

Te huur

Parmentierweg 3, Almelo

Welkom bij Binc



Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij BINC draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie
We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk
We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef
Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor.
Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Barry Seelen

Eigenaar | Vastgoedadviseur

06 86 82 97 87

barry@binc.nl



Inhoudsopgave

1 Introductie & Kenmerken

2 Omschrijving

3 Indeling & oppervlakte(n)

4 Foto's

5 Plattegronden

6 Locatie

7 Kadastrale kaart

8 Bestemmingsplan

9 Energielabel

10 Aanvullende informatie

11 Contactgegevens





1 Introductie

Te Huur! Kantoorruimte op uitstekende zichtlocatie!

Op een uitstekende zichtlocatie vanaf de Bleskolksingel op bedrijventerrein "Turfkade West" bieden wij deze kantoorruimte met maar liefst 59 parkeerplaatsen op eigen terrein voor de verhuur aan. De Bleskolksingel zijn vormt de rondweg van Almelo, waardoor de op- en afritten van zowel de A35 als de N36 eenvoudig en snel te bereiken zijn.



Kenmerken

Bouwjaar

1978, in 2020 grotendeels gerenoveerd

Oppervlakte pand

Circa 1.167 m²

Locatie

Bedrijventerrein "Turfkade West" te Almelo

Parkeren

59 parkeerplaatsen op eigen terrein

Energielabel

A

Huurprijs

€ 86.000,- per jaar excl. BTW

Aanvaarding

In overleg

2 Omschrijving

Locatie
Het object is gelegen op bedrijventerrein Turfkade West in Almelo, een representatief en gemengd bedrijventerrein met de aanwezigheid van lokale en regionale ondernemingen. Het object bevindt zich op een absolute zichtlocatie aan de Bleskolksingel, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid van het object is uitstekend. De Bleskolksingel vormt de rondweg van Almelo en biedt een directe aansluiting op de belangrijkste verkeersaders in de regio. Via deze route zijn zowel de op- en afritten van de A35 als de N36 snel en eenvoudig te bereiken.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Ambt-Almelo
Sectie: K
Nummer: 2854 en 2855 (beide gedeeltelijk)

Bestemmingsplan
Gelegen in bestemmingsplan bedrijventerrein Noord Turfkade, bedrijf tot en met categorie 3.2.

Huurtermijn
In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Huuringangsdatum
In overleg.

Opzegtermijn
12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling
Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

Voorzieningen
- Centrale entree met balie/receptie;
- Diverse kantoor-/spreekkamers;
- Sanitaire voorzieningen;
- Systeemplafond voorzien van ledverlichting (gedeeltelijk);
- Airconditioning;
- Pantry;
- Alarmsysteem;
- Energielabel A;
- Verwarming middels CV en radiatoren.

Huurprijs
€ 86.000,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten
Niet van toepassing.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding
In overleg.

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud
Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie
Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving		Oppervlakte
Kelder	Opslagruimte	ca.	158 m²
Begane grond	Kantoorruimte	ca.	844 m²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	ca.	165 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's




tmz














Ruimte
A















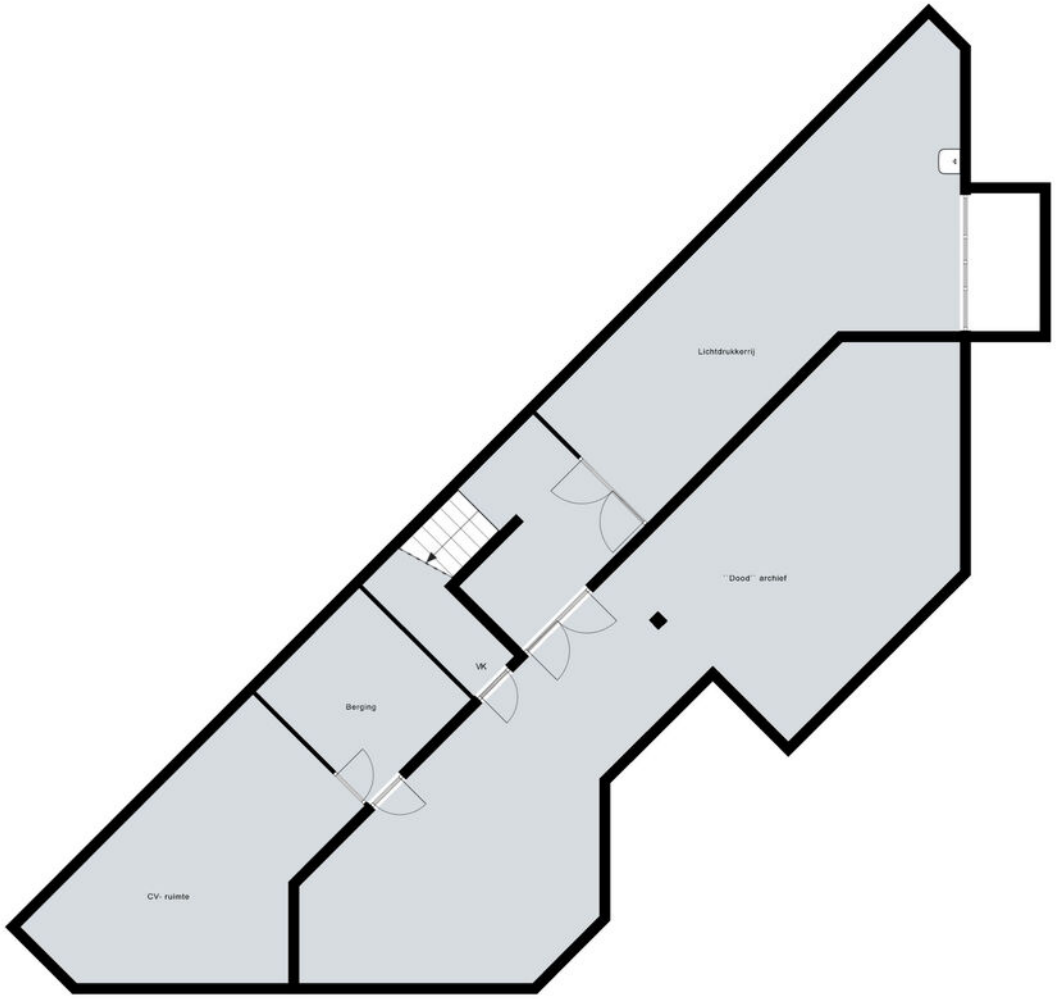






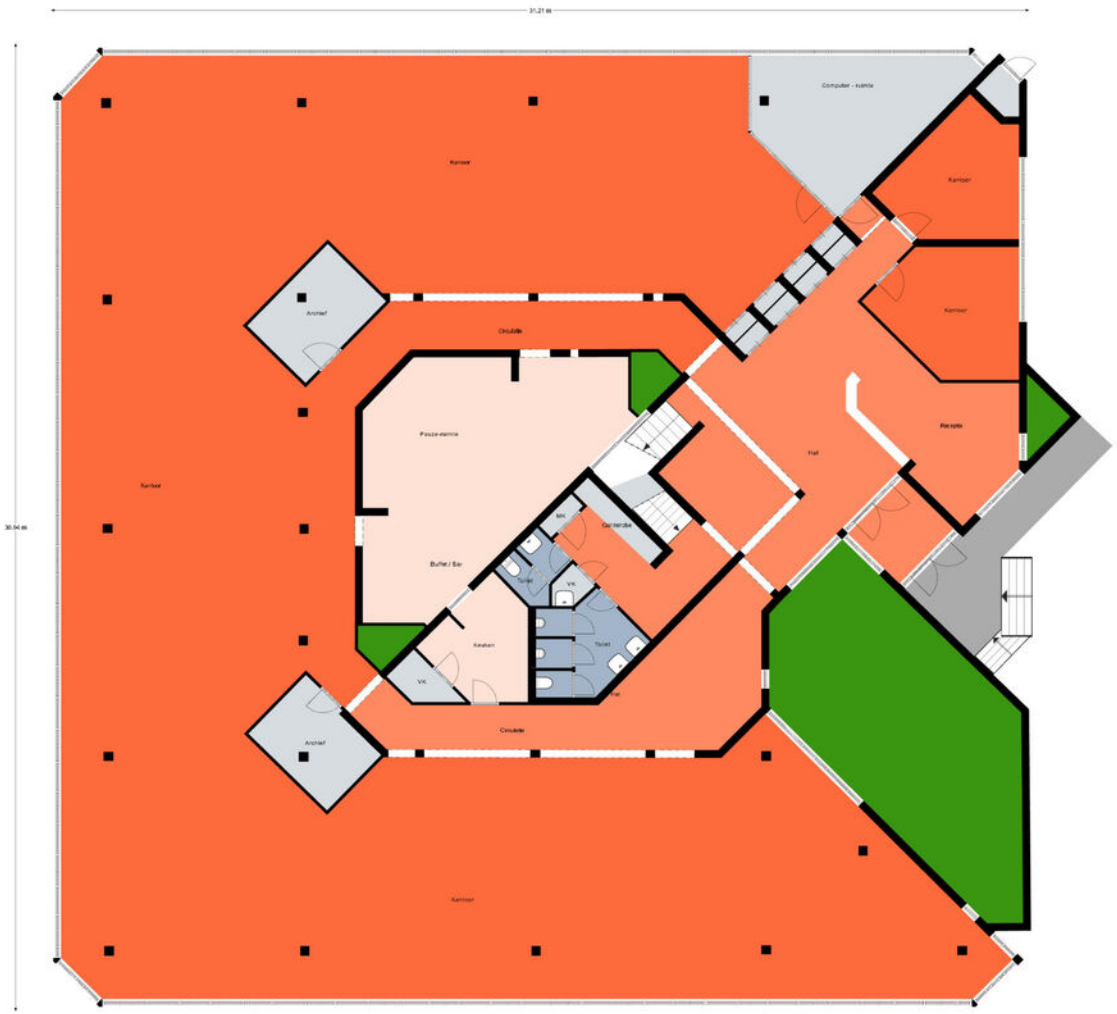


5 Plattegrond kelder



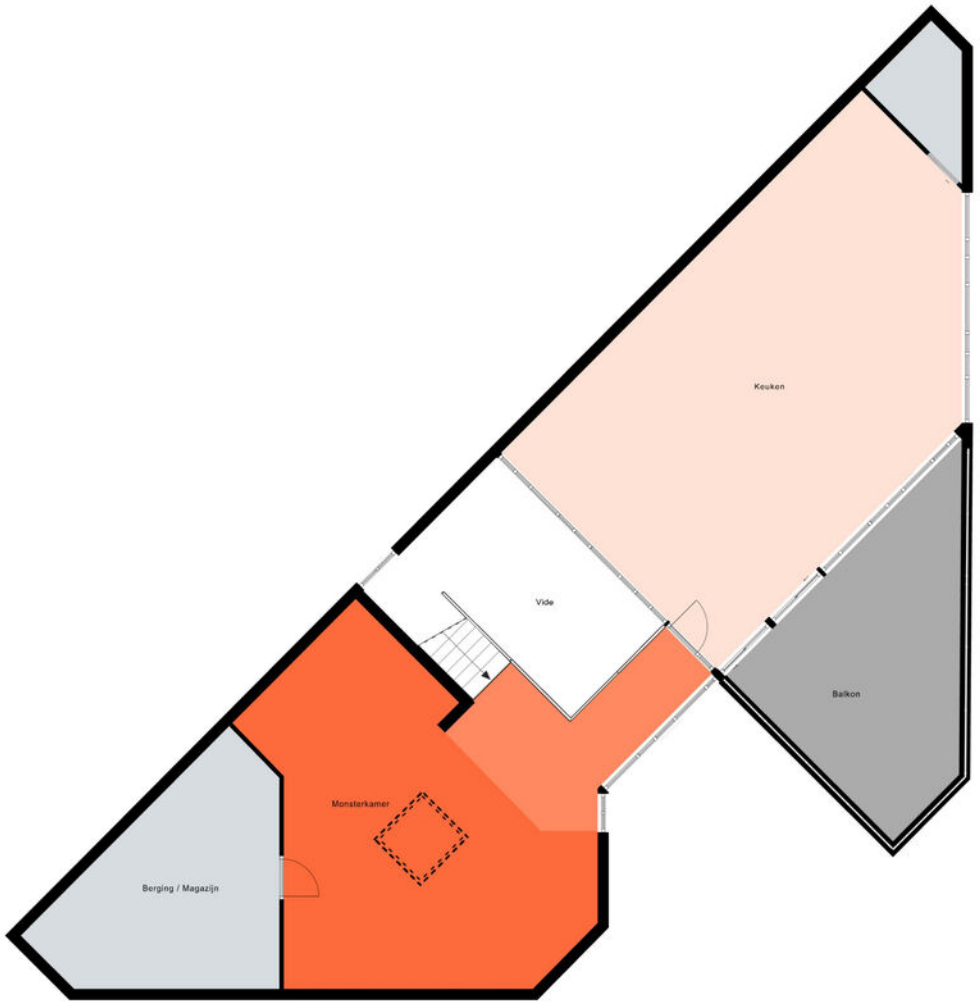
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningschouw www.woningschouw.nl

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningschouw www.woningschouw.nl

Plattegrond eerste verdieping

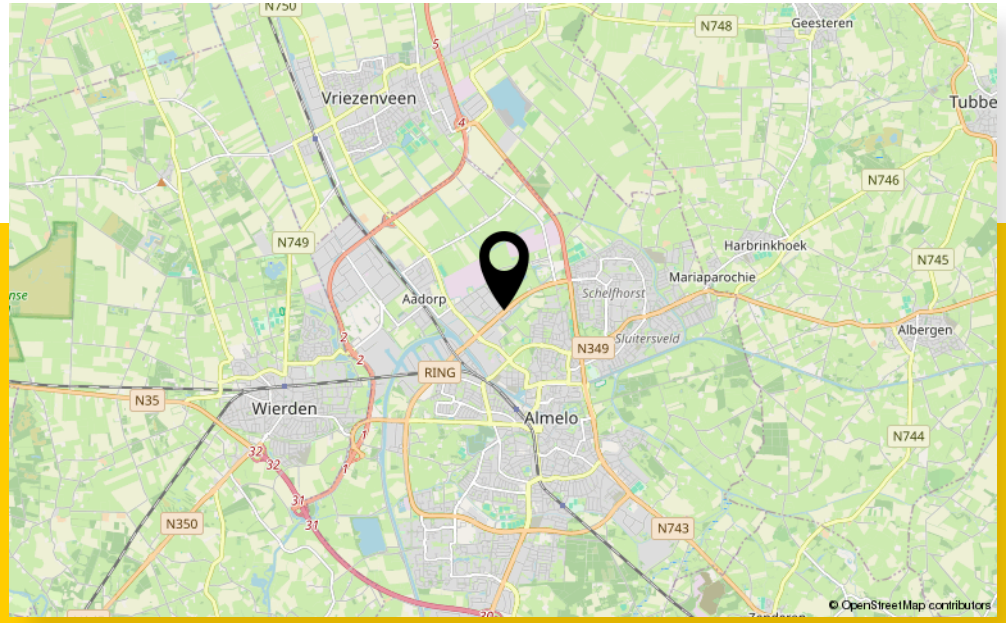


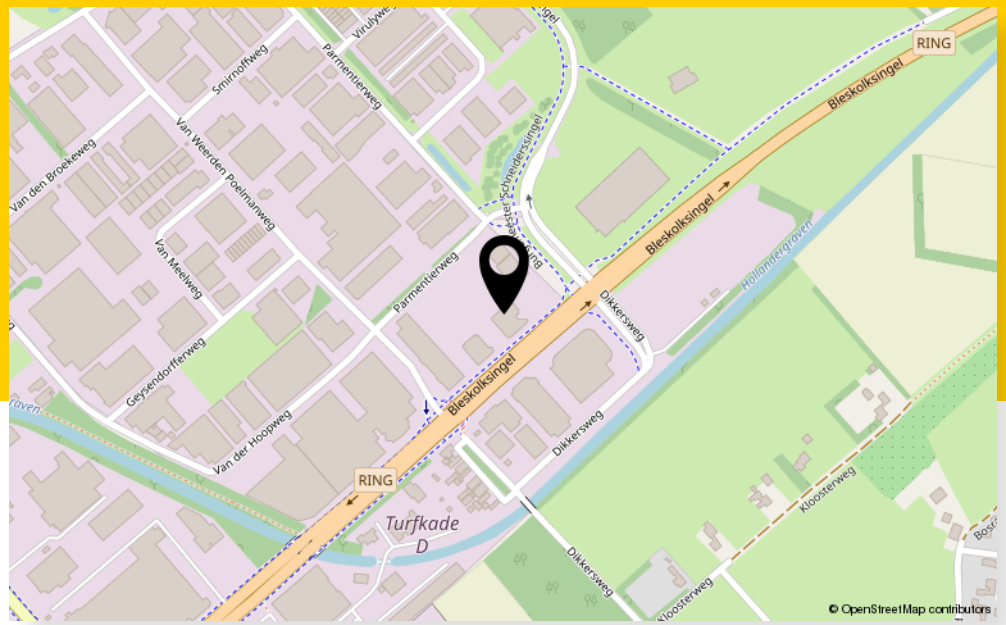
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningschouw www.woningschouw.nl

6 Locatie

Locatie
Het object is gelegen op bedrijventerrein Turfkade West in Almelo, een representatief en gemengd bedrijventerrein met de aanwezigheid van lokale en regionale ondernemingen. Het object bevindt zich op een absolute zichtlocatie aan de Bleskolksingel, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid.

(Snel)wegen
De bereikbaarheid van het object is uitstekend. De Bleskolksingel vormt de rondweg van Almelo en biedt een directe aansluiting op de belangrijkste verkeersaders in de regio. Via deze route zijn zowel de op- en afritten van de A35 als de N36 snel en eenvoudig te bereiken.

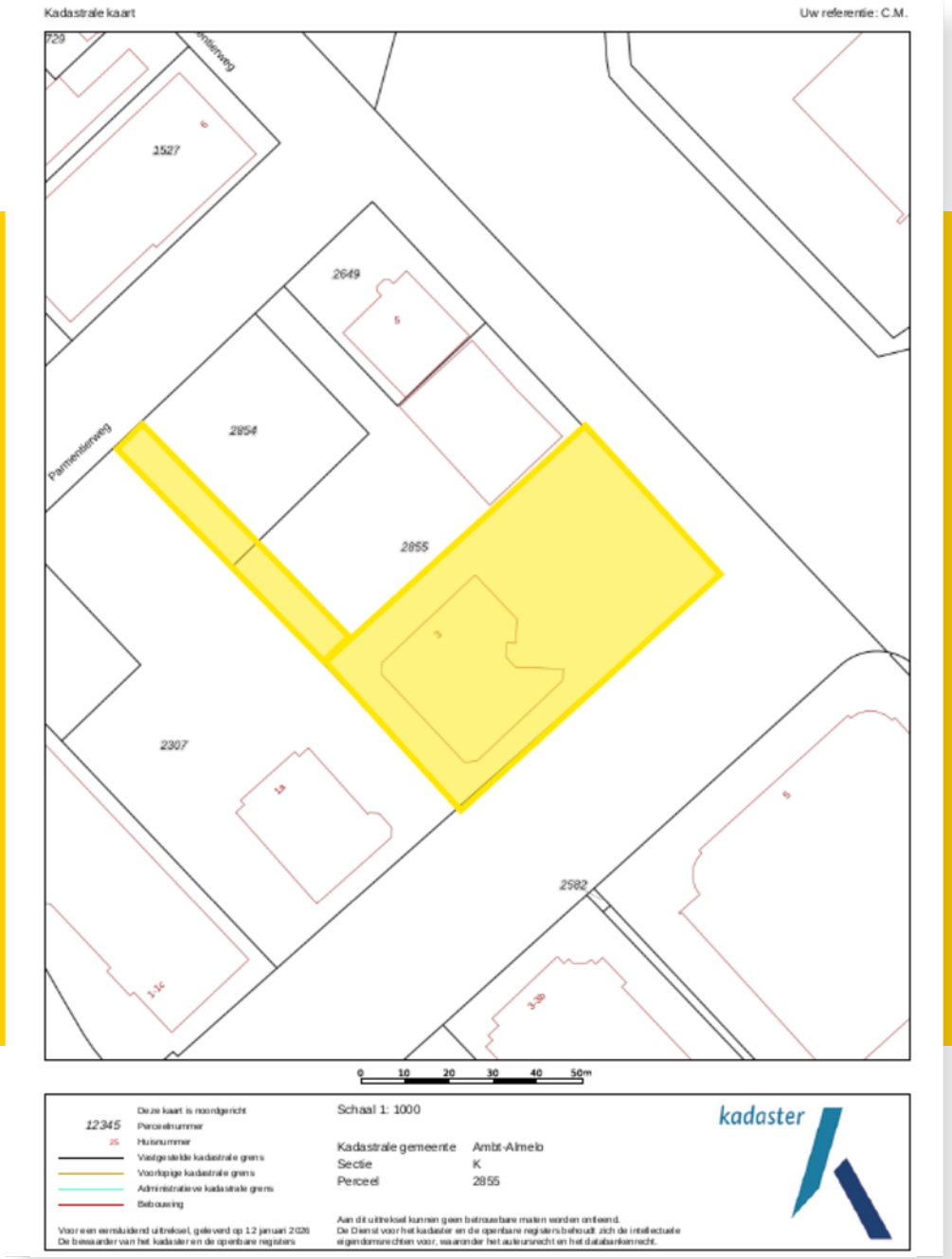




7 Kadastrale kaart

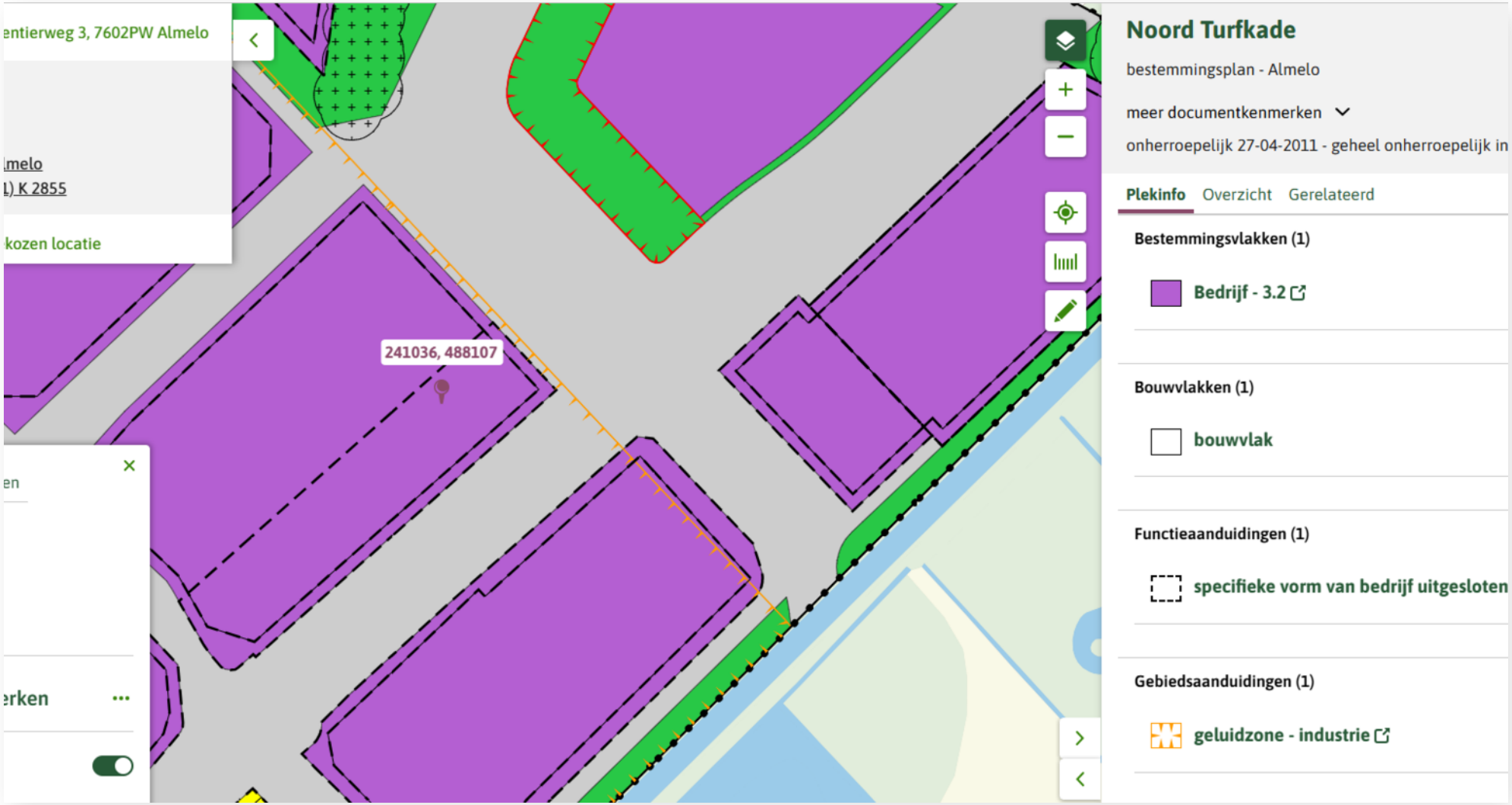
Kadastrale kenmerken

Gemeente:	Ambt-Almelo
Sectie:	K
Perceel:	2854 en 2855 (beide gedeeltelijk)



8 Bestemmingsplan

Gelegen in bestemmingsplan bedrijventerrein Noord Turfkade, bedrijf tot en met categorie 3.2.



Artikel 3 Bedrijf - 3.2

3.1 Bestemmingsomschrijving

1. De voor 'Bedrijf - 3.2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   a. bedrijven zoals genoemd in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) onder de categorieën 1 tot en met 3.2;
   b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': een restaurant op de begane grond met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 300 m^2;
   c. ter plaatse van de aanduiding 'gezondheidszorg': een praktijk fysiotherapie en fitness op de eerste verdieping met een gezamenlijke maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 770 m^2;
   d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': een bedrijfswoning;
   e. ter plaatse van de aanduiding 'gronddepot': een gronddepot;
   f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - koffiebranderij': een koffiebranderij;
   g. ter plaatse van de aanduiding 'waterzuiveringsinstallatie': een rioolwaterzuiveringsinstallatie in de milieucategorie 4.1;
   h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - rubber en kunststofbedrijf': een rubber en kunststofbedrijf;
   i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats': een constructiewerkplaats in open lucht, p.o. < 2.000 m^2;
   j. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': een kantoor;
   k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang': een faciliteit voor kinderopvang ten behoeve van het ten tijde van de vaststelling van dit plan aanwezige bedrijf;
   l. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg': de verkoop en opslag van motorbrandstoffen inclusief lpg;
   m. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': de verkoop en opslag van motorbrandstoffen exclusief lpg;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut, groenvoorzieningen, interne ontsluitingswegen, verhardingen, parkeervoorzieningen, infiltratie, berging en afvoer van hemelwater en andere bijbehorende voorzieningen.

Met dien verstande dat:

I.
   I. de voorgeschreven afstanden zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende Bijlage I, Staat van Bedrijfsactiviteiten, in acht worden genomen;
   II. risicovolle inrichtingen, zoals bedoeld in het "Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen", slechts zijn toegestaan op percelen welke op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'risicovolle inrichting' (ri) voorzover de toepasselijke grenswaarden of richtwaarden voor het risico en de risicoafstanden, de rond met deze aanduiding aangegeven percelen gelegen gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-lpg', niet worden overschreden;
   III. overige risicovolle inrichtingen die niet zijn genoemd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen de plaatsgebonden 10-6 veiligheidszone van de eigen perceelsgrenzen niet overschrijden;
   IV. zelfstandige kantoren mogen, indien het bebouwingspercentage dit toelaat, per bouwperceel een maximum vloeroppervlakte hebben van 1500 m2 waarbij de vestiging van een kantoor niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en milieutechnische ruimte van de aangrenzende gronden.

2. Van het bepaalde in 3.1.1 zijn uitgezonderd:
   a. bedrijven welke voorkomen in de bij deze regels behorende Bijlage 2, Staat van geluidsdominante inrichtingen;

a.
   b. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van activiteiten waarvan op grond van artikel 3.6 onder 1a. en 1b. en 1c. vergunning voor is verleend en detailhandel zoals deze die bestaat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en welke middels een vergunning is toegestaan;
   c. horecabedrijven, met uitzondering van het in lid 3.1.1.b genoemde gebruik.
   d. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen, met uitzondering van:
   e. de verkoop en opslag van motorbrandstoffen inclusief lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
   f. de verkoop en opslag van motorbrandstoffen exclusief lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg'.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
   a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
   b. het bebouwingspercentage mag de waarde van de ter plaatse op de verbeelding opgenomen aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage ' niet overschrijden;
   c. de bouwhoogte mag de waarde van de ter plaatse op de verbeelding opgenomen aanduiding 'maximale bouwhoogte in meters' niet overschrijden;
   d. In afwijking van het gestelde onder b. en c. geldt voor woningen met de aanduiding 'bedrijfswoning' een maximale inhoud van 550 m^3 inclusief bijbehorende bouwwerken;
   e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 3 meter;

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
   a. Voor zover de bouwwerken zijn gelegen binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak, bedraagt de bouwhoogte maximaal de toegestane bouwhoogte van bedrijfsgebouwen ter plaatse;
   b. Voor zover de bouwwerken zijn gelegen buiten de op de verbeelding opgenomen bouwvlak, bedraagt de bouwhoogte maximaal 2 meter, met uitzondering van vlaggen en reclamemasten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 8 meter mag bedragen;

Object: Parementierweg 3, Almelo
Plan: Noord Turfkade
Bron: Ruimtelijkeplannen.nl

c. In afwijking van het bepaalde onder b. bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'gronddepot' de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde maximaal 3 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing en bouwpercelen, aan de inrichting van gronden voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van wegen ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. het beschermen van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
f. de gewenste parkeer-, laad- en losmogelijkheden van voldoende omvang op eigen terrein.

3.4 Afwijken van de bouwregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1:
    a. onder a. tot de oprichting van bebouwing buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
    b. onder c. en een bouwhoogte toestaan tot maximaal 20 meter, alleen voor bouwpercelen waar op grond van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder c. een maximale bouwhoogte van 12 meter is toegestaan.
    c. onder d. ten behoeve van een vermindering van de voorgeschreven afstand tot de perceelsgrenzen, mits hier uit oogpunt van brandbeheersing en brandbestrijding geen bezwaar bestaat;
    d. onder b. en een bebouwingspercentage toestaan tot 85% van het bouwperceel.

2. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder b. tot de oprichting van andere bouwwerken, buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak tot een bouwhoogte van 3 meter;

3. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder 1 en 2 wordt slechts verleend indien:
    a. de afwijking noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficient gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen.
    b. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
    c. de verkeersveiligheid, brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijdig gewaarborgd is;
    d. het verlenen van een omgevingsvergunning uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;
    e. er geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
        I. de functionele en ruimtelijke structuur;
        II. het straat- en bebouwingsbeeld;
        III. de verkeersveiligheid;
        IV. de sociale veiligheid;
        V. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
    a. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan en het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, voor zover dit geen onderdeel uitmaakt van de bedrijfsactiviteiten;
    b. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen op de onbebouwde gronden, voor zover dit geen onderdeel uitmaakt van de bedrijfsactiviteiten;

2. Het is niet toegestaan de gronden welke op de verbeelding zijn aangeduid met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - open opslag uitgesloten' te gebruiken voor open opslag, met uitzondering van open opslag die noodzakelijk is in het kader van de bedrijfsvoering van een gronddepot ter plaatse van de aanduiding 'gronddepot'.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.5 ten behoeve van:
    a. detailhandel in auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen mits daardoor geen onevenredige verstoring plaatsvindt van de structuur van het plaatselijke en/of regionale distributieapparaat of een reeds bestaande verstoring wordt vergroot en in voldoende mate verzekerd is dat geen onevenredige verkeers- en/of parkeeroverlast zal optreden voor de omgeving;
    b. detailhandel in andere volumineuze artikelen zoals keukens, badkamers, sanitair et cetera, mits daardoor geen onevenredige verstoring plaatsvindt van de structuur van het plaatselijke en/of regionale distributieapparaat of een reeds bestaande verstoring wordt vergroot en in voldoende mate verzekerd is dat geen onevenredige verkeers- en/of parkeeroverlast zal optreden voor de omgeving;
    c. detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen als ondergeschikte nevenacitiviteit;
    d. bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage I), met uitzondering van bedrijven die zijn opgenomen in bijlage 2, Staat van geluidsdominante inrichtingen;
    e. de vestiging van een bedrijf/bedrijvigheid behorende tot de naast hoger gelegen categorie als toegestaan volgens de verbeelding welke naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage I) ;
    f. de vestiging c.q. uitoefening van een risicovolle inrichting, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, met dien verstande dat de toepasselijke grenswaarden en richtwaarden voor het risico en de risicoafstanden ten aanzien van (geprojecteerde) kwetsbare objecten in acht worden genomen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat:
    a. de aanduiding 'horeca' wordt verwijderd;
    b. de aanduiding 'gezondheidszorg' wordt verwijderd;

Object: Parementierweg 3, Almelo
Plan: Noord Turfkade
Bron: Ruimtelijkeplannen.nl

c. de aanduiding 'bedrijfswoning' wordt verwijderd;
d. de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - koffiebranderij' wordt verwijderd;
e. de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - rubber en kunststofbedrijf' wordt verwijderd;
f. de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats' wordt verwijderd;
g. de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang' wordt verwijderd;
h. de aanduiding 'kantoor' wordt verwijderd;
i. de aanduiding 'waterzuiveringsinstallatie' wordt verwijderd;
j. de aanduiding 'gronddepot' wordt verwijderd;
k. de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' wordt verwijderd;
l. de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' wordt verwijderd.

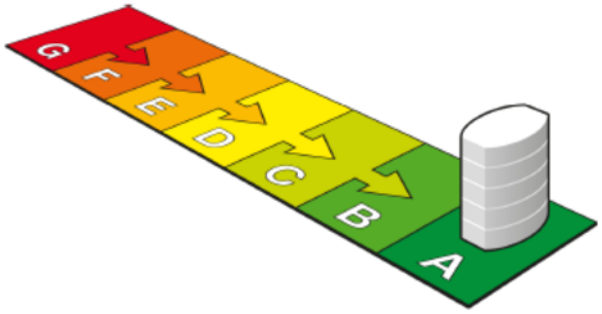
2. Burgemeester en wethouders wijzigen het plan zoals genoemd onder 1 slechts indien van de
mogelijkheden welke gegeven zijn door de aanduiding op het betreffende perceel geen gebruik
meer wordt gemaakt.

9 Energielabel

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



A

(zie toelichting in bijlage)



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Parmentierweg 3 te Almelo
Kantoorfunctie *(zie de bijlage voor de samenstelling)*

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
1420.3 m²	H.G.J. Kuizenga	Duvast
Opnamedatum	**Examennummer**	**Inschrijfnummer**
21-11-2019	2367	EPG2016-06
Energielabel geldig tot	**Handtekening**	**KvK-nummer**
21-11-2029		63657325
Afmeldnummer		
882517521		

duvast vastgoed & energie advies

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? *nee*

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Straat (zie bijlage)
Parmentierweg
Nummer/toevoeging
3
Postcode
7602 PW
Woonplaats
Almelo
Volgnummer gebouw

EPBD

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO_2-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

579,4 MJ/m²
(megajoules)

32,0 kg/m²
(CO_2-emissie)

27,0 kWh/m² (elektriciteit)
9,4 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?
Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies
Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak
Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee
Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkst: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30
taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfsvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij BINC doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet.
Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

“Lef en inzicht zijn essentieel”



Barry Seelen
Eigenaar | Vastgoedadviseur

06 86 82 97 87

barry@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545
7521 AG Enschede
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11
7607 GX Almelo
0546 - 74 00 00

info@binc.nl
www.binc.nl