

Te huur:
Van Asch van Wijkstraat 2-4, Amersfoort





Kenmerken

Huurprijs	€ 145 per m ² per jaar
Servicekosten	€ 50 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	1.490 m ² (in units vanaf 78 m ²)
Aantal bouwlagen	5 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Energie label	A
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Parkeren	440 parkeerplekken tegenover het gebouw
Aantal parkeerplekken binnen	10 parkeerplekken



Omschrijving

HOOGWAARDIGE EN FLEXIBELE KANTOORRUIMTE TE HUUR
Asch van Wijckstraat 2–4, Amersfoort — “Romeo II”
Representatief kantoorgebouw van ca. 3.250 m² v.v.o. met
per direct ca. 1.490 m² v.v.o. beschikbaar. Beschikbare
units vanaf ca. 78 m² v.v.o. Gelegen op de 1e, 3e, 4e en 5e
verdieping. Het gebouw beschikt over een eigen centrale
entree met balie (bemand door Juridisch Loket), wat zorgt
voor een professionele ontvangst en uitstraling.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt op een
zichtlocatie aan de Asch van Wijckstraat, tegenover het
politiebureau en de Parkeergarage Asch van Wijckstraat.
Dankzij de centrale ligging tussen binnenstad en het
Centraal Station is het object goed bereikbaar met zowel
auto als ov.

- Binnen enkele minuten op de A28, met snelle aansluiting
naar de A1.
- Winkels, horeca en overige voorzieningen, waaronder het
NS-station, bevinden zich op loopafstand.
- In het gebouw zijn o.a. Juridisch Loket en Stadsring 51
gevestigd.

BOUWJAAR

2002.



Omschrijving

BISCHIKBARE RUIMTEN (v.v.o.)

1e verdieping – ca. 458,91 m² kantoorruimte
(uitbreidbaar naar ca. 571,39 m² per 01-02-2026)

- Unit 1: ca. 285,20 m²
- Unit 2: ca. 173,79 m²
- Unit 3: ca. 112,14 m²

3e verdieping – ca. 274,09 m² kantoorruimte

4e verdieping – ca. 371,39 m² kantoorruimte

- Unit: ca. 206,13 m²
- Unit: ca. 78,09 m²
- Unit: ca. 88,17 m²

5e verdieping – ca. 293,76 m² kantoorruimte, incl.
aandeel medegebruik algemene ruimten

VOORZIENINGEN

- Centrale entree met baliefunctie;
- Pantryvoorzieningen (per unit verschillend);
- Systeemplafonds met LED-verlichting;
- Luchtbehandeling met topkoeling;
- Verwarming via radiatoren;
- Sanitaire voorzieningen;
- Te openen ramen;
- Kabelgoten;
- Lift.





Omschrijving

PARKEREN

- 10 parkeerplaatsen onder het gebouw (op eigen terrein);
- Parkeergarage Asch van Wijckstraat pal tegenover (ca. 440 plaatsen) met abonnementen mogelijk;
- Richtprijs abonnement parkeergarage: € 187,50 per maand excl. btw per auto.

HUURCONDITIES

Huurprijs kantoorruimte

€ 145,00 per m² per jaar, exclusief omzetbelasting.

Huren vrij van omzetbelasting is mogelijk (op basis van voorwaarden)

Huurprijs parkeerplaatsen (op eigen terrein)

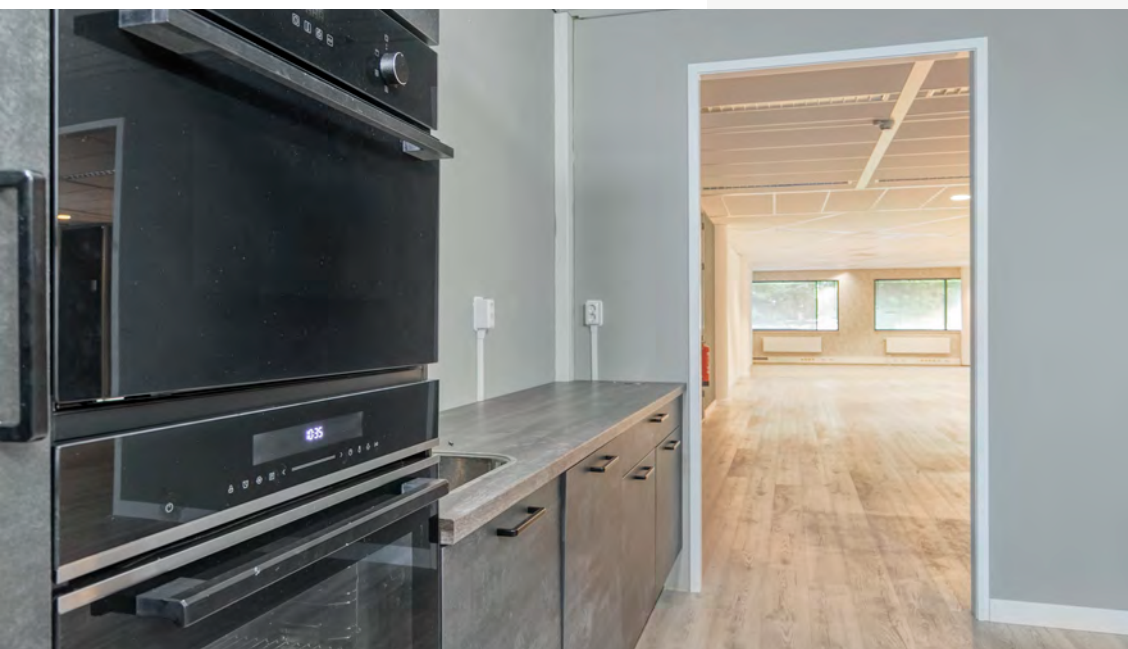
€ 1.250,00 per plaats per jaar, exclusief omzetbelasting.

Huren vrij van omzetbelasting is mogelijk (op basis van voorwaarden)

Servicekosten (voorschot)

€ 50,00 per m² per jaar, exclusief omzetbelasting, ten behoeve van:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Huisvuil/containerhuur;
- Onderhoud elektrische installaties;
- Onderhoud werktuigbouwkundige installaties;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.



Omschrijving

OPLEVERING

In de huidige staat.

AANVAARDING

Per direct.

BESTEMMING

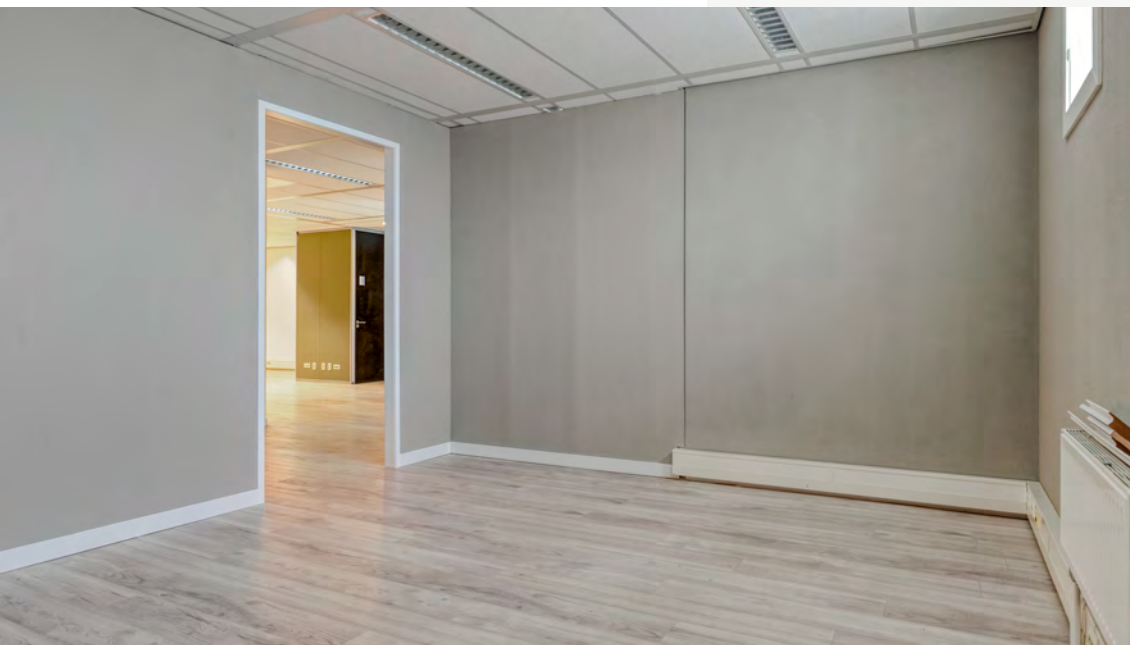
- Bestemmingsplan "Centraal Stadsgebied-zuid"
- Enkelbestemming: Kantoor

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over energielabel A.

CONTRACTVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 5 jaar (anders in overleg)
- Voortzettingstermijn: telkens 5 jaar
- Opzegtermijn: 12 volle kalendermaanden
- Indexering: jaarlijks conform CPI – Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst
- Model: ROZ-kantoorruimte 2015 met bijbehorende algemene bepalingen + enkele aanvullende bepalingen
- Bankgarantie/waarborgsom: ter grootte van één kwartaalhuur, te vermeerderen met btw
- Omzetbelasting: verhuurder opteert voor belaste verhuur; indien niet wordt geopteerd, wordt de huurprijs verhoogd met een door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage



Omschrijving

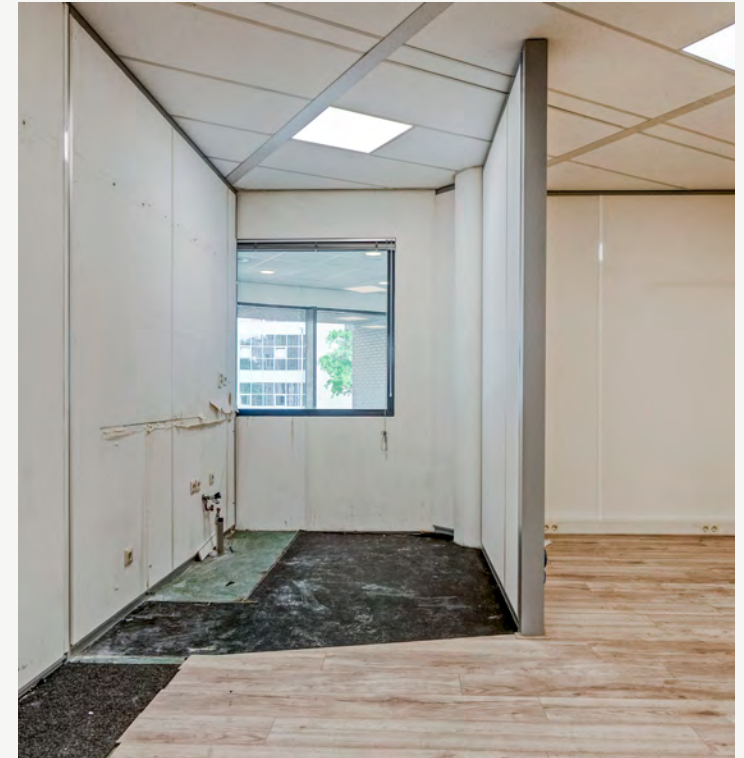
PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoorde wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

















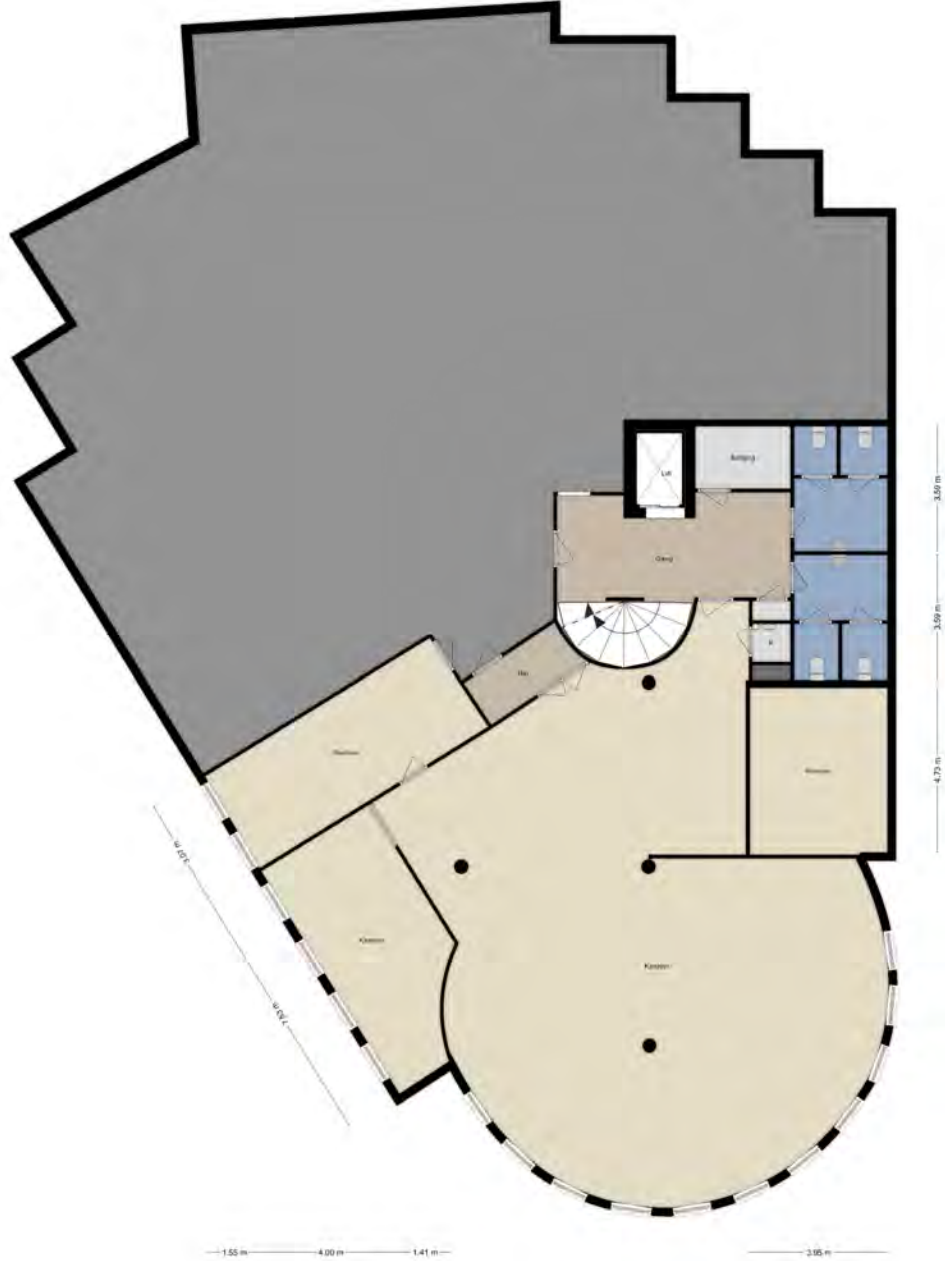


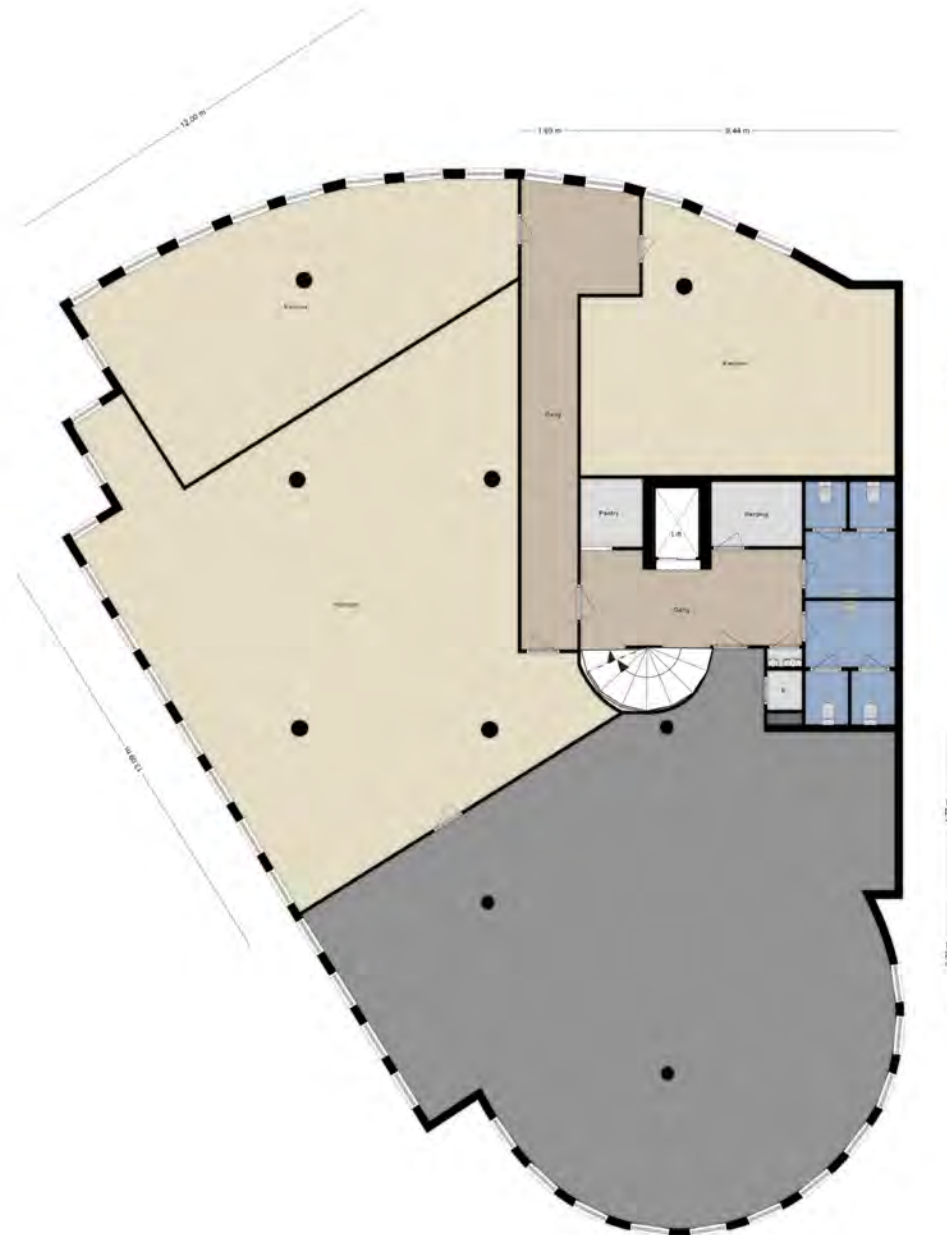


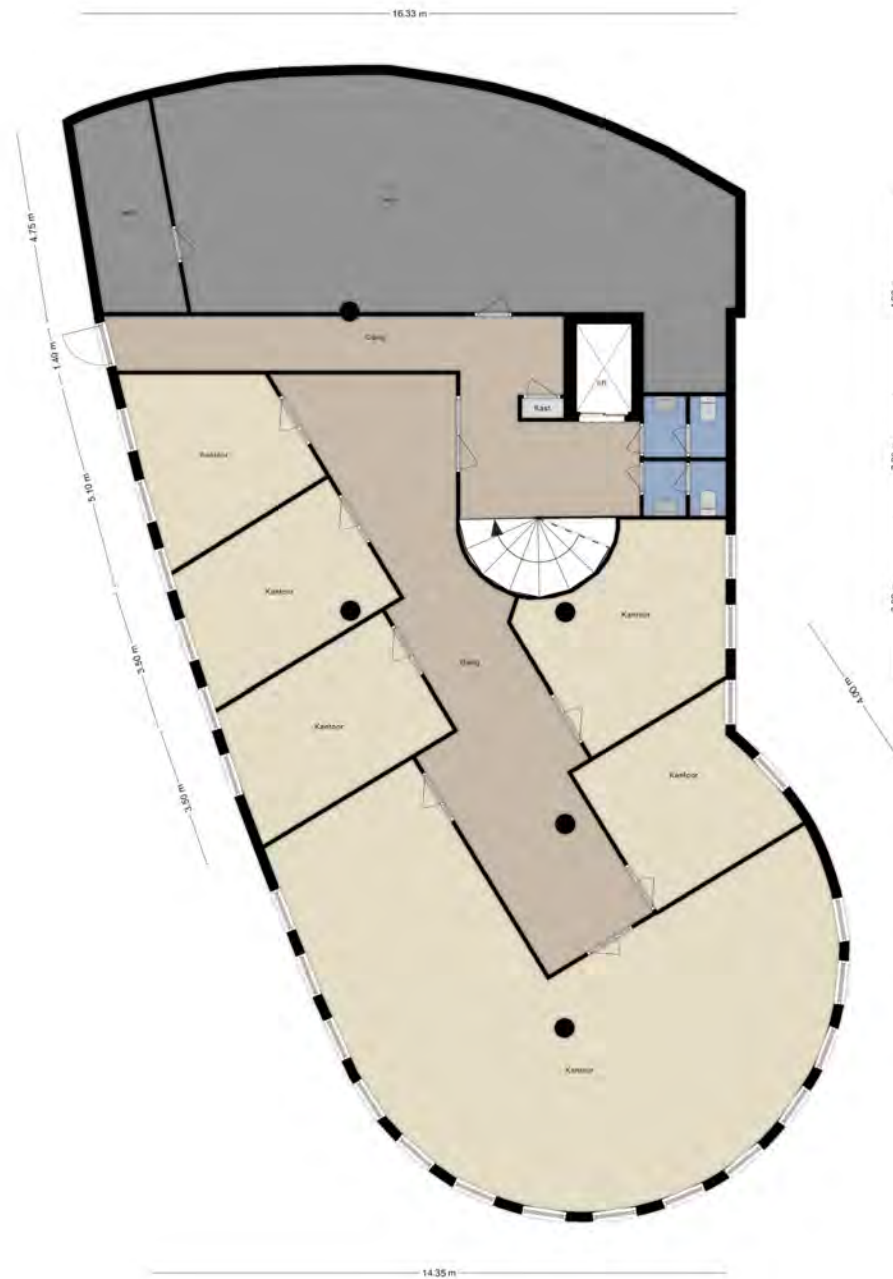


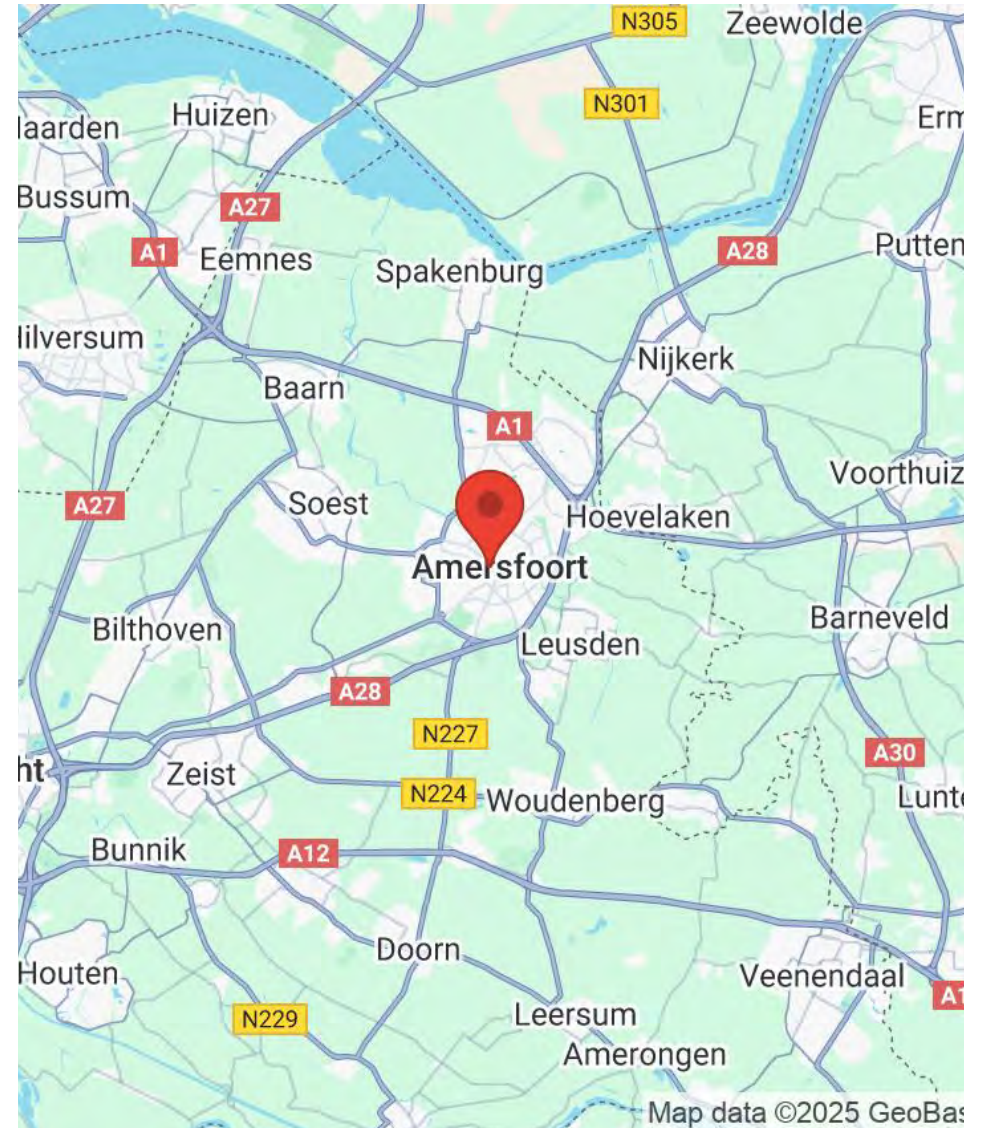












VAN ASCH VAN WIJCKSTRAAT 2-4, AMERSFOORT
WWW.VANASCHVANWIJCKSTRAAT2.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



John Patrick Jansen

06-16108196
jppjansen@bbh.nu