BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Havinghastraat 17

(1817 DA) Alkmaar

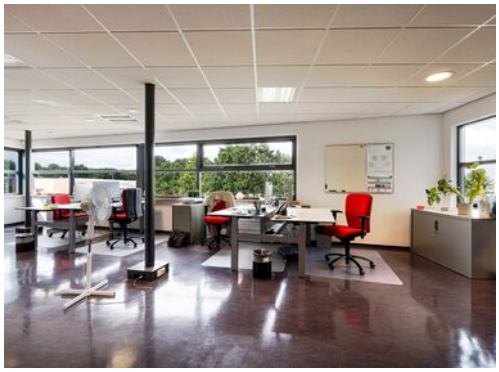
TE KOOP



Kantoor, praktijk, sport, showroom, winkel en horeca.







Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.295.000,- k.k. vrij van BTW.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001

Energielabel	A++

Kadastrale gegevens

Gemeente	Alkmaar
Sectie	H.
Nummer	1029

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.249 m^2
Bruto vloeroppervlakte	Ca. 694 m^2
Begane grond	Ca. 334 m^2 BVO
Verdieping	Ca. 360 m^2 BVO

Indeling

Aantal bouwlagen	2



Havinghastraat 17

(1817 DA) Alkmaar



Parkeren
Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse openbare parkeermogelijkheden.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid van het object is uitstekend met de auto, fiets en het openbaar vervoer. Het object is gelegen nabij de N9 (Den Helder – Alkmaar), met een goede aansluiting op de A9. Daarnaast bevindt zich op korte loopafstand een bushalte en is het NS-station van Alkmaar goed bereikbaar.

Omschrijving

TE KOOP!

Dit vrijstaande object van totaal 694 m² op maar liefst 1.249 m² eigen grond, geschikt voor diverse gebruiksdoeleinden, waaronder kantoor, praktijk, sport, showroom, winkel en horeca, gelegen op bedrijventerrein 'De Viaanse Molen' in Alkmaar aan het Noordhollandsch Kanaal. In de directe omgeving worden met onder andere het PEN-dorp en de Kanaaloever een groot aantal woningen toegevoegd, waardoor het gebied flink groeit.

Zowel aan de voor- als achterzijde van het object is buitenterrein aanwezig met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. In totaal mag ca. 70% van het perceel worden bebouwd, wat betekent dat er nog ca. 540 m² extra bebouwd kan worden.

Vraagprijs
€ 1.295.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving
Het object beschikt over ca. 334 m² BVO op de begane grond en ca. 360 m² BVO op de eerste verdieping.

De entree bevindt zich aan de voorzijde van het object. Op de begane grond bevinden zich de kantine, een spreek- of behandelkamer, diverse werk- en kantoorruimten en een opslagruimte. Via de trap aan zowel de voor- als achterzijde bereikt u de eerste verdieping, waar zich meerdere werk- en kantoorruimten en een spreek- of behandelkamer bevinden.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties
Het object is o.a. voorzien van:

-Elektrische installatie;
-Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
-Volledig ingerichte kantoren en spreekruimtes;
-Brandblusvoorzieningen;
-Wandcontactdozen;
-Kantine met keuken;
-Toiletgroepen.

Energielabel
Van het aangeboden object is energielabel A++ beschikbaar.

Bestemming
Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Viaanse Molen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst
Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling
Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding
In overleg.

BTW
Het object wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.




17















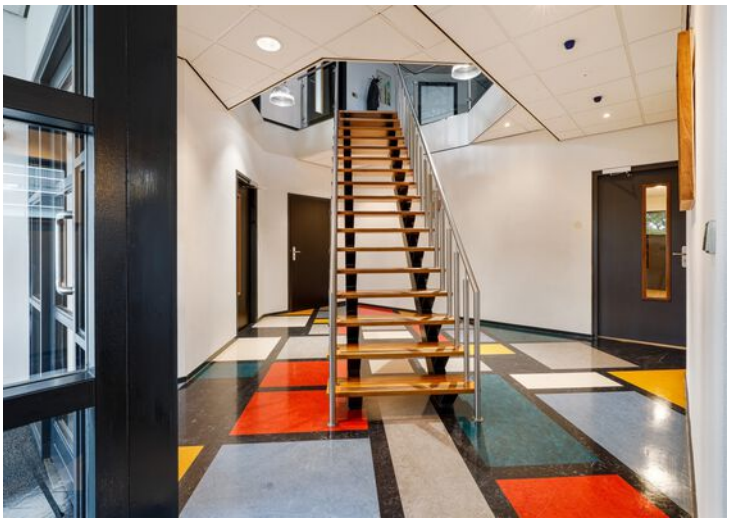


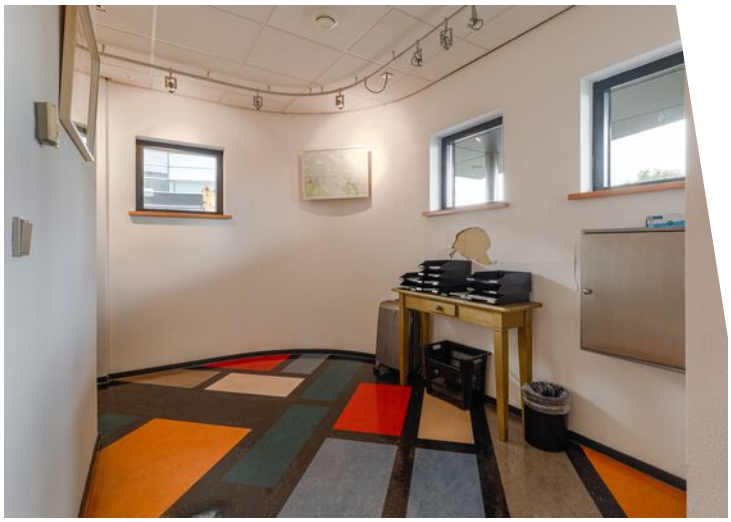






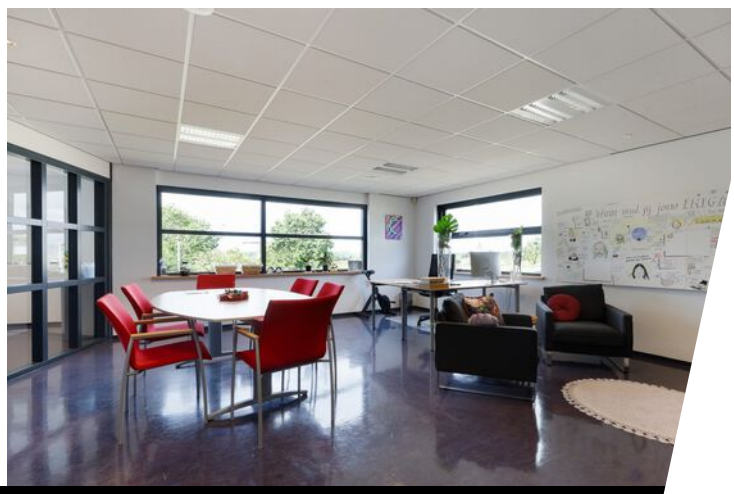



























aloysius
EXPEDITIE



Plattegrond begane grond

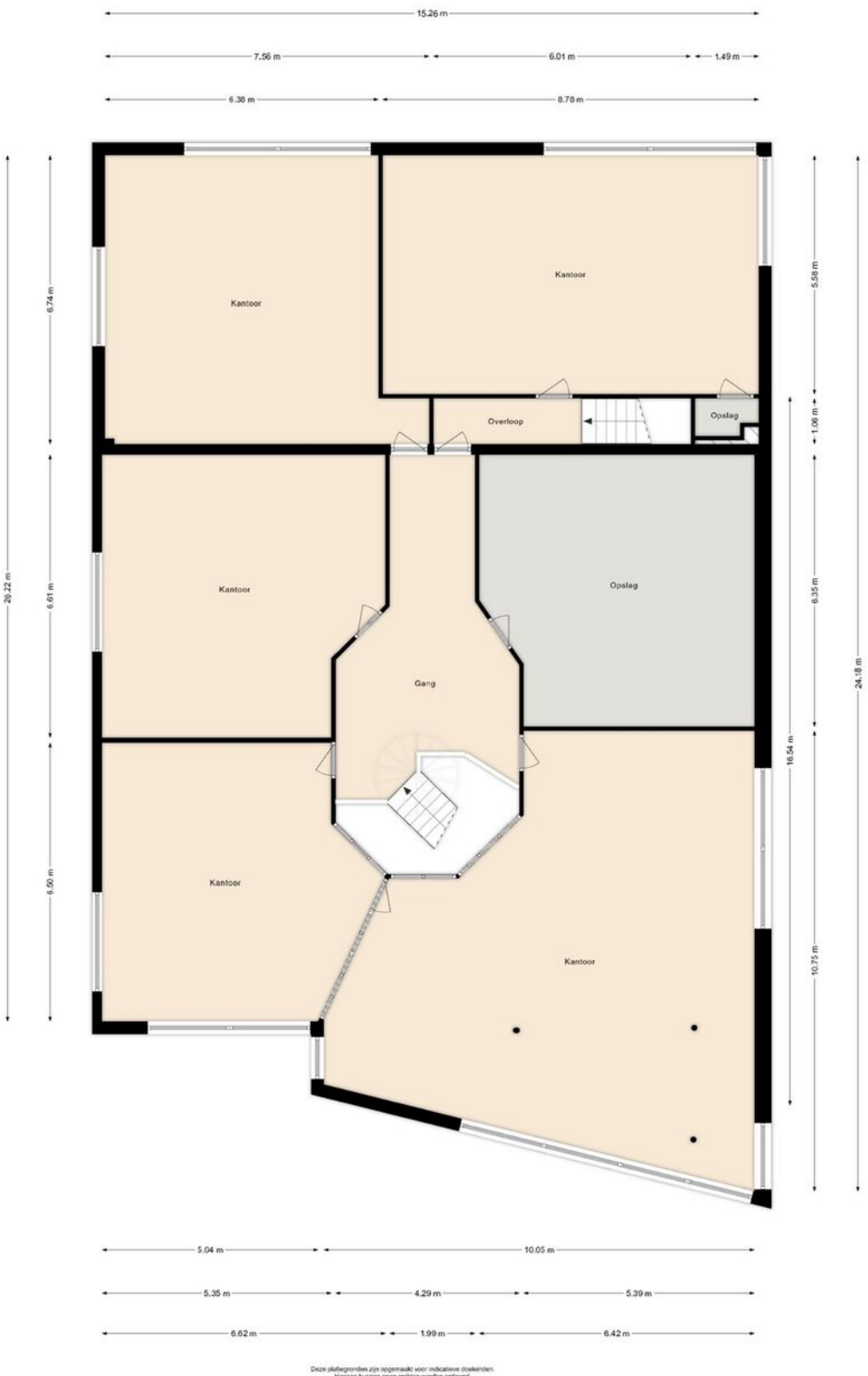


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond terrein



Plattegrond verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Havinghastraat 17



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

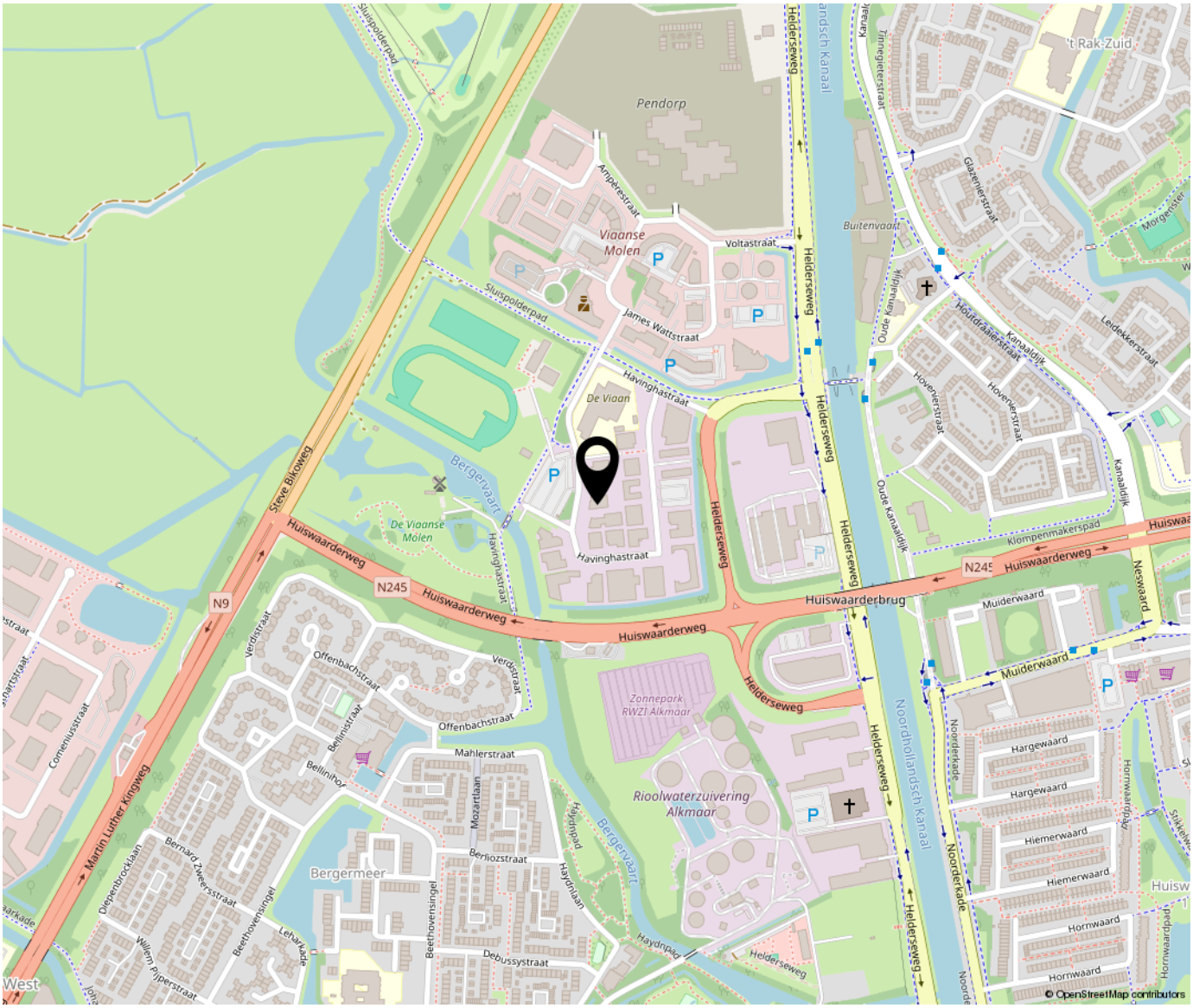
Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	H
Perceel	1029

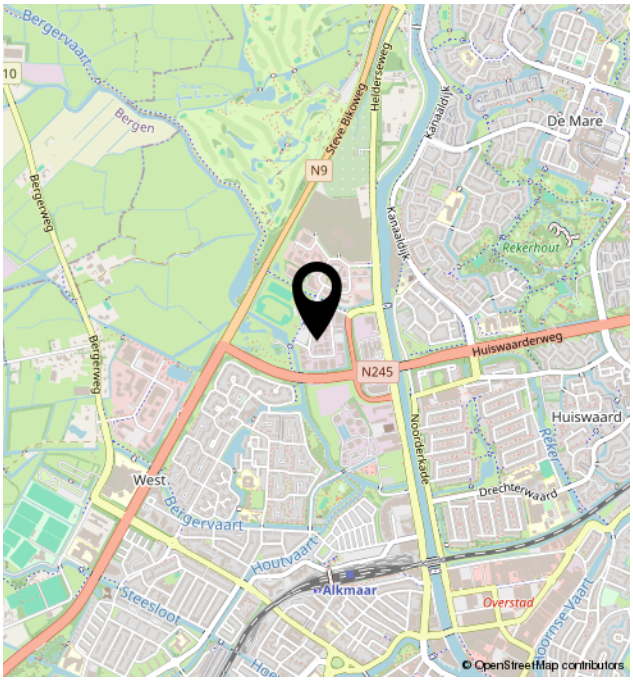
kadaster

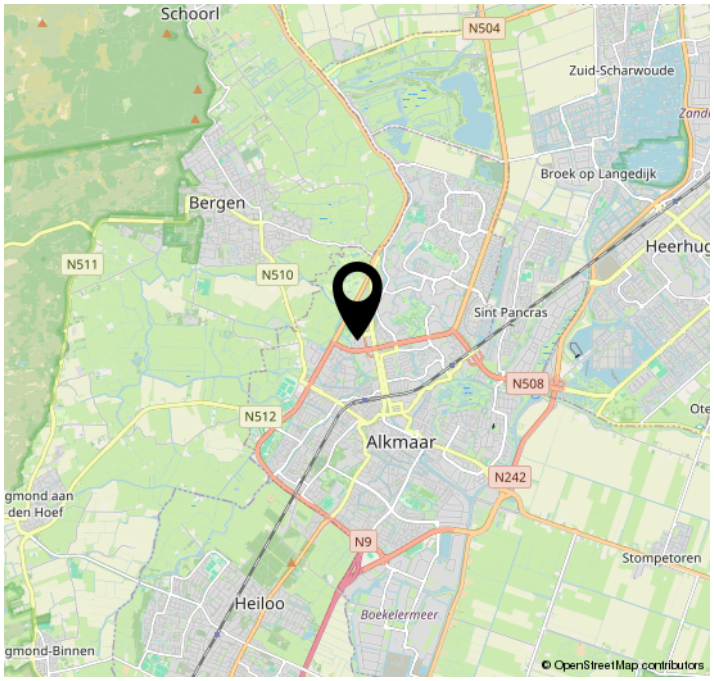
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar