

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Hoorn 99, 2404 HH Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 645,00 per maand



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Hoorn 99 – Representatieve kantoorruimtes in Alphen aan den Rijn!

Bent u op zoek naar een moderne en uitstekend bereikbare kantoorruimte in Alphen aan den Rijn? In dit recent vernieuwde kantoorgebouw aan de Hoorn, met een frisse en professionele uitstraling, parkeergelegenheid en een prachtige ligging direct aan de Rijnhaven, zijn momenteel drie verschillende kantoorruimtes beschikbaar.

Locatie en bereikbaarheid

De ligging van Hoorn 99 is ideaal voor ondernemingen die waarde hechten aan zowel bereikbaarheid als representativiteit. Binnen enkele minuten bevindt u zich op de N11 (Leiden – Alphen a/d Rijn – Bodegraven), met directe aansluitingen op de A4 richting Den Haag en Amsterdam, en de A12 richting Utrecht en Arnhem. Dankzij de Koningin Máximabrug is ook Koudekerk aan den Rijn snel en filevrij bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend ontsloten: op slechts twee minuten lopen vindt u bushaltes met verbindingen naar station Alphen aan den Rijn en richting Den Haag.

Het gebouw en de kantoorruimte:

Het representatieve pand biedt diverse zelfstandige kantoorruimtes die uitermate geschikt zijn voor ZZP'ers, startups en groeiende ondernemingen. De beschikbare ruimtes zijn voorzien van een moderne afwerking en alle gemakken die u van een hedendaags kantoor mag verwachten. Zo beschikt het gebouw over een centrale entree met toegangscontrole, een luxe pantry en sanitaire voorzieningen, airconditioning, grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een aangename werkomgeving, een strak systeemplafond met LED-verlichting, een stijlvolle PVC visgraatvloer en uitstekende isolatie. Alle werkplekken zijn bovendien voorzien van elektra- en databekabeling, waardoor u direct aan de slag kunt.

Parkeren en omgeving:

Het terrein is bereikbaar via een karakteristieke dam over het water, wat het geheel een verzorgde en representatieve uitstraling geeft. Aan de voorzijde bevindt zich een sierlijke fontein in de vijver, terwijl aan de achterzijde een ruim parkeerterrein ligt met plaats voor circa twintig auto's. Parkeren kan al vanaf € 40,- per maand per plaats.

Huurinformatie:

Oppervlakte | Huur per maand | Servicekosten per maand

Ruimte 2.1: 50 m² € 810,- € 220,-

Ruimte 2.2: 40 m² € 645,- € 185,-

Oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

1 jaar met optieperiode van 1 jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 50 m²

In units vanaf: 40 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

Energie label

B met einddatum 23 maart 20301,09

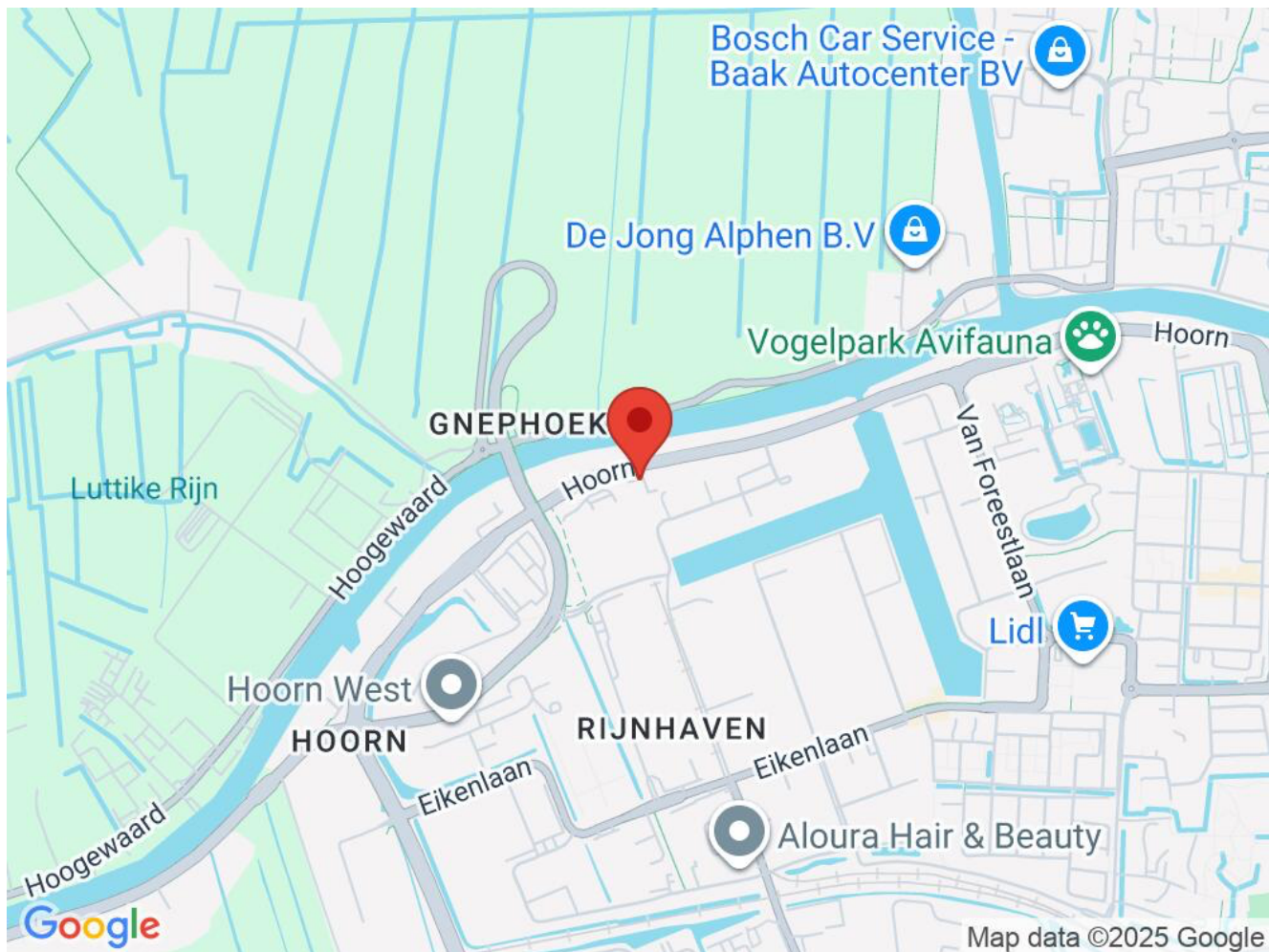


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

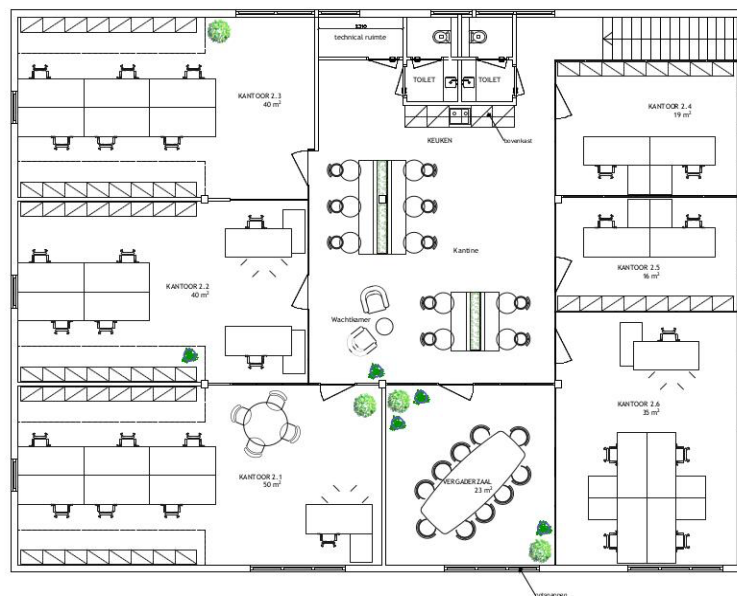


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Plattegrond

1e Verdieping



B3D	architectuur/interieur/licht +31 172 496300	Raadhuistraat 206 2406 AH - Alphen aan den Rijn	info@b3d.nl www.b3d.nl
Datum: 25-04-22	Opdrachtgever: Eenheid	Onderdeel: Floorplan ground floor	Blad: 02
Revisie: n. 001, 02-03-2022	Project: interieurontwerp	Schaal: 1:50	Formaat: A1



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl