



KANTOORRUIMTE

EIKENLAAN 249 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR 2.000 p.m.
ca. 260 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 260 m²

Bouwjaar

1979

Parkeerfaciliteiten

Bij het gehuurde behoren vier parkeerplaatsen, drie aan de overkant en één voor de deur gelegen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- aparte entree
- vloerbedekking middels pvc;
- afgewerkte wanden;
- trap naar de verdieping;
- betegelde toiletgroep D/H per verdieping voorzien van een hangend toilet en fontein;
- schoonmaakhok op de begane grond;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde led verlichting;
- airco ten behoeve van verwarming en koeling;
- pantry unit voorzien van een close-in boiler;
- kabelgoten voorzien van;
- te openen ramen voorzien van dubbele beglazing.

Energie label

A ++, geldig tot 2034.



Algemeen

Het betreft hier een hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte van circa 260 m², verdeeld over circa 135 m² op de begane grond en circa 125 m² op de eerste verdieping.

De ruimte beschikt over een turn-key opleveringsniveau en is onder andere voorzien van strak afgewerkte wanden, een systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen, een keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur alsmede airco ten behoeve van verwarmen en koelen.

Bij het gehuurde behoren vier parkeerplaatsen, drie aan de overkant en één voor de deur gelegen.

In de directe omgeving is een diverse mix aan bedrijven gevestigd zoals onder andere AEG Nederland, Benem, Numatic International, Carteam Autobedrijf Niecar, Evi Sports en Politie Ibt Centrum.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, bedrijventerrein Zoutman is gelegen nabij de A12 (Den Haag-Utrecht). Daarnaast is het pand gelegen nabij de N11 (Bodegraven - Alphen aan den Rijn - Leiden). Beide wegen zijn goed bereikbaar door de nieuwe rondweg. De busverbindingen zijn gelegen op loopafstand. Parkeren is mogelijk op eigen terrein en anders in de directe omgeving (vrij parkeren).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Algemeen

Parkeren:

Bij het gehuurde horen 4 parkeerplaatsen, één gelegen voor de deur en drie aan de overzijde van het object.

Oppervlakte:

Het gehuurde beschikt over een totale oppervlakte van circa 260 m² verdeeld over:

- circa 135 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 125 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- aparte entree
- vloerbedekking middels pvc;
- afgewerkte wanden;
- trap naar de verdieping;
- betegelde toiletgroep D/H per verdieping voorzien van een hangend toilet en fontein;
- schoonmaakhok op de begane grond;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde led verlichting;
- airco ten behoeve van verwarming en koeling;
- pantry unit voorzien van een close-in boiler;
- kabelgoten voorzien van;
- te openen ramen voorzien van dubbele beglazing.

Huurprijs:

€ 2.000,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Vaste servicekosten:

€ 100,- per maand, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde omzetbelasting, ten behoeve van onderhoud buitenterrein, glasbewassing, dak onderhoud alsmede periodiek onderhoud reeds aanwezige installaties.

Huurder dient de meterstanden voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Energielabel:

A++.

Algemeen

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar. In overleg zijn andere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

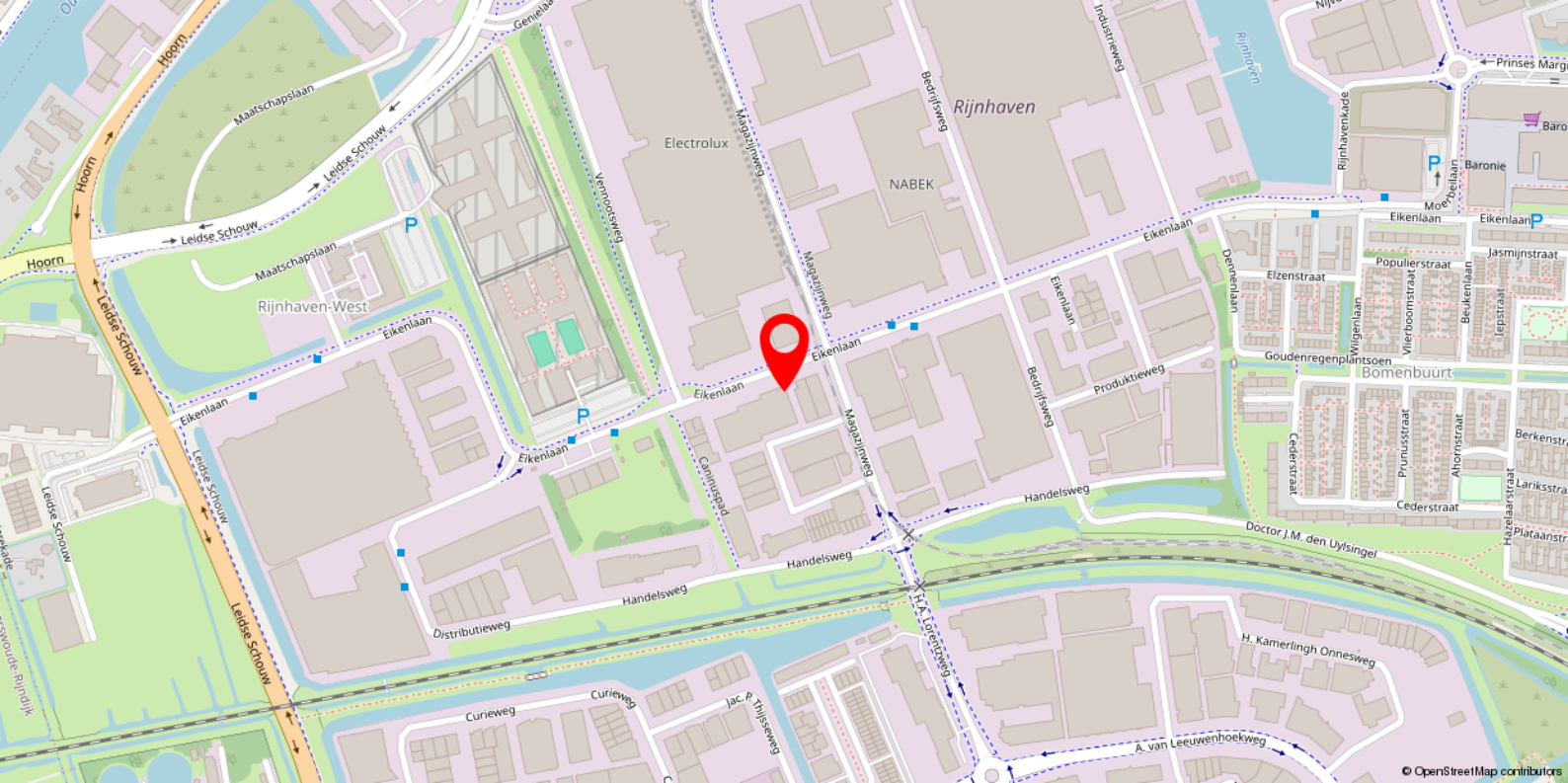
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

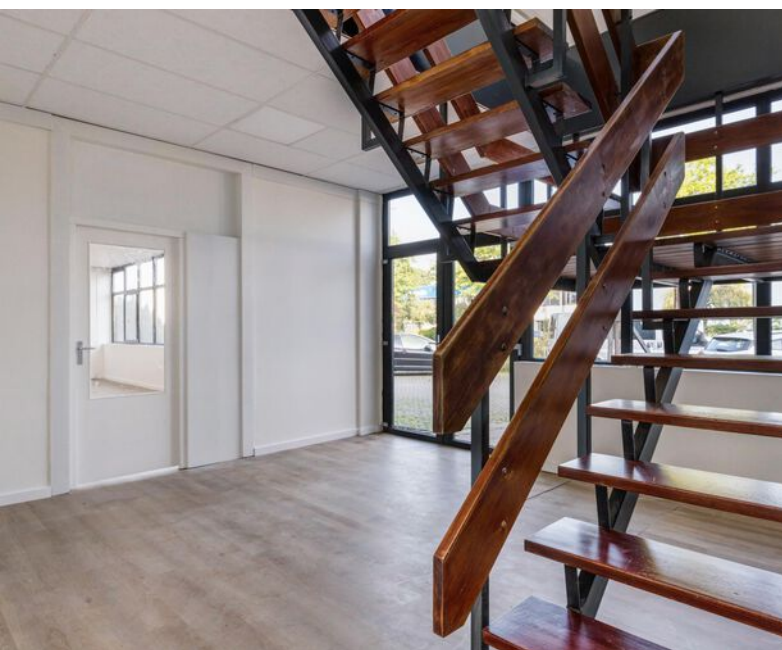
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

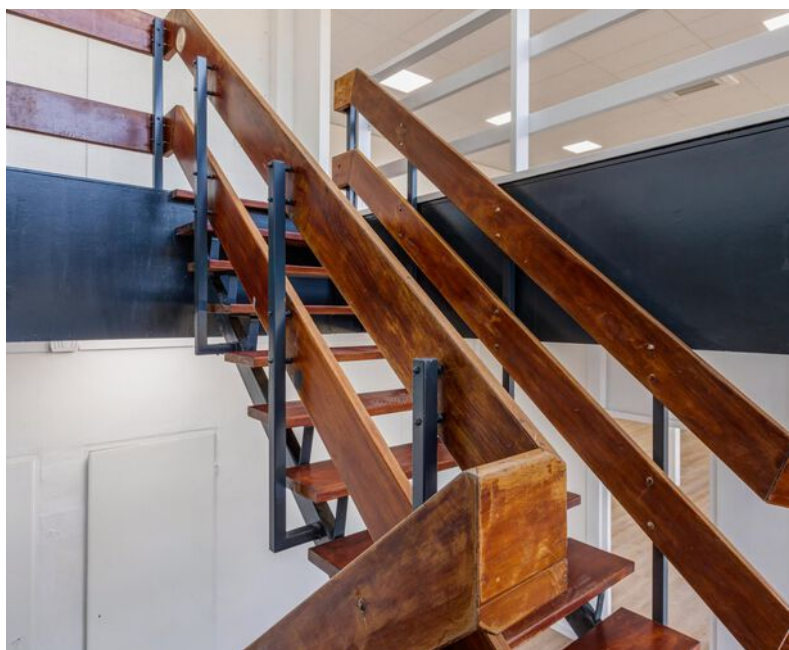
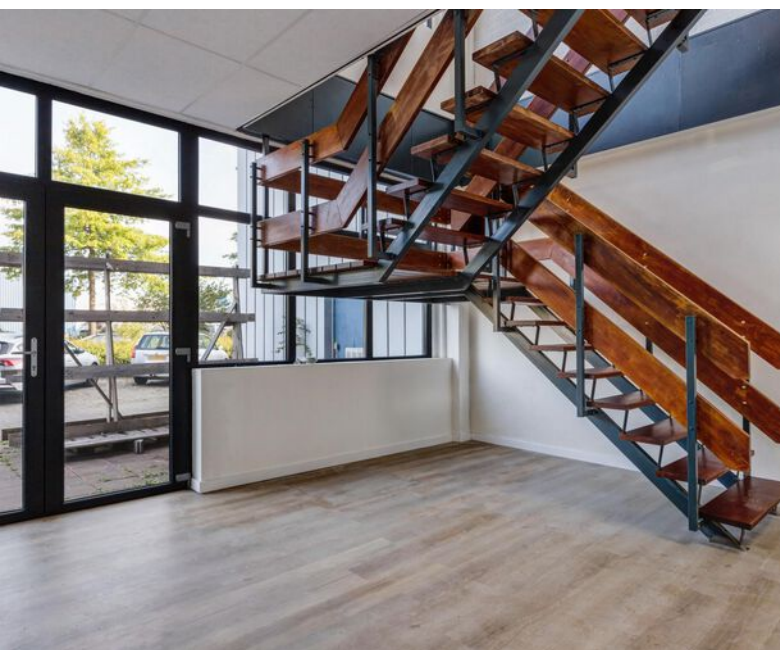


Locatie

Goede bereikbaarheid, bedrijventerrein Zoutman is gelegen nabij de A12 (Den Haag-Utrecht). Daarnaast is het pand gelegen nabij de N11 (Bodegraven – Alphen aan den Rijn – Leiden). Beide wegen zijn goed bereikbaar door de nieuwe rondweg. De busverbindingen zijn gelegen op loopafstand. Parkeren is mogelijk op eigen terrein en anders in de directe omgeving (vrij parkeren).









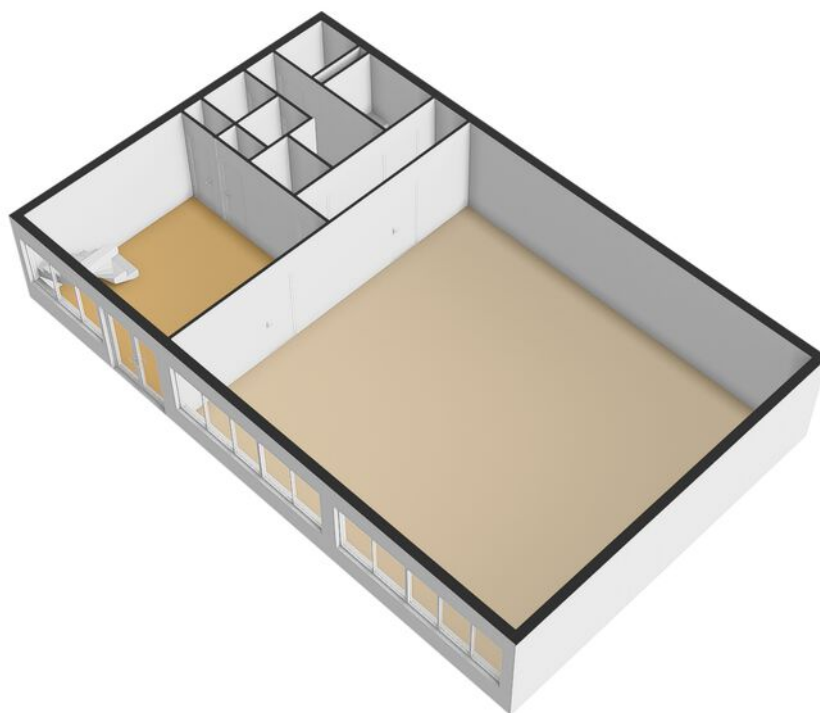


Plattegrond

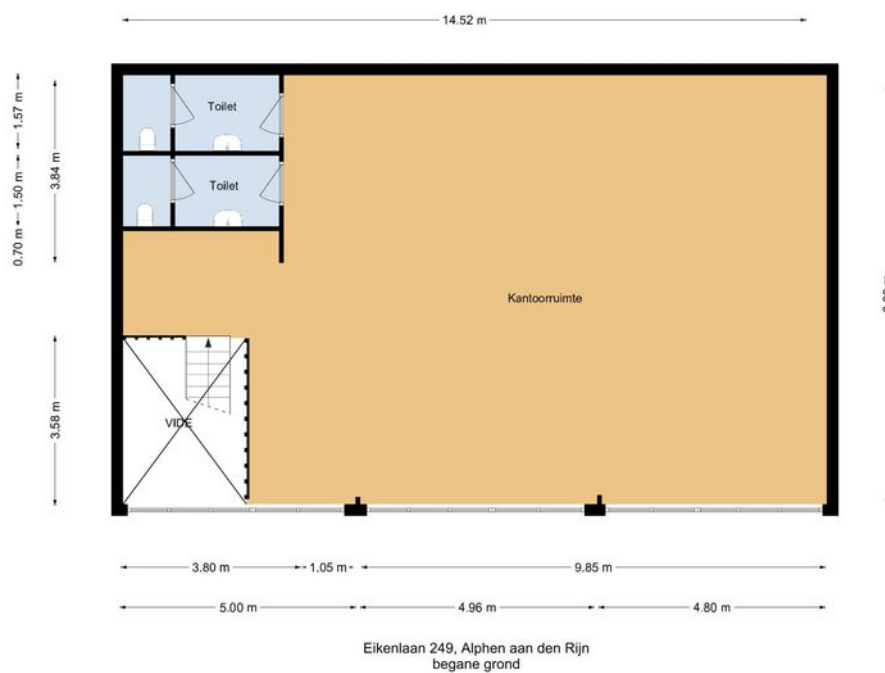


Eikenlaan 249, Alphen aan den Rijn
begane grond

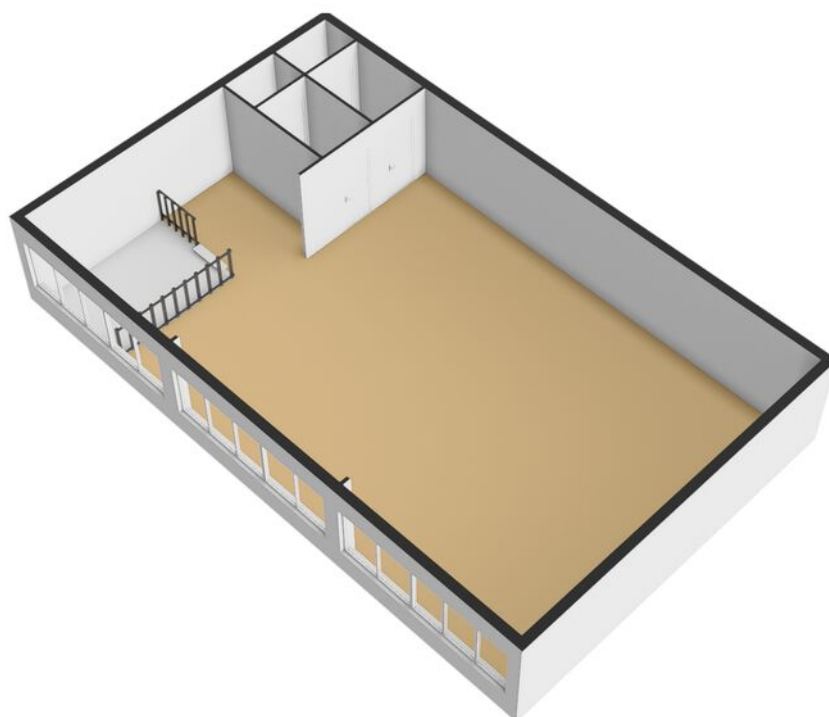
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47