



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Transistorstraat 71 E | Almere



€ 100,- per m² pj.



375 m²



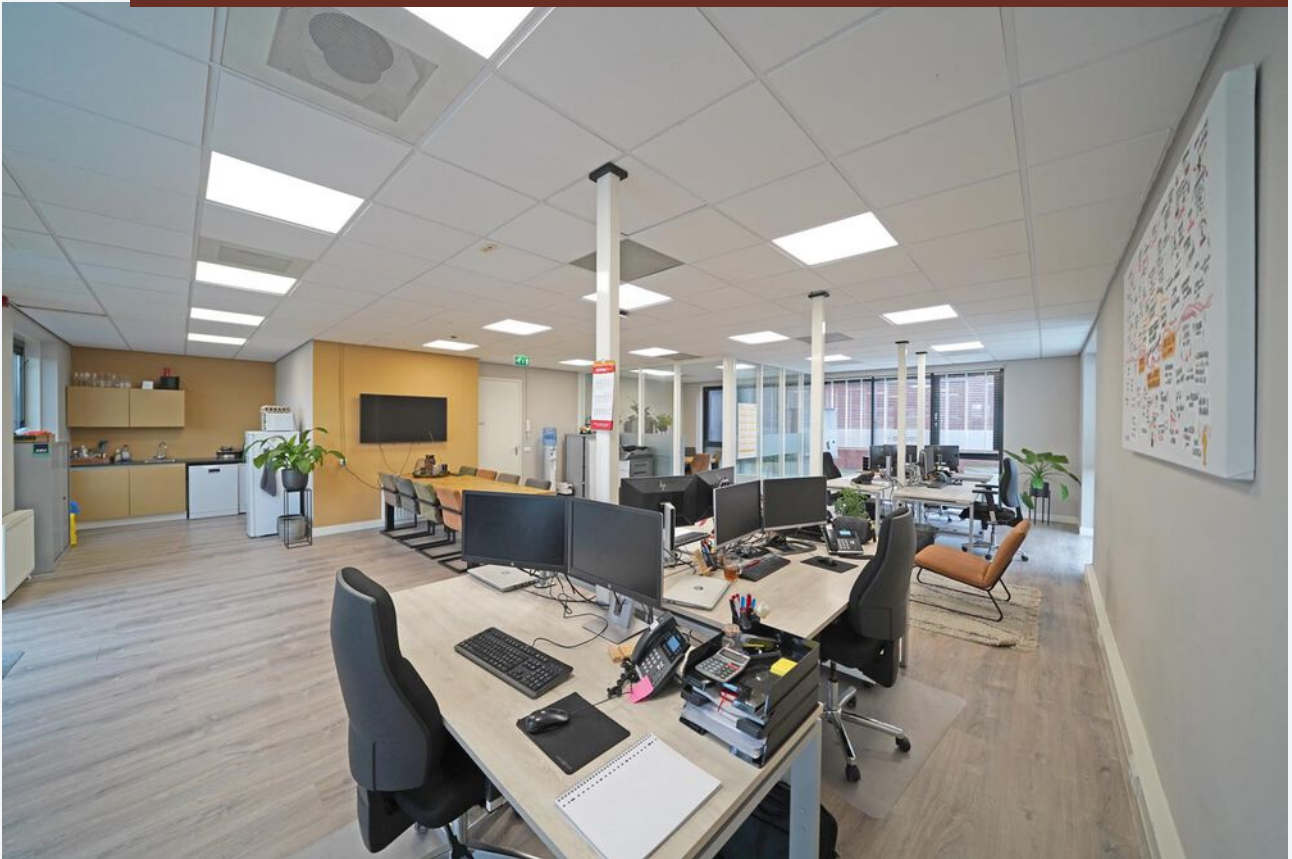
Kantoorruimte



**Zichtlocatie aan de
Hoge Ring**



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijvenpark Gooise Poort
Oppervlakte	375 m ²
In units vanaf	125 m ²
Parkeerfaciliteiten	minimaal 2 en maximaal 4 vaste parkeerplaatsen per verdieping
Huurprijs	€ 100,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energie label	A+



Beschrijving object

Transistorstraat 71-E biedt een hoogwaardige kantoorvilla gesitueerd op een uitstekende zichtlocatie aan de Hoge Ring (S101). Het complex Castellum bestaat uit 11 representatieve kantoorvilla's van een hoogwaardig niveau. De kantoorvilla bestaat uit 3 bouwlagen van elk 125 m² per bouwlaag.

Ligging

Het object is gelegen op een zichtlocatie aan de Hoge Ring. Per dag rijden circa 20.000 passanten langs het kantoorgebouw. Transistorstraat 71-E is gelegen op het bedrijvenpark Gooise Poort. Gerenommeerde bedrijven als Slokker, ASM en Okkerse & Schop advocaten zijn hier reeds gevestigd.

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt aan de Hoge Ring. Via de S101 bereikt u binnen 1 autominuut de A6 richting Amsterdam/Lelystad. Tevens heeft de A6 een goede verbinding met de A27 richting Hilversum/ Utrecht. Op loopafstand bevindt zich een bushalte, met rechtstreekse verbindingen naar NS-stations Almere Muziekwijk, Almere Centrum, Amsterdam Amstel en Hilversum.

Oppervlakte

De totale oppervlakte van het kantoorgebouw bedraagt 375 m², als volgt verdeeld:

- begane grond 125 m²;
- eerste verdieping 125 m²;
- tweede verdieping 125 m².

Parkeren

Bij het gehuurde behoren minimaal 2 en maximaal 4 vaste parkeerplaatsen per verdieping.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 100,- per m² per jaar exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar exclusief BTW.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Kabelgootsystemen;
- Pantry;
- Per verdieping een toiletgroep;
- Per verdieping 3 airco units (individueel regelbaar);
- Representatieve entree met hoogwaardige afwerking;
- Verwarming;
- Te openen ramen;
- Zuidzijde (zijde S101) voorzien van zonwering;
- Mechanische ventilatie;
- Per verdieping tussenmeters;
- Basis groenvoorziening en verlichting buitenterrein;
- Energielabel A+.

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Aanvaarding

De tweede verdieping is per direct beschikbaar. De begane grond en eerste verdieping in overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

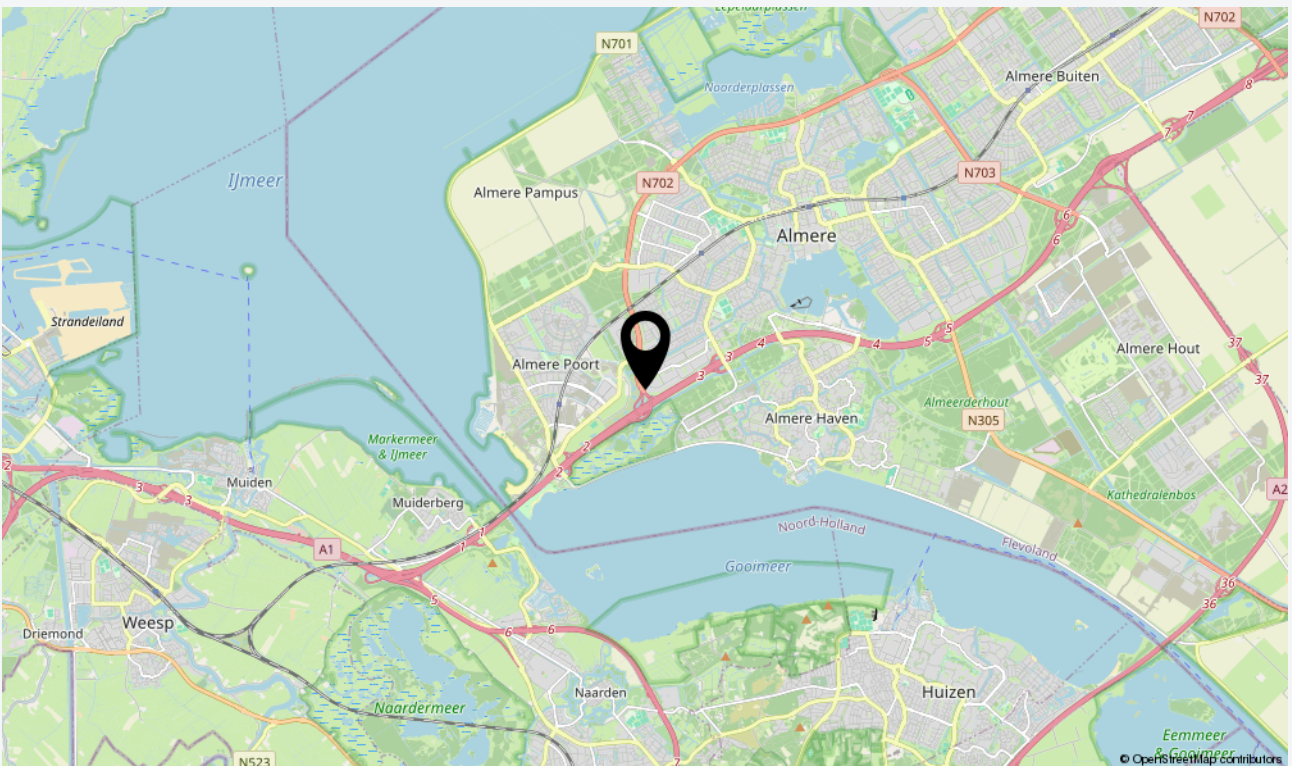
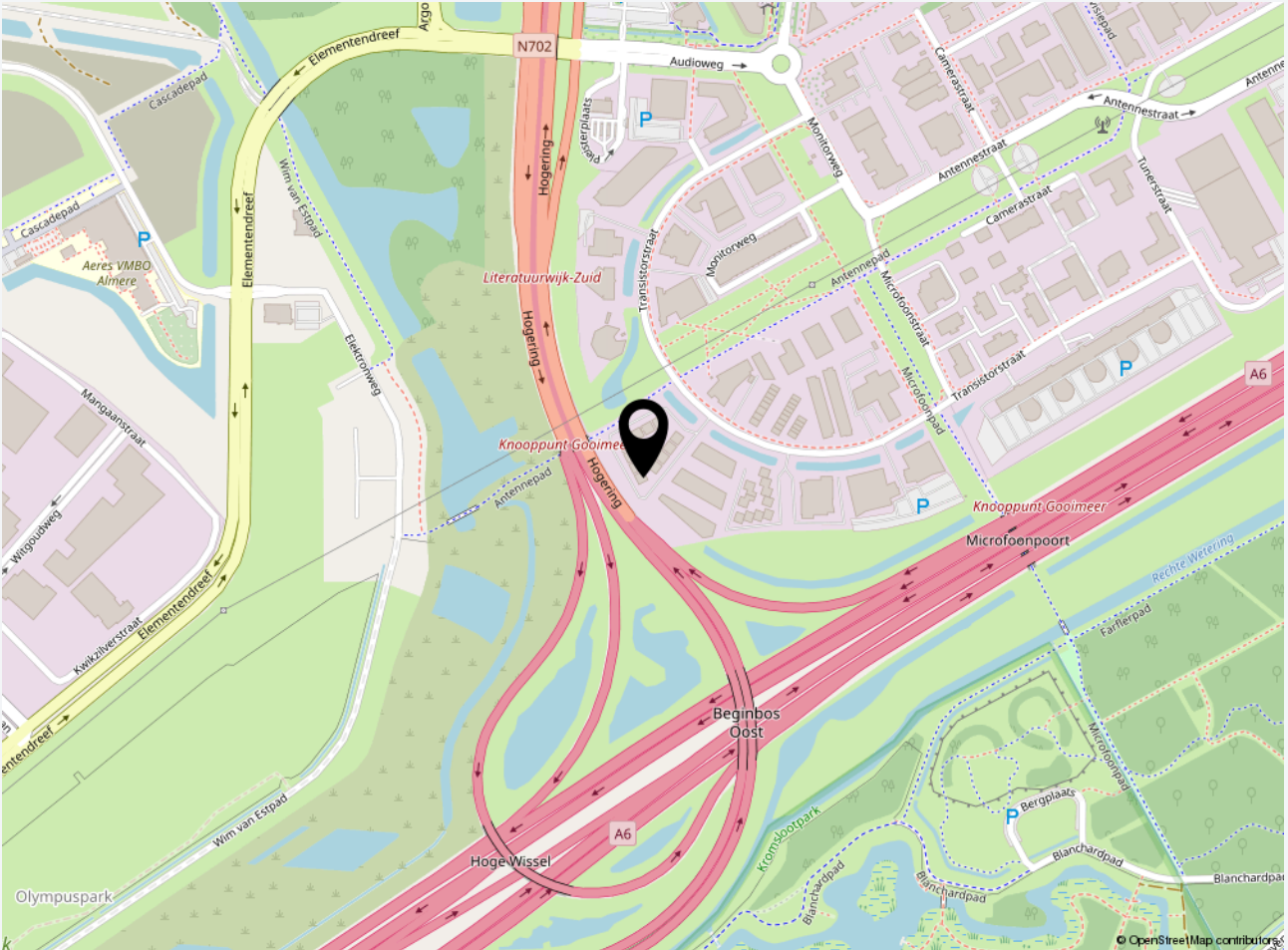
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A+.

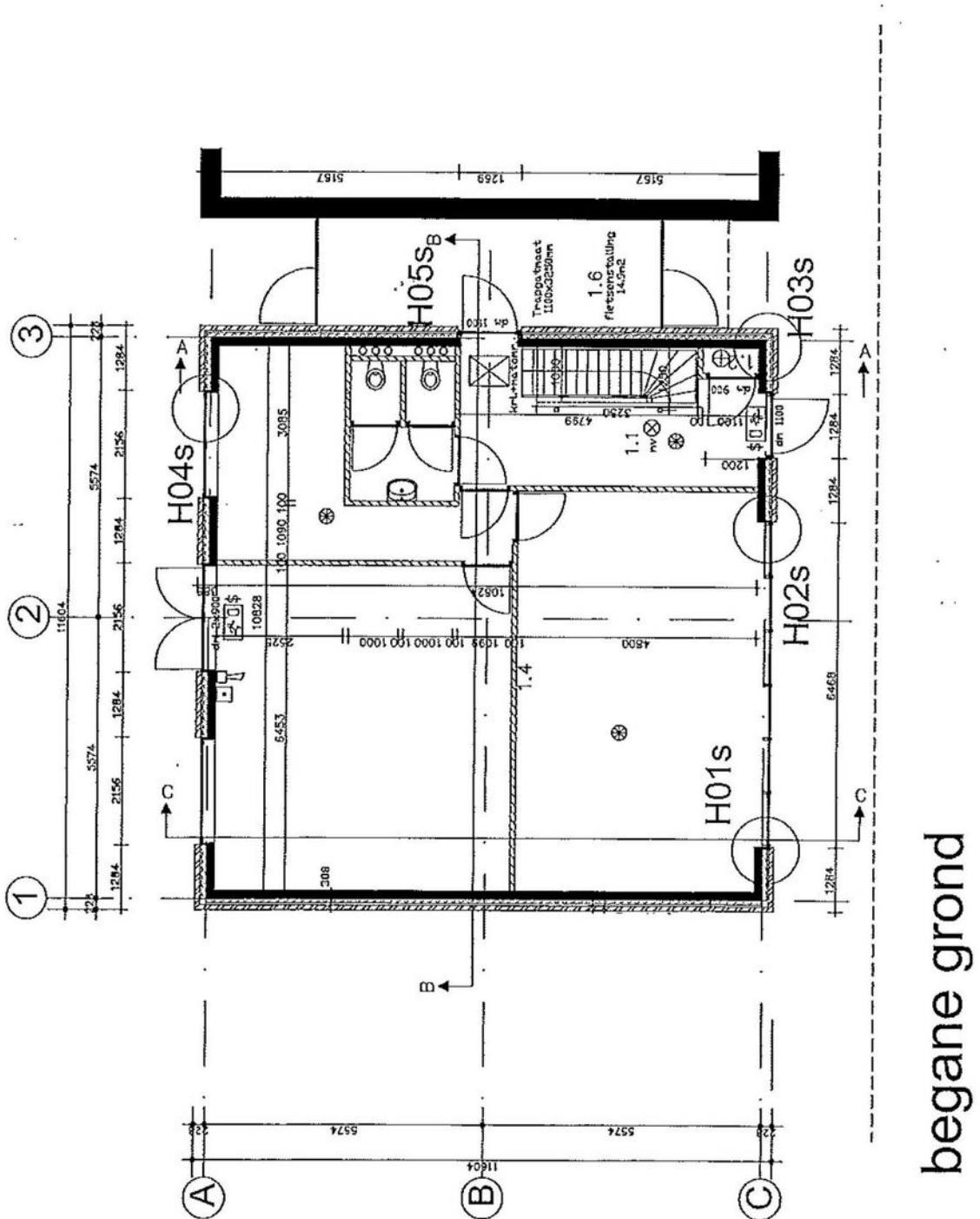


Locatie





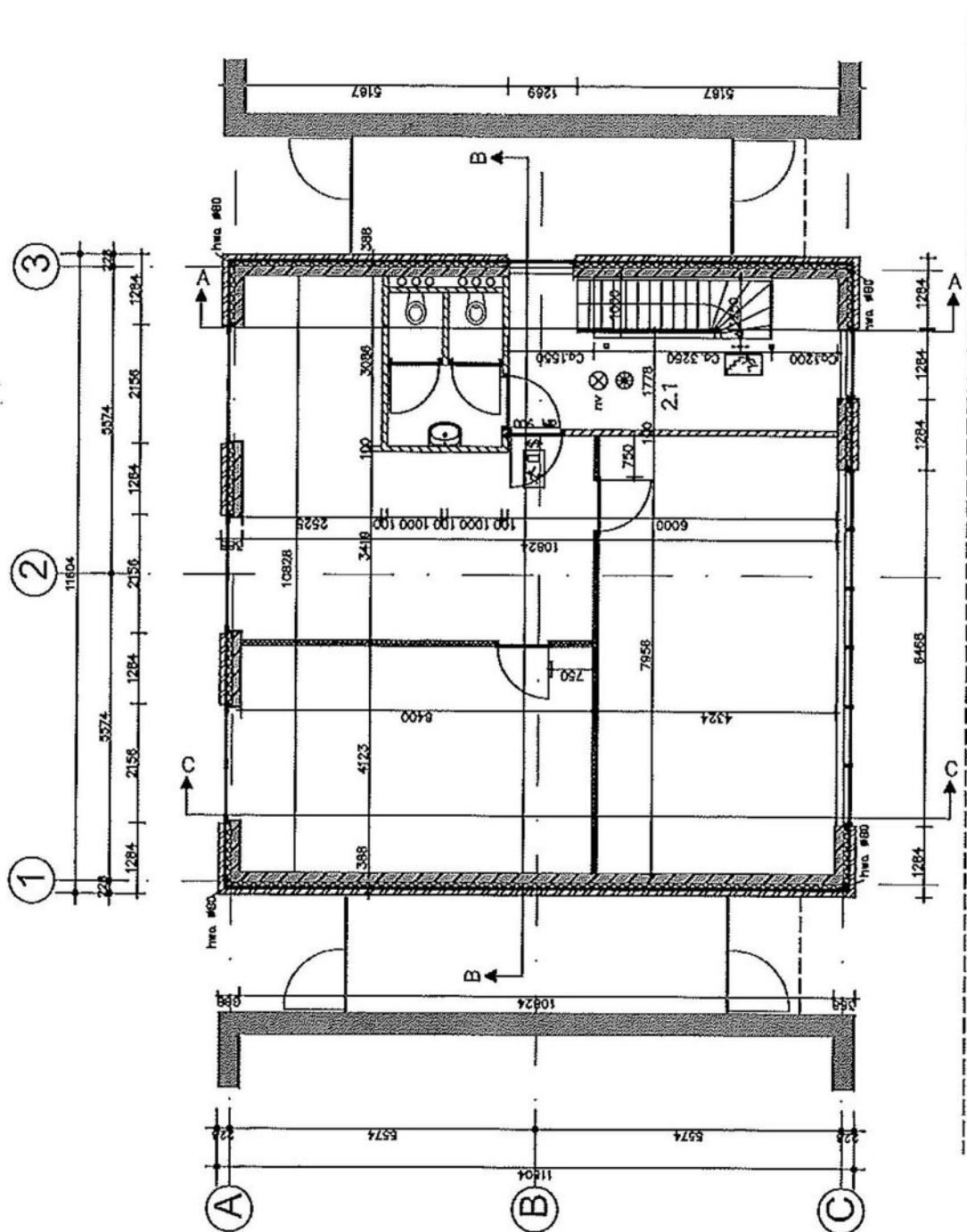
Plattegrond begane grond (voorbeeld)







Plattegrond tweede verdieping (voorbeeld)



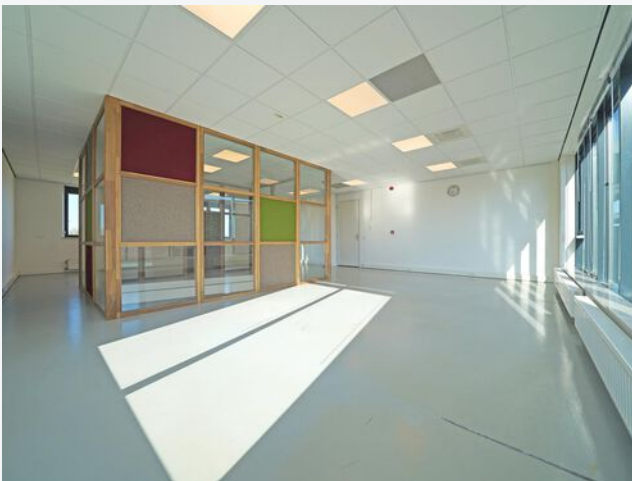
2de verdieping



Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd