

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Koperweg 11, 2401 LH Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 950,00 per maand



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Te huur: representatieve kantoorruimte met vrij uitzicht aan de Koperweg 11 – Alphen aan den Rijn

Op zoek naar een moderne en representatieve kantoorruimte op een goed bereikbare locatie? Aan de Koperweg 11 op bedrijventerrein Heijmanswetering in Alphen aan den Rijn bieden wij circa 155 m² kantoorruimte te huur aan. Deze ruimte beschikt over een praktische indeling, veel daglicht en een vrij uitzicht, met de mogelijkheid om een afsluitbaar buitenterrein mee te huren.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is uitstekend gelegen op bedrijventerrein Heijmanswetering, nabij de uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Utrecht. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar: bushaltes bevinden zich op enkele minuten loopafstand en bieden een snelle verbinding met het NS-station van Alphen aan den Rijn.

Oppervlakte en indeling:

De kantoorruimte bestaat uit een entree op de begane grond van circa 22 m² met een ruime ontvangstruimte, die zich uitstekend leent voor een receptie of wachtruimte. Via de trap bereikt men de eerste verdieping van circa 135 m², waar een royale overloop toegang biedt tot de gescheiden dames- en herentoiletten, een vergader- of directiekamer met vaste kastenwand, en een grote open kantoorruimte met aparte archief-/serverruimte. De aanwezige pantry met spoelbak en koelkast maakt de verdieping compleet en functioneel.

Het opleveringsniveau is keurig en direct bruikbaar, met onder andere een systeemplafond voorzien van inbouwverlichting, airconditioning, tegelvloer, te openen ramen en een separate spreekkamer. Voor de deur bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen, met de mogelijkheid om extra plaatsen of een stuk buitenterrein bij te huren.

Parkeren en buitenterrein:

Bij het object horen twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur.

Extra parkeerplaatsen of het huren van een afsluitbaar buitenterrein behoren tot de mogelijkheden.

Huurprijs:

€ 950,- per maand (excl. BTW en servicekosten)

Servicekosten:

Servicekosten t.b.v. gas, water en elektra zullen naar huurder in rekening gebracht worden.

Oplevering: in overleg.

Bijzonderheden

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 155 m²

In units vanaf: 155 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

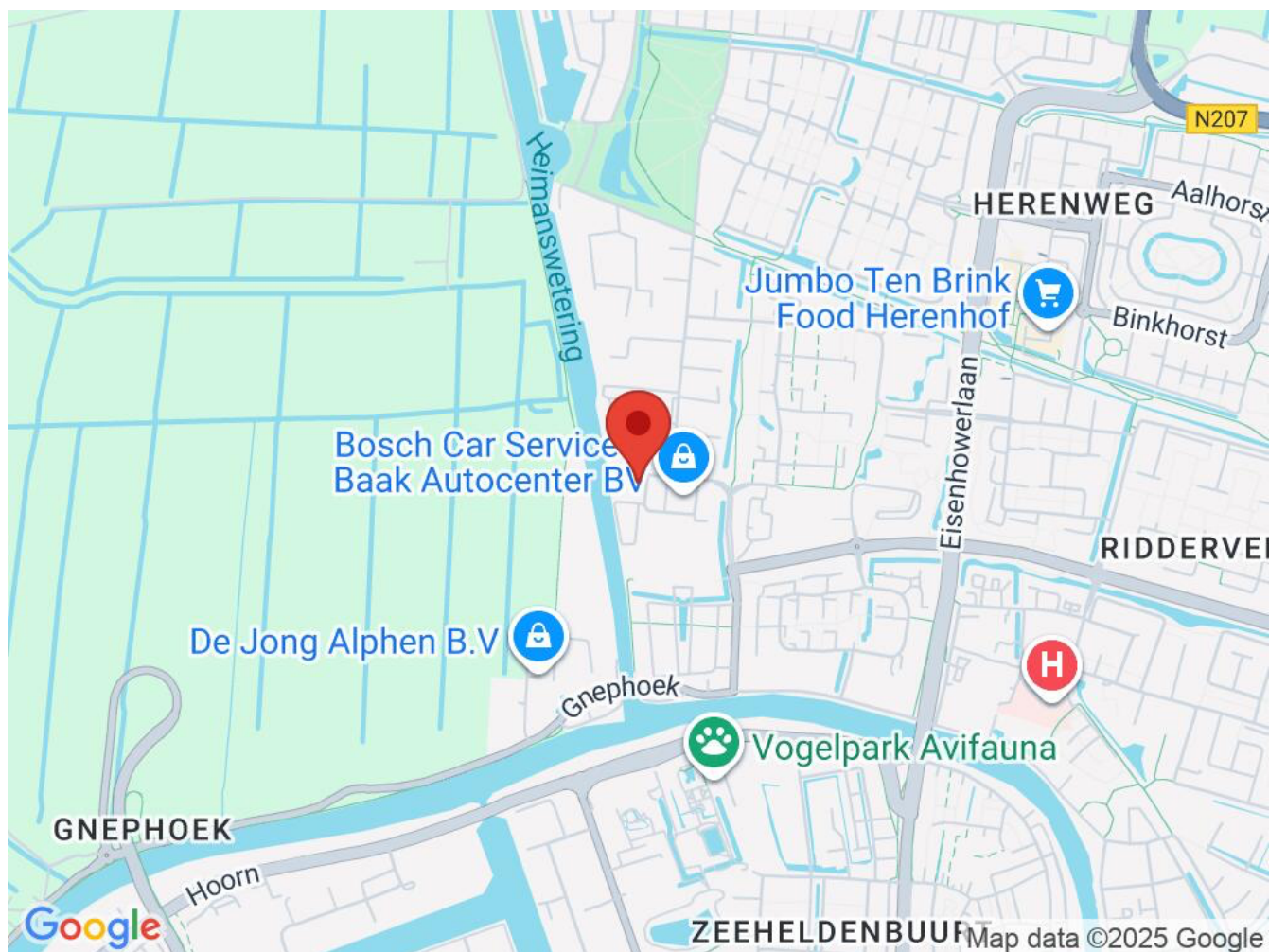


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl