



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Oliemolenstraat 69, Almere



PROJECTINFORMATIE

Oliemolenstraat 69, Almere

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Instapklare bedrijfsruimte in Almere – ruimte voor jouw ambitie

Ben jij op zoek naar een moderne en hoogwaardige bedrijfsruimte met uitstraling én praktische voordelen? Welkom aan de Oliemolenstraat 69 in Almere. Een volledig gerenoveerd pand van 720 m² op bedrijventerrein Poldervlak, strategisch gelegen nabij de A6 en perfect voor bedrijven actief in productie, opslag, logistiek of dienstverlening. Deze locatie biedt ondernemers letterlijk en figuurlijk alle ruimte om te groeien.

Oppervlakte

- Magazijn: ca. 500 m² (voorzien van entresolvloer)
- Kantoor / Showroom: ca. 220 m² verdeeld over begane grond en 1e verdieping:
 - Showroom: ca. 105 m²
 - Kantoor: ca. 115 m²

Ligging en bereikbaarheid

De locatie aan de Polderdreef is uitstekend bereikbaar via de Hogering en Tussenring, met directe aansluiting op de A6. Hierdoor zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad snel te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Je zit hier midden in een actieve ondernemersomgeving waar groei centraal staat.

Parkeren

Er zijn 10 eigen parkeerplaatsen op het afsluitbare buitenterrein. Extra parkeermogelijkheden zijn aanwezig in de directe omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Oliemolenstraat 69, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Poldervlak 2011' en heeft de bestemming Bedrijventerrein-2 met functieaanduidingen:

- Bedrijf t/m categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten
- Dienstverlening

Er is ruimte voor onder andere opslag, productie, showroom, kantoor en lichte bedrijvigheid. Kantoren zijn toegestaan tot max. 50% van het totale vloeroppervlak.

Opleveringsniveau

In 2022 volledig gerenoveerd en verduurzaamd. Recent voorzien van moderne stoffering.

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Warmtepomp (verwarming/koeling)
- HR+++ glas en zonnepanelen
- LED-verlichting, systeemplafonds en te openen ramen
- Toiletten op beide verdiepingen
- Pantry
- Vloerbelasting begane grond: 1.000 kg/m²
- Vrije hoogte hal: 5,85 meter

Huurcondities

- Huurprijs: € 6.000,- per maand excl. BTW

PROJECTINFORMATIE

Oliemolenstraat 69, Almere

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurtermijn: Vanaf 5 jaar

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW

Huurindexering: Jaarlijks volgens CPI (2006=100), minimaal gelijk aan het voorafgaande jaar

BTW: Van toepassing

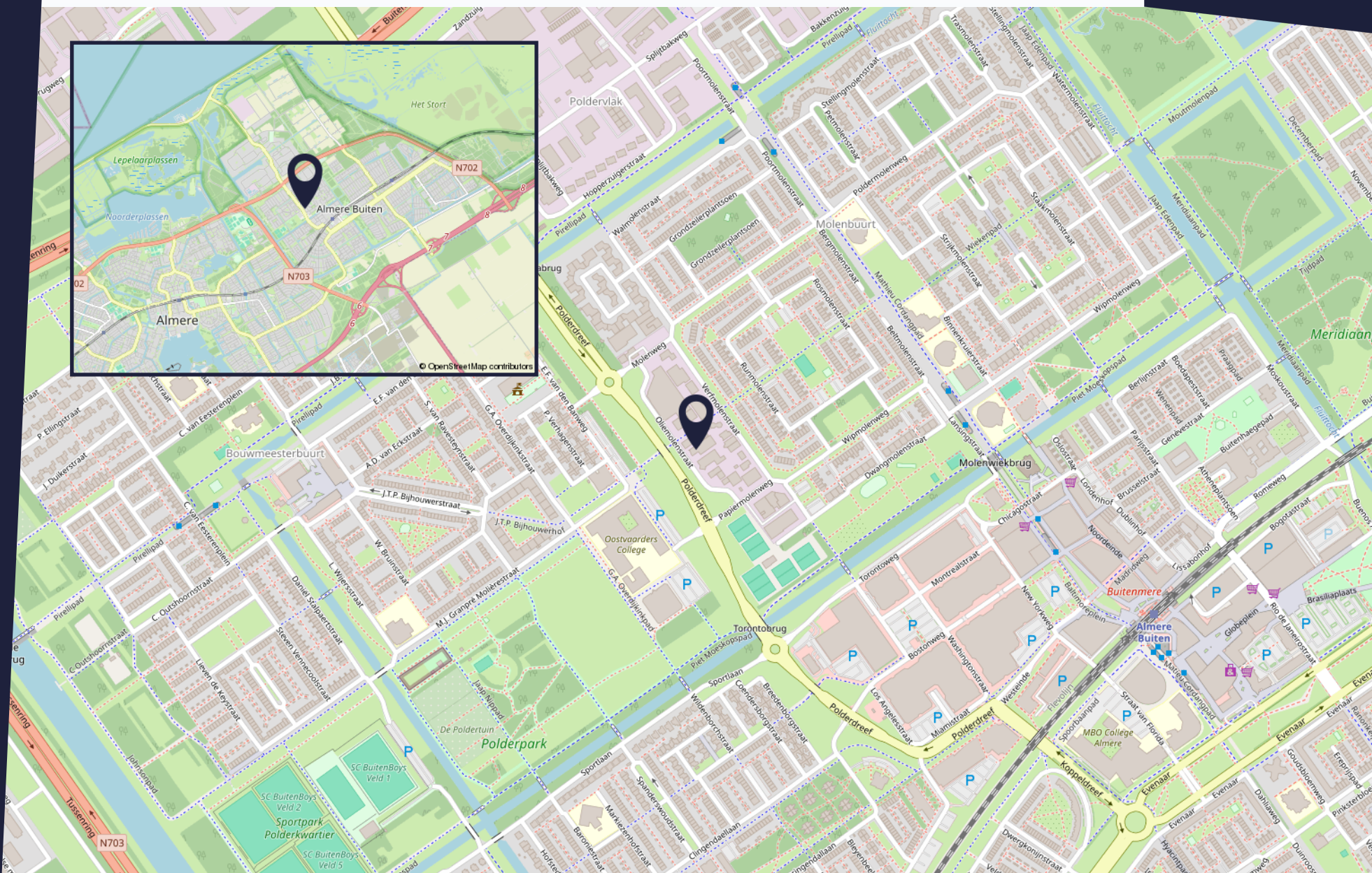
Goedkeuring

Bovenstaande informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oliemolenstraat 69, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Oliemolenstraat 69, Almere















FOTOREPORTAGE

Oliemolenstraat 69, Almere

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl