

TE KOOP/  
TE HUUR



Schoutstraat 57  
Almere

182 m<sup>2</sup> kantoorruimte



GESCHIKT VOOR  
DETAILHANDEL, ZAKELIJKE  
DIENSTVERLENING

GELEGEN IN ALMERE-STAD

LOOPAFSTAND VAN NS- EN  
BUSSTATION

## Object

Dit gebouw is gelegen in het centrum van Almere-Stad op loopafstand van het NS- en busstation, waardoor het uitstekend bereikbaar is met zowel het openbaar vervoer als met het eigen vervoer. Het gebouw ligt aan een invalsweg naar het centrum recht tegenover de ingang van de Schoutgarage. Door de gunstige ligging aan de rand van het winkelcentrum (stadshart) zijn alle voorzieningen binnen handbereik.

De ruimte is geschikt voor zowel detailhandel als zakelijke dienstverlening al dan niet met een toefje horeca en heeft een mooi front met zicht op de entree van de parkeergarage. Op de bovengelegen verdiepingen zijn woningen gelegen die een aparte opgang hebben in een naastgelegen trappenhuis.

Is dit gebouw iets voor je? Neem contact op voor meer informatie of kom een keer kijken.



# Specificaties & voorzieningen

## Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Pantry;
- Toilet groep;
- Stadsverwarming;
- Systeemplafonds;
- Enkele verplaatsbare wanden voor spreekkamers;
- Koeling;
- Meterkast met nutsaansluitingen.

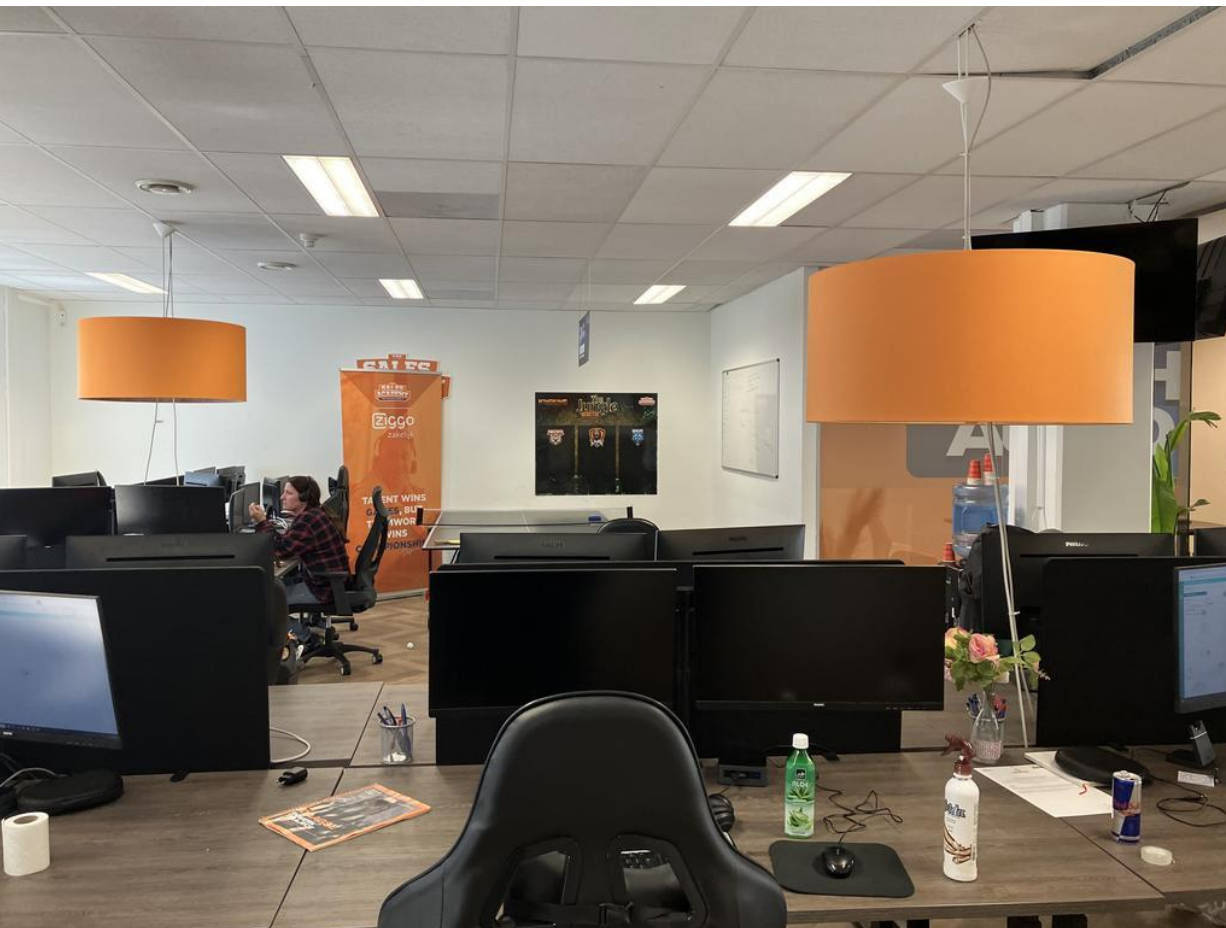
## Ruimte

Kantoorruimte

m<sup>2</sup>

182 m<sup>2</sup>

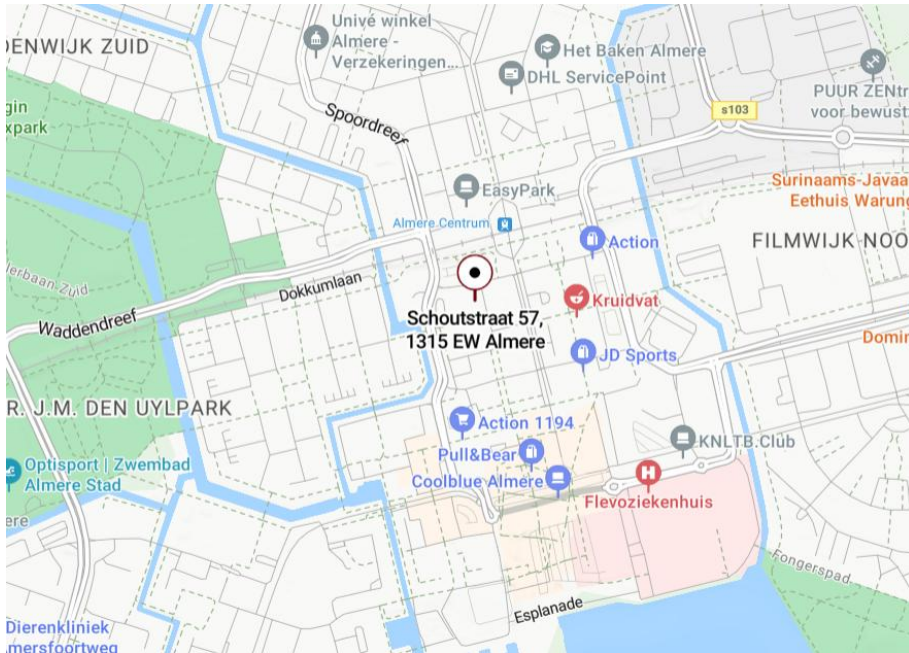
Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



## VOORWAARDEN

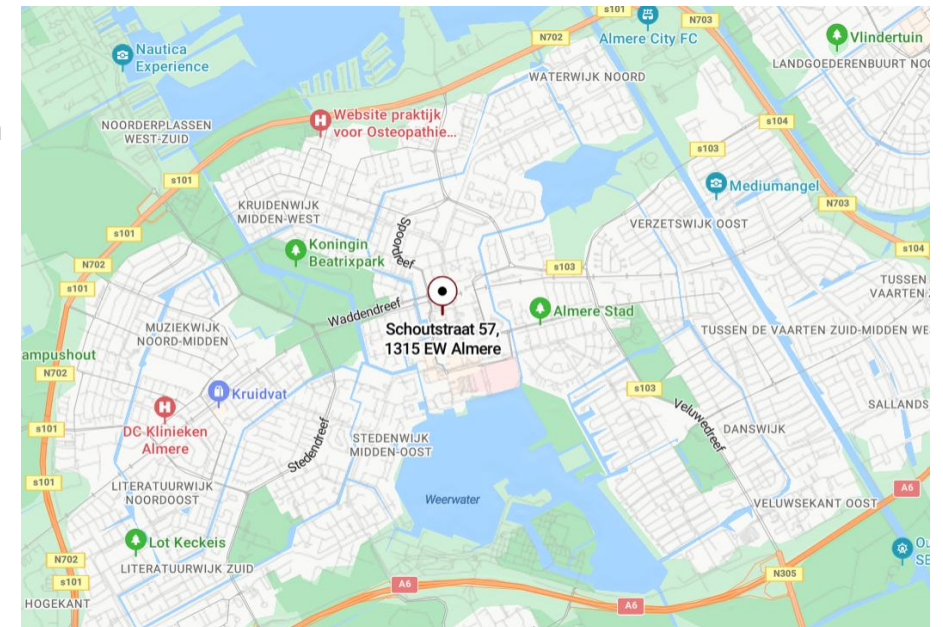
Object	Schoutstraat 57, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 182 m <sup>2</sup> kantoorruimte.
Koopprijs	€425.000,- k.k.
Huurprijs	€2.750,- per maand excl. BTW.
Overeenkomst	Conform model ROZ
Parkeren	Parkeergarage voor de deur. Veel parkeermogelijkheden in de omgeving.
Zekerheidstelling	10% van de koopsom of 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verkoper/verhuurder

# LOCATIE



Dit gebouw is gelegen in het centrum van Almere-Stad op loopafstand van het NS- en busstation.

Het gebouw is hierdoor uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met het eigen vervoer.



# LUCHTFOTO

