

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP / TE HUUR

Palmpolstraat 33, Almere



PROJECTINFORMATIE

Palmpolstraat 33, Almere

Te huur / te koop: Palmpolstraat 33 - Almere

Multifunctionele ruimte

Adres: Palmpolstraat 33, Almere

KENMERKEN EN SPECIFICATIES

- Totale oppervlakte: 312 m²
- Begane grond: showroom/kantoorruimte ca. 164 m²
- 1e verdieping: kantoorruimte ca. 91 m²
- 2e verdieping: kantoorruimte ca. 57 m²
- Aantal verdiepingen: 3
- BTW van toepassing: ja
- Luxe toiletruimte
- Begane grond voorzien van plavuizen
- Verdiepingen met houten vloer
- Keuken aanwezig
- Elektrische overheaddeur op begane grond
- Veel natuurlijk licht door grote raampartijen
- Huurprijs: € 54.000,- p.j. excl. BTW
- Koopsom: € 525.000,- k.k.

OMSCHRIJVING OBJECT

Deze multifunctionele ruimte maakt onderdeel uit van een verzamelgebouw en bestaat uit:

- ca. 164 m² showroom/kantoorruimte op de begane grond;
- ca. 91 m² kantoorruimte op de 1e verdieping;
- ca. 57 m² kantoorruimte op de 2e verdieping.

PROJECTINFORMATIE

Palmpolstraat 33, Almere

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 'Veluwsekant Oost' heeft een directe verbinding met de A6 (afrit 5) en de N27 (A27 Almere-Utrecht).

Per openbaar vervoer goed bereikbaar, bushalte op loopafstand met verbinding naar Almere CS, het Oor, het Gooi, Amsterdam en Zeewolde.

VOORZIENINGEN

- Luxe toiletruimte
- Keuken
- Elektrische overheaddeur
- Veel lichtinval door grote ramen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Almere, sectie U, nummer 6066, appartementsindex A6.

PARKEREN

6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

VVE BIJDRAGE

€ 271,30 excl. BTW per maand.

HUURTERMIJN, BETALING EN VOORWAARDEN

- Huurtermijn: in overleg
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Zekerheidstelling: 3 maanden huur + BTW
- Jaarlijkse huurindexering volgens CPI

PROJECTINFORMATIE

Palmpolstraat 33, Almere

OBJECT

Deze multifunctionele ruimte maakt onderdeel uit van een verzamelgebouw en bestaat uit:

- circa 164 m2 showroom/kantoorruimte op de begane grond;
- circa 91 m2 kantoorruimte op de 1e verdieping en
- circa 57 m2 kantoorruimte op de 2e verdieping.

Totaal circa 312 m2.

VOORZIENINGEN

- luxe toiletruimte;
- de begane grond is voorzien van plavuizen;
- de verdieping heeft een houten vloer;
- keuken;
- de begane grond is voorzien van een elektrische overheaddeur;
- veel natuurlijk licht door de grote raampartijen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Almere, sectie U, nummer 6066, appartementsindex A6.

Nabij de A6 en aan de zuidoost kant van Almere Stad bevindt zich het bedrijventerrein 'Veluwsekant Oost' waar circa 228.000 m2 bedrijventerrein door de gemeente Almere is uitgegeven met kavels van circa 1.000 m2 tot 10.000 m2.

BEREIKBAARHEID

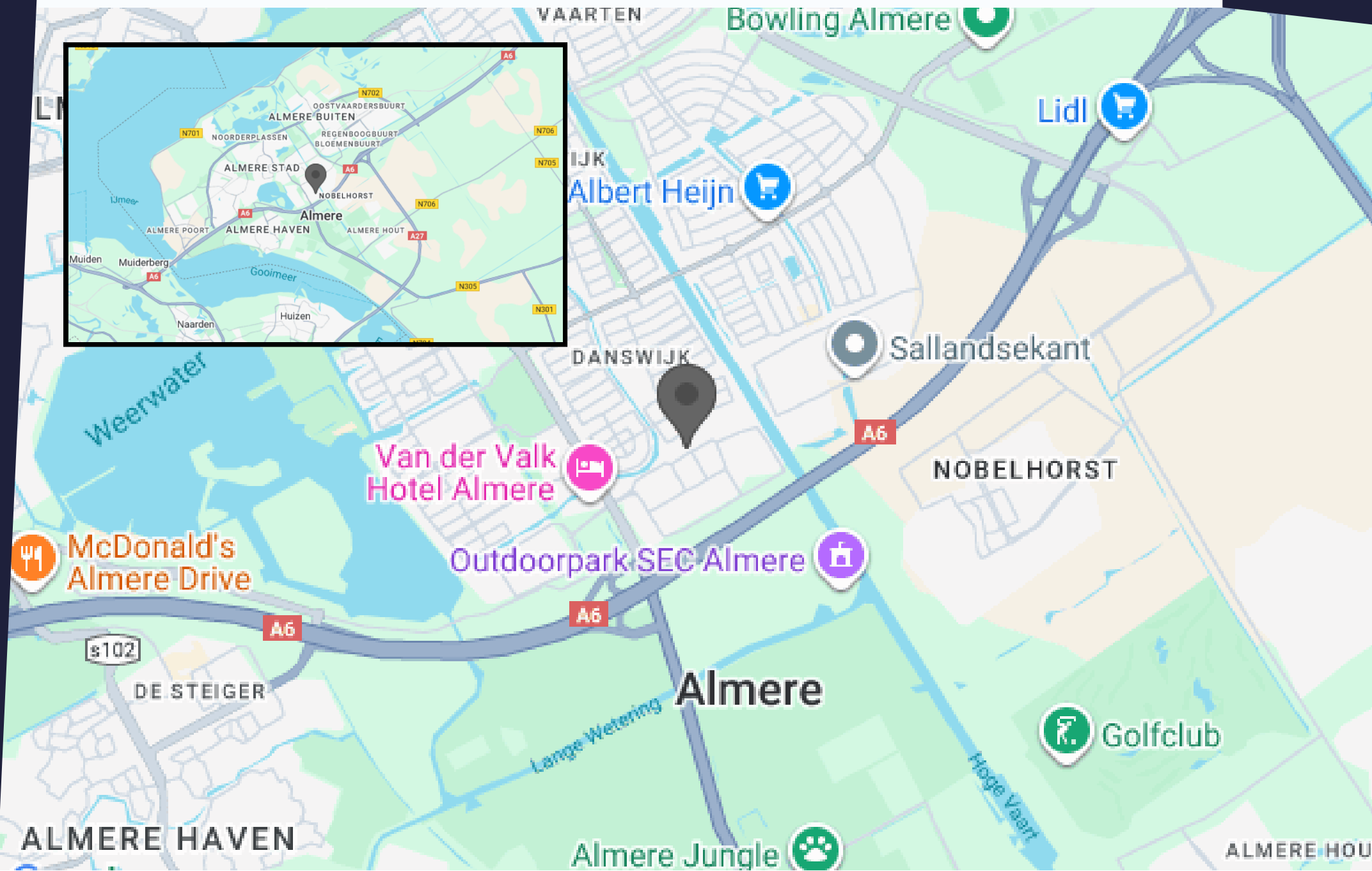
Het bedrijventerrein 'Veluwsekant Oost' heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 5) en de Waterlandseweg/N27 (A27, Almere- Utrecht).

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich op het bedrijventerrein een busstation met een directe verbinding naar het centraal station van Almere Stad, alsmede naar het busstation 'het Oor' met een rechtstreekse verbinding naar het Gooi, Amsterdam en Zeewolde.

PROJECTINFORMATIE

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

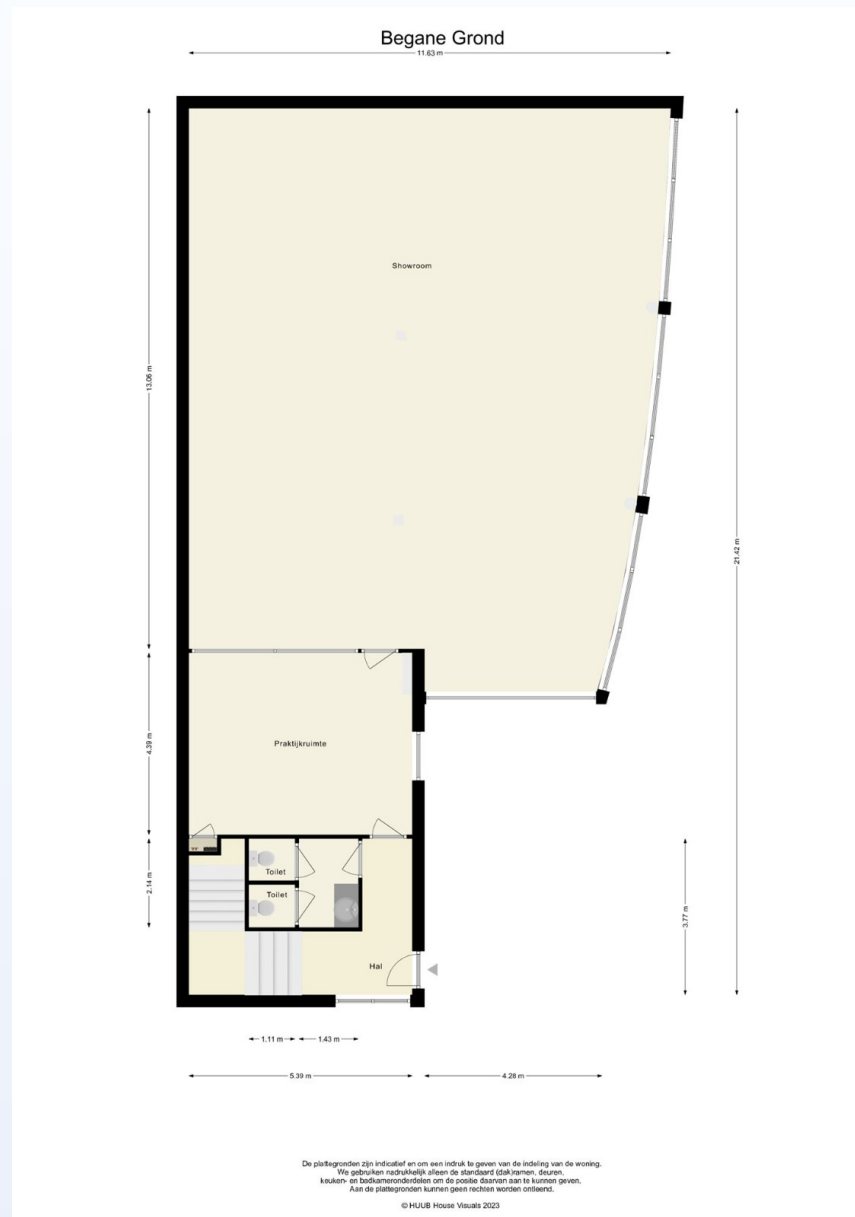
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



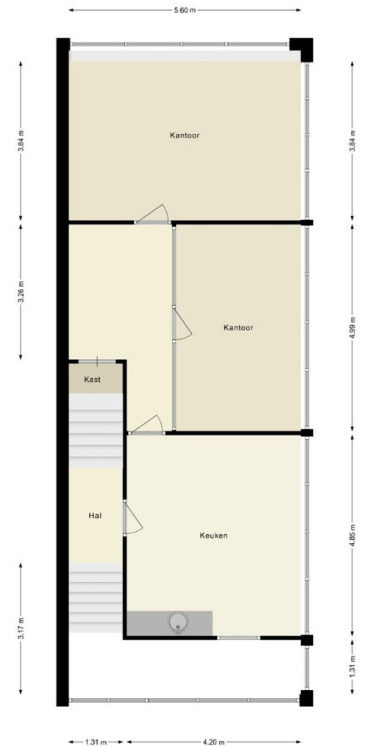
MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



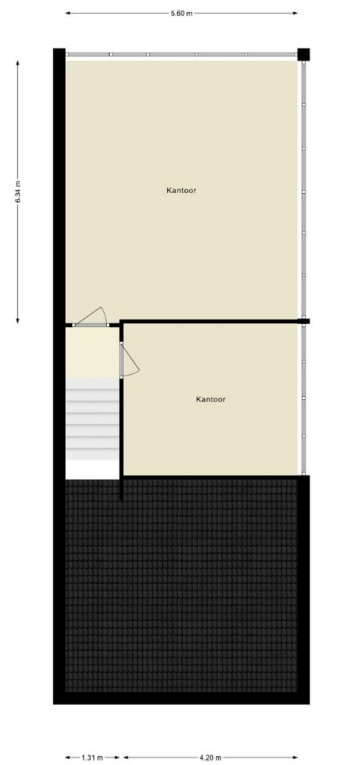
1e Verdieping



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken ruwtekstuele afmetingen die afwijken van de standaard afmetingen.
Keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuele 2023

2e Verdieping



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de posities daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© HUUR House Visuels 2023

MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

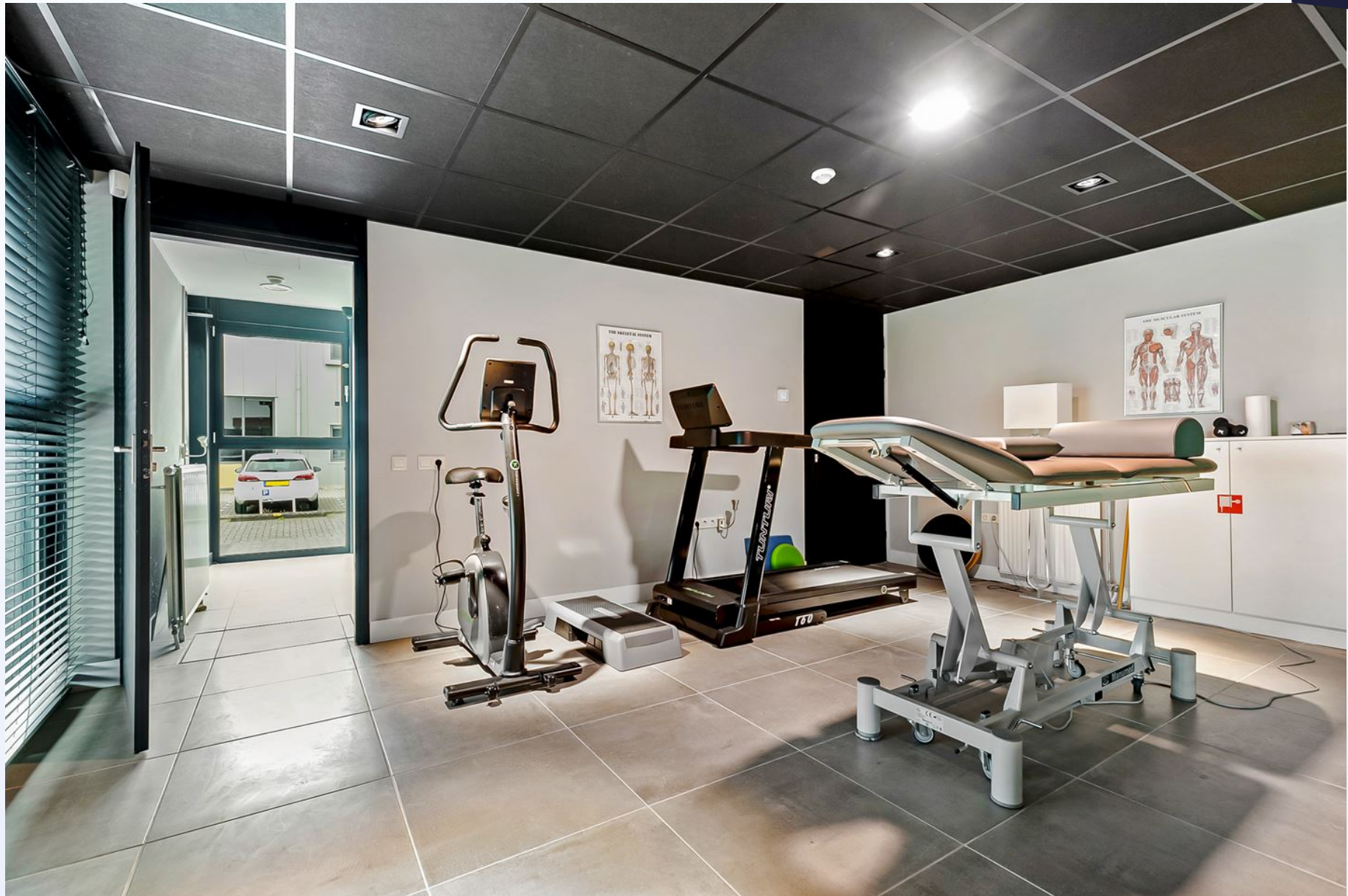
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

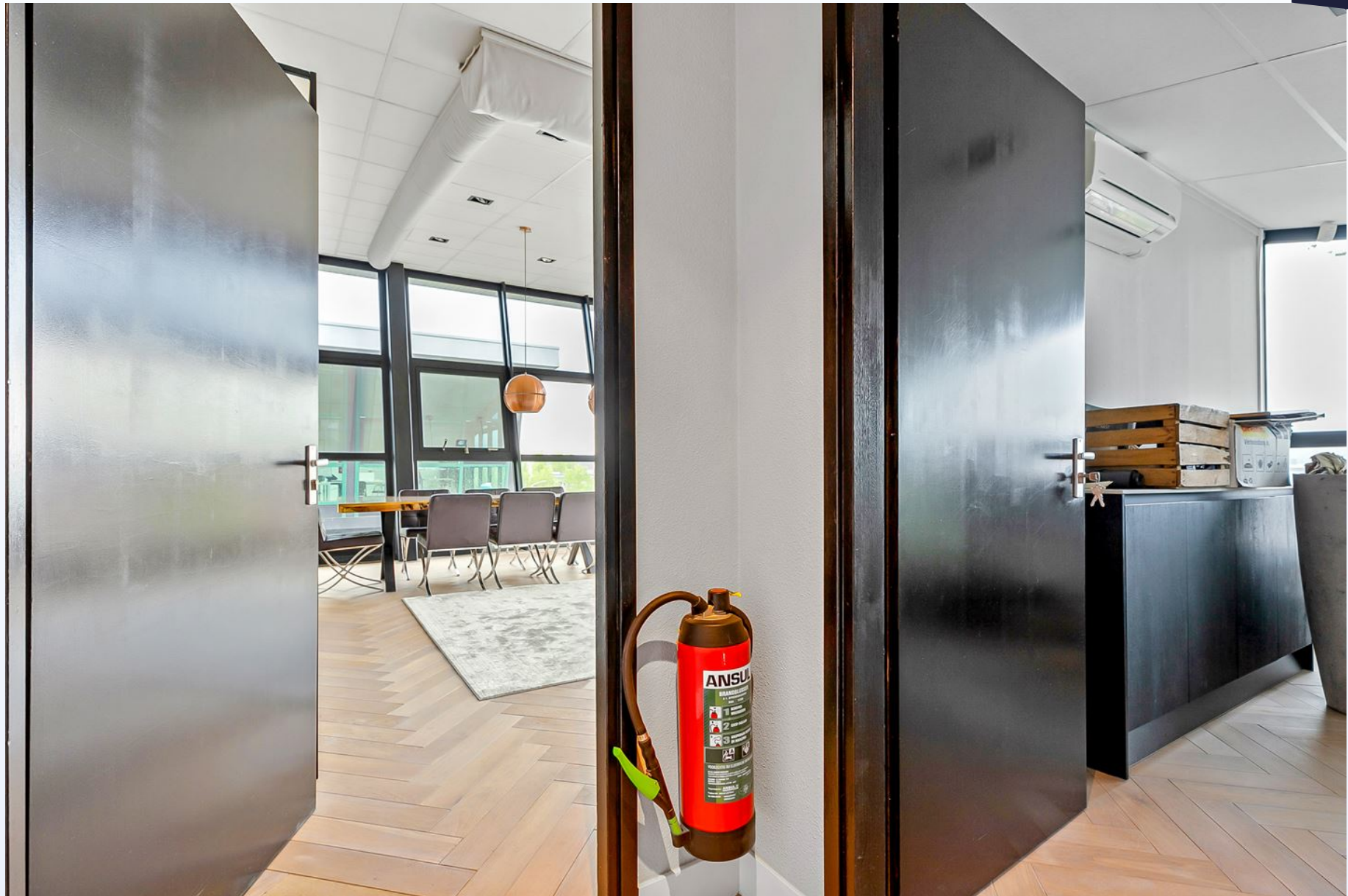
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere



MEDIA

Palmpolstraat 33, Almere



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl