BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

# Nieuwlandersingel 69 B

(1814 CL) Alkmaar

## TE HUUR




Kantoorruimte van circa 73 m² BVO







Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs | € 1.350,- per maand, excl. BTW. |
| Servicekosten | € 110,- per maand, excl. BTW. |

**Parkeren**

| | |
|---|---|
| Kosten parkeerplaats | € 175,- per maand, excl. BTW. |
| Met laadpaal | € 275,- per maand, excl. BTW. |

**Bouw**

| | |
|---|---|
| Type object | Kantoor |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1923 |

| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | Ca. 73 m² BVO |



# Nieuwlandersingel 69 B

(1814 CL) Alkmaar



**Werken aan de singel, op steenworp afstand van de binnenstad.**

Op één van de mooiste plekken van Alkmaar, aan de rand van de historische binnenstad, komt deze kantoorruimte van circa 73 m² BVO beschikbaar. De ruimte ligt op de tweede verdieping en wordt momenteel volledig gerenoveerd. U betrekt een frisse, moderne werkplek die binnenkort klaar is voor gebruik.

# Omschrijving

## TE HUUR.

Instapklaar en eigentijds

Na de grondige renovatie is de ruimte in alle opzichten op orde. Dankzij de royale lichtinval oogt het kantoor open en uitnodigend. In combinatie met de frisse afwerking, de praktische indeling en de rust van de singel is dit een prettige omgeving om te werken, te overleggen en klanten te ontvangen. Dankzij de airco, die zowel verwarmt als koelt, is het hier het hele jaar door comfortabel werken.

Met circa 73 m² is de ruimte geschikt voor een zelfstandige professional, een klein team of een groeiende onderneming die een representatieve uitvalsbasis zoekt. Bij de kantoorruimte hoort daarnaast een eigen berging op de begane grond.

## Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd nadat de renovatie afgerond is met o.a. een PVC vloer, volledige keuken, toilet en airco (verwarmen en koelen). De wanden worden wit gesaust.

## Huurprijs

€ 1.350,- per maand, excl. parkeerplaats en excl. BTW.

## Parkeren

Op het afsluitbare achtergelegen privé-parkeerterrein wordt een parkeerplaats bij gehuurd voor € 175,- per parkeerplaats per maand, exclusief BTW. Parkeerplaatsen met laadpaal kunnen worden bij gehuurd voor € 275,- per maand, excl. BTW.

Tevens bevindt de ingang van de Singelgarage (parkeergarage) zich direct voor het object.

## Bereikbaarheid

Via de Kennemerstraatweg en de Kennemersingel is de ring van Alkmaar prima te bereiken. Het centraal station en bushaltes bevinden zich op loopafstand.

## Servicekosten

Door Verhuurder worden de volgende zaken van leveringen en diensten verzorgd, voor een voorschot met latere verrekening van € 110,- per maand, excl. BTW:
Onderhoud en periodieke controle airco installatie;

- Onderhoud en periodieke controle WTW installatie;
- Onderhoud brandblusmiddelen;
- Assurantiepremie buitenbeglazing en huurdersbelang;
- Periodiek reinigen van goten;
- Glasbewassing buitenzijde (op basis van 1x per 3 maanden) en houtwerk uitenzijde (op basis van 1x per jaar);
- Onderhoud tuin, erf en parkeerterrein;
- Verbruikskosten en periodiek onderhoud buitenverlichting;
- Rioolheffing;
- Klein onderhoud;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

Verhuurder zal de onderstaande heffingen/ belastingen voor het gebruikersdeel doorbelasten aan Huurder:
- Rioolheffing, waterschapslasten en afvalstoffenheffing;
- Gemeentelijk lasten, OZB-Gebruikersdeel.

Voor wat betreft het internetverbruik zal Huurder zelf een contract afsluiten met zijn provider. Abonnement en aansluitkosten zijn voor rekening Huurder.

# Extra informatie

## Bestemming
Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan “Alkmaar Zuid”. Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor kantoren en dienstverlening. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst
Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

## Zekerheidstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn
Uitgangspunt is een huurtermijn van 5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren.

## Aanvaarding
In overleg.

## BTW
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

## Huurprijsbetaling
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Energielabel
Het energielabel zal door de verhuurder nog aangevraagd worden. De verwachting is dat dit energielabel A wordt. Huurder verplicht zich, voorzover het gaat om eigen verlichtingsbronnen, gebruik te maken van LED verlichting.

## Huisregels
Het complex zal aan meerdere huurders in gebruik worden gegeven. Er zal mogelijk nog een huishoudelijk reglement worden opgesteld. De volgende huisregels zijn in ieder geval van toepassing:
- huisdieren niet toegestaan;
- roken niet toegestaan;
- gaten boren in muren niet toegestaan;
- geen damesverband door het toilet spoelen i.v.m. eventuele verstoppingen;
- fietsen alleen plaatsen in/bij fietsenstalling aan achterzijde parkeerterrein;
- het is Huurder niet toegestaan, zonder toestemming Verhuurder, aanpassingen te (laten) verrichten aan de elektrische installatie.

## OZB-Maatregel
Naast de huurprijs en de vergoeding voor levering van goederen en diensten, is Huurder een vergoeding aan Verhuurder verschuldigd, gelijk aan de aan Verhuurder opgelegde OZB voor het gebruikersdeel. De gemeente Alkmaar heeft besloten de OZB voor het gebruikersgedeelte te laten incasseren via de eigenaar. Dientengevolge wordt jaarlijks 40 % van de OZB doorbelast aan de huurder.

## Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







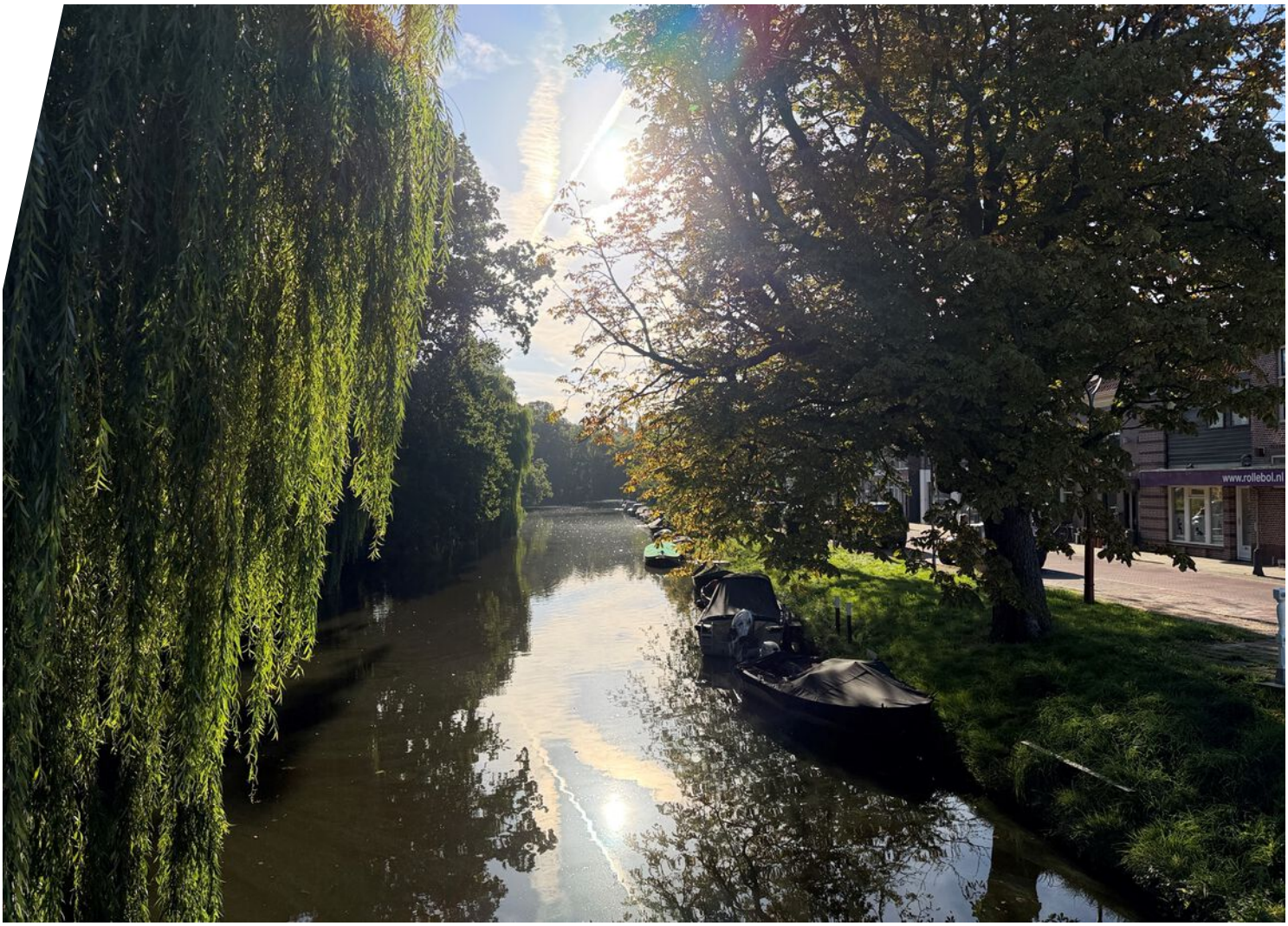






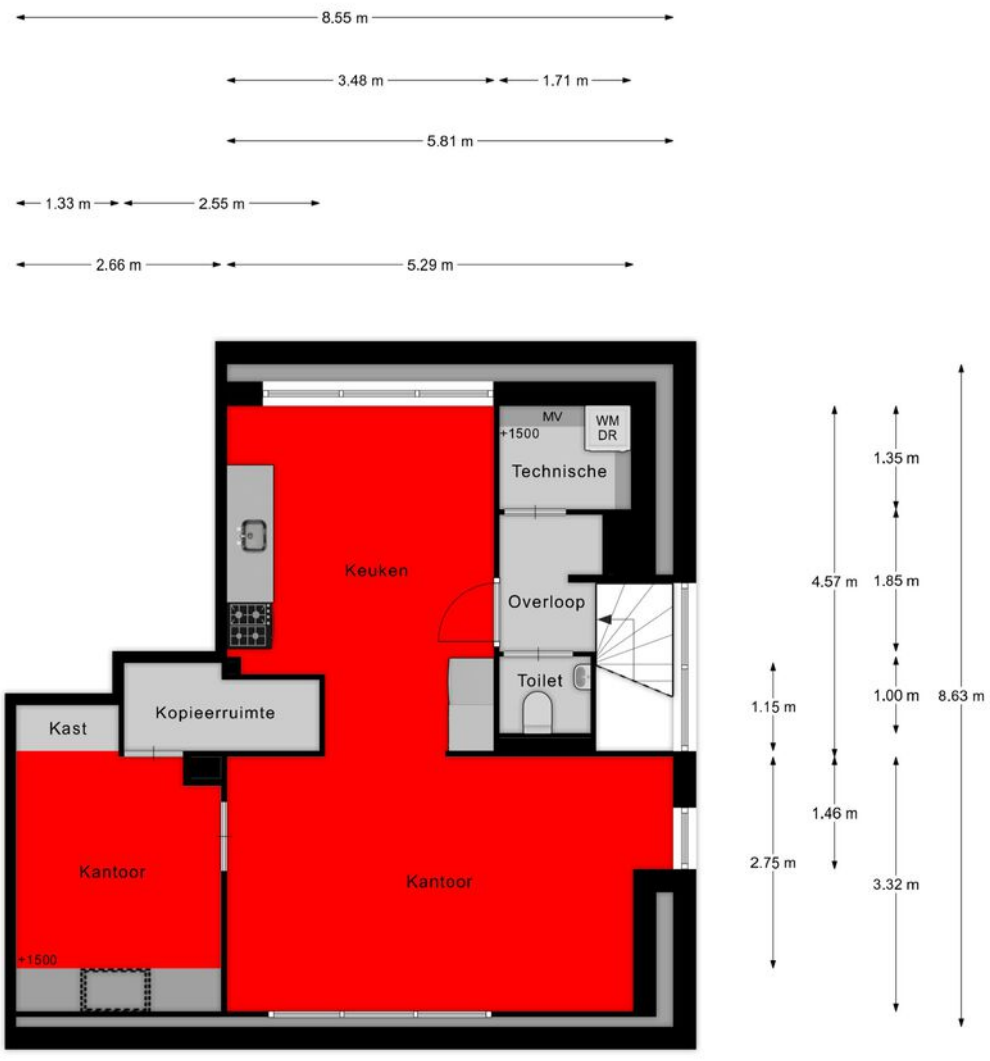





www.rollebol.nl


30t
ZONE
50
uitgezonderd
tijndiensten
fietsen toegestaan
snorfietsen niet

# Plattegrond




2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwlandersingel 69




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

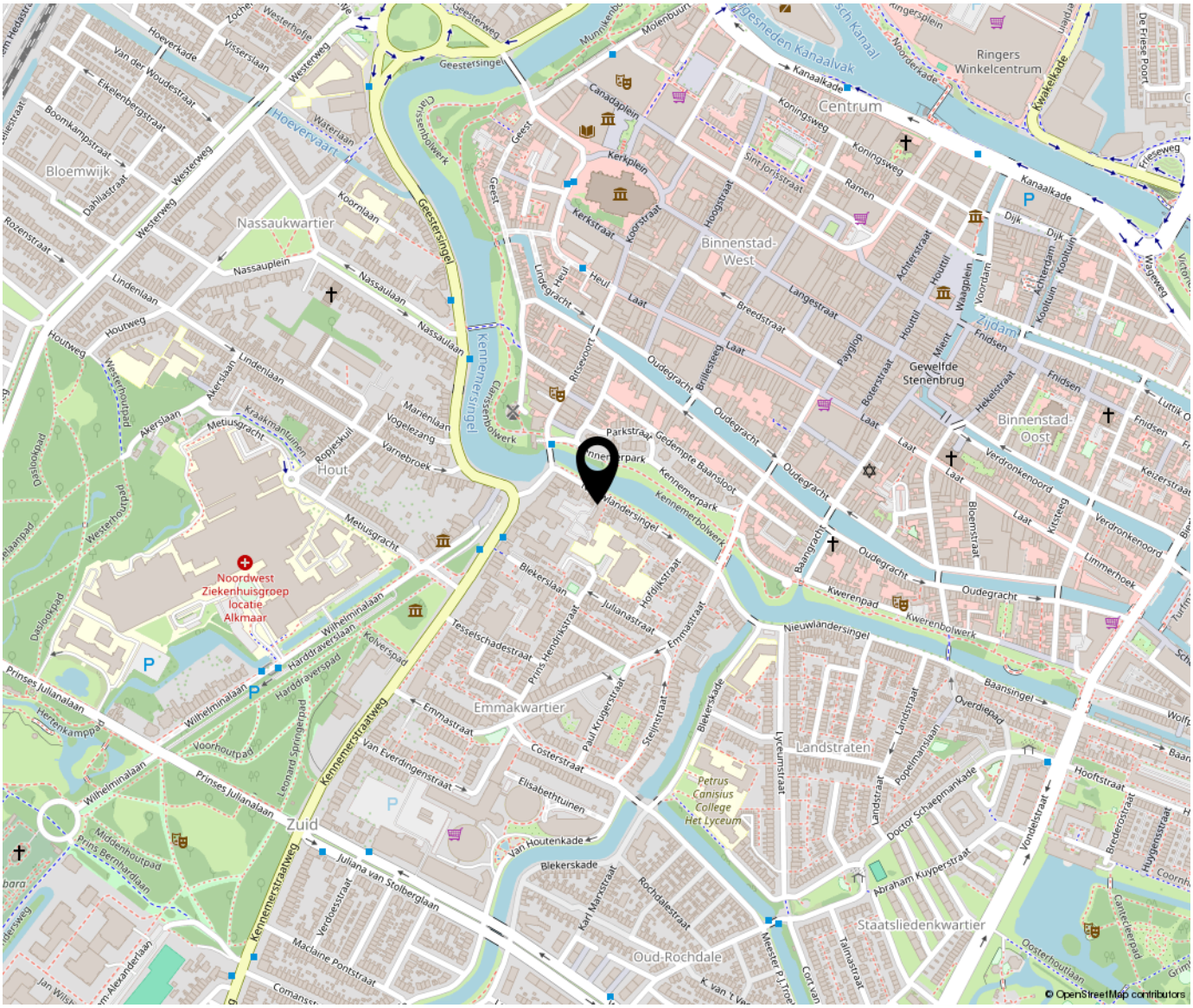
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Alkmaar |
| Sectie | F |
| Perceel | 8390 |

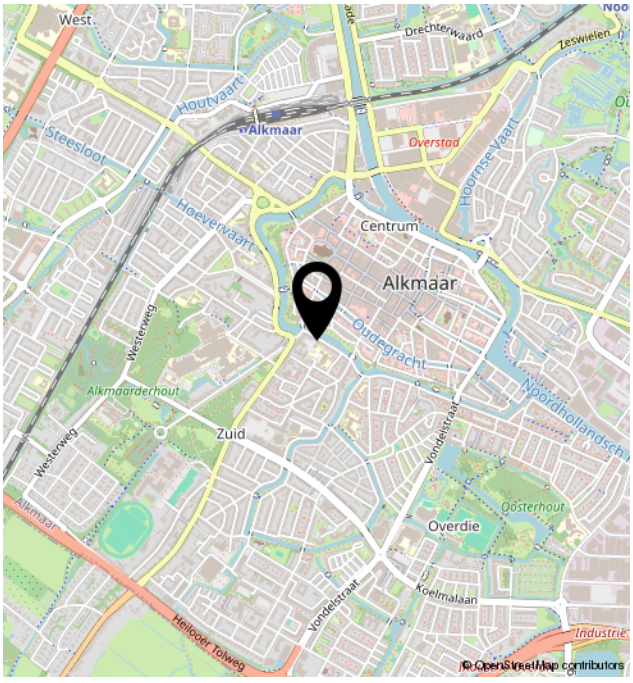
kadaster

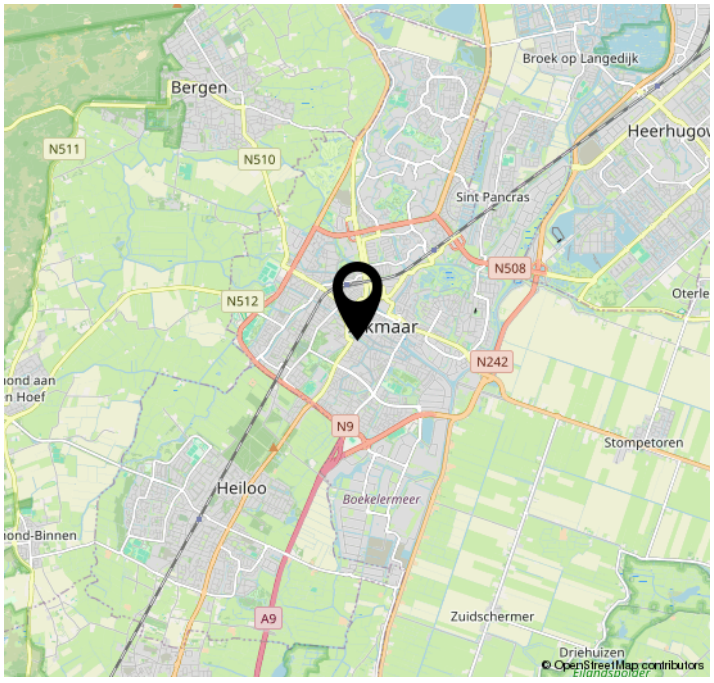
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart






Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar