



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Spoordreef 20 | Almere



va. € 350,- p.m.



vanaf 17 m²



turn-key werkruimtes



Almere Centrum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Almere Centrum
Oppervlakte	vanaf 17 m ²
Huurprijs	vanaf € 350,- per maand (excl. btw)



OBJECT INFORMATIE

Omschrijving

Spoordreef 20-38 betreft een kantoorgebouw gelegen in het centrum van Almere, op loopafstand van station Almere Centrum. Hierdoor is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend. Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen. Er zijn diverse werkruimtes in uiteenlopende metrages beschikbaar.

Ligging

Het gebouw bevindt zich aan de Spoordreef, midden in het stadshart van Almere. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horeca en andere voorzieningen. Dankzij de centrale ligging en het nabijgelegen treinstation is dit een aantrekkelijke locatie voor bedrijven die zowel medewerkers als bezoekers optimaal willen faciliteren.

Bereikbaarheid

De ligging nabij station Almere Centrum maakt het pand uitstekend bereikbaar per trein en bus. Het station is binnen enkele minuten te voet bereikbaar. Met de auto is de Spoordreef goed verbonden met de rijkswegen A6 en A27, waardoor Amsterdam, 't Gooi en Lelystad snel te bereiken zijn.

Oppervlakte

Er zijn verschillende werkruimtes beschikbaar vanaf circa 17 m² t/m 260 m². Indien gewenst kunnen meerdere units worden samengevoegd om een groter vloeroppervlak te realiseren.

Voorzieningen

Het kantoorgebouw is onder andere voorzien van:

- Entree;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte wanden en vloer;
- Liftinstallatie;
- Topkoeling;
- Pantry;
- Toiletten.

Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd.

Huurprijs

Kantoorruimtes zijn beschikbaar vanaf € 350,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

De vaste servicekosten bedragen vanaf € 150,- per maand exclusief btw.

Huurtermijn

1 jaar, met verlenging voor onbepaalde tijd.

Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en btw.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), vastgesteld in februari 2015, zoals gehanteerd door de NVM, inclusief de bijbehorende algemene bepalingen.

Btw-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren dat bij het vaststellen van de huurprijs is uitgegaan van een btw-belaste verhuur. Indien dit wijzigt of niet wordt toegestaan doordat huurder niet (meer) aan de criteria voldoet, wordt de kale huurprijs verhoogd om verhuurder volledig te compenseren voor niet-afrekbare of terug te betalen btw.

Aanvaarding

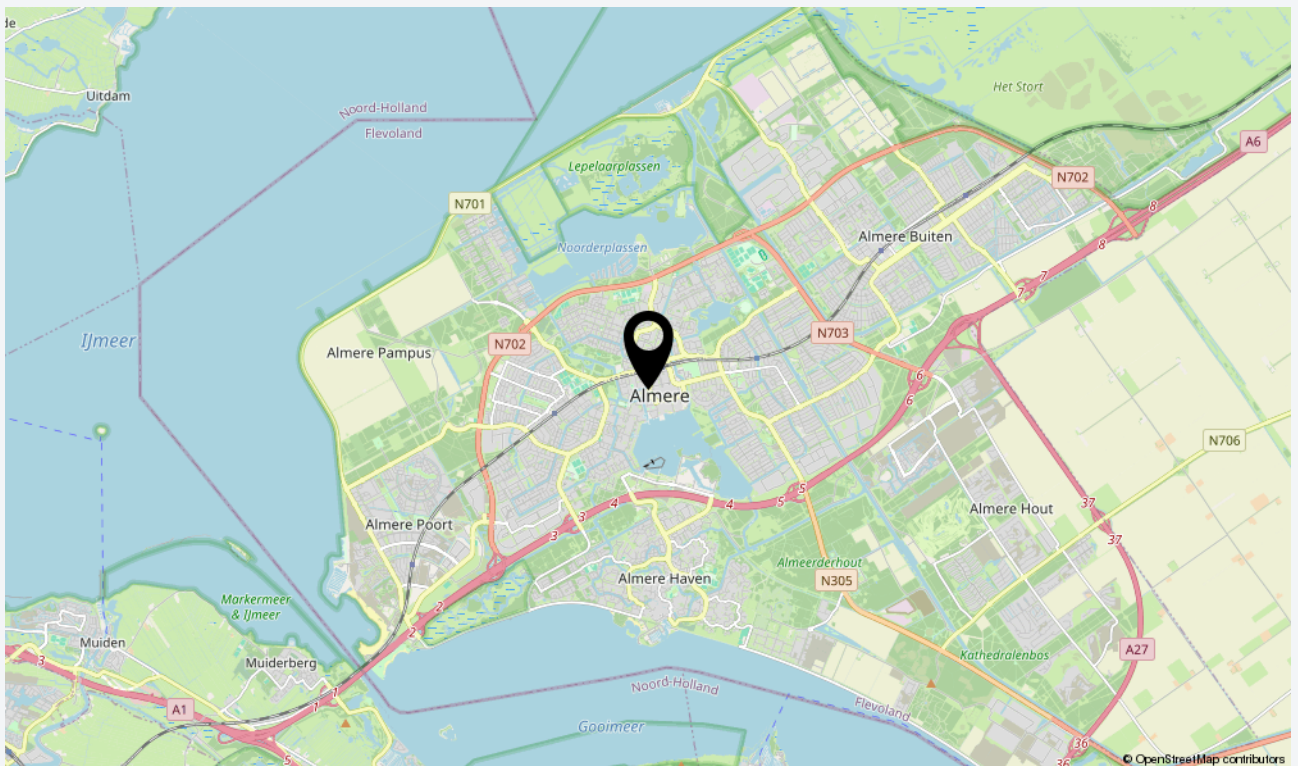
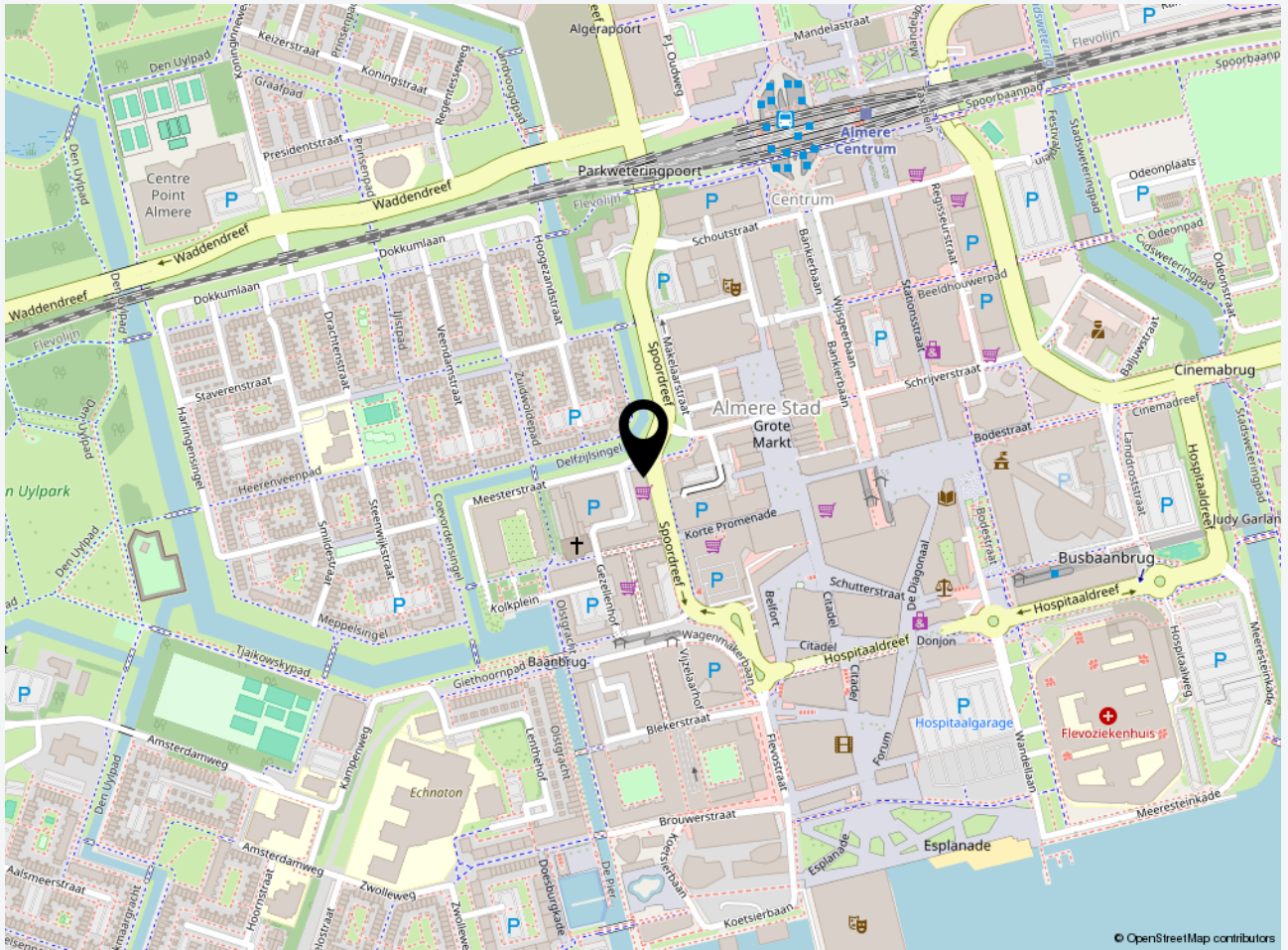
Per direct.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

moar!
COMMUNITY ALMERE



object: Spoordreef 20-38

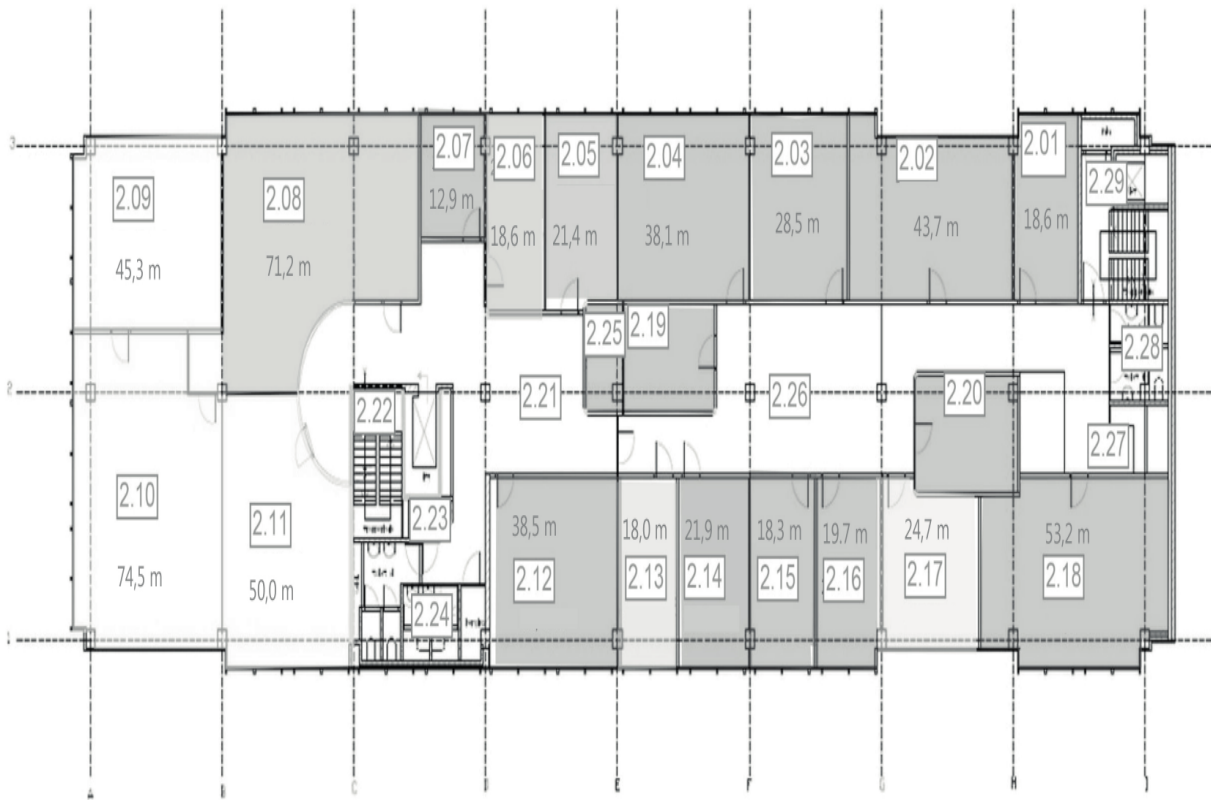
plaats: Almere

schaal: 1:250

1e verdieping



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



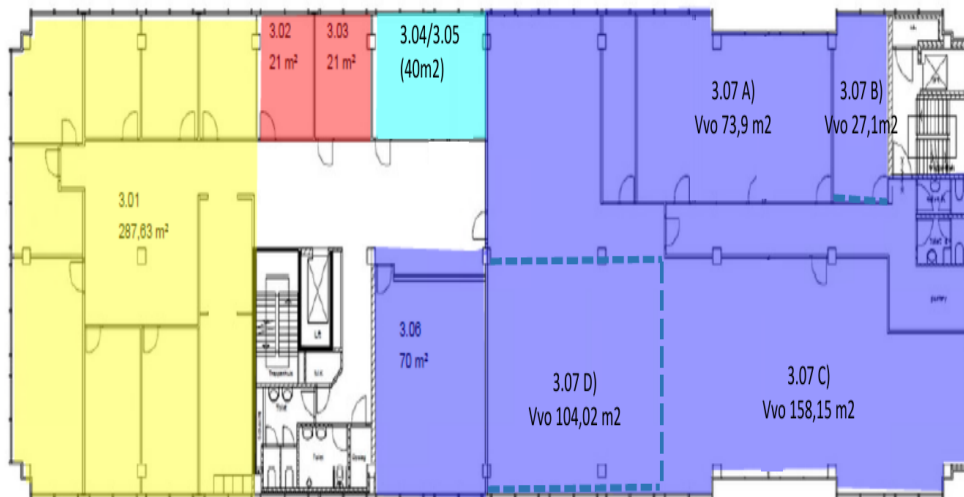
object: Spoordreef 20-38

plaats: Almere

2e verdieping



PLATTEGROND DERDE VERDIEPING



object: Spoordreef 20-38

plaats: Almere

betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

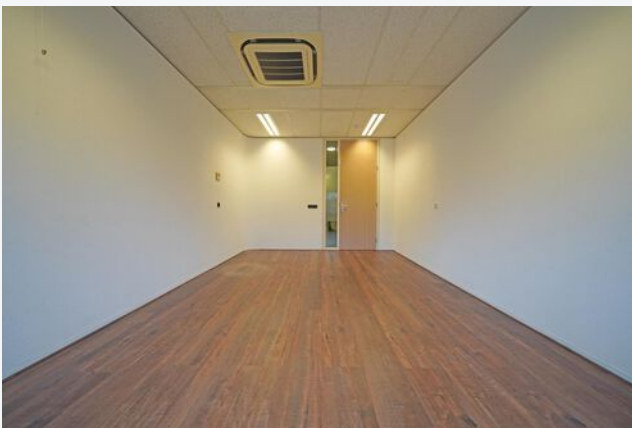
NB: de vermelde VVO
is inclusief toerekening
van algemene ruimte

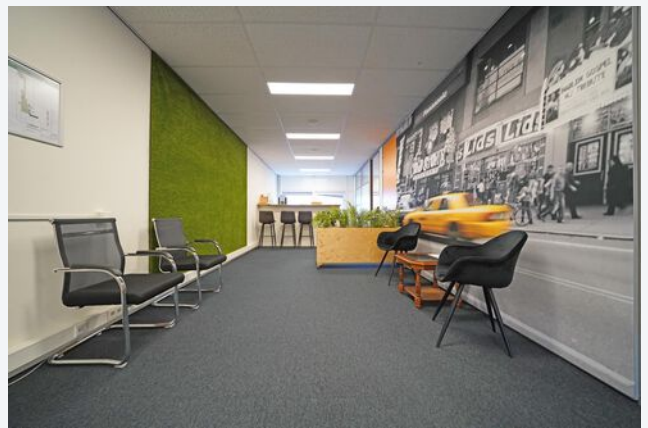
3e verdieping

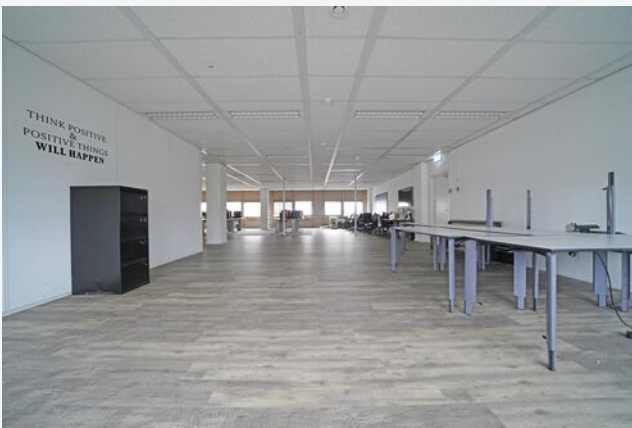


FOTO'S













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd