

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Baronie 52 1B, 2404 XG Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 637,50 per maand



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Jouw werkplek in de Baronie – werken in een monument met moderne klasse!

Ben je op zoek naar een inspirerende werkplek die historie en moderne voorzieningen combineert? In de Baronie werk je in een monumentaal industrieel pand met de uitstraling van toen en het comfort van nu. Je krijgt duurzame en flexibele kantoorruimte van 21 m², een gastvrije community en alle faciliteiten om direct productief aan de slag te gaan, tegen een vast en transparant all-in tarief.

Algemeen:

In de Baronie ervaar je het beste van verleden, heden en toekomst: een karakteristieke werkomgeving, ingericht volgens de modernste standaarden, midden in een bruisende omgeving met wonen, winkelen, horeca en recreatie. De kantoorruimtes en bedrijfsunits zijn flexibel in te delen en dus eenvoudig aan te passen aan de wensen van jouw onderneming. Je profiteert o.a. van een sfeervolle community met andere lokale ondernemers en een gezellige coffee corner.

Bereikbaarheid en locatie:

De Baronie ligt centraal in Alphen aan den Rijn en is uitstekend bereikbaar. Via de N11 en N207 ben je binnen enkele minuten op de snelwegen richting de A4 (Schiphol/Amsterdam/Den Haag), de A12 (Utrecht/Den Haag) en de A20 (Rotterdam). Grote steden en Schiphol bereik je altijd binnen 40 minuten. Bovendien zijn er ruime parkeervoorzieningen direct naast het gebouw.

Oppervlakte en indeling:

Je huurt een turnkey kantoorruimte van 21 m². Deze ruimte is direct gebruiksklaar en kan volledig naar wens worden ingericht. Naast je eigen kantoor maak je gebruik van de gemeenschappelijke entree, moderne toiletten, een sfeervolle coffee corner en een goed uitgeruste vergaderzaal. Zo combineer je de privacy van een eigen werkplek met het gemak en de uitstraling van gedeelde faciliteiten.

Parkeren:

Parkeren doe je eenvoudig in de parkeerdekken naast het gebouw, bereikbaar via een loopbrug. Toegang tot het parkeerdek kost € 50,- per maand exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

- Sfeervolle community en coffee corner
- Units zijn apart te verwarmen of te koelen
- Gemeenschappelijk gebruik van vergaderruimte
- Plug & Play: je kunt direct starten
- Alle facilitaire zaken geregeld
- 24/7 toegankelijk, met toegangscontrole en beveiliging
- Ruim voldoende parkeergelegenheid

In de directe omgeving vind je fitness, winkels en horeca.

Huurprijs:

€ 637,50 per maand, exclusief BTW en inclusief servicekosten, internet en telefonie.

Omschrijving servicekosten:

- * elektraverbruik;
- * warmte en koeling (WKO installatie);
- * afvoer van restafval;
- * opstalverzekering inclusief glasverzekering;
- * alarminstallatie en meldkamer;
- * onderhoud van de aanwezige technische installaties;
- * brandblusmiddelen;
- * schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimten;



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

* gebruik van de aanwezige koffie en thee voorzieningen;

* onderhoud groenvoorziening buitenterrein.

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn:

Een minimale huurperiode van 1 jaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurschuldoplossing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 21 m²

In units vanaf: 21 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



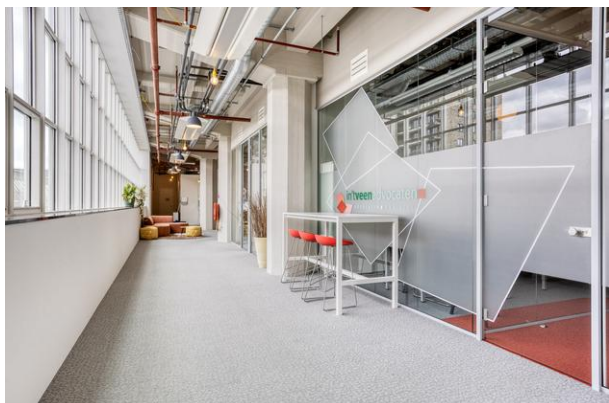
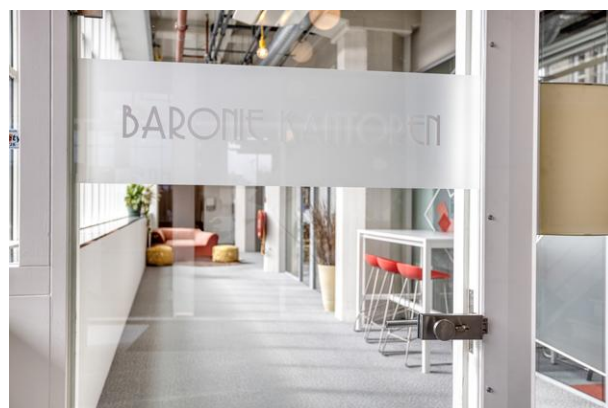
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

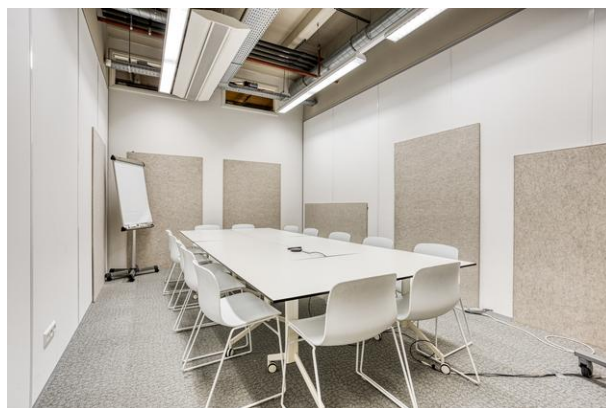
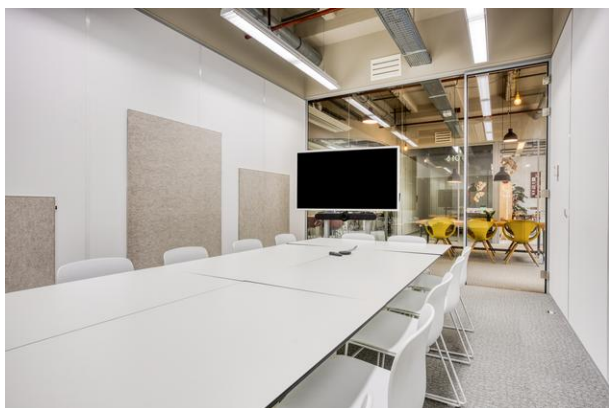


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Plattegrond

