



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Stadsring 248-250, Amersfoort



PROJECTINFORMATIE

Stadsring 248-250, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Statige kantoorvilla van 550 m² met 14 kamers aan de Stadsring – tijdelijk beschikbaar

Omschrijving

Aan de Stadsring 248-250 in Amersfoort bevindt zich deze indrukwekkende samengevoegde kantoorvilla van circa 550 m², verdeeld over vier verdiepingen met in totaal 14 kamers. Voorheen in gebruik als advocatenkantoor, biedt dit pand een representatieve werkomgeving met een rijke historie en een statige uitstraling.

De ligging is uitstekend: direct aan de rand van de Amersfoortse binnenstad, op loopafstand van winkels en horeca, en nabij uitvalswegen en het Centraal Station. Hierdoor is het pand zowel met de auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Huurperiode: maximaal 1 jaar (geen verlenging mogelijk i.v.m. toekomstige transformatie tot appartementen)
- Huurprijs: €6.000 per maand excl. btw (50% gereduceerd vanwege de korte huurtermijn)
- Parkeren: 9 parkeerplaatsen op eigen afsluitbaar terrein
- Indeling: circa 550 m² met 16 kamers verdeeld over souterrain, bel-etage, eerste verdieping en zolderverdieping
- Oplevering: in huidige staat
- Voorzieningen: huurder regelt zelf de aansluitingen voor gas, water, elektra, telefoon, alarm en wifi

Grijp deze unieke kans om tijdelijk te huren in een authentieke kantoorvilla met allure, historie en praktische parkeergelegenheid op eigen terrein.

PROJECTINFORMATIE

Stadsring 248-250, Amersfoort

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Oppervlakte

- Belle etage: 140 m2
- Begane grond: 140 m2
- Eerste verdieping: 120 m2
- Tweede verdieping: 120 m2

Huurcondities

Huurprijs: € 6.000,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Tot 1 september 2026.

Servicekosten: € 250,- per maand.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Stadsring 248-250, Amersfoort

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

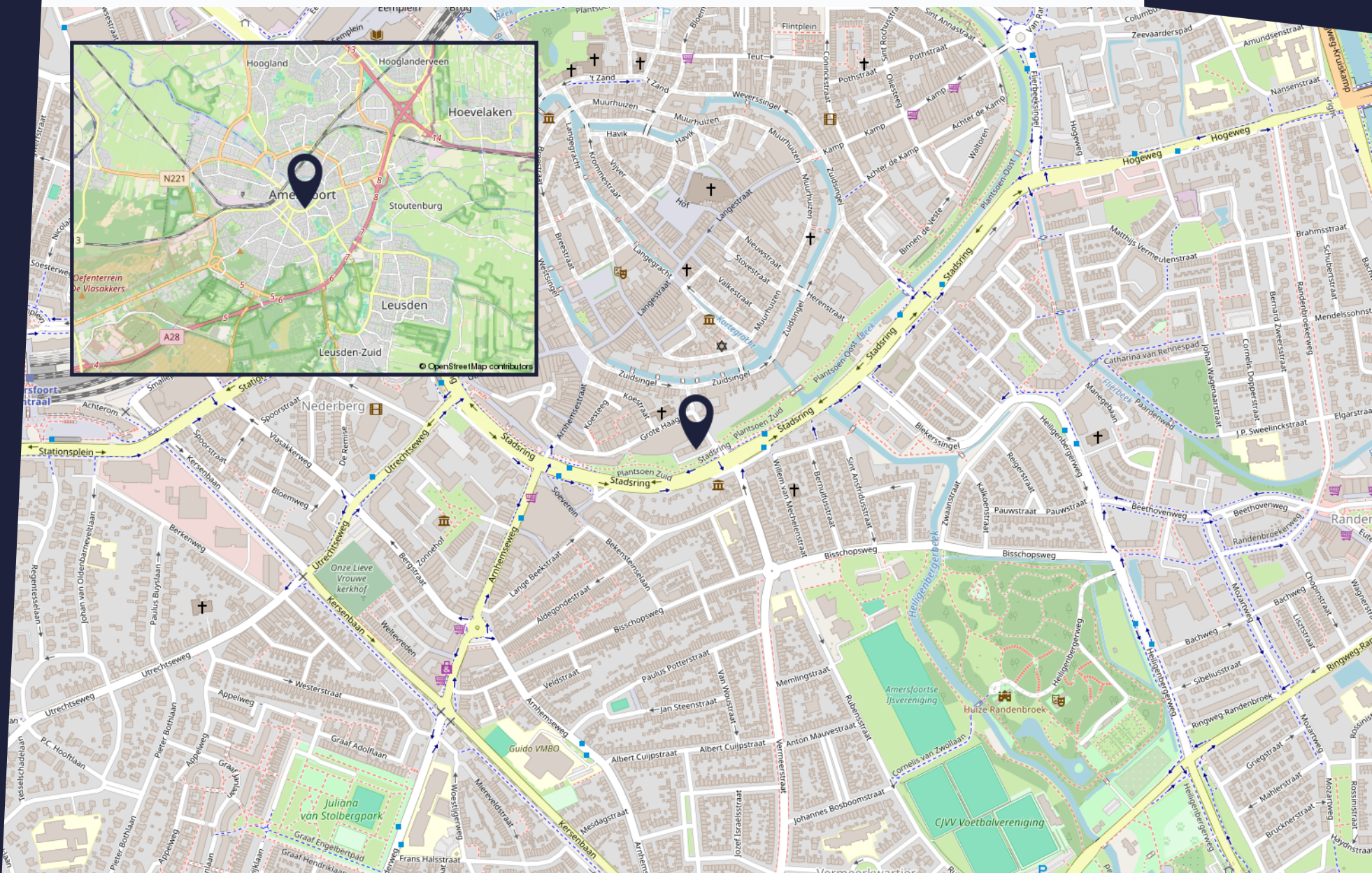
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Stadsring 248-250, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Stadsring 248-250, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Belle etage

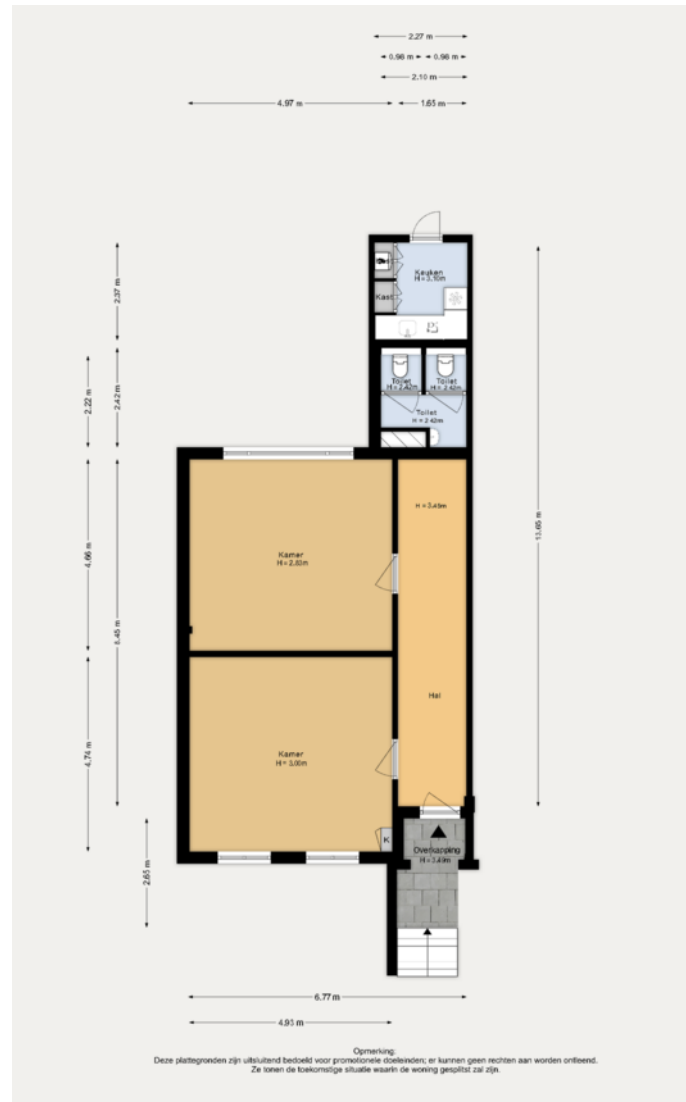
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Begane grond



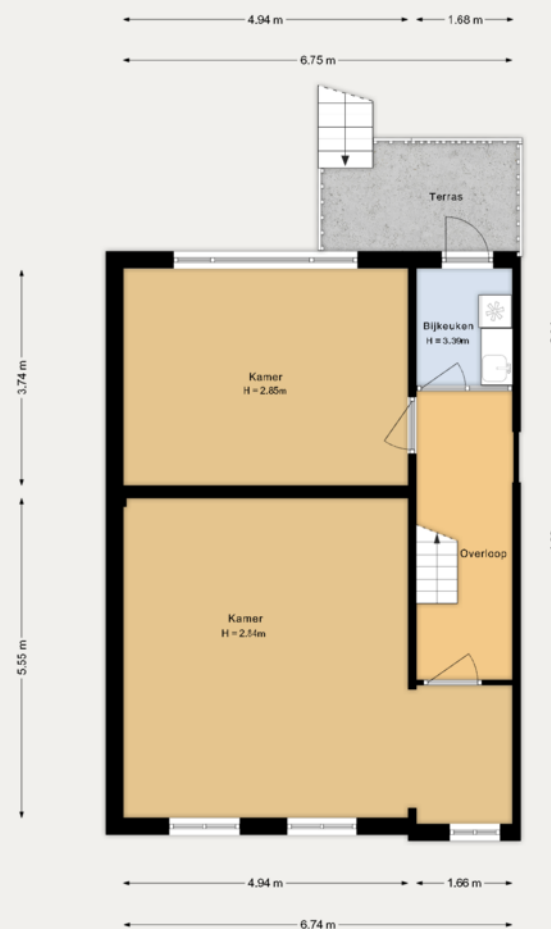
**ONLINE
BEDRLIES**



PLATTEGROND

Eerste verdieping

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

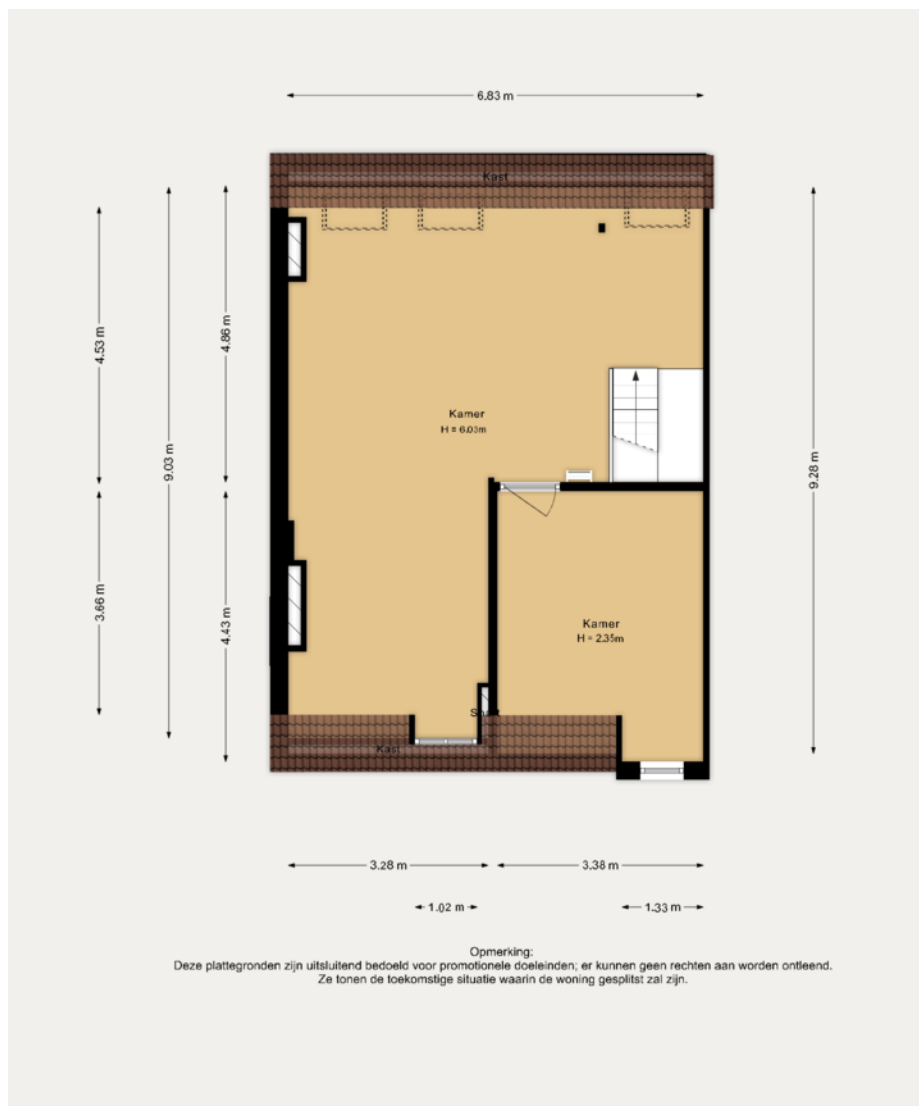


Opmerking:
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Ze tonen de toekomstige situatie waarin de woning gesplitst zal zijn.

PLATTEGROND

Tweede verdieping

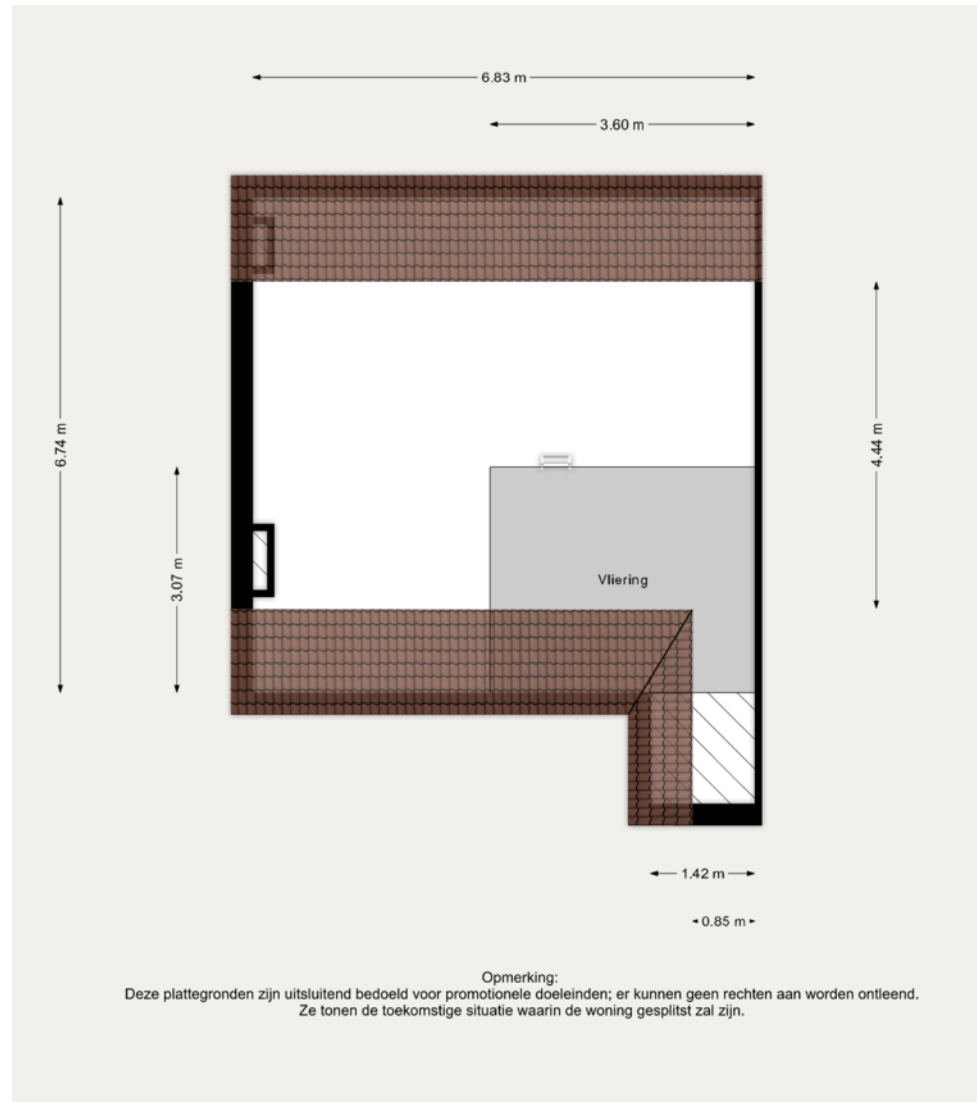
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Vliering

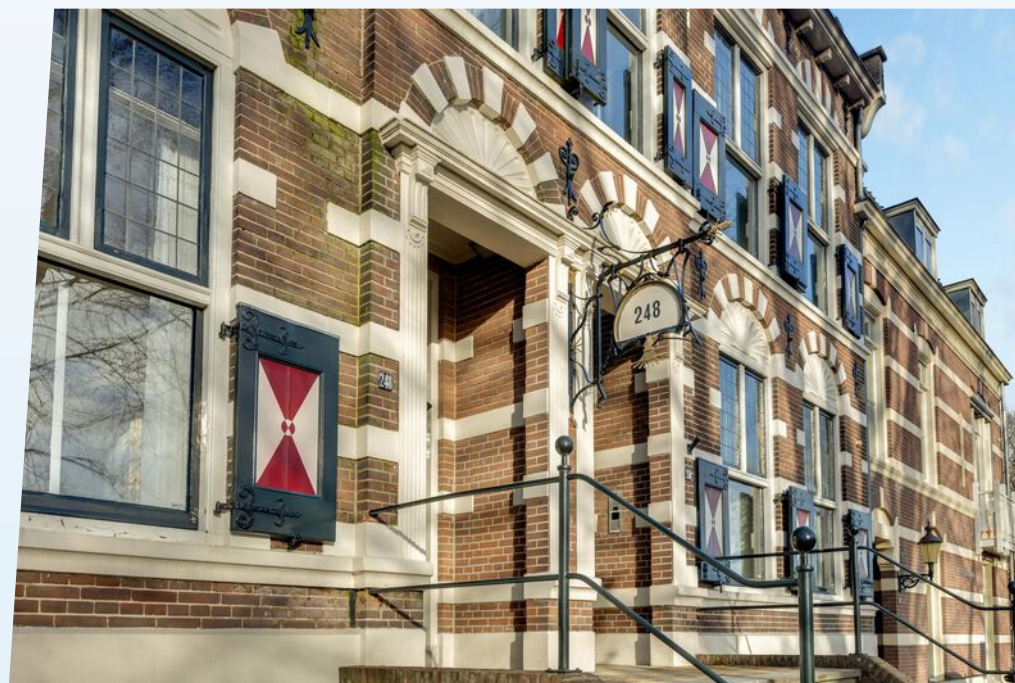
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



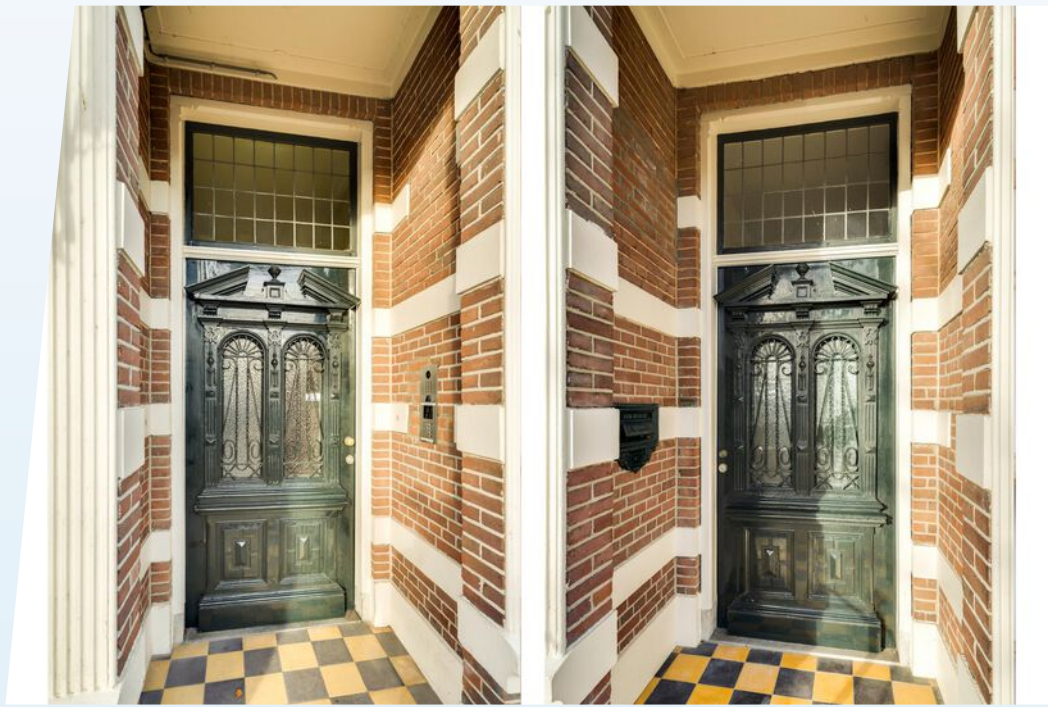
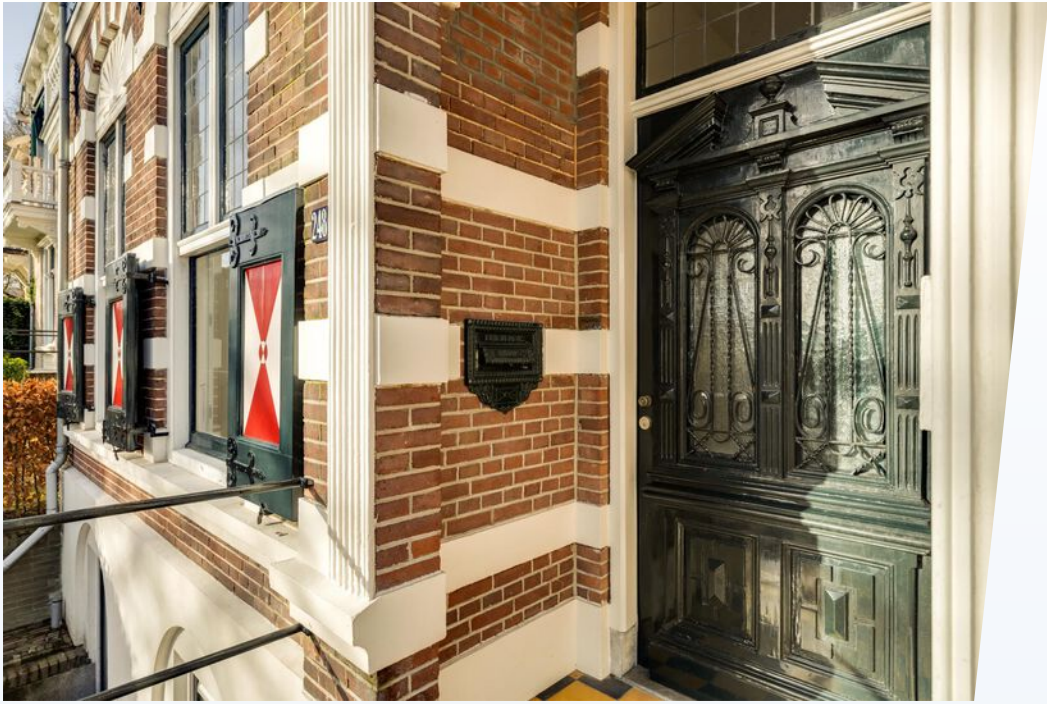
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

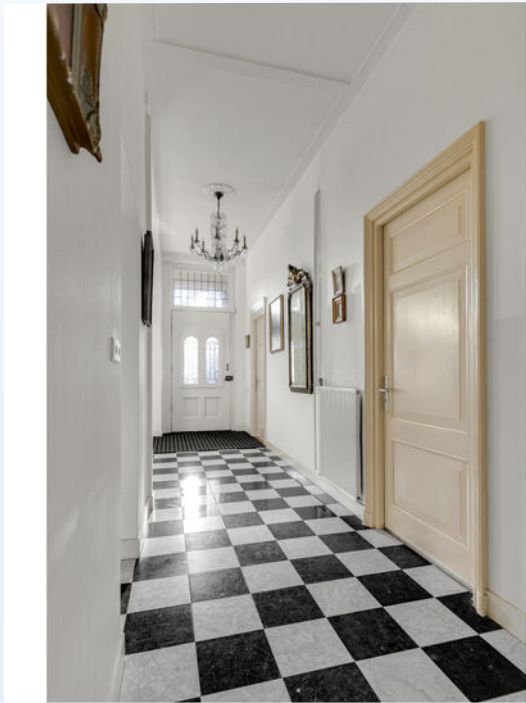
FOTOREPORTAGE

Stadsring 248-250, Amersfoort



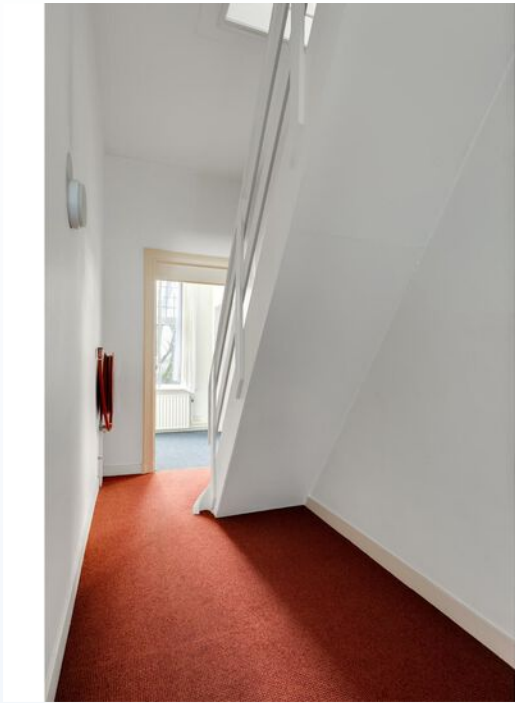


























ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl