

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Rog. vd Weydestraat 2

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m²)

ca. 204 m²
3 pp op eigen
terrein

Parkeren

Financieel:

Huurprijs

€ 2.050,-
per maand



Impressie van de ruimte na verbouwing

Rogier vd Weydestr 2

Moderne informele open kantoorverdieping op de 3e etage van dit kantoorpand aan de Rogier van der Weydestraat 2 te Alkmaar.

Deze ruimte beschikt over maar liefst ca. 204 m² VVO. De kantoorruimte beschikt over een aantal royale raampartijen, een industriële afwerking met zichtbare plafondconstructies, ledverlichting, strakke vloeren, keuken en bar.

De ruimte wordt tevens voorzien van aansluiting op het ventilatiesysteem met optioneel realisatie van additionele airconditioning.

Op het eigen afsluitbare parkeerterrein bevinden zich tbv deze ruimte 3 parkeerplaatsen.

Daarnaast profiteert u van de volgende voorzieningen in het pand:

- Sanitaire voorzieningen;
- Trappenhuis en lift;
- Ventilatiesysteem;
- Afsluitbaar parkeerterrein met slagboom.

Ligging

De Rogier van der Weydestraat is strategisch gelegen aan de westzijde van Alkmaar, in de populaire wijk Bergermeer. Het pand bevindt zich op korte afstand van de ringweg N9, met directe verbindingen naar de A9 en N245, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per auto vanuit onder andere Amsterdam, Haarlem en de kop van Noord-Holland.



Impressie van de ruimte na verbouwing

Te huur

andere Amsterdam, Haarlem en de kop van Noord-Holland. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op 300 meter afstand, en station Alkmaar op slechts 1 kilometer.

Bekijk de foto's om een indruk te krijgen van de kantoorruimte maar neem vooral vandaag nog contact met ons op voor een afspraak en ervaar de ruimte zelf!

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde

Rogier van der Weydestraat 2 te Alkmaar, derde verdieping

2. Huurprijs

€ 2.050,- per maand excl. BTW.

Betreft kantoor inclusief 3 parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein.

3. Huuringangsdatum

In overleg.



Impressie van de ruimte na verbouwing

Rogier vd Weydestr 2

4. Huurperiode

In overleg, voorkeur verhuurder 5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

5. Huurbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Thans ingeschat op € 47,50 per m²/jr, excl. BTW als verrekenbaar voorschot voor de leverantie van o.a. G/W/E, schoonhouden sanitair en algemene ruimten, glasbewassing, brandmeldinstallatie etc. Incl 5% administratiekosten.



Rogier vd Weydestr 2

11. Bestemming gehuurde
Kantoorruimte

12. Wijze van oplevering
In huidige staat, e.e.a. zoals getoond,
aan partijen genoegzaam bekend.

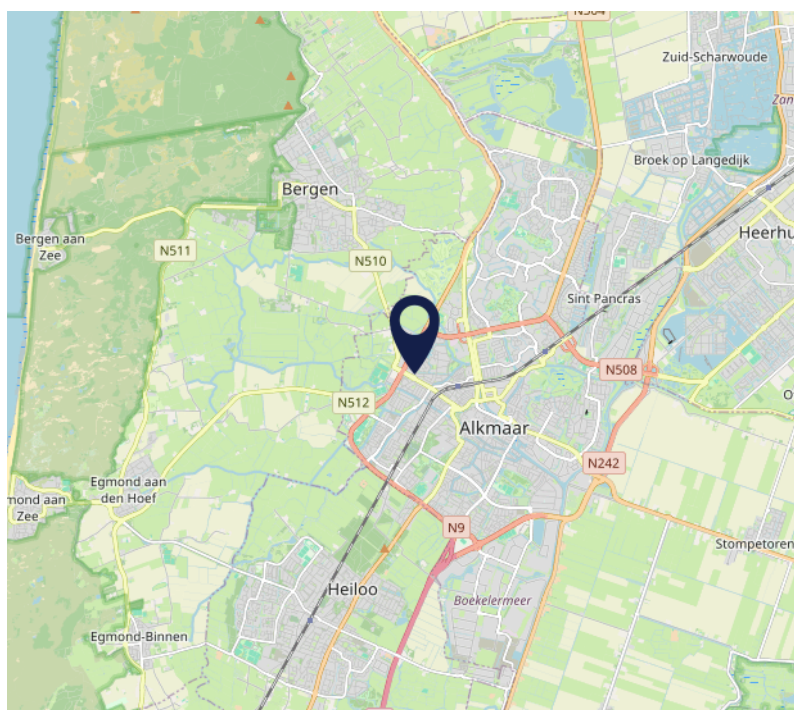
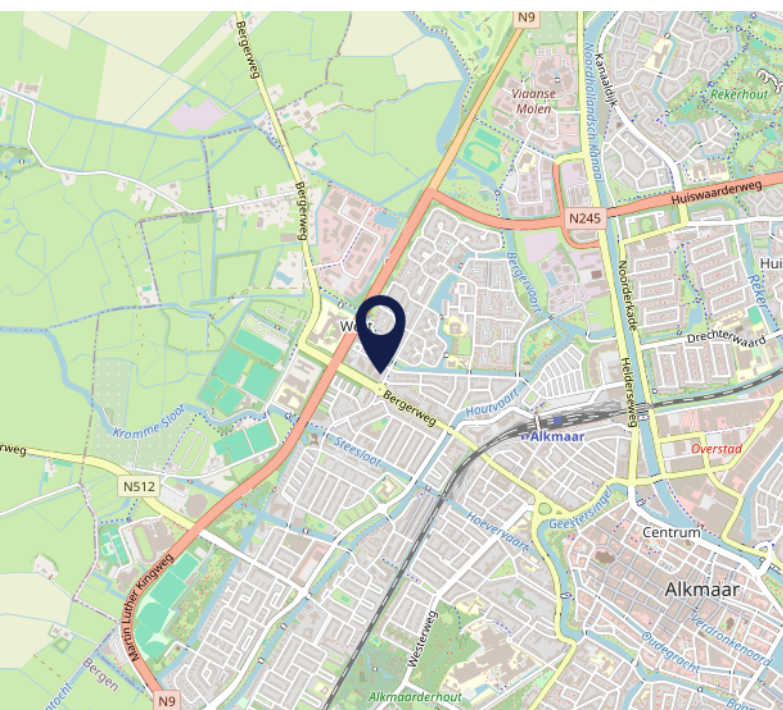
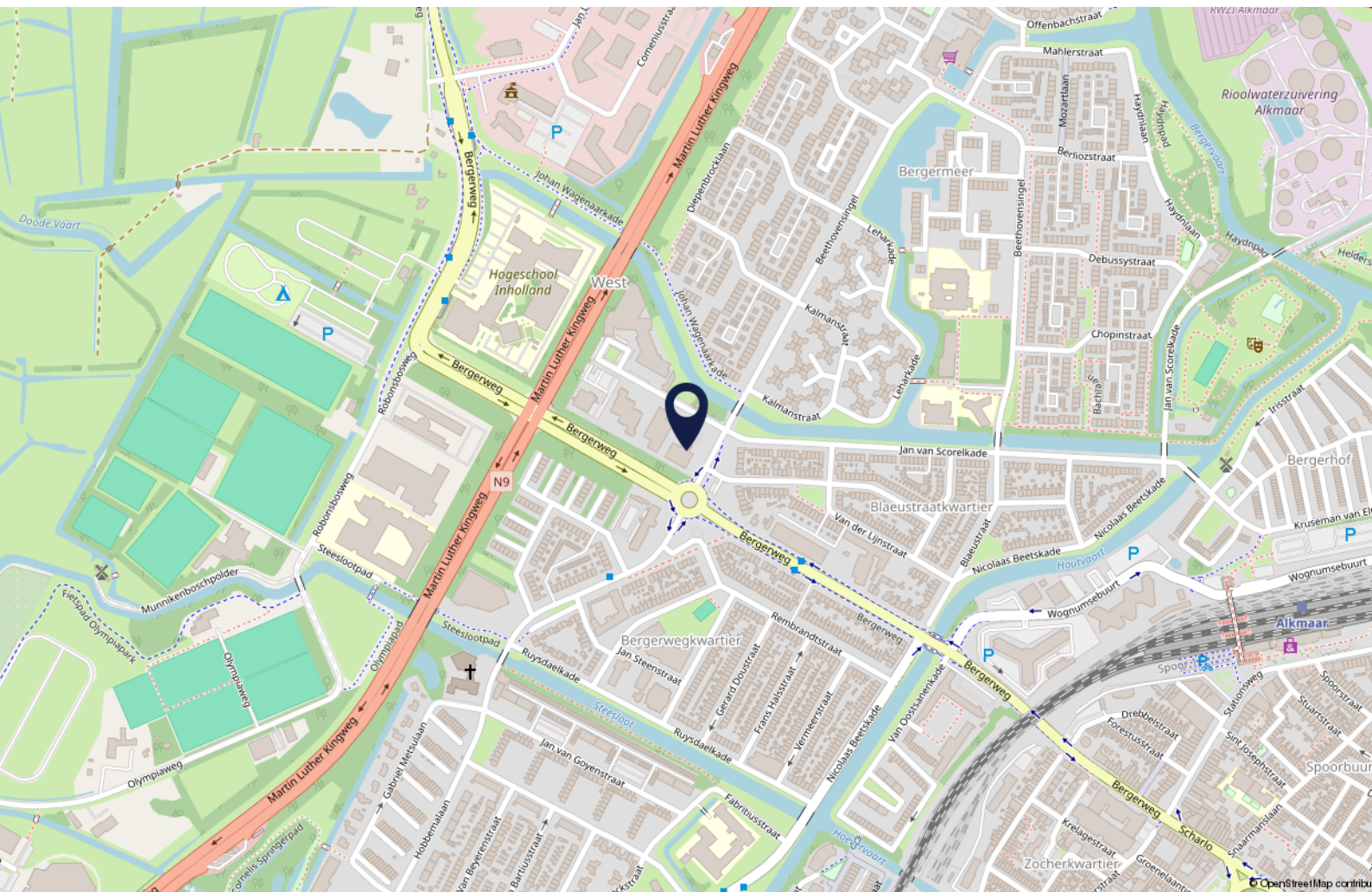
13. Aanvullende bepalingen
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.





Locatie op de kaart



Notities

Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij