BREGMAN

BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

AL SINDS 1960 STERK IN BEDRIJFSVASTGOED



TE KOOP

Ida Fryepad 10-12

1817 MT Alkmaar

Kenmerken

Vraagprijs
€ 1.309.400,- k.k., excl. BTW.
(geen overdrachtsbelasting, slechts notariskosten).

Bouwjaar
2025, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel
Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Aanvaarding
In overleg.

Totale oppervlakte
Ca. 500 m² BVO.





Hoogwaardige nieuw gerealiseerde kantoorruimte op een prominente zichtlocatie aan de Bergerweg in Alkmaar.

Bent u op zoek naar een representatieve en moderne kantoorruimte?

Dan is deze hoogwaardige kantoorruimte van ca. 500 m² BVO een uitstekende keuze. Dankzij de efficiënte indeling, de royale raampartijen en de prettige lichtinval biedt deze ruimte een comfortabele en professionele werkomgeving voor zowel kantoorhoudende ondernemingen als praktijkgebruikers.

De ruimte is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en is zowel via het representatieve trappenhuis als via de personenlift bereikbaar.

De nieuw gerealiseerde ruimte biedt een uitstekende basis voor het realiseren van een comfortabele en professionele werkomgeving. De ruimte biedt volop mogelijkheden om de indeling en inrichting af te stemmen op de wensen van de toekomstige gebruiker.

Het gebouw is gerealiseerd op een uitstekende zichtlocatie langs de belangrijke verbindingsroute tussen Alkmaar en Bergen. De combinatie van moderne architectuur, duurzaamheid en comfort zorgt voor een representatieve uitstraling voor zowel medewerkers als bezoekers.

Installaties
- Zonnepanelen
- Hoogwaardige isolatie
- Energiezuinige installaties
- Lift
- Meterkast voorzien van elektra, water en internet aansluiting

Bestemming
Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Westrand Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst
Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling
Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

BTW
De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

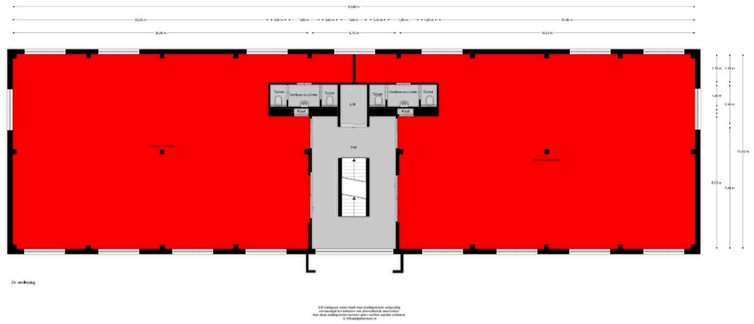
Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.







2e verdieping



Eigenschappen

Ca. 500 m² BVO kantoorruimte

Voorzieningen

- Zonnepanelen;
- Hoogwaardige isolatie;
- Energiezuinige installaties;
- Lift;
- Meterkast voorzien van elektra, water en internet aansluiting.



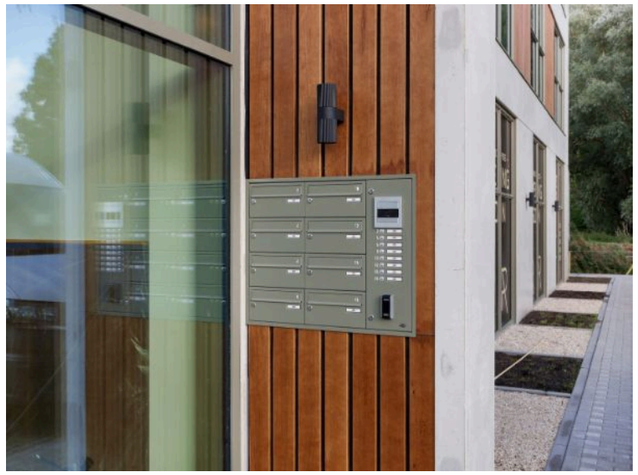



BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.
Impressie





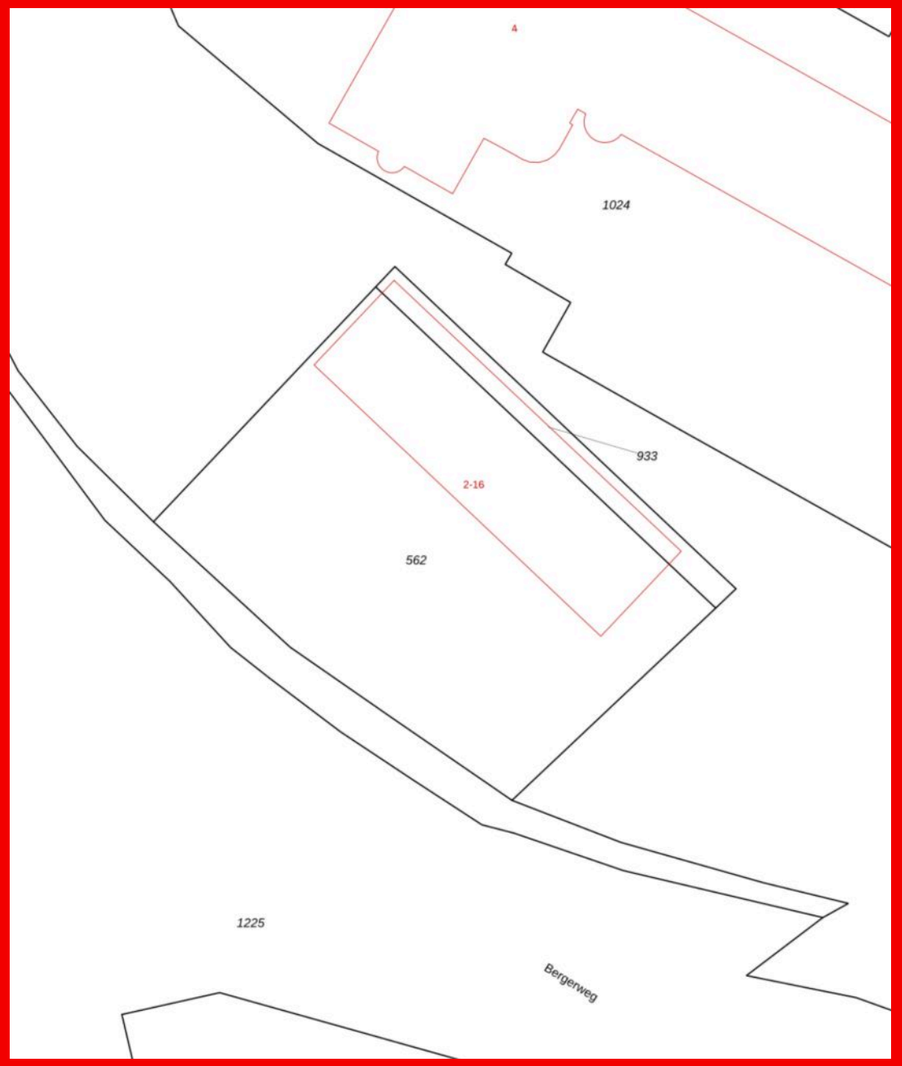





Afix DIGITAL AGENCY
NOTARIA
De Hypotheker
OPENING SOON
OPENING SOON



Kadastrale gegevens



Gemeente	Alkmaar
Sectie	H
Nummer	1313 A4

Omgeving



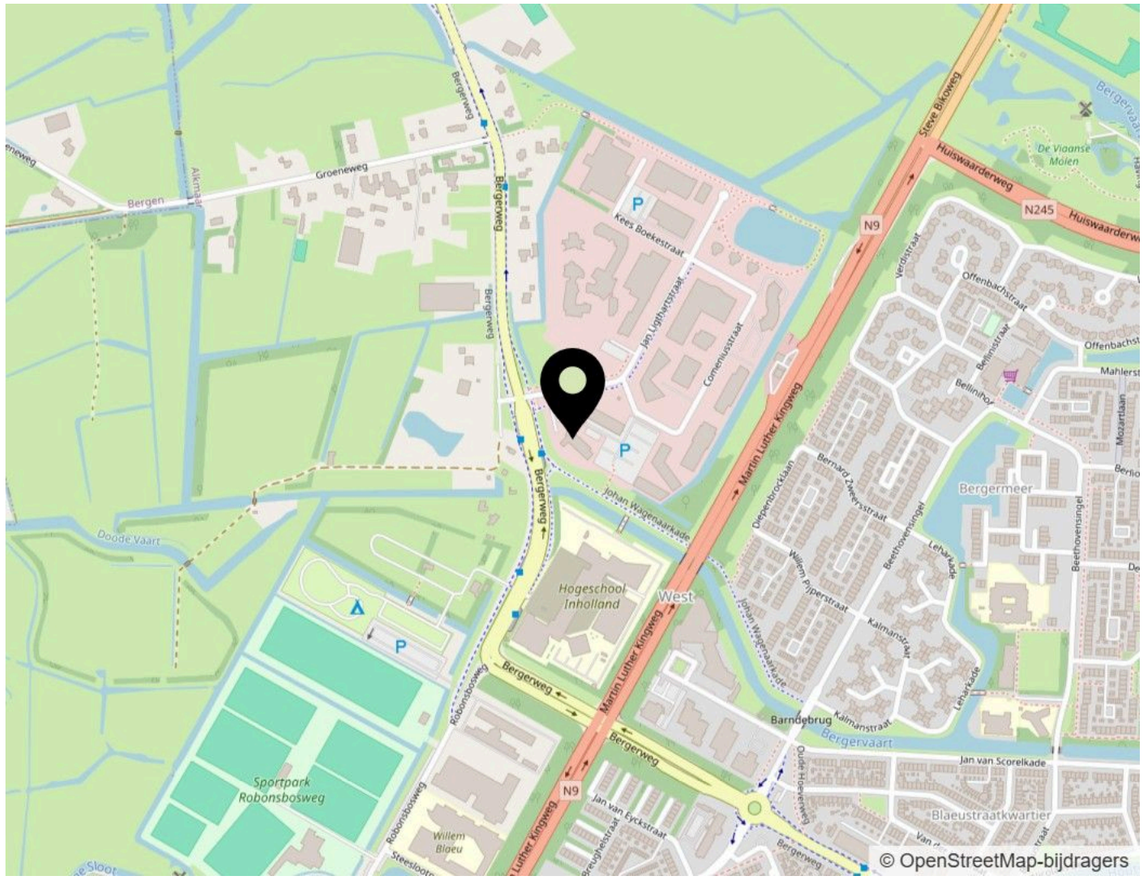
Parkeren

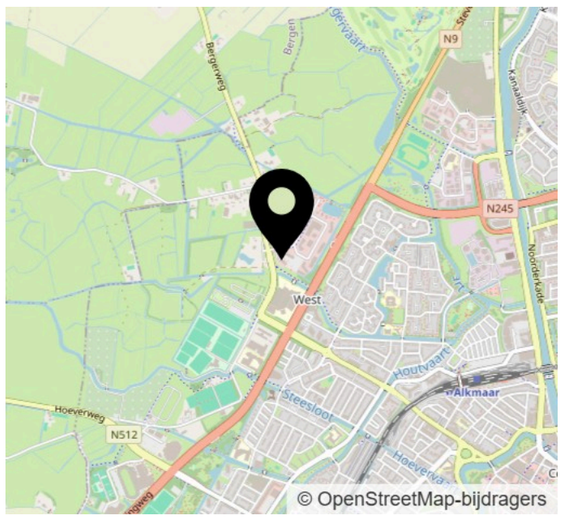
Parkeren is mogelijk op eigen terrein. Tevens is er een fietsenstalling aanwezig.

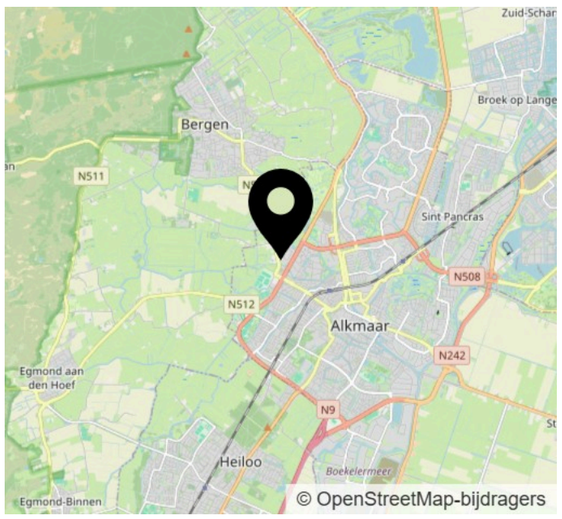
Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar en ligt prominent aan de Bergerweg, één van de belangrijkste invalswegen van Alkmaar. Via de N9 en A9 zijn onder andere Haarlem, Amsterdam en Schiphol goed bereikbaar. Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar, met een bushalte direct tegenover het gebouw en goede verbindingen via station Alkmaar.

Locatie op de kaart







Meer aanbod.
Meer **mogelijkheden**.

Bekijk ons gehele aanbod bedrijfspanden in regio groot Alkmaar.

bregmanbedrijfsmakelaardij.nl/bedrijfspanden

Scan mij!



Onze klantwaardering

9,5 / 10

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,5

BREGMAN

BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

AL SINDS 1960 STERK IN BEDRIJFSVASTGOED



Ons team bestaat uit bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen. Zij worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven verzorgt het vastgoedbeheer.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bregman Bedrijfsmakelaardij o.g. B.V.

Keesomstraat 6A

1821 BS Alkmaar

072 515 65 64

bog@bregman.nl

www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl