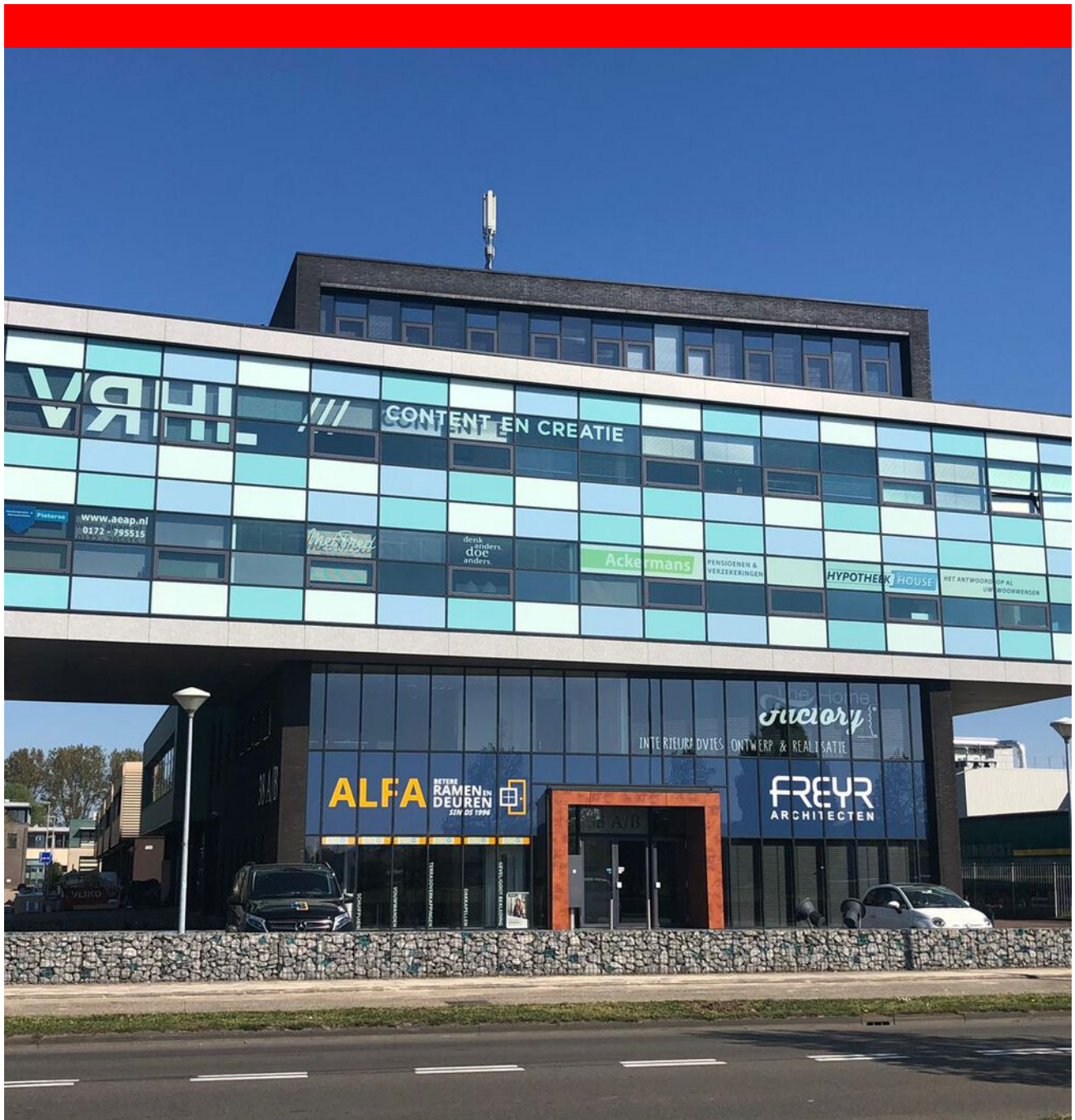




KANTOORRUIMTE

A. VAN LEEUWENHOEKWEG 38 A 10
ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR 1.750 p.m.
ca. 133 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.750,- p.m.

Oppervlakte

Circa 133 m²

Bouwjaar

2009

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk op het omliggende mandelig parkeerterrein op 't lionsparc.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

- (gedeelde) compleet en representatief afgewerkte entree op de begane grond;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- veel natuurlijk daglicht;
- kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling;
- afgewerkte wanden;
- pantry voorzien van diverse ingebouwde apparatuur;
- (gedeelde) luxe en modern afgewerkte toiletgroep;
- projecttapijt;
- installaties zoals verwarming, koeling en ventilatie;
- diverse spreek-/werkkamers.



Algemeen

Het betreft hier een voor de verhuur beschikbare kantoorruimte onderdeel uitmakend van het kantoorgebouw "Lionsgate B". De ruimte heeft een totale metrage van circa 133 m² en is geheel gelegen op de eerste verdieping.

Dankzij de chique uitstraling van 't LionsParc, de uitstekende ligging van het bedrijfsverzamelgebouw 'Lions Businesscenter' aan de doorgaande weg A. van Leeuwenhoekweg, welke aansluit op de rijksweg N11 is dit een unieke kans voor uw organisatie!

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder Avery Dennison en Orona Netherlands. Andere bedrijven die huisvesten op bedrijventerrein Molenwetering zijn bijvoorbeeld SEO & SEA Online Marketing, Broodjes Direct en Duo Bakkersport.

Bereikbaarheid:

Zowel per auto als openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het NS station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is. Tevens biedt het bus- en treinnetwerk goede aansluitingen met in de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden, Gouda en Utrecht.

't LionsParc:

Het terrein wordt ontsloten door benodigde uit- en inritten. Er is een afscheiding gemaakt tussen openbaar gebied aan de voorzijde en de algemene parkeerplaatsen aan voorzijde. Links en rechts van de in- en uitrit liggen vijverpartijen met in iedere vijver een fontein.

Algemeen

Ter plaatse van de vijverpartij kan ten behoeve van de kantoorappartementen reclame aangebracht worden op verzamelborden.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is voor diverse kantoor-/ bedrijfsdoeleinden geschikt.

Parkeerplaats(en):

Parkeren is mogelijk op het omliggende mandelig parkeerterrein op 't LionsParc.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 133 m² geheel gelegen op de eerste verdieping

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige, te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch reeds voorzien van:

- (gedeelde) compleet en representatief afgewerkte entree op de begane grond;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- veel natuurlijk daglicht;
- kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling;
- afgewerkte wanden;
- pantry voorzien van diverse ingebouwde apparatuur;
- (gedeelde) luxe en modern afgewerkte toiletgroep;
- projecttafij;
- installaties zoals verwarming, koeling en ventilatie;
- diverse spreek-/werkkamers.

Huurprijs:

€ 1.750,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorschot servicekosten:

€ 300,- per maand (indicatie), te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. In de servicekosten zitten onder andere inbegrepen

- voorschot verbruik gas, water, elektra;
- verzekering (opstal);
- dakinspectie (jaarlijks);
- water (t.b.v. schoonmaak);
- beheersvergoeding;
- opstart- en autorisatiekosten (eenmalig);
- bijdrage coöperatie LionsParc;
- reservering algemeen (dak en gevels);

Algemeen

- overige kosten inclusief bankkosten;
- schoonmaakkosten (gevels en ramen);
- elektrakosten algemene gebruik e.d.;
- klein onderhoud kantoren;
- schoonmaakkosten (algemene ruimte + glas);
- liftonderhoud;
- telefoonkosten lift;
- elektrakosten lift;
- onderhoud overige installaties;
- hydrofoor;
- reservering lift.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Algemeen

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Ten minste 12 maanden voor expiratedatum.

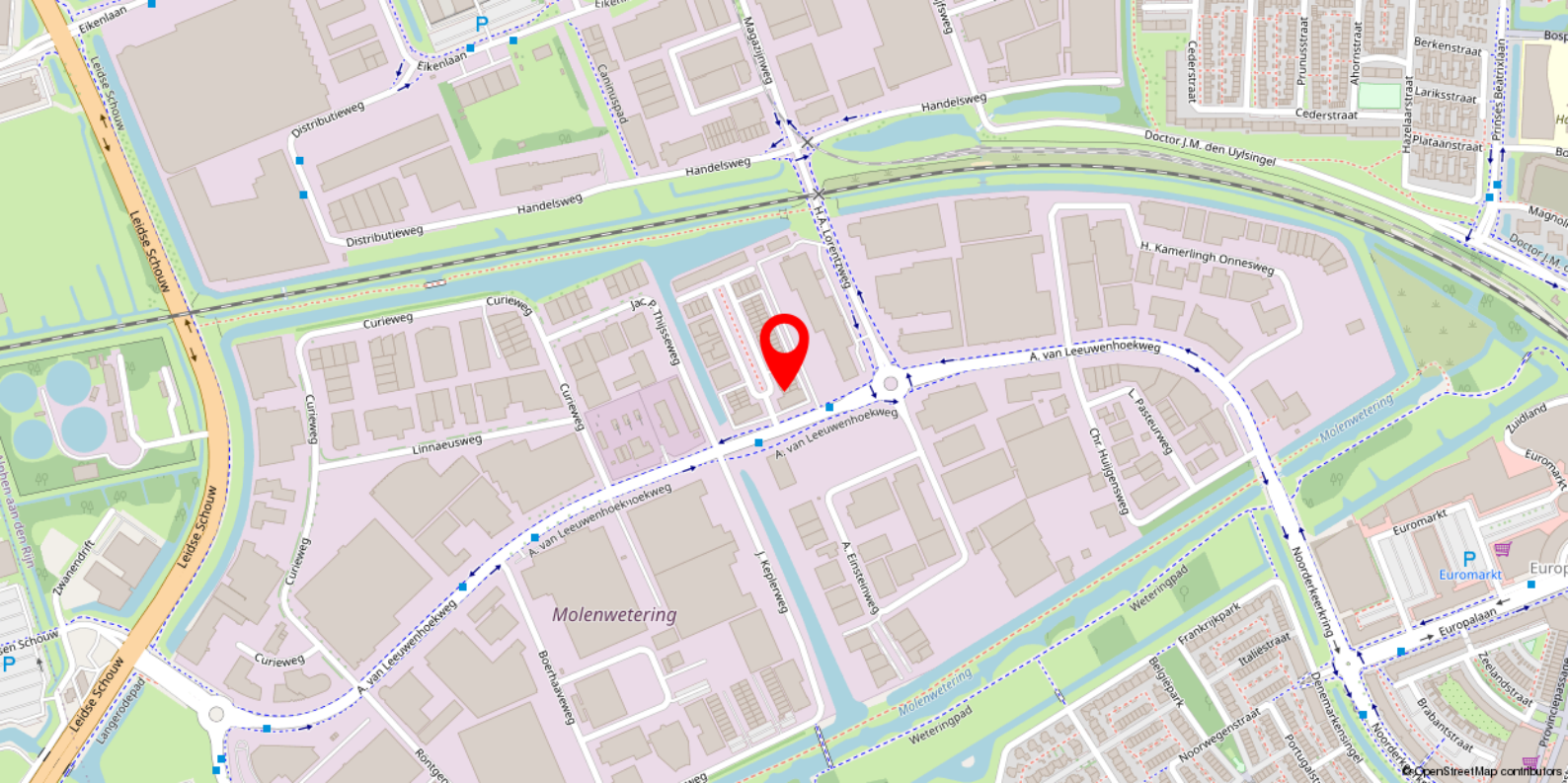
Huurbetaling:

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

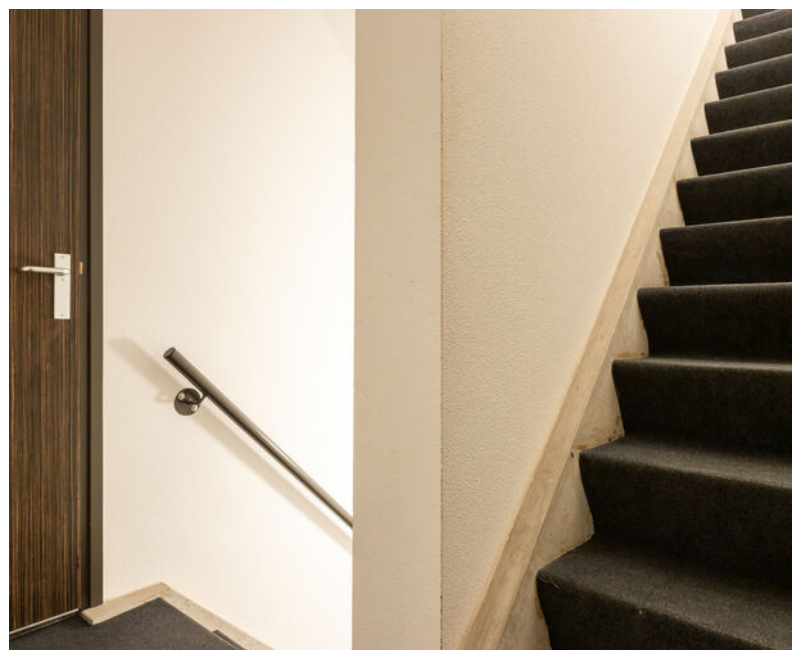
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder Avery Dennison en Orona Netherlands. Andere bedrijven die huisvesten op bedrijventerrein Molenwetering zijn bijvoorbeeld SEO & SEA Online Marketing, Broodjes Direct en Duo Bakkersport.













Plattegrond

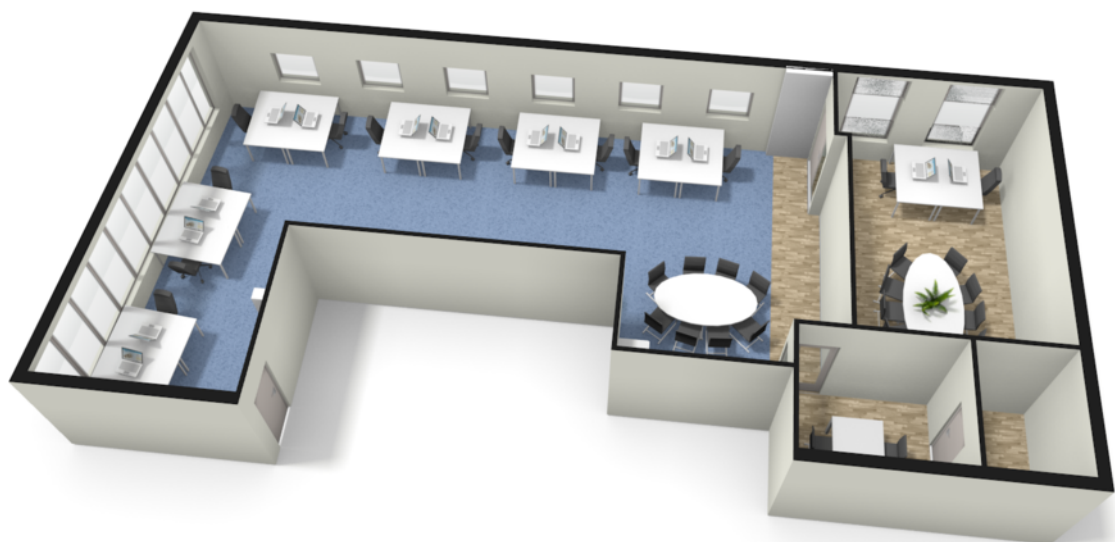
Antonie van Leeuwenhoekweg 38A10 - Alphen aan den Rijn Kantoor - Eerste verdieping



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700