BREGMAN

BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

AL SINDS 1960 STERK IN BEDRIJFSVASTGOED



TE HUUR

Kruseman van Eltenweg 1

1817 BC Alkmaar

Kenmerken

Huurprijs
€ 170,- per m² VVO, per jaar, excl. BTW.

Huurprijs parkeren
€ 950,- per parkeerplaats, per jaar, excl. BTW.

Servicekosten
De servicekosten bedragen thans € 95,- per m² VVO, per jaar, excl. BTW.

Bouwjaar
2014, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel
Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Totale oppervlakte
Ca. 583 m² VVO.

Opleveringsniveau
Huidige staat. Het aanwezige inbouwpakket wordt eenmalig om niet ter beschikking gesteld.

Aanvaarding
In overleg, kan op korte termijn.

Huurtermijn
10 jaar, aansluitend voortgezet voor perioden van telkens 5 jaar.

Huurprijsbetaling
Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.



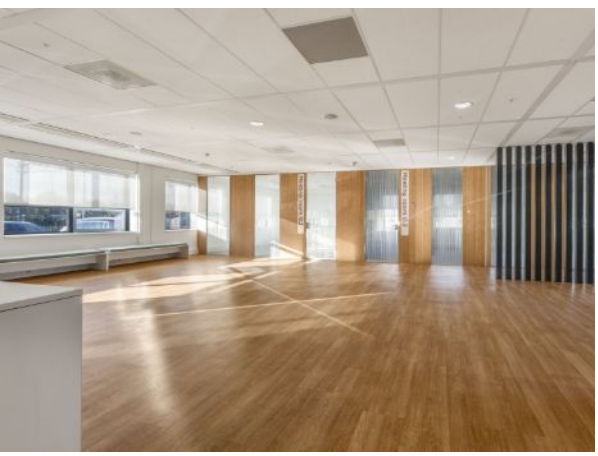

TORENBURG



TE HUUR: ca. 583 m² kantoorruimte in kantoorgebouw Torenburg, Alkmaar

Torenburg is een toonaangevend kantoorgebouw in het zakelijke hart van Alkmaar, gelegen aan NS Station Alkmaar en uitstekend ontsloten per auto. Het gebouw combineert een prestigieuze uitstraling met hoogwaardige voorzieningen en biedt ondernemingen een adres dat past bij hun ambities.

In het professionele kantoorgebouw "Torenburg", direct aan NS Station Alkmaar, is de kantoorruimte op de begane grond (huurdeel 0A) beschikbaar voor verhuur. De ruimte meet 583,24 m² VVO, inclusief een aandeel in de gemeenschappelijke ruimte (entreegebied en bedrijfsrestaurant), en wordt aangeboden met 7 parkeerplaatsen. Dankzij het aanwezige inbouwpakket is de ruimte vrijwel direct in gebruik te nemen.





Bestemming
Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Stationsgebied, ontwikkeling noordzijde". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Kantoor". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst
Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling
Een bankgarantie ter grootte van drie maanden bruto huurprijs en voorschot servicekosten, te vermeerderen met BTW.

BTW
De huurprijs is gebaseerd op BTW-belaste verhuur. Kan huurder niet voor BTW-belaste verhuur opteren, dan is naast de huurprijs een afzonderlijke compensatievergoeding verschuldigd.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

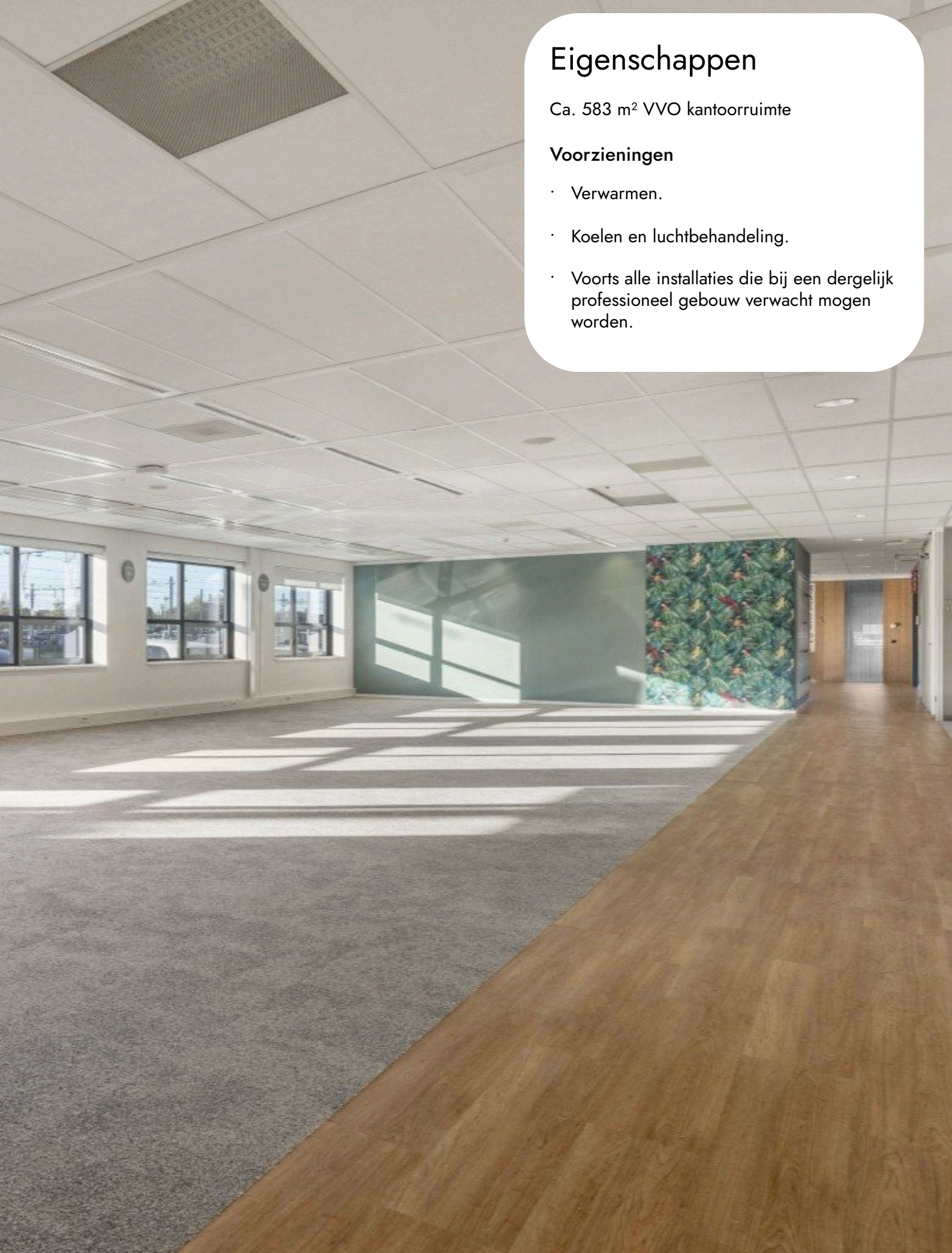
De servicekosten ten behoeve van o.a.:
- Receptie op werkdagen van 8.00 t/m 17.00 uur
- Gebruik bedrijfsrestaurant (excl. kosten van verbruik)
- Transport en levering van water, elektra en verwarming (middels een WKO)
- Onderhoud en periodieke controle van de luchtbehandelings-, koel-, riolerings- en verwarmingsinstallatie(s), liften en gevelliften, de (automatische) slagboom en kentekenherkenning en de hydrofooinstallatie
- Idem van brandmelder-, gebouwbewaking-, toegangscontrolesysteem-, storingsmelder- en noodstroominstallatie(s), voor zover aanwezig en tot het gehuurde behorend
- Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten, beglazing buitenzijde, terrein, terrassen en riolering
- Onderhoud en schoonmaak van de algemene douchevoorziening en het gemeenschappelijke sanitair, inclusief legionellabeheersing
- Onderhoud van parkeerterrein (o.a. gladheidsbestrijding), brandslanghaspels en groenvoorziening buitenterrein
- Verzorging huisvuil en containerhuur op gebouwniveau e.d.
- Administratiekosten ad 5% over bovenstaande leveringen en diensten





Begane grond



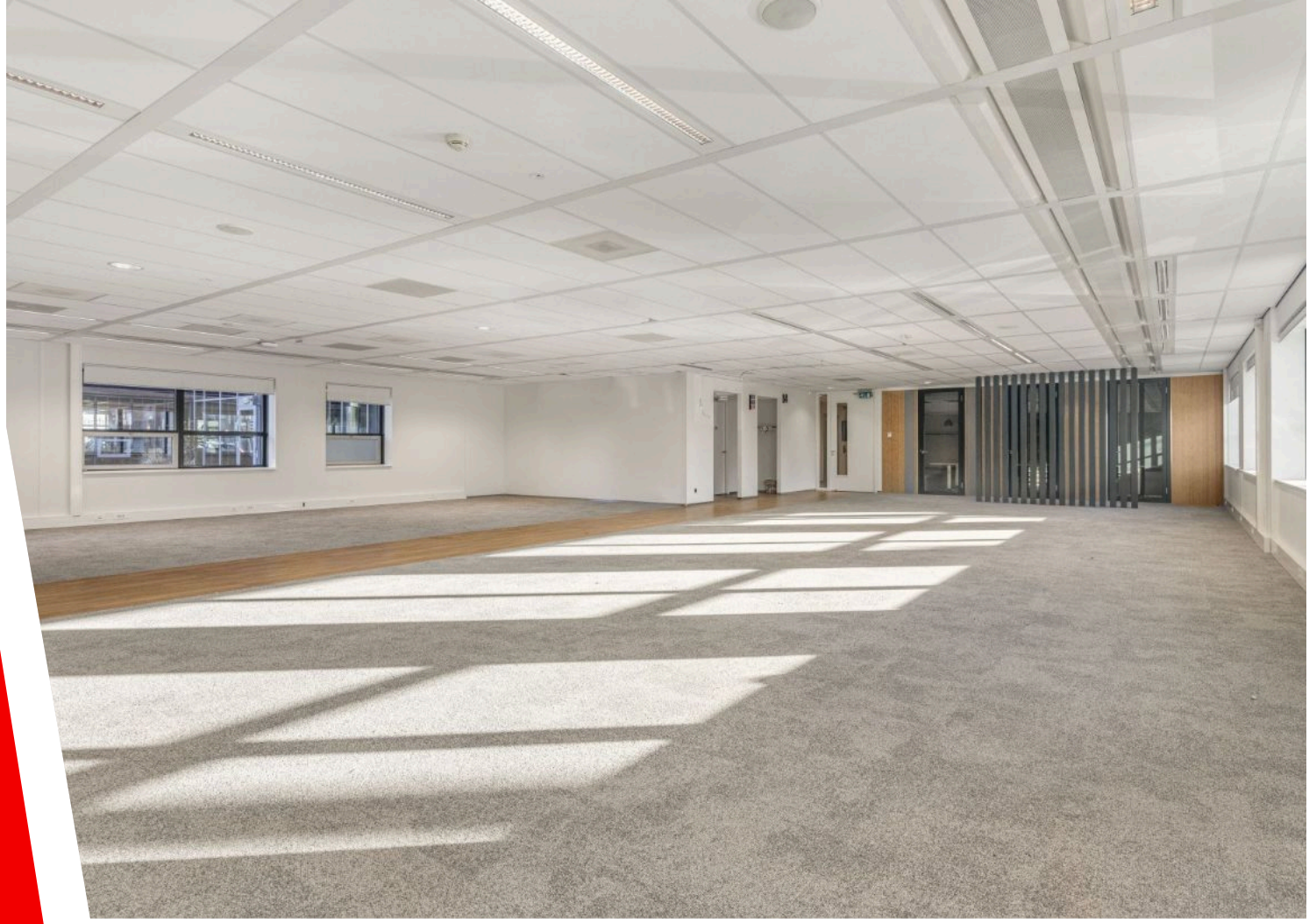


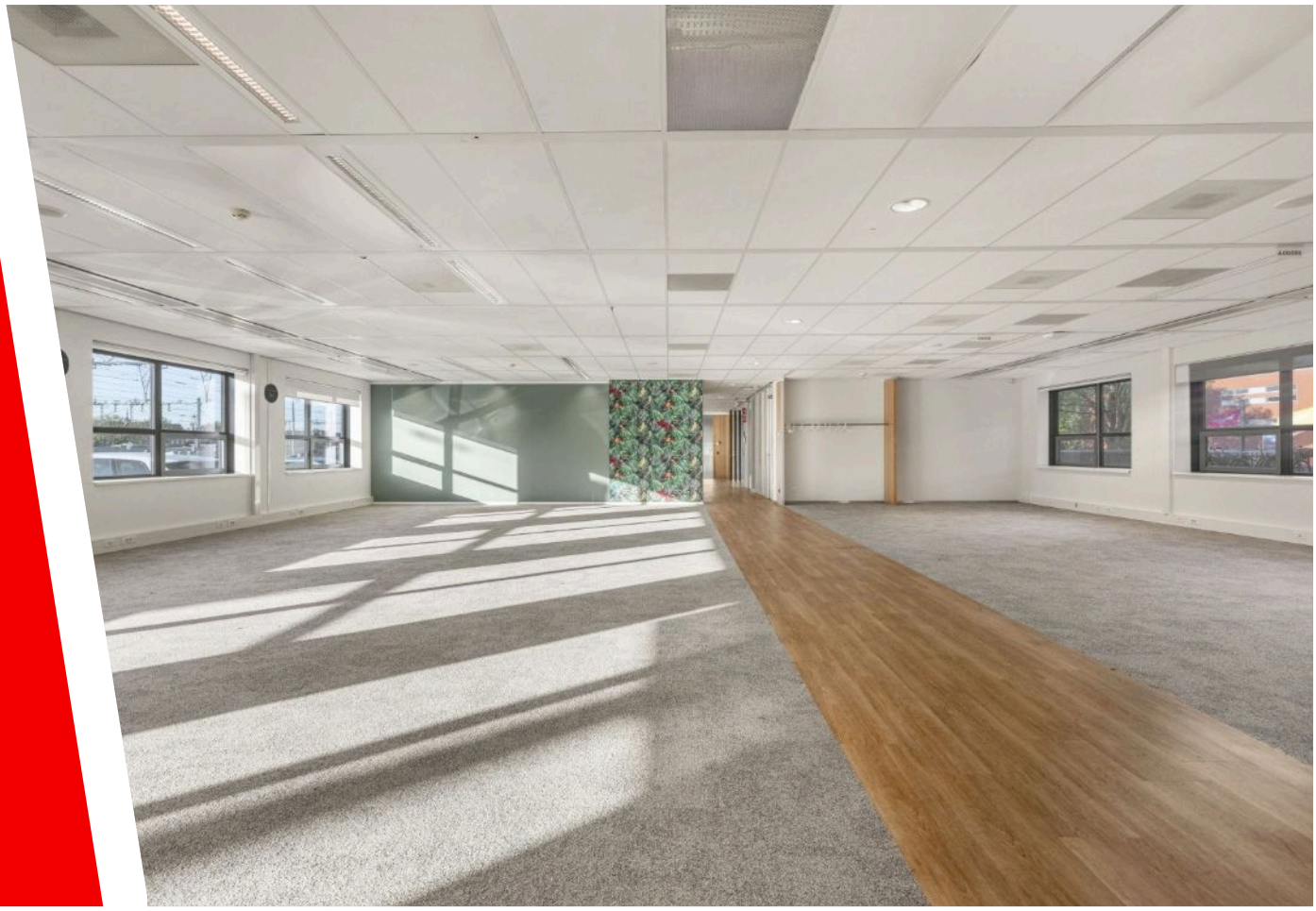
Eigenschappen

Ca. 583 m² VVO kantoorruimte

Voorzieningen

- Verwarmen.
- Koelen en luchtbehandeling.
- Voorts alle installaties die bij een dergelijk professioneel gebouw verwacht mogen worden.






Meeting room 0.3
Meeting room 0.2






A.00.015














TORENBURG



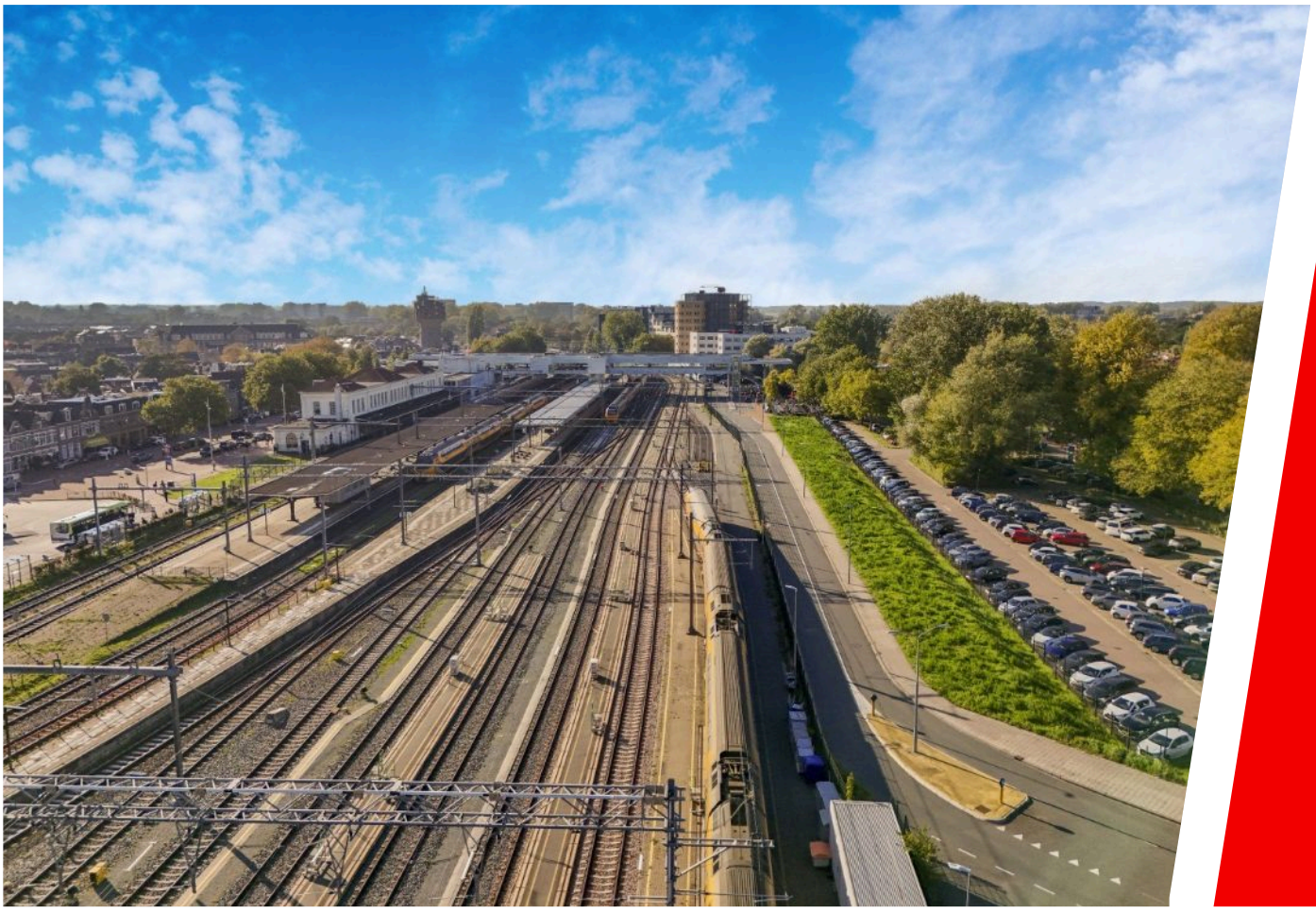







TORENBURG
TORENBURG
ATHORA
hero
EUROPEAN CAMPING GROUP
TAQA
SQUARE FOUR
TATA
tcs
SWECO
DEKRA
Receptie
KRUSEMAN VAN ELTENWEG 1


tcs
SWECO
SQUARE FOUR
SCHENKKVELD

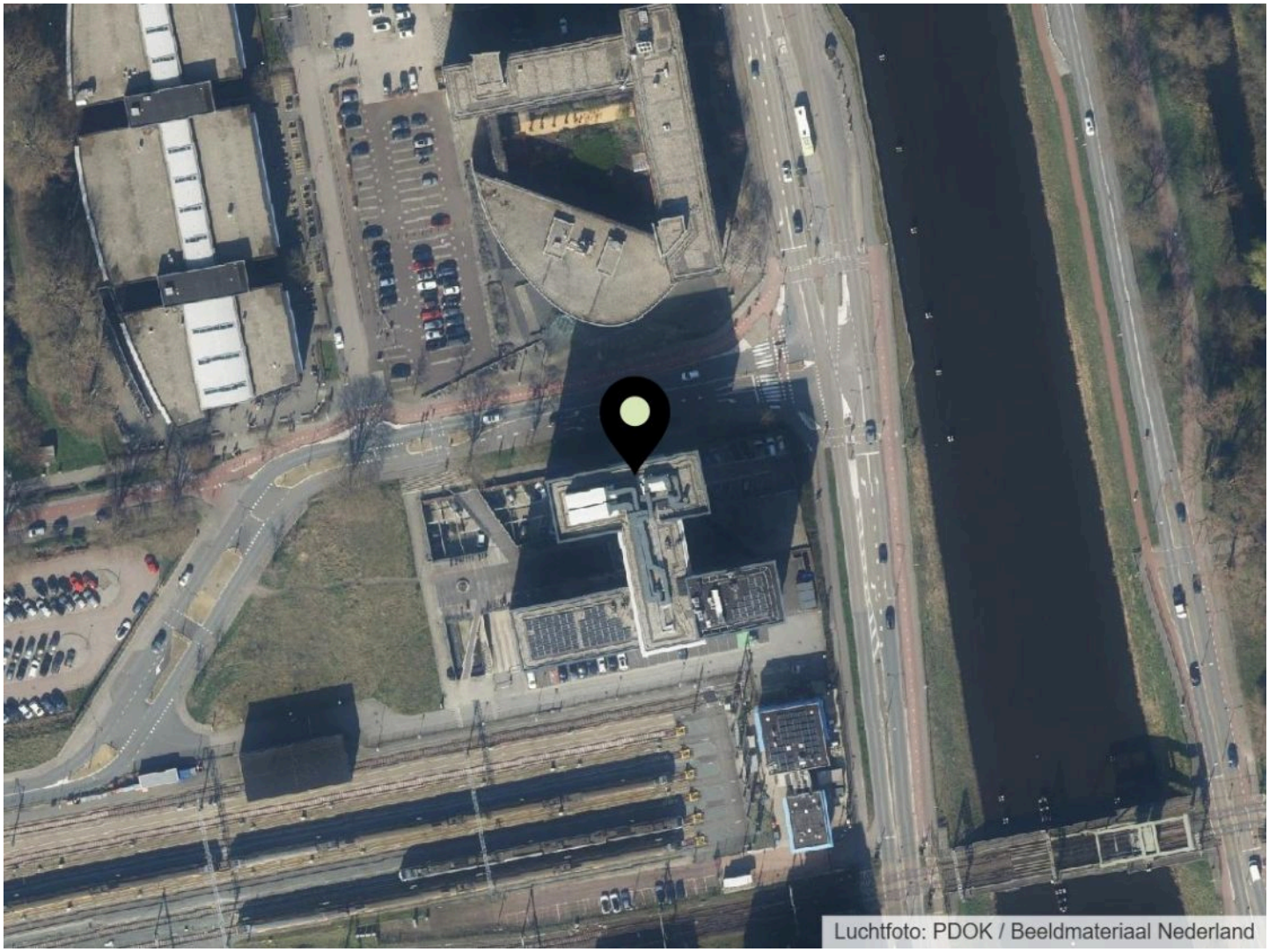


Kadastrale gegevens



Gemeente	Alkmaar
Sectie	C
Nummer	8821 A4 en A5 (gedeeltelijk)

Omgeving



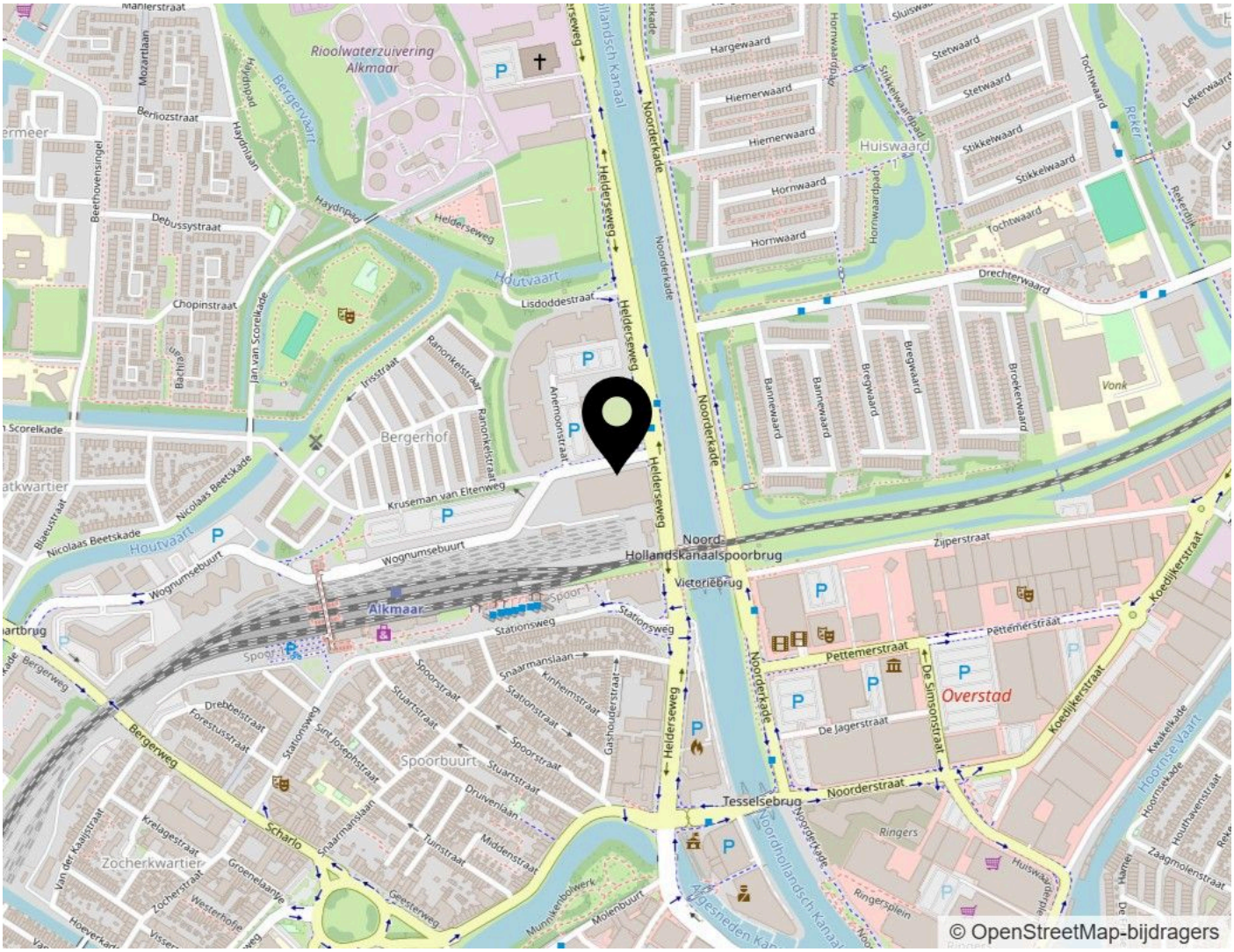
Parkeren

Bij de kantoorruimte worden 7 parkeerplaatsen aangeboden, à € 950,- per parkeerplaats, per jaar, excl. BTW.

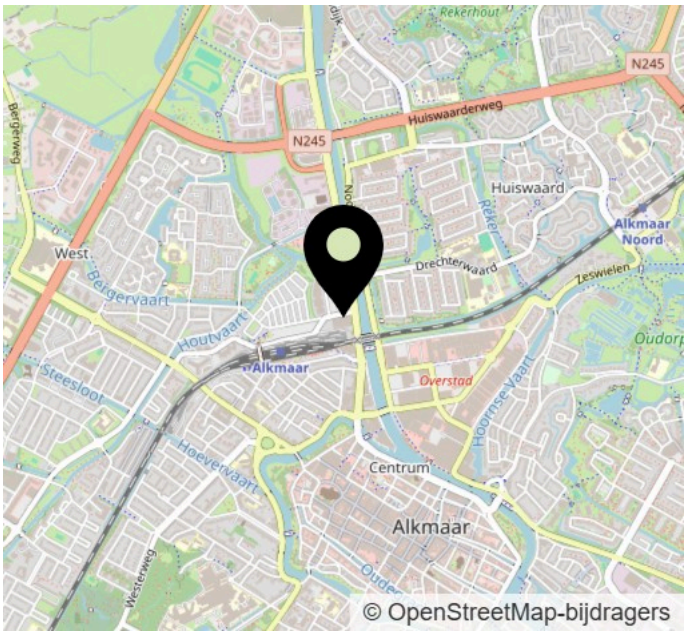
Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is gelegen direct aan het NS-station van Alkmaar aan de rand van het centrum van de stad. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is hierdoor uitstekend en door de ligging aan de Helderseweg ook uitstekende bereikbaarheid middels de auto.

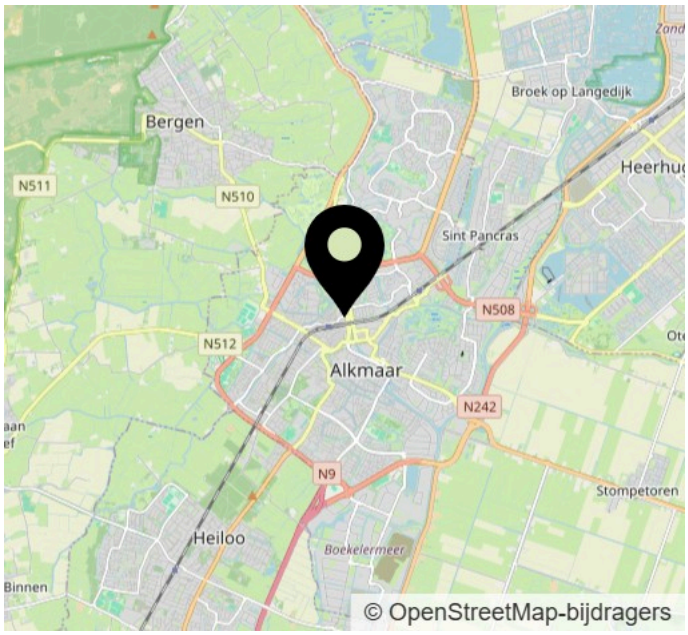
Locatie op de kaart



© OpenStreetMap-bijdragers



© OpenStreetMap-bijdragers



© OpenStreetMap-bijdragers

Meer aanbod.
Meer **mogelijkheden**.

Bekijk ons gehele aanbod bedrijfspanden in regio groot Alkmaar.

bregmanbedrijfsmakelaardij.nl/bedrijfspanden

Scan mij!



Onze klantwaardering

9,5 / 10

Klanten beoordelen ons
gemiddeld met een 9,5

BREGMAN

BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

AL SINDS 1960 STERK IN BEDRIJFSVASTGOED



Ons team bestaat uit bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen. Zij worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven verzorgt het vastgoedbeheer.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bregman Bedrijfsmakelaardij o.g. B.V.

Keesomstraat 6A

1821 BS Alkmaar

072 515 65 64

bog@bregman.nl

www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl