

Spacelab 20
3824 MR Amersfoort

Gerenoveerd

Centrale ligging

Zelfstandige vloer



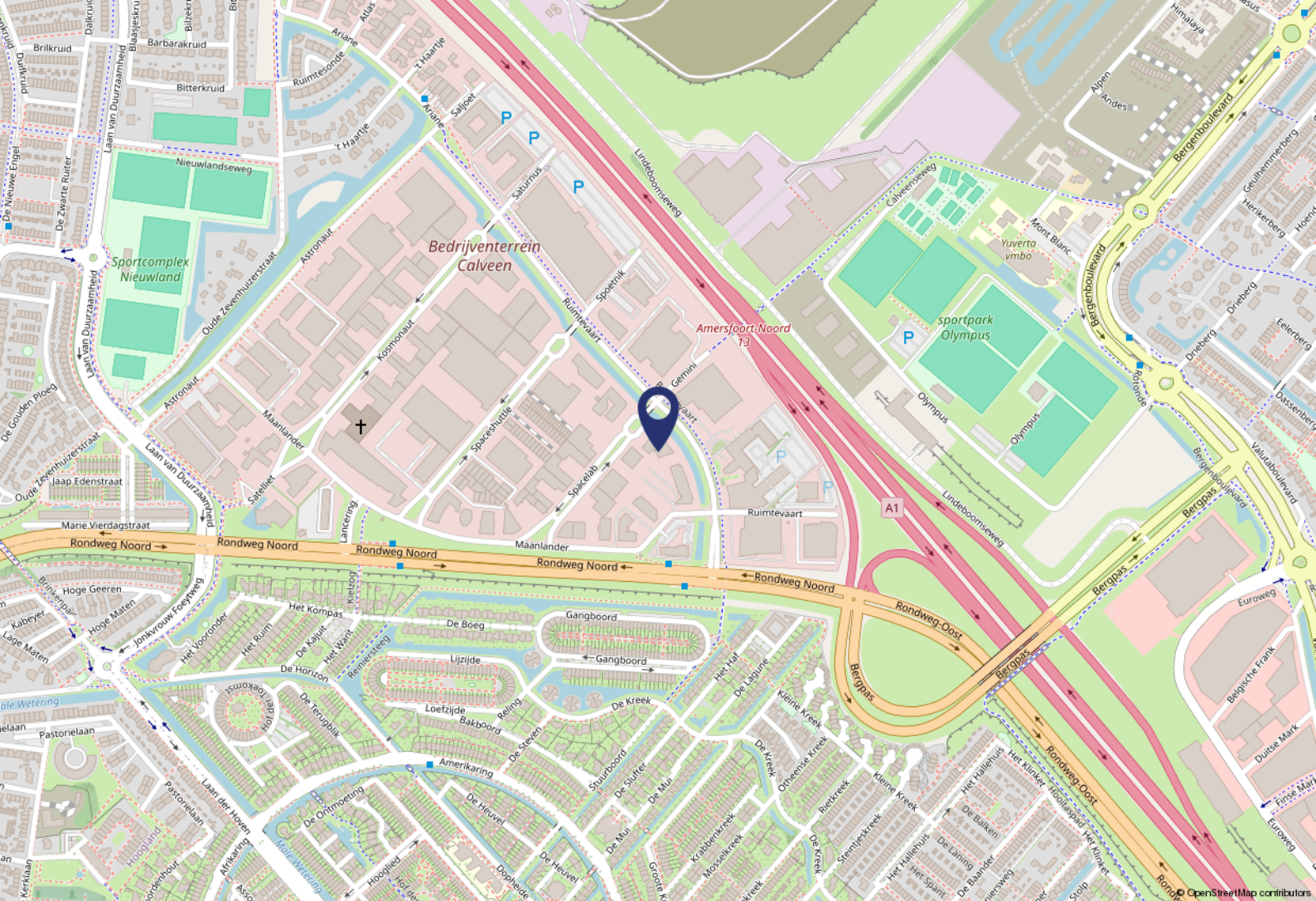
TE HUUR: Kantoorruimte van ca. 295 m² | € 125,-
per m² per jaar, excl. BTW



Kenmerken

Omgevingsfactoren

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Calveen. Calveen is een bruisend zakelijk knooppunt waar diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zijn. Denk aan namen als Mercedes, ABN AMRO, Van der Valk Hotel en Praxis. Deze mix van sectoren zorgt voor een levendige sfeer. De kantoorruimte bevindt zich op een strategische locatie, direct aan de A1 en nabij de A28, waardoor zowel medewerkers als bezoekers moeiteloos hun weg kunnen vinden.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is uitstekend te bereiken voor automobilisten. Dankzij de directe ligging aan de afrit Amersfoort-Noord van de A1 en de nabijheid van de A28, is de locatie eenvoudig te bereiken vanuit steden als Utrecht, Amsterdam, Apeldoorn en Zwolle.

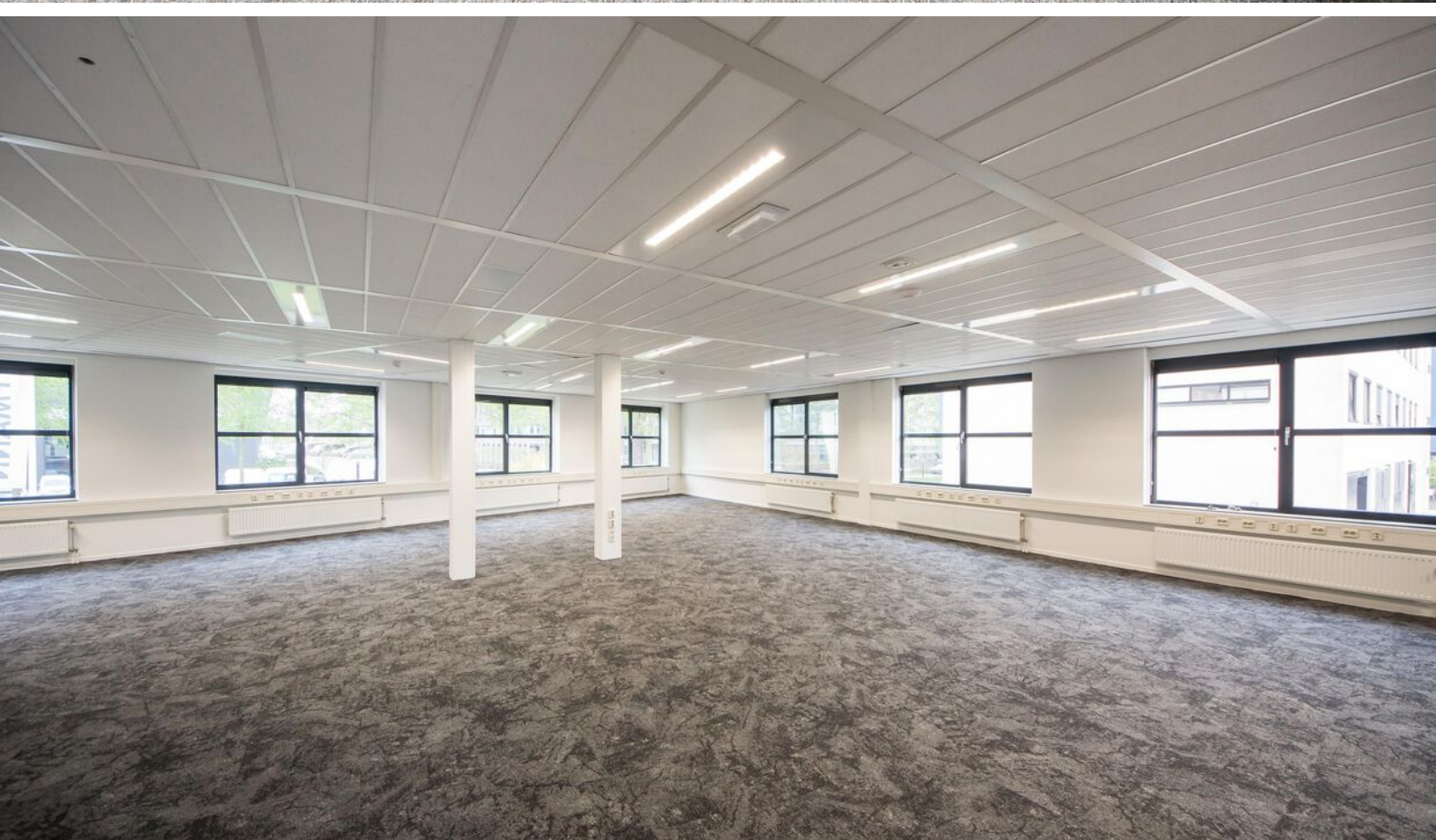
Openbaar vervoer

Ook per openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Het object ligt nabij station Amersfoort Schothorst.

Vanaf dit station rijden er regelmatig treinen richting onder andere Utrecht, Amsterdam en Zwolle. Ook is de locatie goed verbonden met het busnetwerk. Buslijn 3 (richting Vathorst) stopt in de directe omgeving en biedt een snelle verbinding met het Centraal Station Amersfoort en andere delen van de stad.

Parkeren

Voor deze ruimte zijn in totaal 7 parkeerplaatsen beschikbaar.



Objectgegevens

Voor de verhuur is op de eerste verdieping een gerenoveerde kantoorruimte van circa 295 m² VVO beschikbaar. Deze kantoorruimte is voorzien van een moderne pantry, een verzorgde toiletgroep en veel raampartijen die zorgen voor voldoende natuurlijk daglicht.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat voorzien van onder andere de volgende voorzieningen:

- systeemplafond met ingebouwde lichtarmaturen;
- nieuwe vloerbedekking;
- nieuw keukenblok;
- zelfstandige toiletgroep;
- radiatoren;
- alarminstallatie.

Bestemmingplan

Kantoorruimte ten behoeve van bureauwerkzaamheden.

Energielabel

Het energielabel van het object is A.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 125, - per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 400, - per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 40, - per m², te vermeerderen met BTW, als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten.

- gas, water, electra;
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimten;
- schoonmaak beglazing buitenzijde periodiek;
- periodiek reinigen daken en hemelwaterafvoeren;
- onderhoud terrein;
- vuilafvoer, containerhuur e.d.;
- ontstopping riolering;
- telecommunicatiekosten van lift-, alarm-, brandmeld-en storingsmeldinstallatie;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- administratiekosten ad 5% van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar. Een eventuele kortere huurtermijn is bespreekbaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



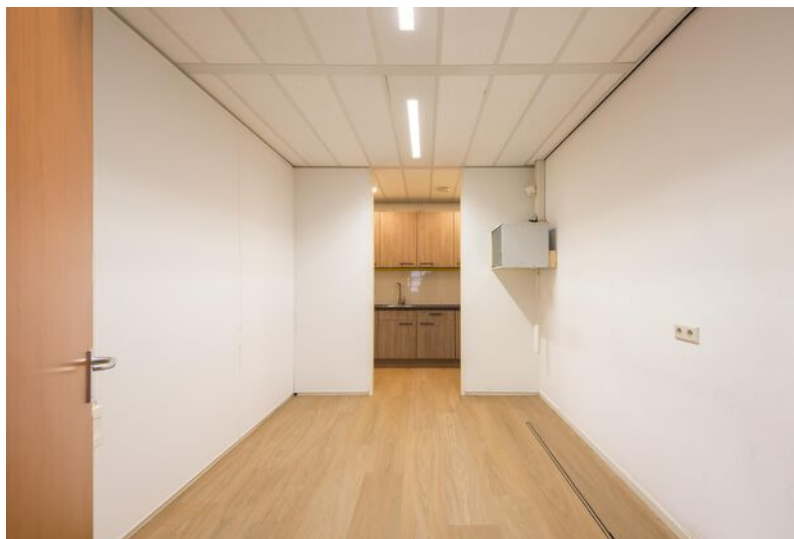
Uw makelaar

De heer C.F. Vermeij MRICS RT RM
vermeij@molenbeek.nl
 06 - 53 48 11 98

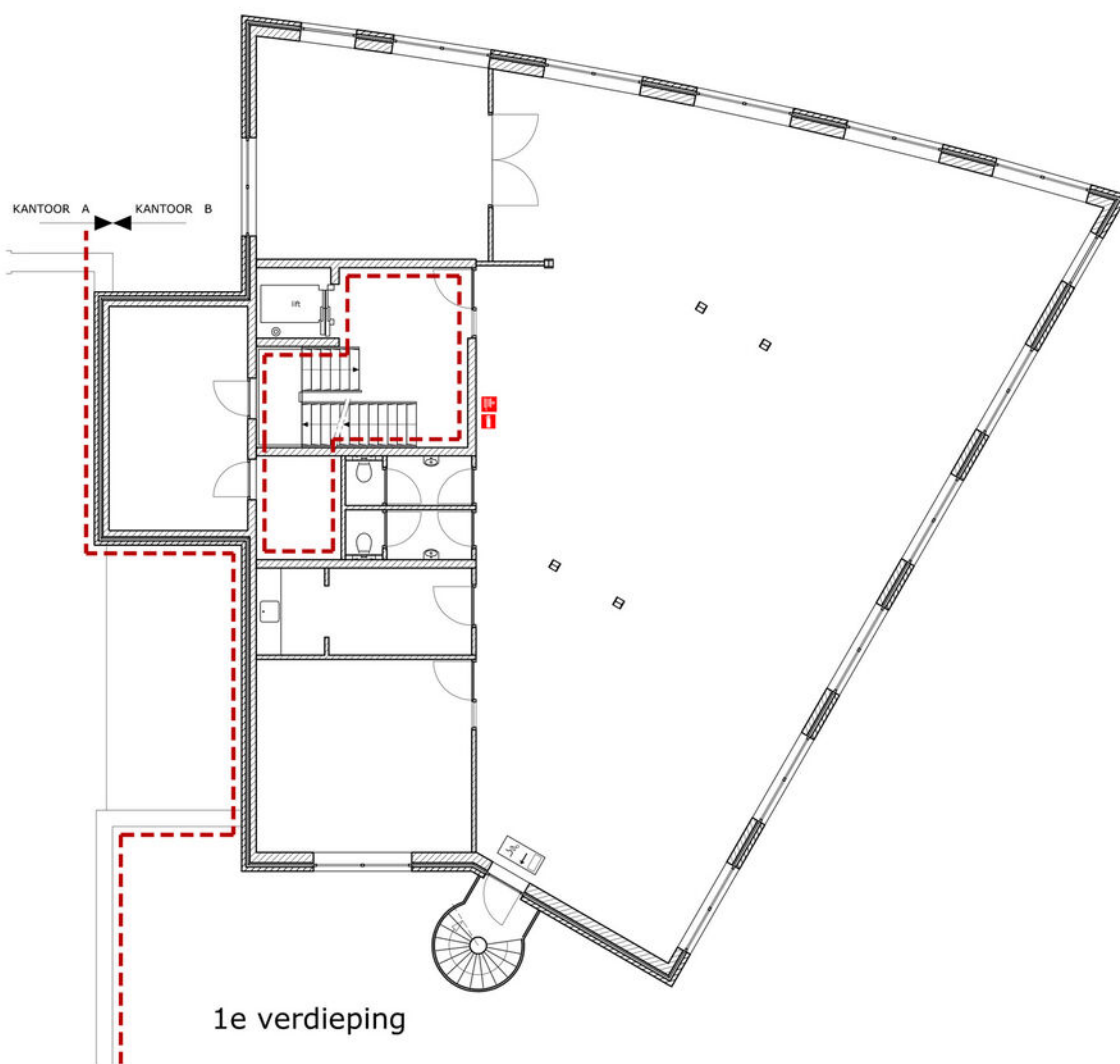








Plattegronden



OPDRACHTGEVER
Hoffmann be

ONDERWERP
1e verdieping
Spacelab 20, te Am

DATUM : 29-03-2025

BLAD : SCH

MSpacelab 1 :

02

BOUWKUNDIG ONTWERP B

TEKENBUREAU RENE KUIN

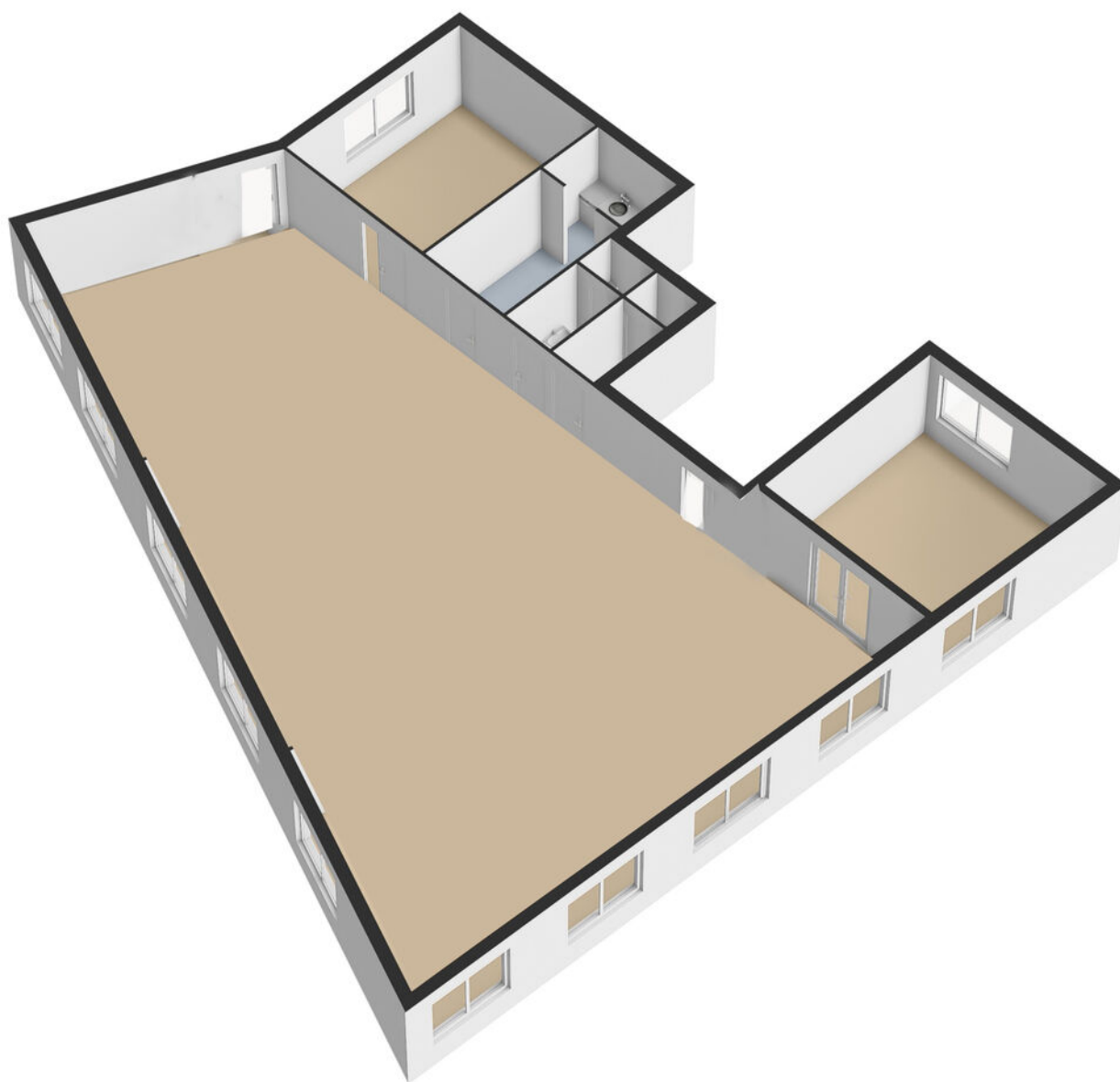
SOESTERBERG

06 - 5432 8058 renekuin@

0346 - 835 691 www.re



Plattegronden



Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



MOLENBEEK

