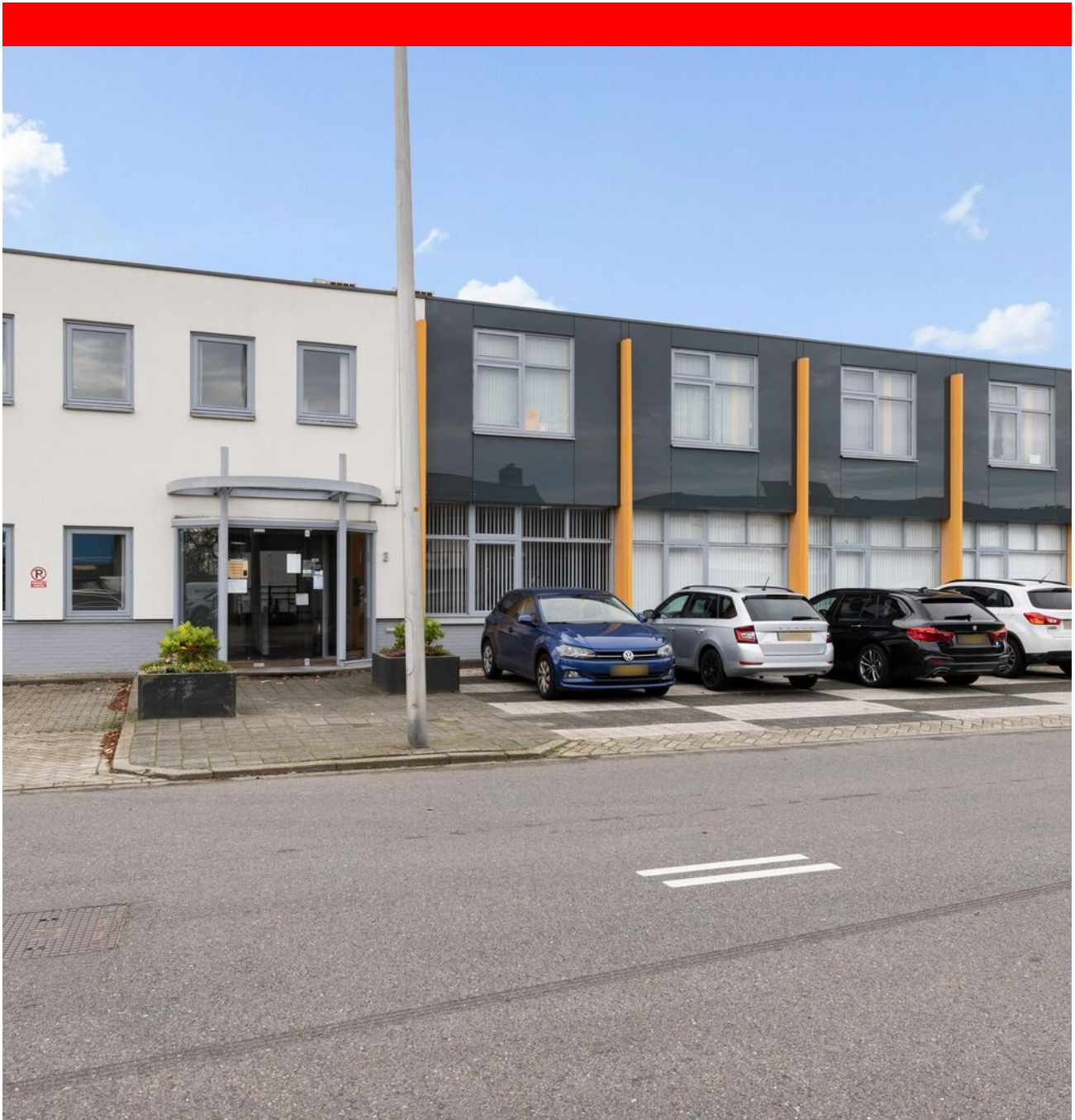




KANTOORRUIMTE

ONDERNEMINGSWEG 3 unit 4
ALPHEN AAN DEN RIJN

TE HUUR 650 p.m.
ca. 49 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 650,- p.m.

Oppervlakte

Circa 49 m²

Bouwjaar

1980

Parkeerfaciliteiten

Er is ruime parkeergelegenheid in de nabije omgeving van het object.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct

Opleveringsniveau

- gezamenlijke entree alsmede eigen entree aan de zijkant;
- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- privé buitenruimte;
- afgewerkte wanden;
- kabelgoten;
- vloerafwerking middels tapijt;
- diverse scheidingswanden;
- toiletgroep (gemeenschappelijk);
- vergaderkamer (gemeenschappelijk);
- pantry;
- kabelgoten;
- lamellen;
- volledig voorzien van airconditioning;
- centrale verwarming middels radiatoren.

Energielabel

C



Algemeen

Voor de verhuur is er een hoogwaardige turn-key kantoorruimte met buitenruimte beschikbaar op de begane grond, gelegen op bedrijventerrein Rijnhaven-West te Alphen aan den Rijn. De kantoorunit maakt onderdeel uit van een representatief en goed onderhouden multitenant kantoor- en bedrijfspand van in totaal 3 bouwlagen.

De voor verhuur beschikbare kantoorunit heeft een oppervlakte van circa 49 m² en is volledig gelegen op de begane grond. Bij het gehuurde behoort ook een stuk buitenruimte.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Qbiq Systeemwanden, Multinal, Alphense Sleutel & Slotenservice en de Technische Unie.

In het pand zijn diverse ondernemers gevestigd waaronder Bouwzorg en Box Design.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Rijnhaven” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Dit bedrijventerrein staat aan de vooravond van een veelbelovende herstructurering en transformatie. In samenwerking met eigenaren, marktpartijen en gebruikers van het gebied zal dit terrein vernieuwd worden waarbij de Rijnhaven-Oost zal uitgroeien tot een aantrekkelijk werk-, woon- en verblijfsgebied aan de haven en de Rijnhaven-West zal blijven fungeren als bedrijventerrein voor grootschalige bedrijven in de logistieke- en productiesector.

Algemeen

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op enkele minuten loopafstand is een bushalte gelegen vanwaar het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op de voorgelegen parkeerplaatsen. Eventuele parkeerplaatsen kunnen worden bijgehuurd.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 49 m², geheel gelegen op de begane grond. Daarnaast is er een privé buitenruimte aanwezig.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

- gezamenlijke entree alsmede eigen entree aan de zijkant;
- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- privé buitenruimte;
- afgewerkte wanden;
- kabelgoten;
- vloerafwerking middels tapijt;
- diverse scheidingswanden;
- toiletgroep (gemeenschappelijk);
- vergaderkamer (gemeenschappelijk);
- pantry;
- kabelgoten;
- lamellen;
- volledig voorzien van airconditioning;
- centrale verwarming middels radiatoren.

Huurprijs:

€ 650,- per maand, inclusief servicekosten, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten;

Inbegrepen in de huurprijs (all-in) en omvat onder andere:

- voorschot gas, water en elektra;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- internet;
- glasbewassing;
- verzekering (opstal).

Algemeen

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) en bijbehorende algemene bepalingen, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bijzonderheden:

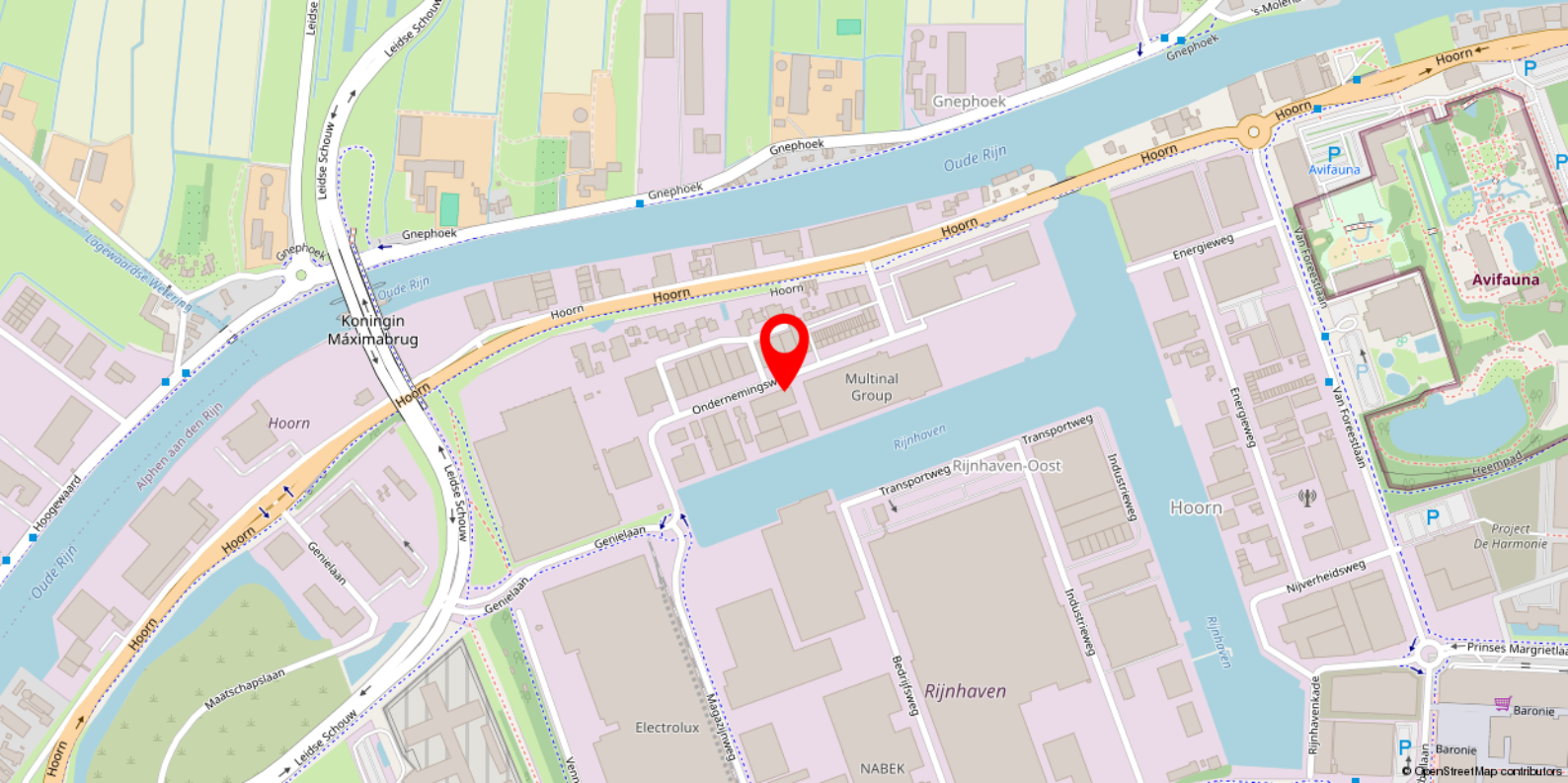
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

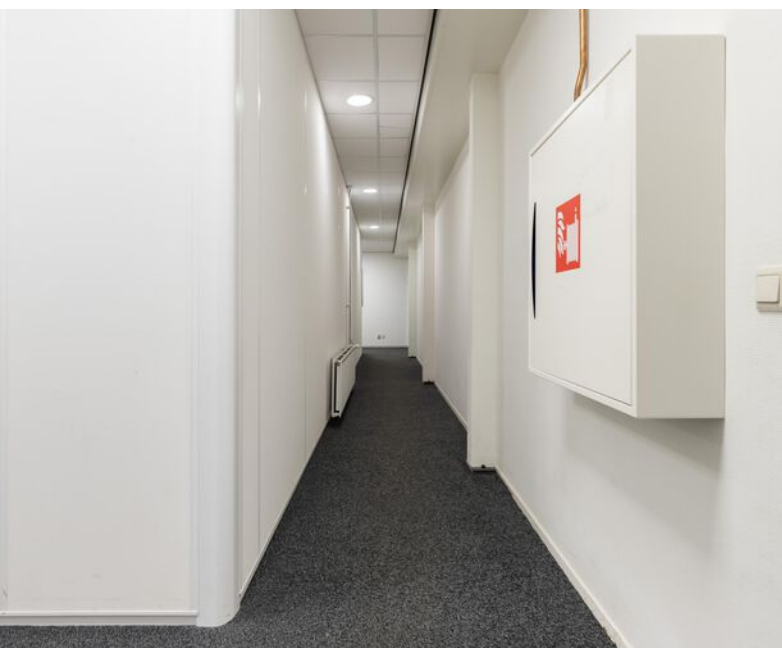


Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Rijnhaven” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Dit bedrijventerrein staat aan de vooravond van een veelbelovende herstructurering en transformatie. In samenwerking met eigenaren, marktpartijen en gebruikers van het gebied zal dit terrein vernieuwd worden waarbij de Rijnhaven-Oost zal uitgroeien tot een aantrekkelijk werk-, woon- en verblijfsgebied aan de haven en de Rijnhaven-West zal blijven fungeren als bedrijventerrein voor grootschalige bedrijven in de logistieke- en productiesector.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op enkele minuten loopafstand is een bushalte gelegen vanwaar het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.





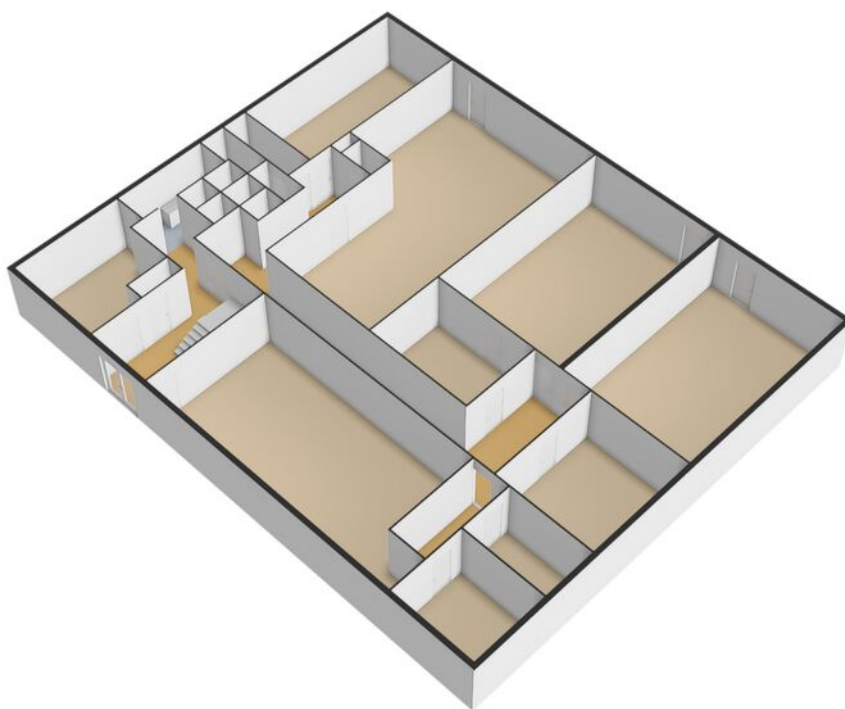


Plattegrond



Ondernemingsweg 3, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47