

Almere

Randstad 22 145



Van Rooij Holding B.V.

Randstad 22 145
1316 BW Almere

T: 06 533 133 89

E: ben@vanrooij.nl



Omschrijving

Randstad 22-145 biedt een zeer representatieve kantoorruimte op een goed bereikbare zichtlocatie in Almere. Het gebouw is onderdeel van 16 soortgelijke vrijstaande kantoorgebouwen, waarvan Randstad 22-145 als eerst is gelegen op de hoeklocatie. Het object bestaat uit 3 bouwlagen, van elk 100 m².

Ligging

Bedrijvenpark Randstad bestaat uit 18.500 m². Gerenommeerde bedrijven als Van Lanschot Bankiers, Zorggroep Almere en het CWI zijn hier reeds gevestigd. In de nabije omgeving bevinden zich zakelijke-, juridische en financiële dienstverleners. Het kantorenpark ligt op loopafstand van het NS station Almere Centrum. Alle voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving.

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt aan de S103. Via de S103 bereikt u binnen 5 minuten de A6 richting Amsterdam/ Lelystad. Tevens heeft de S103 een goede verbinding met de N305, richting de A27. Het NS station Almere Centrum bevindt zich op loopafstand van het gebouw. Vanuit het NS station Almere Centrum rijdt er elke 10 minuten een trein naar Amsterdam en Lelystad.

Beschikbaarheid

Begane grond	100 m ²	per direct.
1 ^e verdieping	100 m ²	per 1 juli 2026.

Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd, o.a. voorzien van:

- Verwarming door middel van radiatoren;
- Vloerverwarming;
- LED verlichting;
- Luxaflex;
- Kabelgoten voorzien van data- telefoon- en elektra aansluiting;
- Airco;
- Pantry;
- Toilet;
- Algemene alarminstallatie.

Parkeren

Gratis parkeren op de openbare weg. Bij het gehuurde behoren 2 parkeerplaatsen.

Huurprijs

De huurprijs van de eerste verdieping bedraagt € 950,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

De huurprijs van de begane grond bedraagt € 1.050,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 240,49,- per maand exclusief BTW op voorschotbasis. Onder de servicekosten vallen elektra, water, verwarming, internet, glasbewassing, tuinonderhoud en hetgeen wat in het belang van het gebouw benodigd is.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015).

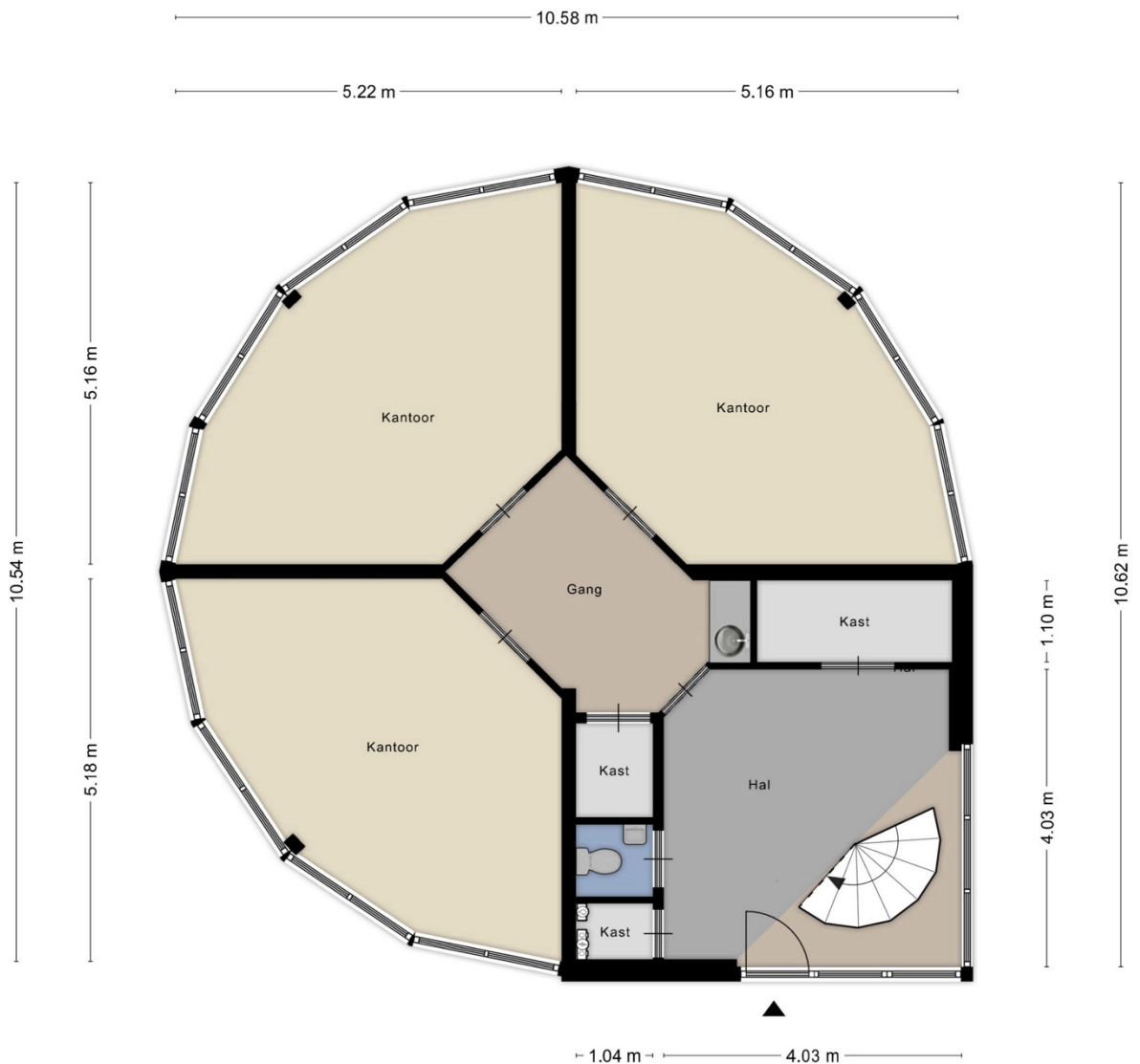
Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve schriftelijke goedkeuring door verhuurder.

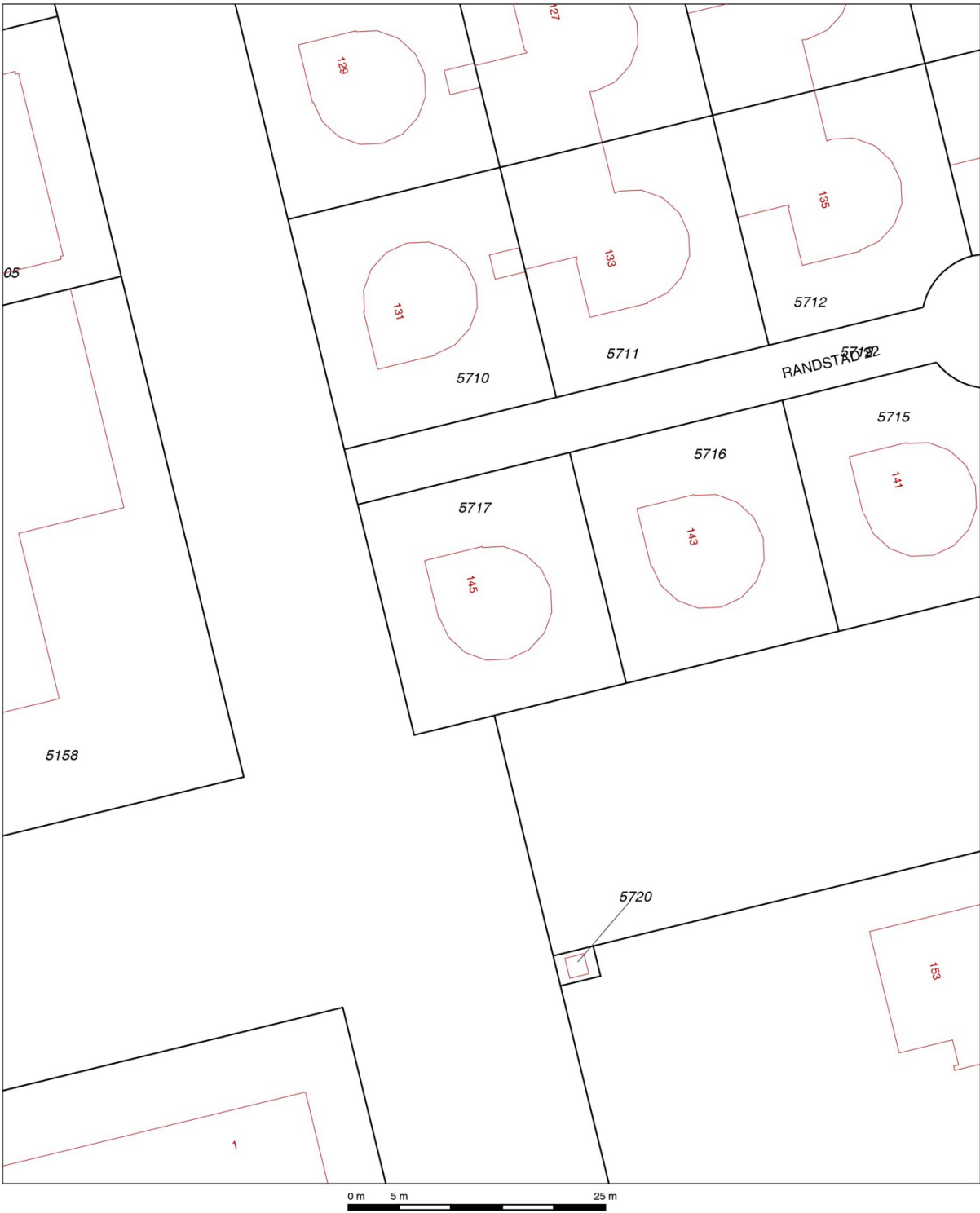
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uittreksel kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ALMERE
25	Huisnummer	Sectie	O
—	Kadastrale grens	Perceel	5717
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, LELYSTAD, 26 april 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.