



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bolderweg 10 | Almere



op aanvraag



ca. 10.925 m²



bedrijfsruimte



**bedrijventerrein
De Vaart**



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein De Vaart
Oppervlakte	ca. 10.925 m ²
Parkeerfaciliteiten	minimaal 30 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	vanaf € 68,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A



Beschrijving object

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein De Vaart in Almere is aan de Bolderweg 10 een vrijstaand logistiek bedrijfsgebouw beschikbaar voor de verhuur.

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van circa 10.925 m² b.v.o., verdeeld over circa 9.482 m² bedrijfsruimte en circa 1.444 m² kantoorruimte.

De bedrijfsruimte beschikt over een kraanbaan en is geschikt voor uiteenlopende logistieke of industriële activiteiten. Dankzij de efficiënte indeling en ruime hoogte is het pand zeer functioneel in gebruik.

In de directe omgeving zijn toonaangevende bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam, Mitsubishi en Alfen gevestigd.

LOCATIE

De locatie is strategisch gelegen op bedrijventerrein De Vaart in Almere. De Bolderweg is direct verbonden met de Buitenring, die aansluit op de Hoge Ring en de A6. Hierdoor zijn onder andere Amsterdam, 't Gooi en Lelystad binnen korte tijd bereikbaar.

De centrale ligging maakt deze locatie aantrekkelijk voor logistieke ondernemingen die zich richten op distributie binnen de Randstad.

BEREIKBAARHEID

Het gebouw is uitstekend bereikbaar via de A6 en overige hoofdwegen rondom Almere.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed: op loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar de stations Almere Buiten en Almere Centrum.

VLOEROPPERSVLAKTE

Totaal ca. 10.925 m² b.v.o., als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: ca. 9.482 m²
- Kantoorruimte: ca. 1.444 m²

VOORZIENINGEN

Het object wordt in de huidige staat (as is) en casco opgeleverd en beschikt onder andere over:

- Kraanbaan in de bedrijfsruimte;
- Minimaal 30 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Energielabel A;
- 2 overheaddeuren op de kopse kant, 6 overheaddeuren aan de zijkant van het gebouw;
- 8,5 meter vrije hoogte;
- Vloerbelasting 2.000 kg/m²
- 226 kW gecontracteerd vermogen

HUURPRIJS

Vanaf € 68,- per m² per jaar, exclusief BTW.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW.

HUURANPASSING

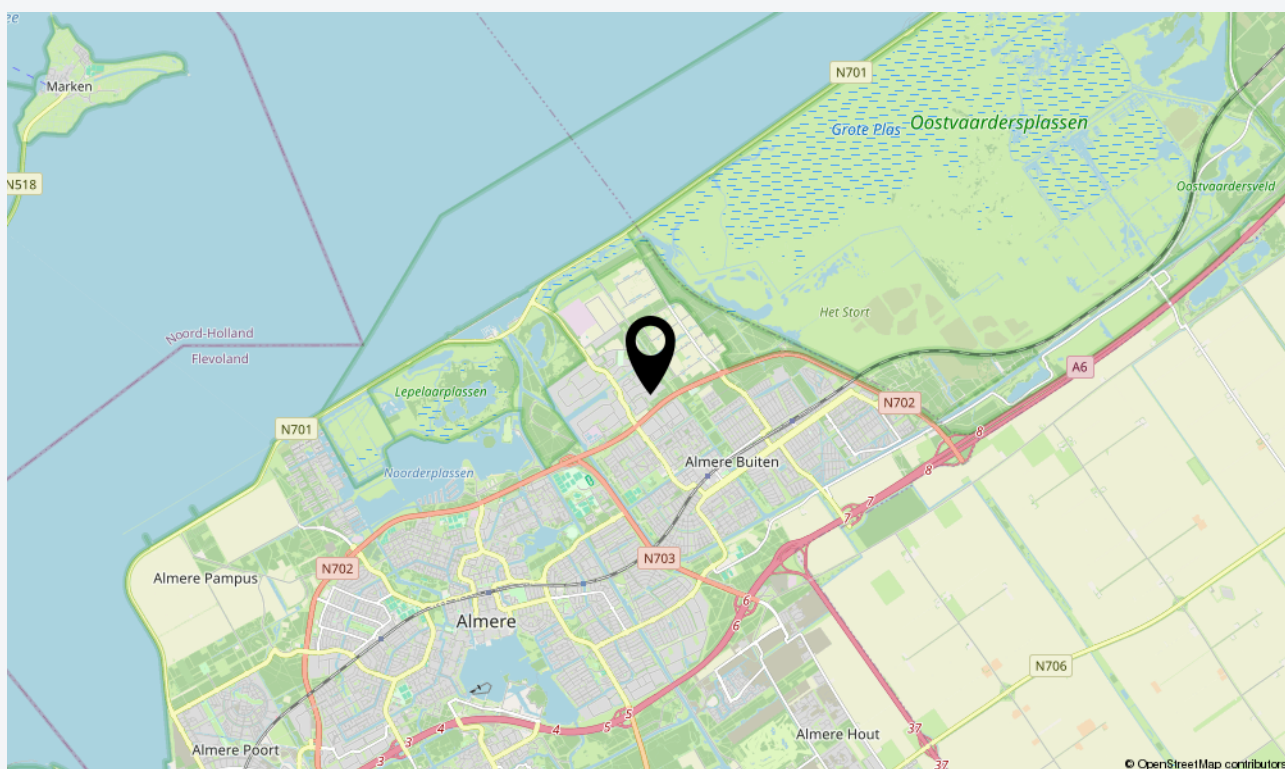
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

AANVAARDING

Per direct.





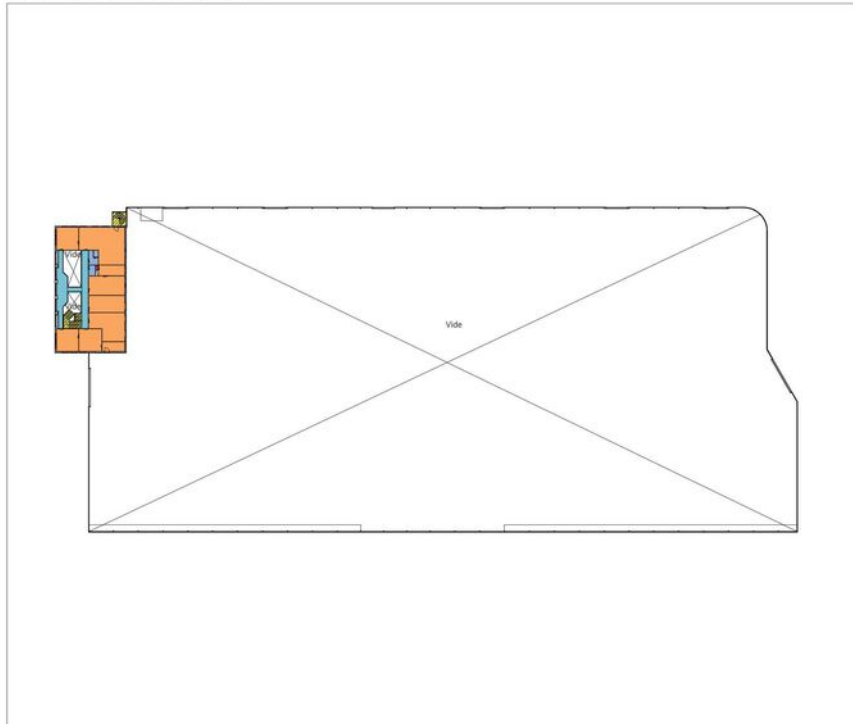
Plattegrond begane grond





Plattegrond 1e en 2e verdieping

GEBOUWGEGEVENS - 1e Verdieping



1332AT10-N-GBG-01.A.2.dwg
1332AT10-N-GBG-01.A.2.pdf

Rapportnummer : 20211263_1332AT10_001A
Certificaatnummer: 20211263_1332AT10_001

Gebouw : 1332AT10
Adres : Bolderweg 10
Plaats : Almere
Datum : 3-9-2021

Bouwlaag : 1e Verdieping

Certificaat
A

Ruimten:

Kantoor	250.47	m²
Sanitair	9.81	m²
Horizontaal verkeer	55.02	m²
Glaslijn	5.70	m²
Vertikaal verkeer	19.43	m²
Installatie	0.49	m²
Vide > 4m³	9726.89	m³
VVO	321.00	m³
BVO	415.60	m³

Contour:



Opmerkingen:

-



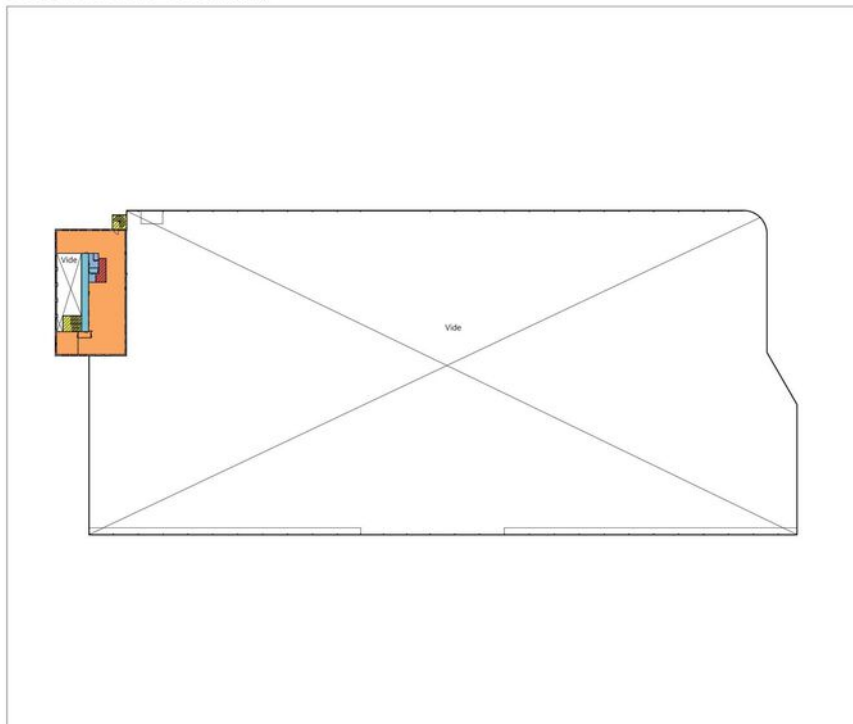
handzz
VASTGOEDSUPPORT

Bovenkerkerweg 37
1185 XA Amstelveen
+31 88 449 16 00

info@handzz.nl
www.handzz.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hubbois

GEBOUWGEGEVENS - 2e Verdieping



1332AT10-N-GBG-02.A.2.dwg
1332AT10-N-GBG-02.A.2.pdf

Rapportnummer : 20211263_1332AT10_001A
Certificaatnummer: 20211263_1332AT10_001

Gebouw : 1332AT10
Adres : Bolderweg 10
Plaats : Almere
Datum : 3-9-2021

Bouwlaag : 2e Verdieping

Certificaat
A

Ruimten:

Kantoor	240.38	m²
Sanitair	9.26	m²
Horizontaal verkeer	27.49	m²
Glaslijn	3.72	m²
Vertikaal verkeer	21.32	m²
Installatie	8.57	m²
Vide > 4m³	9757.13	m³
VVO	260.85	m³
BVO	365.37	m³

Contour:



Opmerkingen:

-



handzz
VASTGOEDSUPPORT

Bovenkerkerweg 37
1185 XA Amstelveen
+31 88 449 16 00

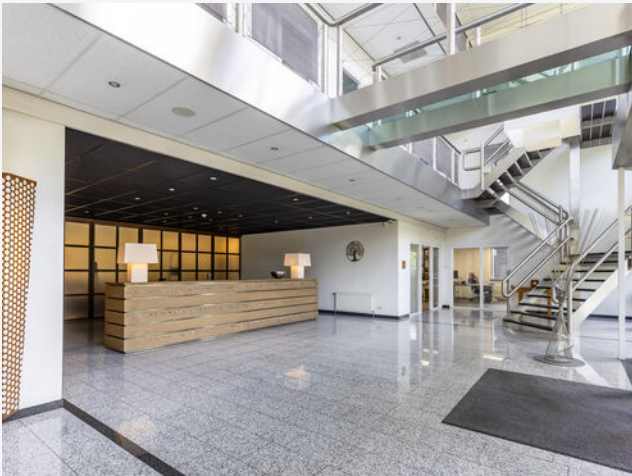
info@handzz.nl
www.handzz.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hubbois



Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



NVM
BUSINESS