



KANTOORRUIMTE

FLEMINGWEG 8 ALPHEN AAN DEN RIJN

TE HUUR / Prijs op aanvraag
ca. 1.000 m²

Kenmerken

Prijs op aanvraag

Oppervlakte

Circa 1.000 m²

Bouwjaar

2008

Parkeerfaciliteiten

op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, zowel op maaiveldniveau als op het parkeerdek. tevens zijn er laadplekken aanwezig voor elektrische voertuigen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, bestaande onder andere uit:

- representatieve gezamenlijke entree (voorzien van bemande receptie en zit gedeelte);
- groot atrium;
- voldoende natuurlijke daglicht;
- diverse gezamenlijke vergaderruimten (groot / klein);
- grote zitruimte op de begane grond;
- professionele keuken op de begane grond;
- trap/lift naar de verdiepingen;
- led verlichting;
- vloerbedekking;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten v.v. elektra- en databekabeling;
- diverse kantoor kamers middels glazen wanden en ingebouwde kasten;
- kantoor kamers voorzien van vloerbedekking;
- full airconditioning / topkoeling;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- belruimtes;
- diverse pantry ruimtes;
- gezamenlijke toiletten.

De ruimtes zijn volledig instapklaar (turn-key) opgeleverd en voorzien van een moderne afwerking, waardoor nieuwe huurder(s) direct aan de slag kunnen zonder ingrijpende aanpassingen. De indeling is flexibel en geschikt voor zowel open werkvloeren als meer traditionele kantooropstellingen.



Algemeen

In het representatieve kantoorgebouw 'Frames Offices' komt per direct circa 1.000 m² BVO turn-key kantoorruimte beschikbaar, geheel gelegen op de tweede verdieping.

In het gebouw zijn onder andere Basis Bedrijfshuisvesting en Basis Taxaties & Consultancy gevestigd, beide gespecialiseerde dienstverleners binnen het commerciële vastgoed. Daarnaast maakt TeekensKarstens, advocaten en notarissen, deel uit van het huurdersbestand. De aanwezige organisaties onderstrepen het hoogwaardige en professionele karakter van het gebouw.

Het pand biedt representatieve kantoorruimte in een omgeving waar gelijkgestemde professionals werken. Een plek waar niet alleen prettig gewerkt wordt, maar die ook bijdraagt aan een sterke en betrouwbare uitstraling richting cliënten en relaties.

Het kantoorgebouw ligt op een prominente zichtlocatie direct aan de N11, met uitstekende verbindingen richting Leiden, Bodegraven en de rijkswegen A4 en A12. Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, zowel op maaiveldniveau als op het parkeerdek. Tevens zijn er laadplekken aanwezig voor elektrische voertuigen.

Bereikbaarheid:

Frame Offices Alphen aan den Rijn is een hoogwaardig solitair kantoorgebouw welke voorheen als bankgebouw figureerde. Het pand is direct gelegen aan de Rijksweg N11 op bedrijventerrein Molenwetering. Het businesscenter is via de A12 en de A4 goed bereikbaar met de auto. Tevens beschikt de locatie over een eigen parkeerterrein. De bushalte, welke aansluit op het centrale station, is op minder

Algemeen

dan een minuut loopafstand van het gebouw.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Beschikbare vloeroppervlakte:

De totale voor verhuur beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 1.000 m² BVO en is geheel gelegen op de tweede verdieping.

Huren kan al vanaf circa 500 m² BVO.

Parkeervoorziening:

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, zowel op maaiveldniveau als op het parkeerdek. Tevens zijn er laadplekken aanwezig voor elektrische voertuigen.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat, bestaande onder andere uit:

- representatieve gezamenlijke entree (voorzien van bemande receptie en zit gedeelte);
- groot atrium;
- voldoende natuurlijke daglicht;
- diverse gezamenlijke vergaderruimten (groot / klein);
- grote zitruimte op de begane grond;
- professionele keuken op de begane grond;
- trap/lift naar de verdiepingen;
- led verlichting;
- vloerbedekking;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten v.v. elektra- en databekabeling;
- diverse kantoor kamers middels glazen wanden en ingebouwde kasten;
- kantoor kamers voorzien van vloerbedekking;
- full airconditioning / topkoeling;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- belruimtes;
- diverse pantry ruimtes;
- gezamenlijke toiletten.

De ruimtes zijn volledig instapklaar (turn-key) opgeleverd en voorzien van een moderne afwerking, waardoor nieuwe huurder(s) direct aan de slag kunnen zonder ingrijpende aanpassingen. De indeling is flexibel en geschikt voor zowel open werkvloeren als meer traditionele kantooropstellingen.

Energielabel:

Het pand beschikt over energielabel A++.

Algemeen

Huurprijs:

Nader te bepalen, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, parkeerkosten en servicekosten.

Voorschot servicekosten:

Nader te bepalen/ all-in, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. In de de leveren services & faciliteiten zit onder andere inbegrepen:

- Full-service kantoor inclusief voorschot gas, water en elektra;
- Flexwerkplekken & co-working spaces;
- Inspirerende vergaderruimtes;
- Servicekosten inbegrepen;
- Gastvrije receptie & community services;
- Horeca 'La Base';
- Telefonie service;
- Administratieve services;
- Parkeren;
- Gedeelde laadstations;
- Lift;
- Gym;
- Schoonmaak van zowel de algemene ruimtes als de kantoorunits;
- 24/7 toegang.

Horeca:

Binnen Frame Offices Alphen aan den Rijn organiseert onze horecapartner 'La Base' een heerlijke lunch voor jou en je collega's. Een eigentijdse bistro; van een goede kop koffie of thee tot een gezond ontbijt, smakelijke lunch of gezellig borrel, deze hotspot is perfect om te netwerken, op te laden en te genieten. Daarnaast biedt 'La Base' de mogelijkheid om je vergaderingen en evenementen te cateren, waardoor je altijd verzekerd bent van professionele en smakvolle service op topniveau.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Algemeen

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor ten minste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en diens eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

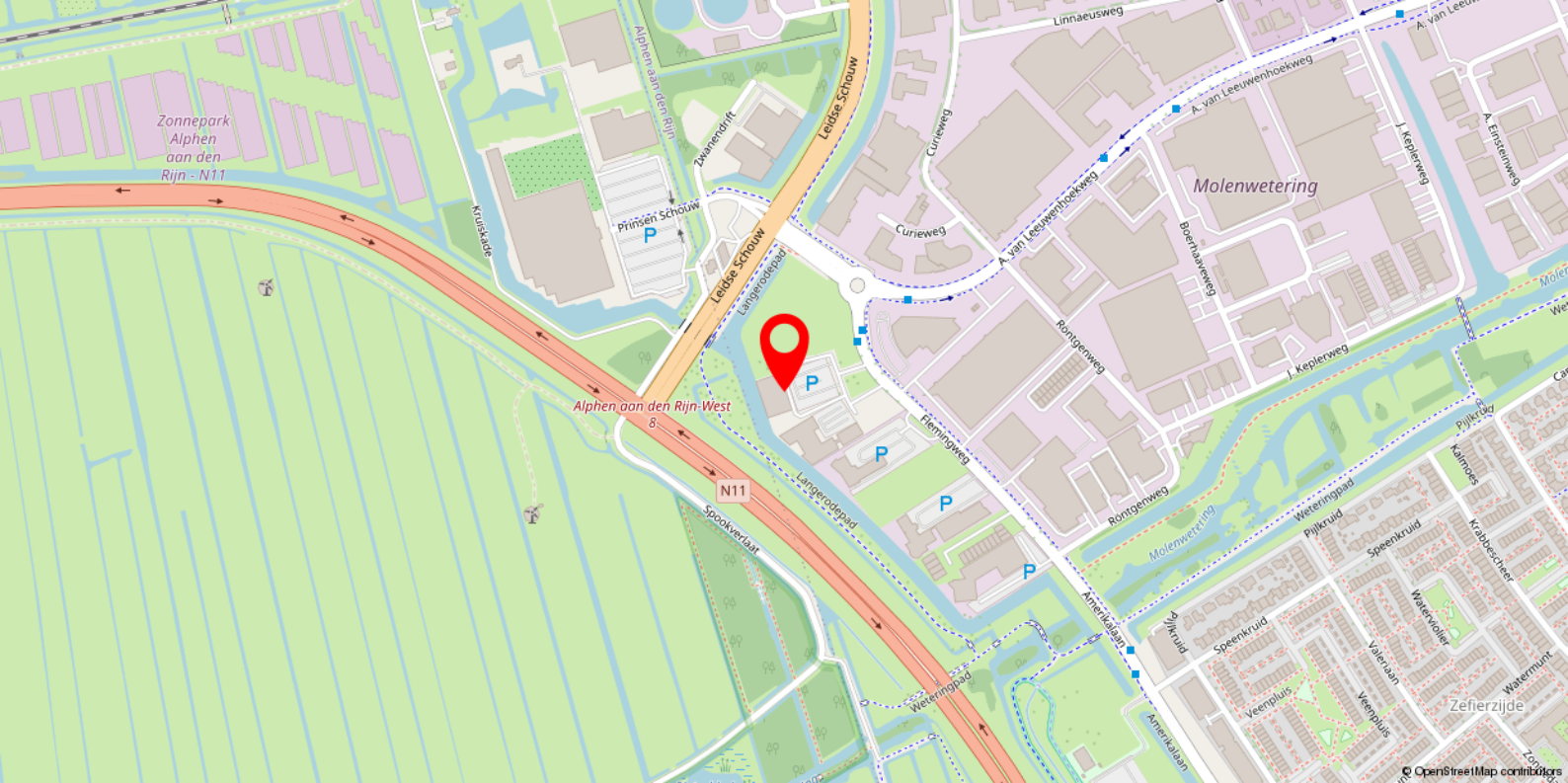
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

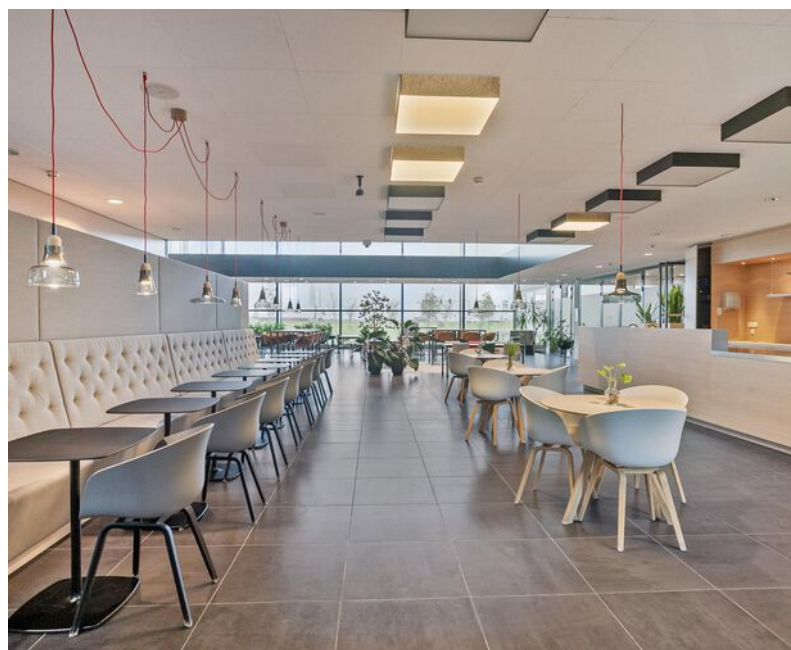
Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie









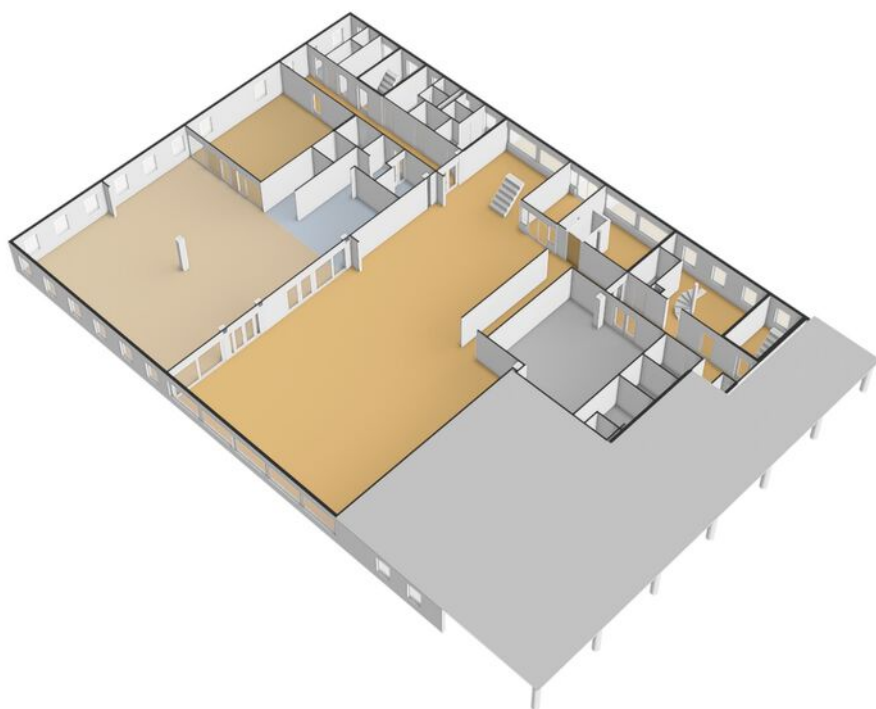


Plattegrond



Flemingweg 8, Alphen aan den Rijn
bedrijfsruimte (kantoorfunctie)
Soudemain

Plattegrond

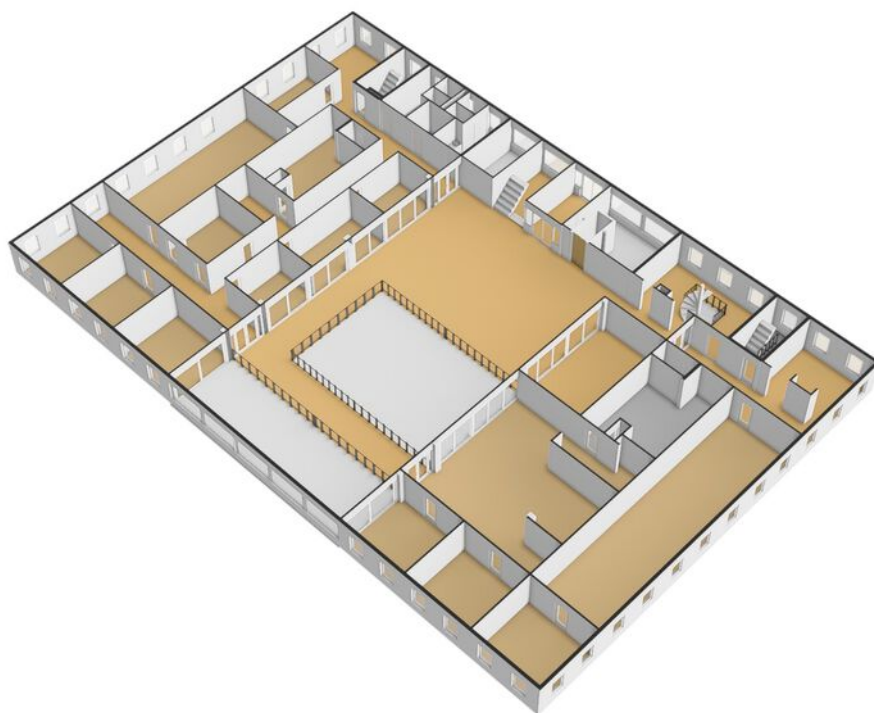


Plattegrond



Flemingweg 8, Alphen aan den Rijn
bedrijfsruimte (kantoorfunctie)
Begane grond

Plattegrond

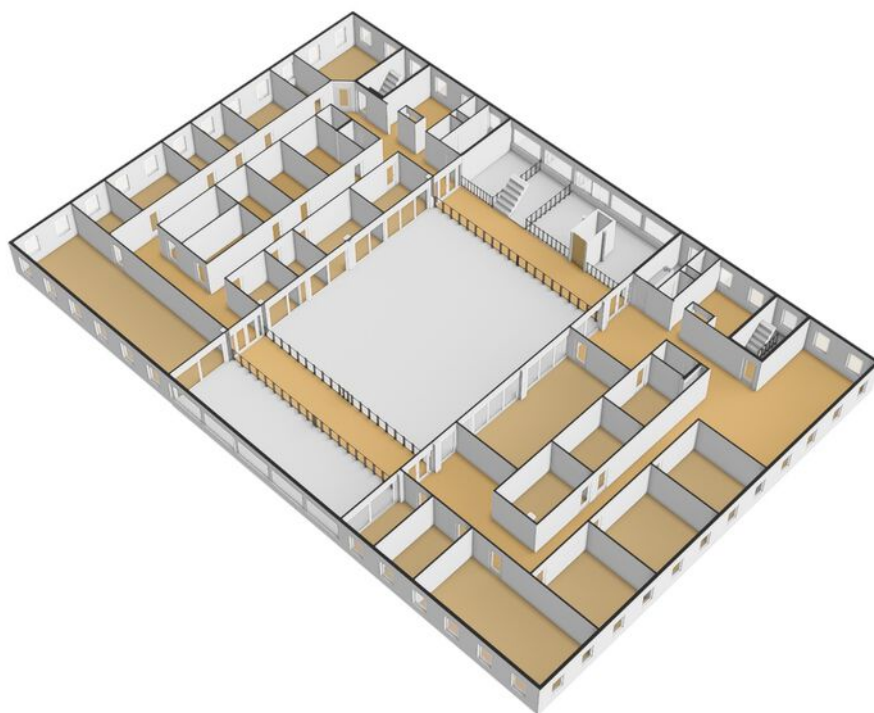


Plattegrond



Flemingweg 8, Alphen aan den Rijn
bedrijfsruimte (kantoorfunctie)
2e verdieping

Plattegrond

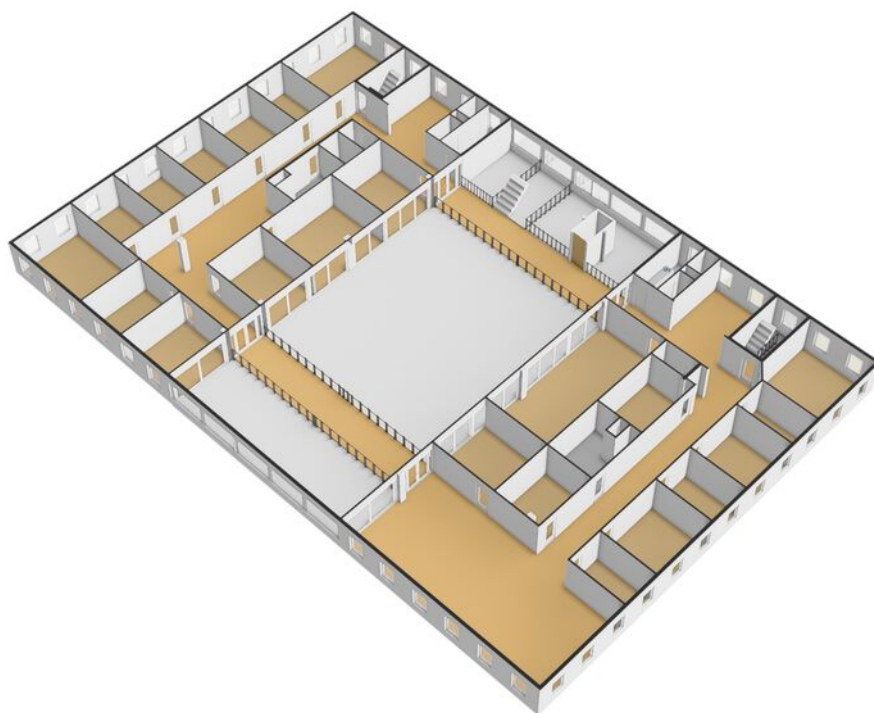


Plattegrond



Flemingweg 8, Alphen aan den Rijn
bedrijfsruimte (kantoorfunctie)
3e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700