



KANTOORRUIMTE

TITANIUMWEG 486 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR € 735,- p.m.
ca. 57 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 735,- p.m.

Oppervlakte

Circa 57 m²

Bouwjaar

2022

Parkeerfaciliteiten

Bij het object behoren 1 à 2 eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- representatieve entree voorzien van vloerbedekking en meterkast.
- tweetal airco's ten behoeve van verwarmen en koelen;
- pantry unit inclusief koelkast, vaatwasser, gootsteen en close-in boiler;
- te openen ramen voorzien van dubbele beglazing;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led armaturen;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- strak afgewerkte wanden;
- internetaansluiting in de meterkast (glasvezel);
- diverse elektra-aansluitingen;
- vloerafwerking in houtlook.



Algemeen

Het betreft hier een in 2022 gebouwde, hoogwaardige en representatieve bedrijfsunit, waarvan de turn-key kantoorverdieping beschikbaar komt voor verhuur. Het object is gesitueerd op bedrijventerrein Heimanswetering te Alphen aan den Rijn.

De totale oppervlakte bedraagt circa 57 m², geheel gelegen op de eerste verdieping. De ruimte is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan kantoor- en/ of showroomruimte.

Bij het object behoren 1 à 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Duijvelaar Pompen, Autobedrijf van Leiden en Van Lierop.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein de Heimanswetering is totaal 28 hectare groot. Het object is goed bereikbaar via de uitvalswegen N207 en N11, waarbij de N11 een directe verbinding vormt tussen de A4 en A12, waardoor onder meer Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Utrecht snel te bereiken zijn.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op korte loopafstand gelegen bushalte met aansluiting richting het NS-station Alphen aan den Rijn.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoor- en/ of showroomdoeleinden.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 57 m², geheel gelegen op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- representatieve entree voorzien van vloerbedekking en meterkast.
- tweetal airco's ten behoeve van verwarmen en koelen;
- pantry unit inclusief koelkast, vaatwasser, gootsteen en close-in boiler;
- te openen ramen voorzien van dubbele beglazing;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led armaturen;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- strak afgewerkte wanden;
- internetaansluiting in de meterkast (glasvezel);
- diverse elektra-aansluitingen;
- vloerafwerking in houtlook.

Huurprijs:

€ 735,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 65,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van voorschot water en elektra. Elektra verbruik wordt middels een tussenmeter geregistreerd en aan het einde van het jaar verrekend.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Algemeen

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

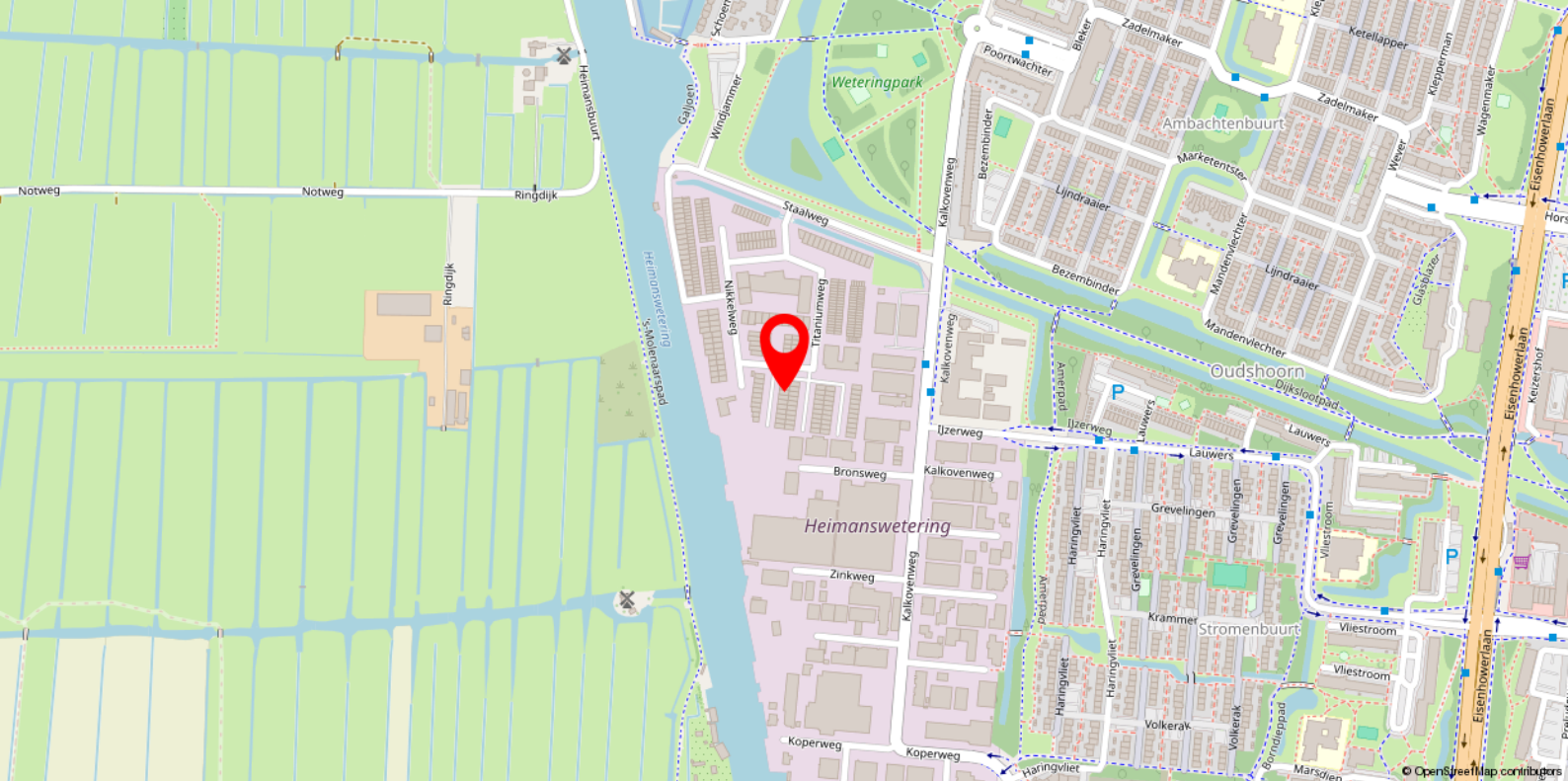
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot huurovereenkomst.



Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimenswetering” te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein de Heimenswetering is totaal 28 hectare groot. Het object is goed bereikbaar via de uitvalswegen N207 en N11, waarbij de N11 een directe verbinding vormt tussen de A4 en A12, waardoor onder meer Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Utrecht snel te bereiken zijn.

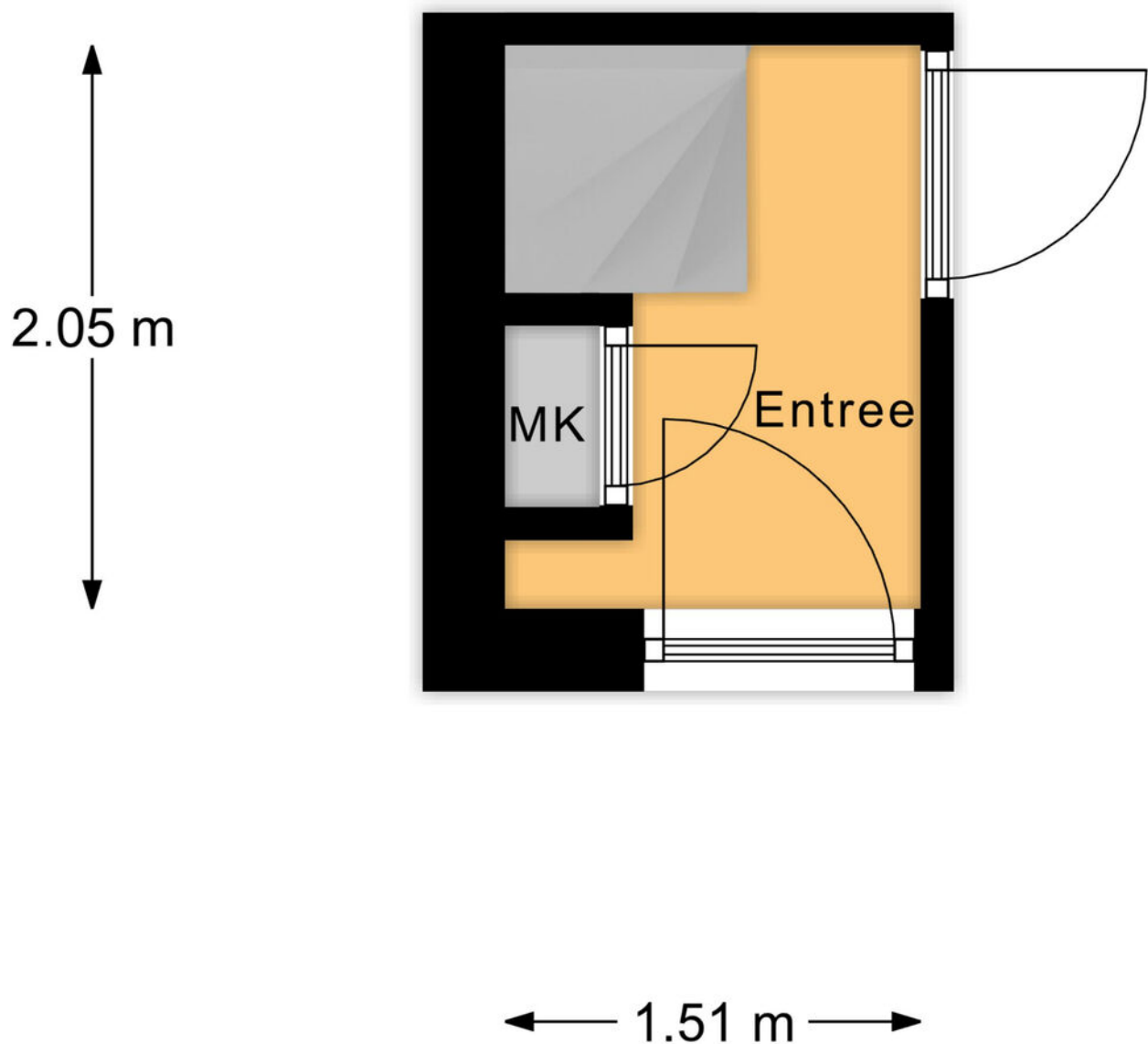
Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op korte loopafstand gelegen bushalte met aansluiting richting het NS-station Alphen aan den Rijn.





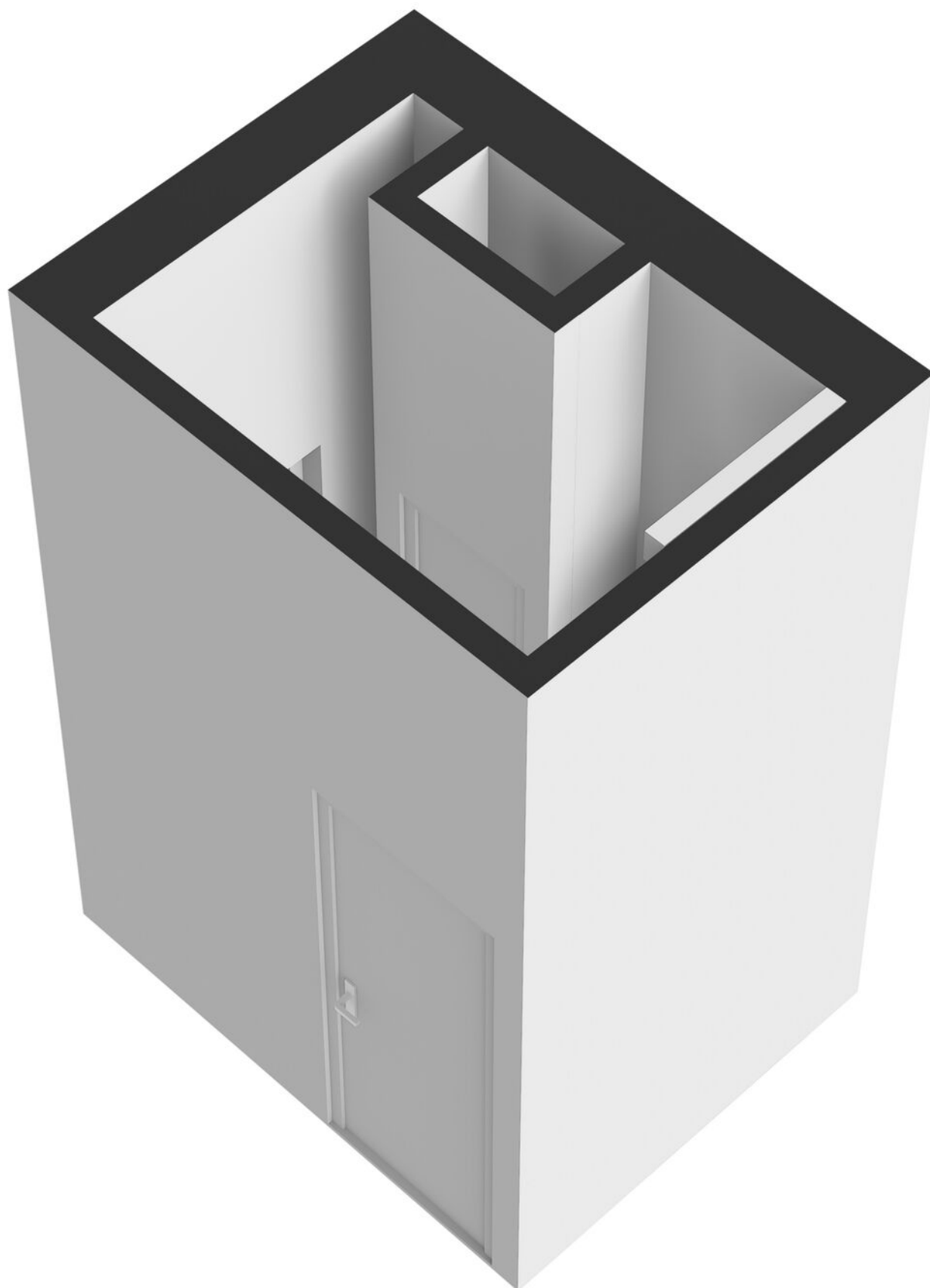


Plattegrond

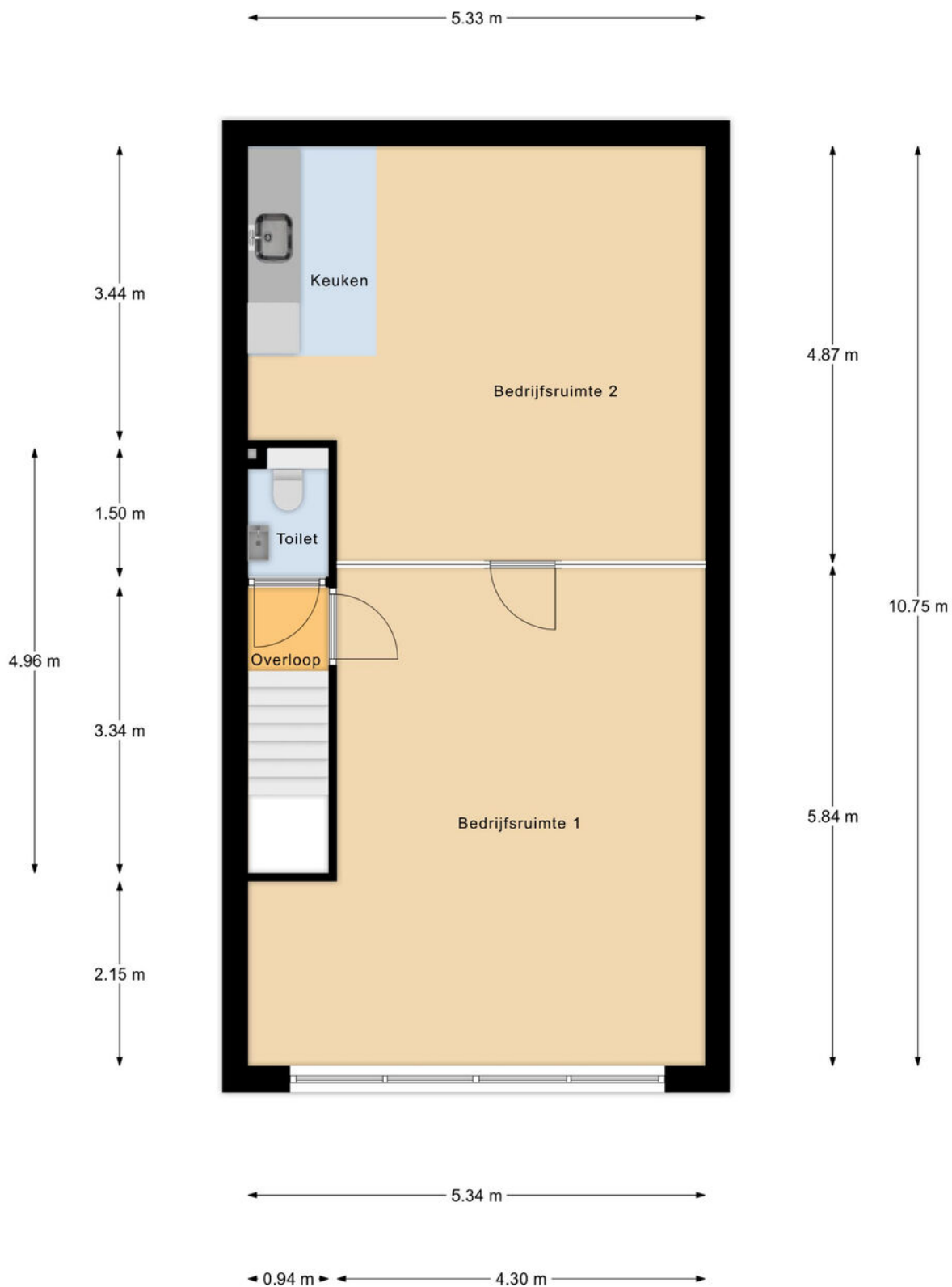


Begane Grond

Plattegrond

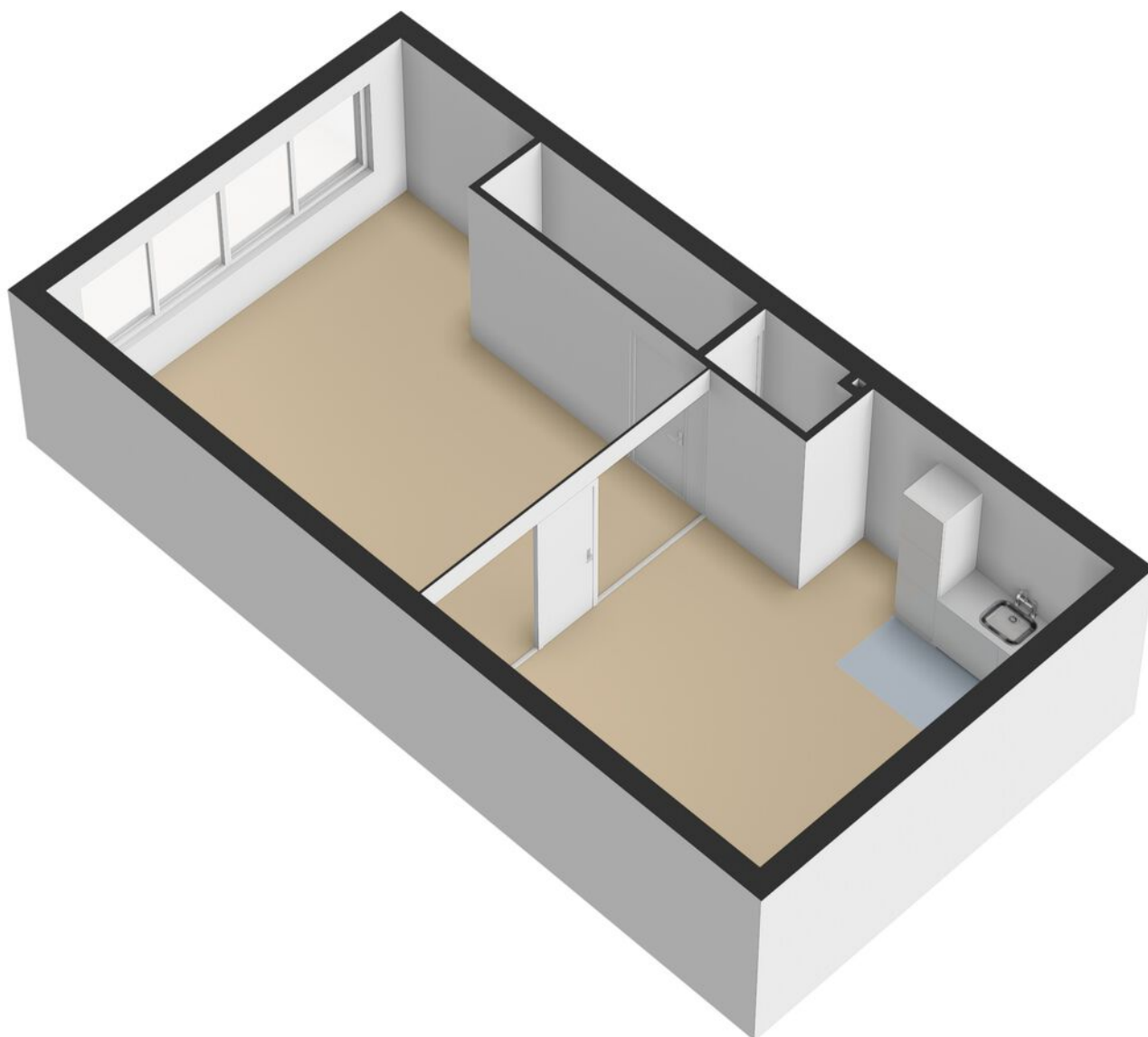


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47