakt van de gemeenschappelijke pantry en wc op de begane grond.

Voorzieningen

- Industrieel plafond met verlichtingsarmaturen;
- luxe sanitaire voorzieningen;
- Vloerverwarming op gasgestookte Cv-ketel;
- kabelgoten voorzien van elektrapunten;
- pantry met Qooker (gebruik van vaatwasser in gemeenschappelijke ruimte);
- airconditioning.



TE HUUR:

Locatie en bereikbaarheid

Bedrijventerrein "Oudorp" is gelegen aan de rand van het centrum van Alkmaar. De Einsteinstraat is gelegen op zichtlocatie vanaf de Edisonweg, de verkeersader van het bedrijventerrein. De bereikbaarheid van het terrein is uitstekend door het reconstrueren van de ring Alkmaar en de korte aansluiting op de A9 Alkmaar-Amsterdam.

Parkeren

Bij het gehuurde behoort 1 eigen parkeerplaats op het aangrenzende parkeerterrein en daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving langs de openbare weg.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met
betrekking tot een vrijblijvende
huuraanbieding:

1. Gehuurde

Einsteinstraat 14D te Alkmaar (ca 75 m²
op de 1e verdieping) + 1 parkeerplaats

2. Huurprijs

€ 1.000,- per maand, excl. BTW

Naast de huurprijs is huurder een bedrag
van €325,- excl. btw per maand
verschuldigd t.b.v. nuts, internet,
vloerverwarming, airco en schoonmaak
1X per week!

3. Huuringangsdatum

In overleg.

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 3 jaar met
verlengingsperioden van telkens 1 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten
Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens,
zoals gepubliceerd door het CBS, voor
het eerst per datum 1 jaar na ingang
huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in
2015 (kantoor) inclusief aanvullende
bepalingen van verhuurder.



Uitgangspunten

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte met archief

11. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.
Eventuele overname van aanwezige kantoormeubilair, etc in overleg bespreekbaar.

12. Aanvullende bepalingen

Drugs:

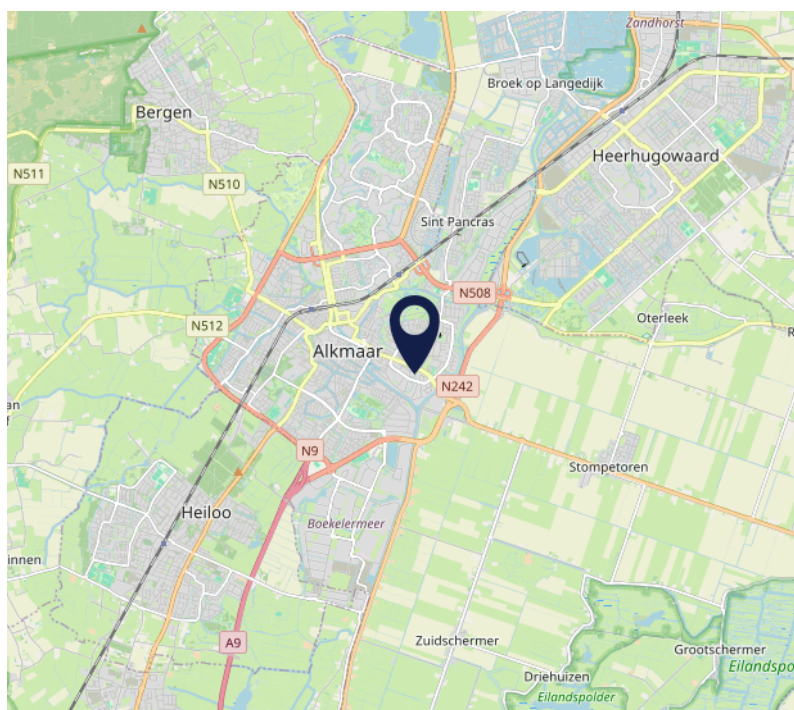
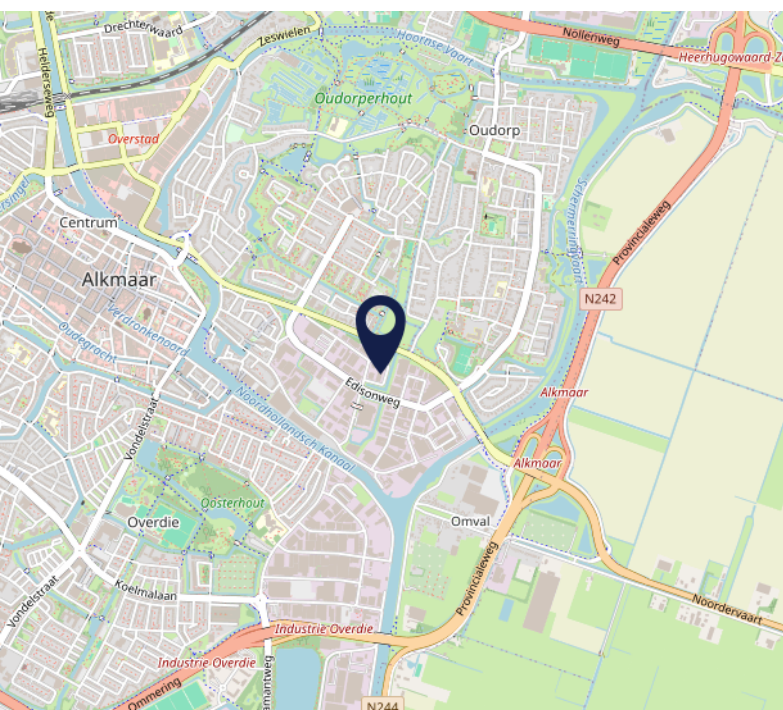
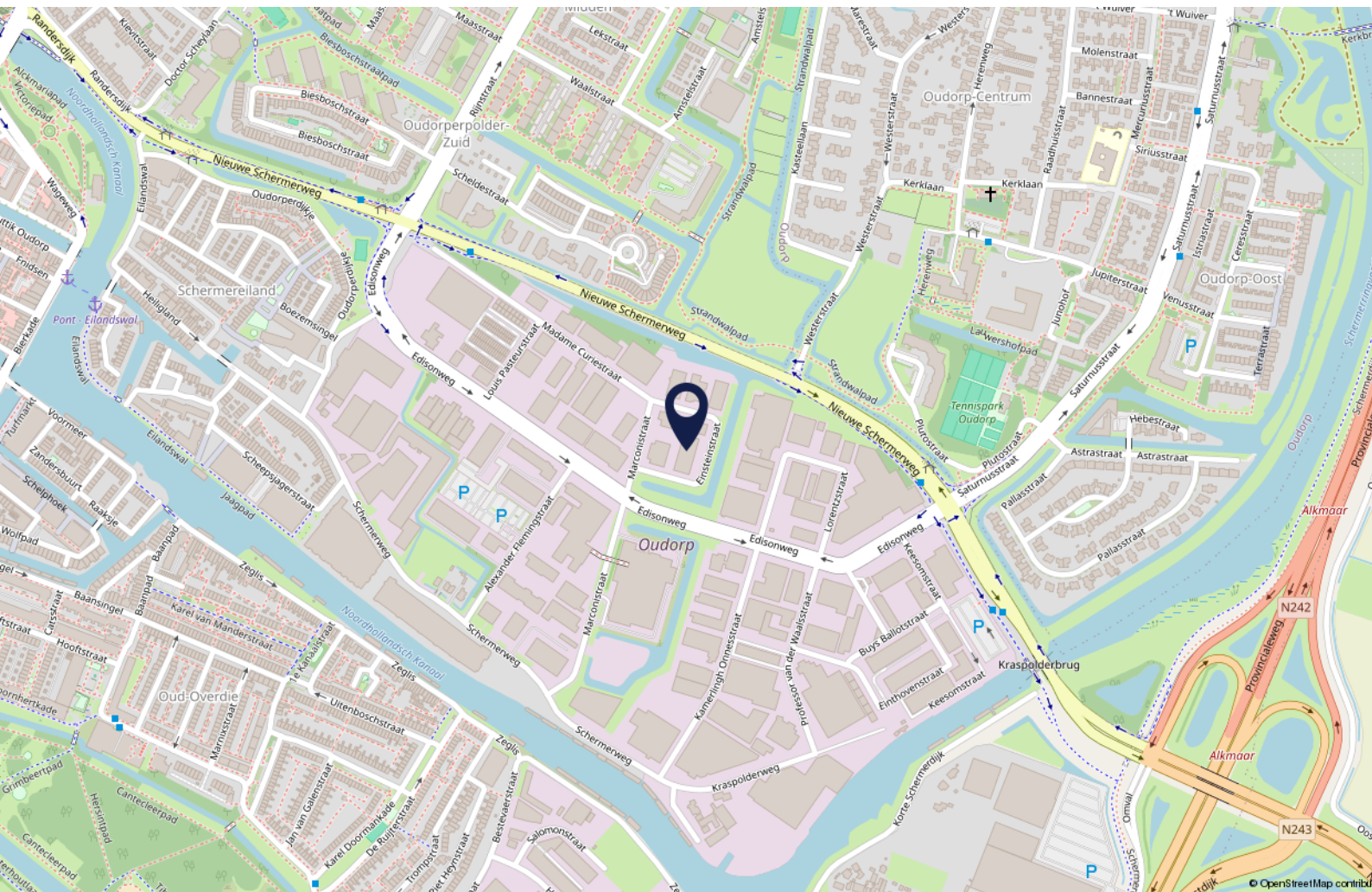
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij